新屋邨「無掩雞籠」淪騙子樂園

平台出入口無保安 「電話問功課黨」呃錢即閃

新聞追蹤

「打電話問功課」騙徒殺入新公共屋邨搵食！近年新屋邨相繼落成，惟其設計的保安漏洞為騙徒大開方便之門。其中東涌迎東邨及重建的深水埗蘇屋邨一期，同樣設有公共休憩平台供居民出入大廈，不用經地下閘口，惟平台出入口沒有保安駐守，早前就有騙徒上門自稱提供打電話問功課服務，惟收款後去如黃鶴；有受騙的家長則指所教功課全都錯誤。有當區社區主任指，曾接獲約10宗相關投訴，涉款最高約4,000元，促請當局盡快解決保安漏洞免再發生騙案。 ■圖／文：香港文匯報專題組

去年入伙共有4座大廈的東涌迎東邨，均於1樓設有貫通的公共休憩平台供居民耍樂，平台另設出入通道到地面，不用經地下閘門出入，惟平台的出入口只裝有閉路電視，並沒有保安員駐守。

本報記者日前到上址視察，發現陌生人從該處上樓非常容易。而該邨辦事處在3個月前亦貼出告示提醒居民慎防推銷補習騙案，指有騙徒向住戶推銷學童補習服務，除有機會被騙財外，教學質素亦令人存疑。

有中招邨民在社交平台群組「吐苦水」，指有男子上門聲稱為新屋邨的小朋友提供電話問功課服務，半年收費1,800元，一年為3,000元，惟所教的功課全都錯誤，亦沒有寄回練習題給她們。

另有邨民透露，該名男子聲稱是「青少年××中心」的職員，聲稱可提供電話問功課輔導，當居民欲查看相關單張，對方卻態度惡劣。記者查冊該補習中心，發現未有登記資料。

迎東6人中招 最多失4000元

東涌社區主任葉培基擔心邨內會再發生騙案，至今接獲約10宗補習騙案投訴，其中約6宗涉及金錢損失，各涉款約400元至4,000元，部分報警求助。他稱，該邨平台下層位置，稍後會作安老院舍用途，屆時會有更多陌生人出入。

至於重建後於2016年入伙的蘇屋邨一期，亦有類似保安漏洞。該邨共6座，其中綠柳樓及金松樓於2樓設休憩平台可直達天橋，故不少街坊也改到沒有保安站崗的平台閘口出入，此舉形成保安漏洞，因平台的隱蔽位置令賊人易匿藏趁機上門搵食。

居民批蘇屋邨保安不足

蘇屋邨居民余先生表示，「補習騙案」在兩三個月前仍發生，「佢哋呃啲老人家畀錢幫孫仔女補習」，至今聽聞約有10宗同類投訴；他又獲悉有街坊被上門推銷安裝濾水器等。

他批評邨內保安不足，雖然大廈各閘口裝有閉路電視，惟拍攝角度難以辨認容貌。

余續說：「之前大廈互助委員會想睇閉路電視片段，管理公司一係就話保安理由唔畀睇，一係就話睇咗都影唔清楚個樣。」

另外，同邨居民李先生稱，蘇屋邨依山而建，晚上非常寂靜，故每晚會接送女兒回家。

蘇屋邨社區幹事何坤洲稱，過去收到不少居民投訴指有陌生人上門推銷，最近亦有居民誤中「補習騙案」，被騙去數千元不等。他批評房署及管理公司未有做好把關工作。

■去年入伙的東涌迎東邨發生「補習騙案」。

■重建後的蘇屋邨一期，同樣有保安漏洞。

■何坤洲表示，即使平台閘口加裝閉路電視，但未能眞正消除保安漏洞。

葛珮帆倡裝天眼安民心

就新屋邨的保安漏洞令騙徒有機可乘，民建聯立法會議員葛珮帆認為，政府應正視公屋保安問題，不要後知後覺。她指，平日會收到不少公屋居民投訴指有陌生人進出大廈，例如在後樓梯或後門位置，故她建議房署要加裝閉路電視，並提醒居民若目睹有陌生人出入大廈要通知保安員。

