

香港文匯報訊（記者 鄭治祖）廉價旅行團四處泊大巴，讓團友到土瓜灣、紅磡民居一帶購物，不但阻礙交通，亦令行人道寸步難行，令不少市民怨聲載道。多名立法會議員趁昨日行政長官質詢環節提問，並要求特區政府做好旅客分流。經民聯立法會議員梁美芬就認為，政府花數百萬元做好啟德郵輪碼頭，善用該處空間，並減少旅行團對民居的滋擾。行政長官林鄭月娥回應指，會考慮有關建議，並認為如果花數百萬就可解決問題，她會立即推動落實，惟相信問題並非那麼簡單，會先與商務及經濟發展局局長邱騰華商量。

香港旅遊業議會早前成立業內跨範疇就小組，建議將目前集中在土瓜灣分流到鄰近黃浦花園的紅磡南渡輪碼頭上或落客，民建聯立法會議員蔣麗芸與鄭泳舜等前日與旅議會主席黃進達及代表會面，並獲對方承諾擱置有關的分流方案，並考慮在其他地點分流旅客，疏導土瓜灣區迫爆狀況。

回應陳凱欣 研疏土瓜灣

在昨日約半小時的行政長官質詢環節中，其中3條問題都與分流旅行團有關。立法會九龍西議員陳凱欣率先發問，指土瓜灣並非旅遊區，但現時居民「落街無路行，出街吃飯無位食，馬路是泊滿違泊的旅遊巴」，日常生活大受影響。她詢問特首能否責成各部門去跟進問題。

林鄭月娥回應時指，旅遊業是香港一個重要經濟支柱，為香港創造了30萬個就業機會，但矛盾點在於香港容量有限，而這牽涉土地問題，「土地不足夠，所以想多增加一些在區外的旅遊點都有很大困難。」

她續說，負責旅遊事項的官員，包括邱騰華、旅遊事務專員，連同旅遊業持份者、旅議會，在過去兩年做了大量工作，主要都是希望能夠將旅客分流到不同地方，減少對於某一個區或某一個點造成過度壓力，「這個工作我們會繼續認真去處理。」

林鄭承諾與地區討論

梁美芬則建議特區政府將旅客分流到啟德

郵碼分流旅客？特首：有得認

梁美芬倡善用啟德 指花數百萬可拆「社區大炸彈」

郵輪碼頭，因為碼頭附近有很多可以使用的空間。九龍城區議會亦曾談及善用啟德設施，認為稍為整理碼頭，大概只須數百萬元，惟當中涉及錢由誰出的問題，並追問特首能否促使局方考慮有關建議，投放少許資源去解決一個「大的社區炸彈」，而非將炸彈分發到灣仔、觀塘、紅磡。

林鄭月娥重申，特區政府完全理解增長的遊客雖對香港經濟有所裨益，但亦為比較擠迫的地方帶來壓力。她表示會認真考慮梁美芬的建議，惟相信問題不是這麼簡單，「如果問題是這麼簡單，我站在此作為行政長官，可以立即答應你——就這樣做，花數百萬（元），不要爭拗那麼多，便將那個地方好好發展成為一個可以分流遊客的設施。但是我相信不是這麼簡單。不過你容許我回去跟邱騰華局長再認真商量。」

林鄭月娥其後再回應相關提問時指，港珠澳大橋剛開通時，也令東涌出現過度擠迫的情況，「我們透過很大的努力亦能夠緩解那個現象，所以目前來說就是正用這個策略。」她並承諾會多與地區討論。



鄭泳舜提議欽州街的車場選址。

香港文匯報訊（記者 鄭治祖）民建聯立法會議員鄭泳舜在立法會向行政長官林鄭月娥提出質詢，關注領展停車場大幅加價，要求政府考慮引入境外的智能技術，在政府閒置土地或天橋底，興建地下或地上智能停車場，以大幅增加車位供應。林鄭月娥回應說，全部都會研究，但本港閒置土地都「爭崩頭」，早前提出「一地多用」的工作亦有地區反對。

鄭泳舜指出，樂見特首願意研究興建智能停車場，但政府必須對泊車需求和單位供應作出整體的評估和規劃，因為即使根據2011年本港泊車位與車輛數目比例1:1.2作估計，全港仍欠14萬個單位供應，故單靠施政報告提到的增加泊車位的措施，將遠遠不足夠，而興建智能停車場，可讓泊車位倍增。

就林鄭月娥稱有地區聲音反對「一地多用」於休憩用地興建地下停車場，他認為，政府規劃停車場需要詳細諮詢區議會和地區人士的意見，首要解決交通規劃、噪音、空氣污染和居民出行安全等問題，同時兼顧綠化環境和休憩需要，釋除周邊居民的疑慮。

至於政府閒置土地資源緊張，鄭泳舜強調，政府可考慮提供誘因，例如延長政府用地租期、放寬地政條款等，令私人停車場都願意使用創科的方法去投資，做智能停車場。

他已向政府提出6個興建智能停車場的建議選址，分別為欽州街西與通州街交界休憩用地、寶輪街「政府、機構或社區」用地、長沙灣熟食市場、石硤尾健康院新大樓、通州街西九龍走廊橋底停車場、荔寶路橋底，促請政府作可行性研究。

婆婆苦練防跌 行路不騰騰震

香港文匯報訊（記者 殷翔）中大賽馬會骨質疏鬆預防及治療中心昨日發佈「賽馬會長者骨骼健康計劃」中期報告，他們為逾1,500名長者完成評估，發現近四成（37%）參與計劃者跌倒的風險達「中等」至「非常高」，而30%曾跌倒長者在隨後一年會再跌倒。中心為當中400多人訓練防跌技巧，接受訓練者逾75%在6個月後仍能依照計劃持續做運動，而在一年的跟進期內跌倒情況更減少31%。

