

地方債櫃檯賣 入場費一百元

浙江寧波搶先發債 企業個人均可買

香港文匯報訊(記者倪巍晨、蔡競文)地方政府債櫃檯發售試點昨日正式開關,個人及機構投資者可在8家參與地方債櫃檯發行承辦銀行直接購買。首批參與試點的包括浙江省、四川省、陝西省、山東省和北京市。其中浙江省寧波市是首個試點中最早啟動的地區。入場費低至100元(人民幣,下同)。



個人和中小機構可以通過商業銀行櫃檯或網上銀行、手機銀行等渠道認購地方債券。

地方債特點

低門檻：100元人民幣起購,比起理財產品1萬元等投資門檻要低很多,更適合中小投資者參與。

收益穩健：利率是在國債利率基礎上確定,通常高出25至40個基點。加上利息收入免徵個人所得稅及企業增值稅、所得稅,實際收益率通常高於同期定存。

變現靈活：投資者既可以持有到期,也可以在持有期間出售給銀行,獲取利差。

認購方便：可以通過當地營業網點購買,也可以通過網上銀行、手機銀行購買。

低風險：地方政府信用作為保障,風險相對較低。其收益來源通常來自一般公共預算收入或項目對應政府性基金、專項收入。

資料來源：新華社、中新社

公開資料顯示,目前參與地方債櫃檯發行的承辦銀行共8家,包括工商銀行、農業銀行、中國銀行、建設銀行、交通銀行、興業銀行、浦發銀行和寧波銀行。

3年期債券利率3.04%

據中新社報道,本次發行的寧波債券為土地儲備專項債券,期限3年,招標確定的發行利率為3.04%,櫃檯銷售額3億元(人民幣,下同);浙江債券為棚改專項債券,期限5年,招標確定的發行利率為3.32%,櫃檯銷售額11億元。

個人和中小機構可以通過商業銀行櫃檯或網上銀行、手機銀行等渠道認購地方債券,起投金額100元,交易門

檻低。投資者認購地方債券,既可以持有到期,享受穩定利息收入;也可以在需要資金時隨時向承辦銀行賣出或開展質押融資,流動性好。

工行APP刊銷售廣告

記者留意到,工商銀行APP頁面已掛出「寧波市政府債券」的銷售廣告,並註明「3月25日至27日發行期不間斷發售」。據了解,寧波債的信用評級為「AAA」,其3年期票面利率為3.04%,100元(人民幣,下同)便可起投,且地方債利息收入對企業、個人均免所得稅和增值稅。此外,投資者在交易時段內可隨時買賣寧波債,交易資金也均實時清算。

浦發銀行周一開始正式面向個人及中小機構投資者發售地方債。浦發銀行總行負責人向香港文匯報表示,該債券發行人為浙江省政府,本息兌付由浙江省財政負責;此外,試點債券享受免稅政策優惠,100元的起投額較銀行理財產品、大額存單等門檻更低,「這次試點將進一步拓寬地方債的發行渠道,並豐富個人和中小機構的投資品種」。

據銀行公告,四川地方債將於3月26日至28日櫃檯發行,北京地方債將於4月1日至3日櫃檯發行。陝西、山東等地近期也將陸續通過商業銀行櫃檯市場發行地方債。

東方金誠研究發展部認為,對於個人投資者而言,地方債櫃檯業務開放為投

資者提供更多投資選擇,增加資產配置的多元化和安全性。隨着銀行理財產品剛兌打破,地方政府債券作為安全性極高且收益比國債高的產品,未來將更加受到個人投資者的青睞。中國人民大學重慶金融學院副院長董希森表示,地方政府債券具有收益穩健、門檻較低等特點,是比較適合穩健型投資者的金融產品。

學者提醒違約可能性

不過董希森同時提醒,地方債畢竟不是存款也不是國債,未來出現違約的可能性仍然存在,建議投資者關注當地政府的財政能力和資金用途等情況,做好風險防控。

上海一手樓「小陽春」 上周成交增近2倍

香港文匯報訊(記者倪巍晨 上海報道)上海樓市交投「小陽春行情」開始顯現,中原地產最新數據顯示,上周(3月18日至24日)滬新建商品住宅成交17萬平方米,環比激增186.1%。當周,受中、低價樓盤成交比重提升影響,新房成交均價環比下挫4.7%,至每平方米50,961元(人民幣,下同),錄近35周來新低。

上海中原地產市場分析師盧文曦表示,剛需項目集中放量,帶動市場賣氣集聚,進而推動新房成交量穩步上揚。浦東新房單周成交面積雖環比下滑,但仍維持1萬平方米以上的水平,預示樓市「小陽春行情」已開始顯現。

