

受惠個稅新政 民企吸才加碼

灣區科企紛紛出台招聘境外高端人才計劃



■金域醫學引入來自美國的專家一起做研究。香港文匯報記者敖敏輝攝

香港文匯報訊（記者 敖敏輝 廣州報道）與外資企業相比，受制於資金和平台的限制，民營企業吸引高端人才方面多有掣肘。財政部、稅務總局有關高端人才和緊缺人才個人所得稅優惠政策公佈後，香港文匯報記者走訪發現，新政極大增加了企業特別是民企招攬國際化人才的砒碼，企業對吸引境外高端人才信心十足。受訪企業表示，個稅優惠不僅減輕企業人才負擔，亦令人才實際收入增加，因此紛紛推出年度招攬人才計劃，多家企業擬年招聘10名以上境外高端人才。

大灣區快線

位於廣州生物島的金域醫學檢驗集團，多年來從事第三方醫學檢驗及病理診斷業務，並向各類醫療機構提供外包服務，是內地第三方醫學檢驗行業龍頭企業。

金域醫學是國際人才合作的受益者，過去15年，通過引進國際先進的醫學檢驗技術、服務理念，以及海內外高端學科人才和自主創新，金域醫學目前已經在內地和香港設立了37家醫學實驗室，為22,000多家醫療機構提供2,600多項醫學檢驗服務。

享受差額補貼「才」有所用

金域醫學首席人力資源官李璐表示，目前，集團已經擁有一批海內外一流研發和技術人員。在個稅新政助力下，金域醫學集團正制定新一輪全球高端人才招聘計劃。「今年我們的目標是招聘高端學科帶頭人，比如基因組學、蛋白組學、微生物學等，計劃年度招聘10人以上。」

根據新政，包括港澳人才在內的境外高端人才，可按香港個稅水平享受差額補貼，這對一些已在中國企業任職的外籍專家來說，相當於增加了數萬元（人民幣，下同）甚至數十萬元收入，這種做法也能夠讓專家感覺到重視。

一個高端人才入職後，往往會帶動一批一流人才，因此，對於高端人才，集團將持續加力。李璐說，個稅新政，無疑為企業招賢納才增加了砒碼。

同樣正在制定高端和緊缺人才引進計劃的還有廣州人工智能企業佳都科技。據佳都科技全球智能技術研究院負責人介紹，今年，該研究院將分

步驟引進10名以上博士以上學歷人才，具有國際視野的境外高端人才，是重點引進對象。「如果補齊差額，企業的負擔和人才薪資，一降一升十分明顯，大大增加了企業對人才的吸引力，也增加了企業引才的信心。」這位負責人說。

加快平台建設 完善設備

廣東嘉騰機器人自動化有限公司副總裁陳洪波說，與外資企業、國有企業相比，民營企業在搭建研發平台、資金等方面，相對處於弱勢。「企業不可能不計成本去搭建平台和引進人才，否則生存都會成為問題。但這兩方面恰恰是民營企業發展的關鍵所在。」

陳洪波說，多年以來，嘉騰機器人對高端人才特別是高端國際人才，有着強烈的渴望。但目前，僅有極少量來自港台的高端人才。今後，在個稅優惠新政下，企業在發展同時，將騰出更多餘地吸引海外高端人才。

他同時建議，期待在粵港澳大灣區內，一些研發機構、重點實驗室加快建設，同時，加快引進海內外高端和緊缺人才。這樣，民營企業可以借助這些平台，通過項目制等間接方式利用高端人才，助力企業發展。



■廣州開發區香雲火才公寓。受訪者供圖



■為增加企業引才砒碼，大灣區將對人才進行個稅補貼。圖為廣東企業與以色列人才進行對接洽談。香港文匯報記者敖敏輝攝

穗開發區全球招聘 港澳精英優先

香港文匯報訊（記者 敖敏輝 廣州報道）在個稅優惠政策助力下，大灣區對高端和緊缺人才的吸引力大增，大灣區或迎來新一輪招納高端人才熱潮。昨日，廣州開發區公開向全球招聘5名高精尖人才，招聘職位包括資產運營、投融資、高級研究員等。值得注意的是，本次全球招聘優先面向港澳的企業高端管理人才、歸國優秀留學生等。薪酬方面，實行一人一薪，最高可達300萬元，特殊頂尖人才還可以再議薪酬。

人才服務「上管老下管小」

據了解，近兩年來，黃埔區、廣州開發區出台了「美玉10條」人才政策，專門成立人才工作集團，在全國首創「上管老下管小」全鏈條人才服務模式，打造企業和人才離成功最近的地方，實現人才聚集「虹吸效應」。

