

# 恒大今年銷售目標增至6000億

## 新能源車成發展龍頭 冀五年規模成全球最大



許家印(中)稱，恒大已基本完成以地產為主，旅遊、大健康為兩翼，新能源汽車為龍頭的行業格局，五年內不會再涉足更多其他產業。

### 昨公佈業績內房企表現

公司	盈利(變幅)	末期息	今年銷售目標
恒大集團(3333)	373.9億元(+53.4%)	無	6,000億元
華潤置地(1109)	242.4億元(+23.1%)	0.949元	2,420億元
世茂房地產(0813)	88.3億元(+12.7%)	70港仙	2,100億元
佳兆業(1638)	27.5億元(-16.3%)	9港仙	875億元
合景泰富(1813)	40.35億元(+11.4%)	0.31元	850億元

註：除特別說明外，金額均為人民幣元

製表：周曉菁

香港文匯報訊(記者周曉菁)恒大(3333)昨公佈全年營業額同比增長49.9%至4,662億元(人民幣,下同),股東應佔淨利潤按年升53.4%至373.9億元每股盈利2.849元,不派末期息。集團2019年全年合約銷售目標定為6,000億元。

華潤置地(1109)、世茂房地產(0813)、佳兆業(1638)、合景泰富(1813)昨亦公佈全年銷售目標,分別為2,420億元、2,100億元、875億元、850億元。計及早前公佈業績的內房企,恒大今年銷售目標成內房企之最。

恒大董事會副主席夏海鈞於業績會上表示,去年恒大累計合約銷售金額為5,513.4億元,同比增長10.1%,完成全年5,500億元的銷售目標。核心業務利潤為783.2億元,同比增長93.3%,遠超市場預期。他認為,集團淨利潤成為內地房地產中最高的一家,得益於集團超前部署二、三線城市的發展策略,且償還逾1,000億元的永續債後,釋放了200億元的利潤空間。他預計,今年盈利會維持目前水平增長。

### 5年內不涉足更多其他產業

雖然房地產為恒大主要收益來源,但主席許家印強調,集團陸續加大新能源汽車業務的投入,期望未來五年成為世界規模最大的新能源汽車公司。如此看重新能源汽車,是因為全世界都更注重新能源,新能源車發展潛力巨大,必然會替代燃料汽車,恒大在該領域會成

功。他稱,恒大已基本完成以地產為主,旅遊、大健康為兩翼,新能源汽車為龍頭的行業格局,五年內不會再涉足更多其他產業。

提及今年房地產市場的發展,許家印認為目前來看依舊處於健康水平,預計房價不會大起大落,成交量保持穩定增長。房產稅會遏制市場投機、投資的情況,但對剛需影響甚小。而恒大旗下產品中,剛需佔70%以上,改善型需求在25%左右。

大灣區規劃方面,夏海鈞透露,集團在大灣區暫時有109個項目,土地儲備約4,927萬平方米,價值1萬6,000億元,其中深圳是最重要佈局城市。又指正有序推進旗下恒大地產回A股的計劃。

### 董事會7月研究分紅問題

首席財務官潘大榮指,未來將續下降負債比率,目標降至同業水平。早前集團發行18億美元債,其中許家印認購10億美元,許家印指仍持有債券,至於未來是否再投資,「以後再說」。

不過,恒大今次卻未派末期息。年報解釋,由於深深房重組原因,董事會決定暫不分派2018年度末期股息,計劃在7月上旬再召開董事會研究分紅問題,擇期會發表進一步公告。

香港文匯報訊(記者李昌鴻 深圳報導)萬科董事會主席郁亮昨在業績會上表示,從2012年開始萬科提出「房地產白銀時代」,接着啟動轉型,在過去的六七年來,萬科對白銀時代的判斷沒有改變過,對轉型的決心和認知從來沒有改變過。

公司總裁、首席執行官祝九勝稱,沒有一家大企業在轉型的過程中,會那麼容易,這條路很艱難,但是萬科很堅定,公司的原則是先能力,再規模,先看客戶,再看市場容量。在不斷的探索中,萬科對其抱有基本的信心。

### 租賃住宅 年租金收入近8億

他稱,地產行業既有機會,也有集中度面臨的一些挑戰。以租賃住宅為例,萬科從2007年開始探索租賃住宅,2014年大規模的探索和佈局,經過4年時間,現在已經開業在運營的已經超過6萬間,一年的租金收入接近8億元人民幣,這一塊的錢很難賺,但是服務客戶的數量更多了,也增加了公司在城市的濃度。