跌倒風險 阿婆高危過阿伯

中心獲香港賽馬會慈善信託基金捐助，於2017年推出為期三年的「賽馬會長者骨骼健康計劃」，目標是為2,100名60歲以上、並在過去一年曾跌倒的長者，由專業醫護人員免費進行跌倒及骨折風險評估，然後按照風險高低為他們安排運動介入治療或家居「融入生活防跌功能訓練」以加強防跌知識及能力，中心會於隨後一年內每三個月追訪參加者的跌倒及骨折情況。

中心總監郭志銳表示，不少長者會因為視力、認知能力、肌肉力量及平衡力較差等原因而容易跌倒，平均每五名65歲或以上的長者中，就有一名曾在一年內跌倒。已完成一年跟進的244名長者中，於參加計劃的前一年均已跌倒過一次或以上，而一年後再跌倒人數佔三成，情況值得關注。

中心醫生蔡德基指出，中期數據顯示65歲以上女士約有18%人有跌倒風險，較男士12%高，而不少長者在下肢肌力、平衡力和視力方面的測試表現較弱。女性長者亦普遍有骨質疏鬆的問題，乃高危中的高危，她們需特別注意控制骨質流失及積極進行防跌練習。

67歲的潘女士分享經歷，她近年曾因「小中風」暈倒入院，左手左腳常感麻痺，影響活動能力，出門



67歲的潘女士參加計劃並透過訓練提升平衡力，目前下肢力量不足的情況已有很大改善。

常要依靠柺杖。至去年7月參加了賽馬會骨質計劃，被評估為下肢力量不足，平衡力差，遂獲安排參加長者防跌訓練班，透過物理治療師設計的動作增加肌力，直言行動力大幅改善，不需再用柺杖，「一班朋友一齊上堂互相鼓勵好開心，噃步行路唔再騰騰震。」

中電助初創企業開發安老市場

香港文匯報訊（記者 趙夢繁）智能家居是近年炙手可熱的創業領域，遙控燈光、定時冷氣機、人體移動感應均包含在內，惟小規模經營的初創公司要在這方面發展，往往面對不少困難。一間主打智能家居產品的本港初創企業，在中電協助下為安老院及獨居老人提供智能家居相關服務，效果良好。該公司期望通過幾間安老院試點項目，做出口碑，將來推廣到其他院舍，或是NGO、學校等人員集中場所。

創力高科技有限公司是一間主打智能家居產品的本港初創企業，最近通過「初創企業指導計劃」與中電接觸，將視線轉向安老市場，為安老院及獨居老人提供智能家居相關服務。創力高科技有限公司業務發展經理李偉傑指出，中電給予他們最大的幫助在於商業運作方面的培訓，以及給他們機會去面對了解終端用戶的需求。「在香港搞創科是很困難的，租金人力等成本都很高，研發會佔用很多資源，而初創公司多由技術人才創立，不會考慮太多市場因素。」

其公司品牌KUJU成立於2014年，至2018年開始正式接收客戶，現在本港已有300個家庭安裝了

KUJU的智能家居系統，其中約50個家庭為獨居長者，另有兩間為安老院舍。李偉傑說，親身到安老院舍了解它的運作過程對於研發產品十分重要，他見到院舍的護理人員通常十分忙碌，常常沒空去顧及開關公共區域的燈光和冷氣。通過他們的產品，使用遙控設定電器的開關時間，既可節省工作人員的時間，亦可節省用電。

怕攝像頭隱私隱 新App方便

獨居長者的智能家居需求通常比安老院舍更為複雜。中華電力有限公司客戶及業務拓展部高級總監劉麗娜表示，她自己的父親就是獨居老人，她曾經試過在父親家中安裝攝像頭，但其父感到隱私被侵犯，十分反感。

最近，她嘗試為父親安裝了監測固定生活習慣的感應器，即長者開關某個電器時，會通過App給其子女或其他親人發送記錄，如煲開水，或使用電飯煲記錄等。她認為效果十分良好，既可以了解父親的正常起居，又能讓他保有空間，父女之間溝通反而更多。

李偉傑認為，目前初創公司進軍安老市場最困難的是改變用戶的認



中電助初創企業KUJU進軍安老市場。香港文匯報記者趙夢繁攝

知，很多長者本人對於智能設備有畏懼心理，不願使用手機App，他會嘗試安裝更簡易的開關面板。

院舍護理人員工作亦非常繁忙，即使新科技可以減輕他們的工作量，亦無時間、精力去了解。他希望可以通過幾間安老院試點項目，做出口碑，將來推廣到其他院舍，或是NGO、學校等人員集中場所。

劉麗娜表示，香港安老市場極具潛力，至2040年預計香港會有近三成人口為65歲以上長者，如能運用科技力量減輕安老市場壓力，對長者和企業都有裨益。

日期及時間
03/22 (五) – 03/23 (六)
10:00-18:30

地點
銅鑼灣皇室堡15樓1506-10室

專家現場免費鑒定及估價
拍品不成交不收賣方佣金！保留價內成交免收賣方佣金！

*以上優惠受有關條款及細則約束，詳情請向仕宏拍賣查詢。

auction@lh-hk.com 3168 2192 | 3907 0282 www.facebook.com/lhauction www.lhauction.com.hk

www.lhauction.com.hk

微信公眾號 微信客服