香港文匯報記者發現，本次公開遴選的職位包括人才工作集團下屬四家子公

司廣東人才投資股份有限公司、廣州開發區才政投資運營有限公司、廣州開發區才銳房屋租賃有限公司、廣州開發區戰略研究院有限公司，招聘職位為投融資總監、資產運營總監、高級研究員等高端崗位，共5人。

任職門檻方面，面向全球優先面向港澳的企業高端管理人才、歸國優秀留學生等，並且要求有擔任高管的經歷，或在相關行業有一定的知名度，屬於公認的頂尖人才。

年薪300萬薪資可再議

薪酬方面，一般將採取項目化考核管理，實行協議年薪制，按照「一人一薪」的形式，根據公司每年經營考核指標、職位重要程度、市場薪資水平等因素確定工資標準。年薪標準最高為300萬元，特殊頂尖人才還可再議薪酬。

廣州開發區人才工作集團董事長陳永品表示，人才工作集團自成立以來，在人才引進與服務、人才公寓開發與建

設、人才載體開發運營、人才教育與培訓方面發力，目前在投融資、資產運營、人力規劃等崗位急需能人「挑擔子」，確保公司高速良性運轉，國有資產保值增值。此次花重金聘請能人，目的十分明確，就是通過高端人才的引入，引領集團公司各項業務全面發展。

據介紹，為對接粵港澳大灣區，廣州開發區率先提出打造粵港澳大灣區「一谷一港一園一站」人才創新基地的工作思路。目前，正抓緊在知識城建設粵港澳大灣區人才創新谷，在黃埔港建設粵港澳大灣區國際人才港，在科學城建設粵港澳大灣區人才產業園，在生物島建設粵港澳大灣區人才服務驛站。

同時，廣州開發區還大力推進建設人才工程研究院、中新廣州知識城智庫，打造中新廣州知識城國際智庫港等，打造大灣區國際科技創新中心，協調領軍人才的引領功能和多元人才的整體開發，構建結構科學、集約高效的大灣區人才發展格局。

樓市增供應 深圳允「工改保」

香港文匯報訊（記者 李昌鴻、孔雯瓊 深圳、上海報道）據央視新聞昨天報道，國務院副總理韓正在住房和城鄉建設部調研並主持召开座談會時強調，落實城市主體責任，穩地價穩房價穩預期，促進房地產市場平穩健康發展。實際上，近日在一線城市深圳和上海，樓市供應已出現微調，其中深圳將允許舊工廠可改保障房，而上海則有樓盤被傳租轉售。

據悉深圳市規劃與自然管理局近日發佈舊改新規《深圳市拆除重建類城市更新單元計劃管理規定》，最大的變化是大幅擴大了對舊廠房拆除更新的範圍。原來規定，只有地鐵站範圍500米內的舊廠房可拆除改造為保障性住房，新規不再設置地鐵站500米或1,000米範圍，意味着所有的舊廠房都可以改為保障性住房。

保障房供應勢大增

新規實施後，深圳的保障性住房，即人才住房、安居型商品房或公共租賃住房將大幅增加，日後保障房成住房市場主體，對深圳的住房供應產生巨大影響，進而可能影響到深圳的房價。

根據深圳對住房供應的中長期規劃，未



■近日深圳允許舊工廠可改保障房，擴大了對舊廠房拆除更新的範圍。圖為深圳市。資料圖片

來深圳住房市場，商品房只佔40%，人才房、安居房、公租房在內的保障房將達到60%。到2035年，新增建設籌集各類住房共170萬套，其中人才住房、安居型商品房和公共租賃住房總量不少於100萬套。

浦東公寓傳租轉售

另外，在華東的上海，樓市調控也有放鬆跡象。網易房產報道稱，上海浦東前灘一涉外高端租賃項目弘文華唐公寓，存在轉為住宅並於4、5月份開盤對外出售的可能。弘文華唐公寓原本定位是面向國際家庭的高品質租賃式大戶型公寓，面積從125至275平方米不等，且配套健身會所、商務中心等，2017年7月竣工。其所在板塊周邊住宅的銷售均價約在10萬元人民幣之上。