房署：迎東邨年接4投訴

房署發言人表示，東涌迎東邨屋邨辦事處自去年3月入伙至今，共接獲4宗相關投訴，並稱該邨在各座地下及平台出入口位置均設有密碼鎖及閉路電視系統，辦事處亦加派保安員巡邏各座平台出入口，並於大堂張貼通告，提醒住戶發現可疑人物，可即時聯絡辦事處跟進。

至於蘇屋邨，發言人稱，該邨辦事處過去一年沒有相關投訴記錄，只曾有居民代表對相關事宜表示關注。

發言人續說，由於蘇屋邨地勢高差較大，各平台皆以行人天橋、自動扶梯及電梯連接，以方便居民出入。邨內設有甲級保安系統，金松樓及綠柳樓的天橋出入口位置設有閉路電視。

公屋聯會促檢討 勿出事先「做嘢」

■迎東邨辦事處曾張貼告示提醒居民有關推銷補習騙案。網上圖片

除了新屋邨有保安問題外，不少舊屋邨都有同類問題，惟房屋署多年來未有改善。公屋聯會主席文裕明直言，上述公屋的保安漏洞一直存在，部分樓齡超過30年的屋邨經常會有陌生人尾隨進入大廈內，趁機推銷產品等。他質疑當局在新屋邨設計時，為何未有考慮上述保安問題，故署方應作出檢討，盡快解決有關保安漏洞，「唔好出咗事先再做嘢。」

另外，文裕明提及現時新落成的屋邨，往往要滿足及符合康樂設施的比例，故會「物盡其用」，可能會在暗角或轉彎位設置康樂設施，惟署方應要考慮該處是否真的適合作康樂用途，不要成為竊賊易匿藏的地方。

有關上述屋邨保安問題，警方發言人表示，未有相關個案分類數字，而在過去兩年，深水埗警區共收到385宗住宅樓宇爆竊案件；大嶼山警區則收到83宗。發言人提醒，根據《盜竊罪條例》，任何人干犯入屋犯法罪，最高刑罰為監禁14年。

屋邨罪案事件簿

2019年1月

東九龍區先後發生3宗公屋爆竊及企圖爆竊案，其中一宗位於觀塘一間公屋，住戶疑被賊人企圖爆竊。3案共損失2.5萬元現金及一批值約1萬元珠寶。事後警方拘捕一名男子，懷疑他涉及東九龍區5天內3宗爆竊及企圖爆竊案。

2018年7月

深水埗富昌邨於年初至7月發生一連串爆竊案，警方於上址進行反爆竊行動，於富昌商場截查一名可疑男子，在其背包搜出懷疑爆竊失物，包括逾千元現金及約值逾萬元的首飾等，懷疑他與富昌邨及白田邨發生的爆竊案有關。

2017年6月

一名獨居女子返回屯門寶田邨住所時，疑遭男子尾隨登樓後埋伏等候，待女事主再離家時，撲前將她推入屋施暴，女事主受驚至傍晚往警署報案。警方其後在旺角拘捕一名28歲涉案男子歸案。

市區重建局條例(第563章)
市區重建局開展項目公告：啟德道／沙浦塘發展計劃

根據《市區重建局條例》（《條例》）第23(1)條的規定，市區重建局（市建局）公布開展KC-015啟德道／沙浦塘項目（該項目）。根據《條例》第23(2)條的規定，該項目開始實施的日期，是該項目的公告首次在憲報刊登的日期，即2019年2月22日。

該項目將會根據《條例》第25條的規定，以發展計劃形式進行。市建局會根據《條例》第25(5)條的規定，呈交一份發展計劃草圖予城市規劃委員會（城規會）考慮。

該項目地盤總面積約6,106平方米，該項目地盤東面毗連沙浦塘，南面毗連太子道東，西面毗連啟德道，北面毗連寶輝塘道。該項目範圍包括沙浦塘31至49號(單數)、沙浦塘55至73號(單數)、及啟德道24至82號(雙數)內的建築物及土地、兩塊政府土地、一條後巷、部分沙浦塘及周邊的部分公眾行人路。