剛需改善盤加速投放

隨着近期剛需、首次改善型樓盤項目的加速投放,上周滬新房成交榜基本被中低價產品包攬。上周滬新房成交榜排名前10項目中,有8個項目的成交均價低於每平方米6萬元,且市場還出現單周簽約逾百套的樓盤,進一步表明市場活躍度的回暖。

新增供應方面,上周滬新入市項目有6個,合計新增供應22.9萬平方米,供應體量雖環比下滑10.5%,但供應絕對值仍連續第2周高於20萬平方米關口。新增項目中,有2個項目位於內環內中心城區。

盧文曦預計,月末翹尾效應將推動新房成交面積進一步走高,「成交量或衝擊20萬平方米」。

滬原油期貨成交 首年逾17萬億

香港文匯報訊(記者章蘿蘭 上海報道)上海期貨交易所最新表示,以「國際平台、淨價交易、保稅交割、人民幣計價」為創新特點的原油期貨,自去年3月26日在上海期貨交易所子公司上海國際能源交易中心上市以來,市場整體運行平穩,成交量和持倉量均穩步增長。一年內原油期貨已累計成交量3,670.03萬手,累計成交金額17.12萬億元(人民幣,下同)。

上期所提到,原油期貨各業務環節運作銜接順暢,交易、結算、結購匯、跨境資金劃撥、保稅實物交割、期轉現、保稅轉關、倉單充抵保證金、現貨備案、倉單出庫、交割後報關進口等業務流程已全部走通。

首年日均成交額704億

截至昨日,按單邊統計,原油期貨累計成交量3,670.03萬手,累計成交金額17.12萬億元,全市場保證金總額76.01億元,日均成交15.10萬手,日均成交金額704.55億元,日均持倉22,406.96手。

上期所提到,原油期貨市場投資者結構良好,境內外大型石油、化工企業、大型貿易商、各類投資公司及個人客戶等均有參與原油期貨的交易。

據透露,上期能源已完成香港和新加坡地區註冊,為境外交易者和境外經紀機構直接參與原油期貨交易,提供合法便捷渠道。隨着原油期貨的穩步發展,料境外投資者參與數量和程度會逐漸增加。

人保：二級市場投資扭虧

香港文匯報訊(記者莊程敏)中國人民保險集團(1339)去年投資收益下跌19%至295.27億元人民幣(下同);總投資收益率亦跌1.1個百分點至4.8%。人保資產副董事長兼總裁王顯昨日於業績記者會上表示,去年二級市場波動令投資錄得虧損,但今年首季表現好過去年預期,二級市場的風險亦已化解,並開始產生盈利。他指,中美貿易戰對A股的風險已逐步降低,加上科创板推出亦會有利市場,但宏觀環境未有根本性好轉,集團未來將較着重長期及具有價值的投資。

首兩月壽險保費升42%

人保董事長繆建民指出,今年首兩個月壽險標準保費上升42%,集團將集中關注壽險業務的標準保費核心價值,並關注質量提升。他認為,「開門紅」對

集團有重要意義,將有助推動員工士氣及集團全年業績的增長勢頭,惟年初保費增速並不代表全年的增速。

談及內地開放金融市場對內險公司的影響,繆建民指,保險行業很早已開放,目前按市場份額計,內地仍是以內資保險公司為主,預計加入外資將能為內地市場帶來好理念及新的經營模式,將可令市場更活躍,而消費者增加了選擇,整體市場將更健康發展。

中國財險債換債降成本

中國財險(2328)副總裁張孝禮亦表示,今年首兩月財險原保險保費收入按年增長23%,整體增速大於市場,主要由於去年保費自然過渡至年初,預計未來增速將會放慢,但走勢將與市場相若,將會繼續追求高質量增長。

財險較早前宣佈擬發行80億元的資本補充債。副總裁沈東表示,集團於2014年發行的80億元債券將於年內到期,息率達5.7%,到期後若不贖回利率更會再調高。目前債券市場利率偏低,發行新的資本補充債替換舊有債務,可降低借貸成

本及利息支出,亦有助穩定償付能力。去年人保純利按年跌19.79%至129.12億元,每股盈利0.3元,擬派末期息0.0457元。財險純利按年減少21.82%至154.86億元,每股盈利69.6分,末期息27.2分。



人保董事長繆建民(中)指,「開門紅」對集團有重要意義,有助推動士氣及增長勢頭。

香港文匯報記者海濤攝

中石化加強天然氣增產



中石化總裁馬永生預期天然氣儲量結構將大幅改善。香港文匯報記者彭子文攝

香港文匯報訊(記者周曉菁)「三桶油」日前均公佈2018年業績,不約而同加大全年資本開支,三家總額提高至約5,170億元(人民幣,下同),按年分別有約15%至28%的較大增幅,市場普遍認為係支持中央「增產上儲」的政策。中石化(0386)總裁馬永生昨日於業績會上指出,中央鼓勵使用清潔能源,公司正努力增加上游資源的基礎,並加大力度增加天然氣產量。