郁亮稱,萬科業務轉型是圍繞房地產作更好的探索改變,現在萬科正在「修枝剪葉」,尋求根基穩固。他表示,2019年,面對高度的不確定性,萬科應該摒棄一切投機、僥倖心理,跳出路徑依賴和牛市思維,圍繞「城鄉建設與生活服務商」的戰略定位,依託事業合夥人機制,堅持以「客戶為中心,以現金流為基礎,合夥奮鬥,持續創造更多真實價值,實現有質量發展」的長期經營指導方針,穩住基本盤。

## 萬科：企業轉型道路艱辛

## 保利文化擬併購高科技文企

香港文匯報訊(記者莊程敏)保利文化(3636)早前宣佈斥資5.54億元,以每股0.104元入股數字王國(0547),佔擴大後股本約16.61%新股,成為單一大股東。保利文化總經理蔣迎春昨天出席記者會時表示,是次入股為戰略性投資,將派兩人進入數字王國董事會,但暫時未有考慮長遠增持。集團又表示,未來的併購方向會是一些高科技文化公司。

蔣迎春表示,由於拍賣業務未來難見有大幅增長,故集團必須發展新業務,集團未來與數字王國在高科技文化方面會有廣闊的開拓空間

和機會。集團將借數字王國的製作技術,提升創新能力、市場形象和受眾面,助力影院投資管理、演出與劇院管理、藝術品經營與拍賣、藝術教育、文化旅遊、文化資產運營管理等業務板塊的發展。他並表示,今年北京故宮博物院成立九十四年來首度舉辦「紫禁城上元之夜」活動便是由保利聯合多方機構包括數字王國共同合作。

### 併購數字王國帶來協同效應

集團副總經理兼董秘王蔚亦補充指,是次併購對於集團主要業務會帶來協同效應,數字王國的創新科

技應用於保利的傳統業務上,帶來的業務提升是值得期待的。她續指,未來集團併購的方向,亦會考慮一些高科技文化公司,目前已有幾個項目在考慮。

至於去年藝術品拍賣業務下滑,蔣迎春解釋,去年中美貿易戰令內地資金縮緊,但現時氣氛已經回暖,近日亦有拍賣品高價位出售,對今年拍賣業務審慎樂觀。集團上周公佈,截至去年底止全年盈利錄得2.42億元(人民幣,下同),按年減少5.53%;每股盈利98分;派末期息17.2分。期內,集團收入37.14億元,同比增長6.71%。



蔣迎春(中)稱對今年拍賣業務審慎樂觀。

## 外圍波動 滬綜指失守3000點

香港文匯報訊(記者章蘿蘭上海報導)外圍環境不盡人意,昨日A股維持弱勢,滬深三大指數悉數低收,滬綜指下行1.51%後,失守3,000點整數關口,創業板指大跌超2%。但北向資金錄得小幅淨流入,結束連續5日淨流出。寧波銀行盤中疑似出現烏龍指,以跌停價18.41元(人民幣,下同)成交了7,000手,涉及金額超過4億元。

早市滬綜指高開0.48%,全日幾乎單邊下行,雖然在3,000點附近反覆掙扎,最終未能保住關鍵點位。深市同樣是高開低走,盡顯萎靡。截至收市,滬綜指報2,997點,跌45點或1.51%;深成指報9,513點,跌188點或1.95%;創業板指報1,630點,跌38點或2.32%。兩市共成交7,683億元,較周一收窄511億元。北向資金淨流入約13.55億元。行業板塊中僅工藝商品、港口水運、

銀行小幅收紅;領跌兩市的船舶製造板塊重挫近8%,航天航空大跌6%,交運設備、環保工程、文化傳媒、通訊、電信運營、園林工程、電子元件等均下挫超3%。

寧波銀行盤中疑似出現烏龍指,該股在13:59突然遭到大單砸盤,以跌停價18.41元成交了7,000手,隨後被迅速拉起,最終下挫3%。寧波銀行向投資者回覆稱,已密切關注股價異動情形,經自查公司目前經營情況正常,無應披露而未披露的重大事項。

### 一季度募資額同比減少31%

畢馬威昨日發佈報告稱,因全球經濟不穩,加上審批放行速度放緩,今年一季上交所與深交所的募資總額同比下降31%至274億元。但畢馬威同時強調,科创板作為內地戰略計劃的重要組成部分,已在