建議的發展將包括住宅、商業及社區用途。此外，亦可能包括城規會要求或批准的其他設施及用途。

按照《條例》第23(3)條的規定，公眾人士可查閱：-
(a) 該項目的一般性質及影響的說明；及
(b) 劃定該項目的土地界線的圖則。

由本公告首次公布日期，即2019年2月22日起計的兩個月內，公眾可於下列地點的辦公時間查閱上述資料：-
(i) 香港皇后大道中183號中遠大廈26樓市區重建局（星期一至五上午8時45分至下午6時）；
(ii) 九龍紅磡馬安街17號陽光廣場1樓K及L室市區重建局九龍城地區辦事處（星期一至五上午8時45分至下午1時及下午2時至6時）；及
(iii) 九龍紅磡庇利街42號九龍城政府合署低層地下九龍城民政諮詢中心（星期一至五上午9時至下午7時）。

上述資料亦可在市建局網站 (http://www.ura.org.hk) 查閱。

該項目的發展計劃草圖，包括第一階段社會影響評估報告，將會在2019年2月22日呈交城規會，公眾可從2019年3月1日開始直至城規會考慮該草圖為止，於下列地點的辦公時間查閱：
(i) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處（星期一至四上午9時至下午5時30分及星期五上午9時至下午6時）；及
(ii) 新界沙田上禾輋路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處（星期一至四上午9時至下午5時30分及星期五上午9時至下午6時）。

任何人士可就該項目的發展計劃草圖向城規會提出意見，有關意見需以書面形式，並於2019年3月22日或之前提交城規會秘書（香港北角渣華道333號北角政府合署15樓）。

根據（市區重建局條例）規定，市建局會於2019年4月4日呈交第二階段社會影響評估報告予城規會。該報告將從2019年4月12日起，存放於上述規劃資料查詢處，於辦公時間內供公眾查閱。任何人如對該報告有任何意見，可於2019年4月26日或之前將書面意見提交城規會。

由呈交城規會後直至城規會考慮該草圖為止，該項目的發展計劃草圖，包括第一及第二階段社會影響評估報告將會在市建局及市建局網站 (http://www.ura.org.hk) 供公眾查閱。

提交的發展計劃草圖經城規會考慮後，如城規會認為該發展計劃草圖適宜根據《城市規劃條例》（第131章）公布，城規會會按照《城市規劃條例》第5條，展示該發展計劃草圖以供公眾查閱，為期兩個月，在該段期間內，任何人可就該發展計劃草圖向城規會作出書面申述。

此公告只為公布該項目的開展日期，不應被視為市建局有責任或義務會進行該項目的正式陳述或保證。市建局在其認為適當的情況下有權不繼續進行該項目。

2019年2月22日 市區重建局

《市區重建局條例》（第563章）
發展局局長授權進行
市區重建局榮光街／崇安街發展項目

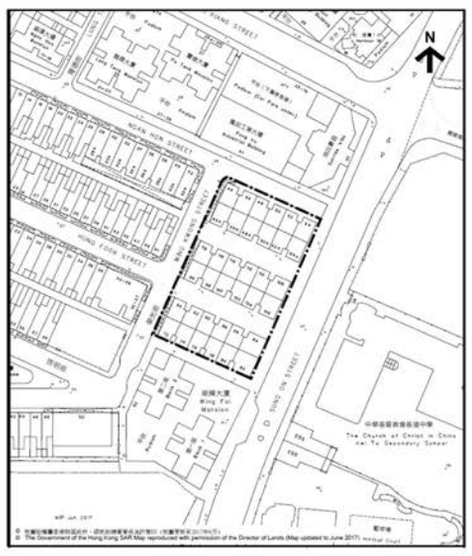
發展局局長（局長）現根據《市區重建局條例》（條例）第24(4)(a)條的規定，在考慮KC-014九龍城土瓜灣榮光街／崇安街發展項目（該項目）及有關沒有撤回的反對書後，並因應該等反對書，於2019年2月18日決定在不對該項目作出任何修訂的情況下授權市區重建局（市建局）着手進行該項目。