中石化預計今年資本開支為1,363億元,為2014年油價低迷以來最高預算,尤其在勘探和生產方面的資本開支擴大174億元至596億元,所佔比例由2018年佔資本開支的36%提高至44%。馬永生表示,公司正努力增加上游

源的基礎,彌補資源短板,並加大力度增加天然氣產量。

增資上游改善儲量結構

馬永生續指,中央鼓勵使用清潔能源,未來幾年天然氣需求會保持較高增量,中石化加大力度增加天然氣產量,更會建設管道、儲氣庫等基礎設施,惟現階段大部分天然氣多來自海外市場。公司去年天然氣產量增7.1%,但探明儲量微跌2.7%,他解釋產能會受到地、環保等外部因素影響,預計今年或明年天然氣儲量結構或大幅改善。

去年第四季國際油價平均下降8美元/桶,對中石化各板塊業績造成衝擊。財務總監王德華

稱,去年第四季勘探及開發業務錄得經營虧損約90億元,煉油業務庫存減值約50億元,化工板塊裝置亦減值約15億元,他相信油價如此大幅波動是大概率事件。

油價下跌亦令旗下子公司聯合石化錄40.2億元淨虧損,副總裁黃文生強調,聯合石化所為純屬套期保值交易,無投機買賣成分,只是誤判油價走勢導致期貨價值虧損,保證日後會加強對油價研判和交易策略的制定。

全年油價預料大幅波動

董事長戴厚良隨後預計,全年油價大幅波動,但價格會略低於去年,強調油價除受供求影響,亦會受到地緣政治、金融市場等影響。

中建材材料水泥價格穩中有升

中國建材執董兼董事長曹江林(左三)。香港文匯報記者莊程敏攝



香港文匯報訊(記者莊程敏)中國建材(3323)副總裁肖家祥昨日於業績會上指出,今年內地的固定資產投資將較去年有一定程度上升,基建投資按年升約5%至15萬億元(人民幣,下同),有信心集團今年業務保持平穩中有增長。

水泥產品及商品混凝土價格去年均有大幅上升,料水泥價格今年繼續穩中有升,而商品混凝土價格則會與去年相若,穩定在高位水平,相信在內部銷售結構調整下,毛利會進一步改善。他又預計,今年原材料煤炭價格是中位平衡的走勢,但價格會較去年低。

內地減稅料慳15億人幣

去年集團撥備達55億元,遠高於2017

的13億元,當中22億元來自商譽,32億元來自資產減值。董事長曹江林在記者會上解釋,主要是由於中國會計準則趨嚴;政府要求進行「減量置換」政策,集團需將舊生產線淘汰;公司亦希望資產負債表能更穩健所致。展望今年,內地4月開始下調增值稅,他估計今年集團可以節省約15億元稅款,今年資本開支則會維持在220億元水平。

料受惠內地增固定投資

曹江林指,過去中國的基建總投資額約14.5萬億元,今年可達15萬億元,而

房地產總投資亦可保持12萬億元水平。他預計,今年行業表現「前低後高」,今年首季水泥價格上升幅度高於成本增幅,首季銷量亦較去年輕微上升,預期今年上半年將平穩發展。

對於融資的需求,他表示,集團現金流充足,可應付每年約200億元的資本開支及還債,目前並無融資需求。

集團早前公佈去年營業收入2,189.55億元,按年增加18.9%;毛利650.88億元,上升34%;純利80.67億元,增長63.3%,每股盈利95.6分,派末期息18分,按年升80%。

內地奢侈品銷售 維持20%增長

香港文匯報訊(記者章蘿蘭 上海報道)貝恩公司日前在滬發佈《中國奢侈品市場研究》指,去年中國奢侈品市場整體銷售額延續2017年破紀錄的增長,增速連續第二年達到20%。值得注意的是,消費回流已成為推動中國奢侈品市場發展的主要動力之一。貝恩公司預計,今年中國奢侈品市場的前景依舊光明,儘管要想再次達到20%的增速難度較大。

主動力來自千禧一代

貝恩公司全球合夥人、報告作者布魯諾比倫,中國奢侈品市場猶如一台強大的機器,千禧一代、消費回流、數字化發展、快速壯大的中產階級等四台增長引擎相互配合、馬力全開,為整個奢侈品行業的蓬勃發展提供了源源不斷的動力。