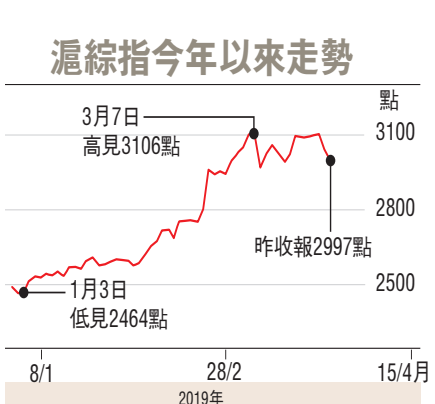
市場上引起了濃厚興趣,監管層將優先考慮高市場認知度、及有突破性核心技術的上市申請人,鑒於科创板對質量的要求和重視。相信科创板有潛力在未來數年成為新經濟公司發展的支柱,料夏季或秋季將會有企業在科创板完成上市。

中證監前日晚間公佈IPO問答50條,相關投行人士分析,問答50條對諸如對賭協議、突擊入股、財務內控、經營業績下滑、過會後業績下滑等敏感問題和難點一一解答,操作性強,發審標準透明度全面提升。

### 上期所發佈原油價格指數

此外,在原油期貨上市一周年之際,上海期貨交易所昨正式對外發佈原油期貨價格指數,料將加速原油期貨國際化進程。據悉,上期原油指數包括價格指數和超額收益指數,前者是基於原油期貨主力合約

的價格來計算,後者是基於主力合約的收益率來計算。由於指數基於市場大量公開交易形成的價格,具有信息公開、透明、連續傳導的優點,未來有望成為現貨產業重要的價格參考基準,從而擴大原油期貨在亞太地區的價格影響力,也有助於完善上期所的商品指數體系。



## 中石化油服資本開支增65%



孫清德(右)稱公司會繼續拓展海外市場。

香港文匯報訊(記者周曉菁)中石化油服(1033)今年大幅擴增資本開支65%至25億元人民幣,配合中石化在勘探和開採等上游業務的開展。董事長劉中雲昨於午餐會上表示,國家為保證能源安全提倡「增儲上產」,「三桶油」都加大上游部署,利好油服行業,相信對工作量和收入的增長有幫助。

副董事長兼總經理孫清德續指,去年全年實現虧轉盈,收入增長20%,預估今年收入及盈利增幅都可保持20%。公司會繼續拓展海外市場,目標是未來來自中石化、非中石化及海外收入呈現「三足鼎立」。

## 俊知冀3年收入翻2倍



蔣唯(左)認為今年是「5G元年」。

香港文匯報訊(記者莊程敏)生產電訊傳輸原材料的俊知集團(1300)昨公佈截至2018年12月31日止年度業績,錄得盈利3.45億元(人民幣,下同),同比增24.7%,每股盈利19.28分,派末期息2.3港仙。投資者關係總監王智昨在傳媒午宴上表示,集團主要為內地三大電訊商建設傳輸設備,根據其數據預測,預計今年行業會建100萬個4G基站,15萬個5G基站等,料集團業務增長將會增加,目標是三年內收入翻兩倍。

### 蔣唯:今年是「5G元年」

公司執行董事兼行政總裁蔣唯指,內地已有部分高速公路就5G發展進行測試,預計未來5年至7年業務發展會逐步提升。而三大電訊商今年會繼續對5G基站建設進行投資,故認為今年是「5G元年」。他又透露,去年公司中標通訊電力電纜合同,為公司帶來約6億元收入。

## 招行正籌建理財公司

香港文匯報訊(記者岑健樂)招商銀行(3968)副行長王良昨於記者會上表示,旗下理財子公司的籌建申請已上報有關當局,料不久可獲批方案。另外,公司目前正在籌建有關理財子公司,包括招聘人手與建立風險管理體系。一旦獲批,公司將會加快籌建步伐及盡快開業,加快公司旗下資產管理業務的轉型。招商銀行資產

負債管理部總經理彭家文指,由於同業存款競爭激烈,加上市場貸款需求疲弱,今年淨息差有下行壓力。

他說,招商銀行將增加零售貸款規模,同時積極吸納成本較低的活期存款,藉以提升營運表現。

在資產質素方面,招商銀行副行長唐志宏表示,由於內地今年經濟增長面臨下行壓力,因此招商銀行

將提升風險管理能力,透過調整客戶及資產結構,以及加大對不良資產的處置力度,盡力維持該行的資產質素。

### 加大金融科技投入吸年輕客

招行董事長李建紅透露,該行將持續加大在金融科技方面的投入,以資本、科技及人才為核心發展業務,藉以吸引更多年輕一代使用該行的服務,擴大客戶規模與收益。



李建紅(右二)表示招行將以資本、科技及人才為核心發展業務。