該項目乃根據條例第26條的規定，以發展項目形式進行。該項目開展實施的日期已根據條例第23條公布，並於2018年6月22日首次刊登於第4511號公告內。有關該項目的資料亦由2018年6月22日至2018年8月22日兩個月內供公眾查閱。

市建局根據條例第24(3)條，於2018年11月20日（即公布期屆滿後的三個月內）將有關發展項目、因實施該發展項目而相當可能會帶來的影響作出的評估、沒有撤回的反對書及市建局對該等反對書所作的評議呈交局長作出考慮。

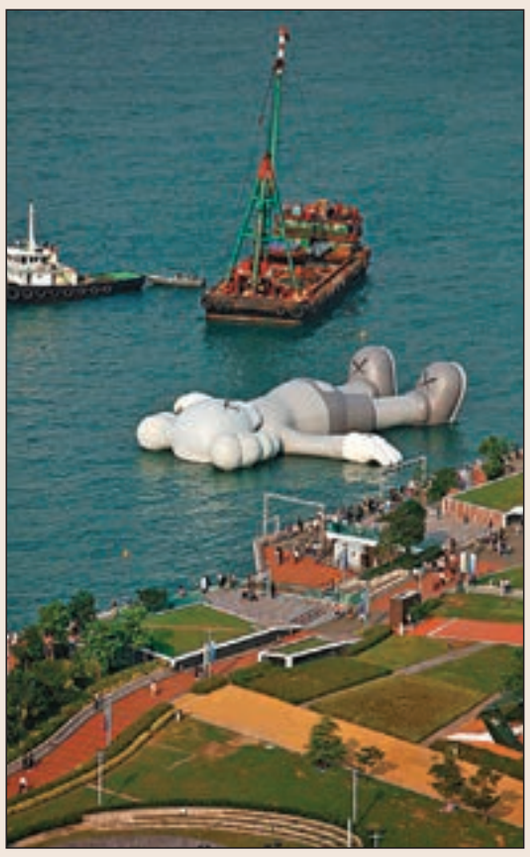
該項目位於九龍城區土瓜灣，東北面毗連銀漢街，東南面毗連崇安街，西南面毗連榮輝大廈，及西北面毗連榮光街。地盤總面積約3,016平方米，包括周邊的部分公眾行人路面及政府土地上的小巷。劃定該項目土地界線的圖則如附圖。該項目界線內的建築物於1958至1961年間落成。建議中的發展將會包括住宅及零售用途。根據條例第24(9)條，如任何人要求市建局提供關於該獲授權進行的項目的屬第23(3)(a)及(b)條所述種類的資料讓其查閱，市建局須向該人提供該等資料。

根據條例第28條，對該項目提出反對的人如因局長根據條例第24(4)(a)條作出的決定而感到受屈，可於該決定公布後30天內（即在2019年4月1日或之前），向上訴委員團秘書提交上訴通知書（副本須送交局長）提出上訴。



市區重建局榮光街／崇安街發展項目

2019年3月1日 市區重建局



提早告別香江

全長37米的巨型藝術裝置、吹氣公仔Companion，原定在維多利亞港展出至星期日，但主辦單位昨日宣佈，由於周末可能天氣不穩，決定提早今天結束展覽。主辦單位表示，提早結束展覽，是為免影響展品的狀態和顧及所有海事工作人員安全。來自美國的設計師KAWS早前說，Companion的設計是希望帶出「放鬆」的概念。這個公仔曾到過韓國和台灣，香港屬第三站展出。 ■文：香港文匯報記者 文森 圖：記者 劉國權