香港文匯報記者留意到，目前在一些房產互聯網交易平台上已出現該項目，並被列為「待售住宅」，有平台中介人員稱弘文華唐是70年產權住宅，但未有售賣資料。

儘管近年來尚無樓盤性質轉變案例，但土地市場今年出現了全國首例「只租」轉「可售」的情況：1月10日，天津4宗宅地的租賃住宅部分調整為可售。據業內人士分析，目前房地產整體基調依然強調「房住不炒」，此前土地性質轉變係「剔除政策瑕疵」，不代表房地產市場的完全放鬆。近兩年上海推出的租賃性質宅地裡，出讓合同中明文規定不能轉變用地性質，且關係到出讓金額，因此認為租賃公寓轉住宅出售可能性並不大。

子是用來住的，不是用來炒的」這根本定位，因城施策，分類指導。謝晨預計，今年三線和二線城市將放寬限制措施，而一線和二線城市調控放鬆程度相對有限。未來1至2年間，房產稅立法料將有實質性進展。

另外，2019年起，個人所得稅的六個專項附加扣除生效，而增值稅下調也有望向終端商品價格傳導，以上減稅措施將共同提振內地消費，並對零售租金和租賃需求產生積極的影響。

跨國企資金結付匯可一次性登記

香港文匯報訊 為進一步促進跨境投融資便利化，國家外管局昨發佈的《跨國公司跨境資金集中運營管理規定》指出，由即日起，允許跨國公司備案後直接開展資本項目收入結匯支付便利化改革試點，在相關資金結匯和支付使用時，無需事前逐筆提供真實性證明材料。

外管局網站刊登的新聞稿稱，按照服務實體經濟、統籌資金使用、有效防範風險的原則，進一步深化跨國公司跨境資金集中運營管理改革。對跨國公司跨境資金集中運營業務實施宏觀審慎管理，實行資本項目外匯收入結匯支付便利化，簡化外債和境外放款登記管理，跨境資金集中運營項下的外債和境外放款實行「一次性登記」。

新規擴充新的政策紅利，允許跨國公司備案後直接開展資本項目收入結匯支付便利化改革試點，在相關資金結匯和支付使用時，無需事前逐筆提供真實性證明材料。

取消三家合作銀行限制

同時，調整優化賬戶功能。跨國公司主辦企業以內地資金主賬戶為主辦理跨境資金集中運營各項業務，內地資金主賬戶為多幣種（含人民幣）賬戶，賬

戶幣種和數量均無限制。確有需要的，可以選擇一家境外成員企業開立NRA賬戶集中運營管理境外成員企業資金。

新規還取消合作銀行不超過三家的限制，取消企業在備案前「應明確外債、境外放款集中額度在各家開戶銀行的具體分配」限制。

外管局要求加強事中事後監管，對跨國公司跨境資金集中運營業務實施宏觀審慎管理，加強統計監測，通過風險評估、非現場監測與現場核實檢查等防範跨境資金流動風險。

2月代客結售匯逆差1023億

另外，外管局同日公佈，2月代客結售匯為逆差1,023億元（人民幣，下同），較1月的順差1,031億元顯著逆轉。外管局數據顯示，當月銀行自身結售匯為順差9億元，整體的銀行結售匯為逆差1,013億元；當月遠期淨結匯644億元，連續第六個月錄得順差，並較上月的451億元增加；當月涉外收付款為順差1,022億元。

外管局新聞發言人王春英稱，2019年以來內地外匯市場形勢持續向好，但從月度數據看，因受春節季節性因素的影響，波動較大，因此將1、2月份外匯收支數據綜合起來看會更加客觀準確。



■外管局允許跨國公司備案後直接開展資本項目收入結匯支付便利化改革試點。資料圖片

粵首2月進出口降3.4%

香港文匯報訊（記者 敖敏輝 廣州報道）海關總署廣東分署昨發佈數據顯示，今年前2月廣東外貿進出口總值9,899.8億元（人民幣，下同），比去年同期下降3.4%，同期全國增長0.7%。單2月，廣東進出口3,589.2億元，下降20.4%。其中，出口2,034.7億元，下降26.4%；進口1,554.4億元，下降10.8%。剔除春節因素，單2月，廣東省外貿進出口增長3.2%。

廣東海關表示，今年2月廣東省外貿進出口受春節錯位及去年同期高基數因素影響，出現較大幅度波動，拖累1至2月整體出現下降。剔除春節因素，單2月，廣東省外貿進出口增長3.2%。1至2月廣東省一般貿易進出口增長4.7%，說明廣東省外貿根基依然穩健。隨著國家減稅降費、穩外貿穩增長等系列措施實施，中美經貿磋商取得較好結果，廣東外貿將逐步回暖企穩。