今日香港天氣預測

2019年 3月29日 星期五

大致多雲有幾陣驟雨，早上沿岸有薄霧，稍後局部地區有雷暴

氣溫：23℃–26℃ 濕度：75%–95%
漲潮：23:04(0.9m) --
退潮：14:18(1.9m) --
日出：06:21 日落：18:37

未來四日天氣預告 查詢天氣：1878200 查詢時差：10013或1000

30/3(星期六)	31/3(星期日)	1/4(星期一)	2/4(星期二)
氣溫：22℃–26℃	氣溫：20℃–23℃	氣溫：18℃–21℃	氣溫：19℃–22℃
濕度：75%–95%	濕度：75%–95%	濕度：70%–90%	濕度：70%–90%
短暫時間有陽光 有幾陣驟雨	多雲 有幾陣驟雨	多雲 有幾陣雨	短暫時間有陽光 早晚有一兩陣雨

空氣質素健康指數

一般監測站#	
明日上午：	低至中
明日下午：	低至中
路邊監測站*	
明日上午：	低至中
明日下午：	低至中

1–3	低	一般空氣質素監測站
4–6	中	設於中西區、深水埗、
7	高	東區、觀塘、葵涌、
8–10	甚高	荃灣、大埔、沙田、
10+	嚴重	東涌、元朗、屯門、
		塔門、將軍澳

中國各大城市天氣預測

城市	最低	最高	預測	城市	最低	最高	預測	城市	最低	最高	預測	城市	最低	最高	預測
大連	3℃	9℃	密雲	北京	1℃	13℃	多雲	呼和浩特	−3℃	5℃	多雲	哈爾濱	−7℃	6℃	多雲	廈門	18℃	25℃	有雨
上海	12℃	19℃	密雲	西安	9℃	24℃	多雲	長春	−6℃	8℃	多雲	南寧	21℃	28℃	多雲	廣州	21℃	26℃	有雨
天津	4℃	12℃	驟雨	合肥	9℃	21℃	多雲	青島	6℃	11℃	驟雨	重慶	15℃	28℃	天晴	鄭州	6℃	21℃	多雲
太原	2℃	12℃	多雲	成都	13℃	25℃	多雲	武漢	11℃	24℃	多雲	海口	23℃	30℃	雷暴	銀川	2℃	13℃	多雲
台北	19℃	23℃	有雨	長沙	14℃	24℃	多雲	拉薩	−1℃	14℃	天晴	桂林	19℃	24℃	有雨	濟南	5℃	19℃	天晴
				杭州	12℃	18℃	密雲	南昌	13℃	21℃	密雲	烏魯木齊	5℃	17℃	天晴	瀋陽	−4℃	12℃	天晴
				昆明	8℃	23℃	天晴	南京	9℃	21℃	多雲	貴陽	11℃	26℃	天晴	蘭州	4℃	18℃	天晴

世界各大城市天氣預測

城市	最低	最高	預測	城市	最低	最高	預測	城市	最低	最高	預測	城市	最低	最高	預測
亞洲、大洋洲				馬尼拉	26℃	35℃	毛毛雨	歐洲				倫敦	8℃	13℃	多雲	多倫多	0℃	7℃	驟雨
吉隆坡	23℃	34℃	雷暴	悉尼	17℃	28℃	驟雨	日內瓦	2℃	13℃	天晴	馬德里	5℃	19℃	天晴	芝加哥	8℃	14℃	驟雨
河內	21℃	32℃	毛毛雨	曼谷	27℃	35℃	驟雨	巴黎	6℃	14℃	密雲	莫斯科	−1℃	5℃	有雪	洛杉磯	12℃	20℃	有霧
東京	6℃	13℃	多雲	雅加達	25℃	33℃	煙霞	米蘭	6℃	15℃	多雲	雅典	9℃	13℃	有雨	紐約	1℃	13℃	天晴
首爾	5℃	12℃	密雲	新加坡	24℃	33℃	雷暴	里斯本	11℃	23℃	天晴	羅馬	6℃	19℃	多雲	溫哥華	5℃	16℃	驟雨
				新德里	19℃	35℃	多雲	阿姆斯特丹	4℃	14℃	密雲	美洲				華盛頓	3℃	17℃	天晴
				墨爾本	17℃	26℃	驟雨	法蘭克福	4℃	14℃	多雲	三藩市	10℃	15℃	驟雨	檀香山	19℃	27℃	天晴