

中國高收益債後市看好



投資攻略

中國企業2018年的境外發債額度能延長至2019年6月底，顯示中國政府寬鬆的信貸政策。國際油價跌深反彈，減產協議順利，激勵石油相關的債券表現突出。有還款疑慮的債券如香港航空、熊貓綠能在還款計劃上有明確的方向，債券也出現大漲。

政策態度已傾向鴿派，市場對聯儲局幾乎無升息預期。維持現有的利率水準顯示短期並未有緊縮貨幣環境的可能，因此有利於風險資產。由於10年期美債殖利率已維持於3%以下一段時間，聯儲局的鴿派言論，使得債市偏長天期債券也得到了穩健的實質需求。

選靠靠攏規模較大開發商

鄭易芸指出，中國房地產趨勢溫和下行，在中國調控房市及去槓桿的總體環境下，難免會有極小型房產商因周轉不靈產生問題。由於中國房產

年初以來，中國高收益債的新發行持續增多，尤其是房地產產業，然因買家需求旺盛的情況下，超額認購倍數由2倍至3倍增多至10倍以上，由於整體市場的供應依然短缺，因此持續看好中國高收益債後市表現。

日盛中國高收益債券基金經理人鄭易芸表示，聯儲局1月會議的會後聲明稿提及經濟活動由強勁轉為穩健、承認通脹有所轉弱、並刪除了加息漸進等前瞻性指引字句，透露了近期的

英鎊衝高回落 退歐變數限制升勢

金匯出擊

英皇金融集團 黃美斯

美元周三走軟，最新公佈的通脹數據增強美國短期內不會加息的可能性。美國勞工部周三公佈的數據顯示，2月美國生產者物價指數(PPPI)幾乎沒有上漲，並創下半年多來的最小同比漲幅。這是通脹溫和的最新跡象，支持美國聯邦儲備理事會(FED)今年對進一步加息的觀望態度。美國2月經濟數據普遍都弱於預期，上月就業崗位僅增加2萬人，增幅較1月下降94%，本周早段公佈的消費者物價指數和生產者物價指數意外略低於預期。

在英國方面，英國下議院投票否決了在任何情況下無協議脫歐的可能性，為尋求將退歐期限至少推遲到6月底的投票表決鋪平道路。政府表示，現在有兩個選項：同意一項協議並試圖爭取短期推遲退歐；無法通過任何協議，面臨更長期的推遲。

歐盟執委會重申推遲退歐必須有充分理由，但德國與愛爾蘭發表的正面評論顯示，歐盟成員國最終看到了將會達成可行協議的前景，而且願意提供幫助。無協議退歐遭否決後，英鎊兌美元大漲，一度觸及1.3380美元高位，為2018年6月以

來最高水平；但隨後呈大幅回吐至1.32水平。外界普遍預計，英國議會周四將投票支持推遲原定3月29日的退歐日期。

較近支持先看1.30關口

英鎊兌美元走勢，圖表所見，較近支持先看1.3160及1.30關口。關鍵支撐則為延伸自1月3日低位1.2436的上升趨向線，目前位於1.2980，需慎防若此區亦為失守，將開動英鎊兌美元弱勢。以黃金比率計算，38.2%的調整水準為1.3025，擴展至50%及61.8%的調整幅度則見至1.2910及1.2800水平。阻力方面，倘若以去年4月高位1.4376的累計跌幅計算，38.2%的回升幅度為1.3315，進一步擴展至50%及61.8%則會分看至1.3520及1.3720水平。

美元兌加元走勢，RSI及隨機指數已自超賣區域回升，料美元短線有反彈動力。當前阻力將看至1.35以至去年底屢試未破的1.3670，較大阻力指向1.38關口。下方支持則看50天平均線1.3260水平。倘若以自10月初低位1.2778至去年底高位1.3664的累計漲幅計算，美元兌加元50%及61.8%的回調幅度為1.3220及1.3120水平；較大支持可留意1.30關口。

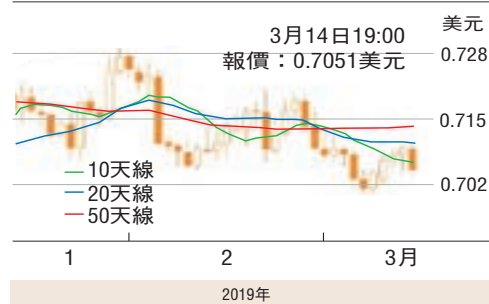
今日重要經濟數據公佈

05:30	新西蘭	2月製造業採購經理人指數(PMI)，前值53.1
09:30	中國	2月70個大中城市住宅銷售價格月度報告，前值10.0%
15:00	德國	2月批發物價月率，前值-0.7%；年率前值1.1%
18:00	意大利	2月消費者物價調和指數(HICP)月率終值，預測-0.2%，前值-0.2%；年率終值預測1.2%，前值1.2%
	歐元區	2月消費者物價調和指數(HICP)月率終值，預測+0.3%，前值-1.0%；年率終值預測1.5%，前值1.5%
20:30	美國	3月紐約聯儲製造業指數，預測10.0，前值8.8
	加拿大	1月製造業銷售月率，預測+0.4%，前值-1.3%
21:15	美國	2月工業生產月率，預測+0.4%，前值-0.6%
		2月製造業產出月率，預測+0.3%，前值-0.9%
		2月產能利用率，預測78.4%，前值78.2%
22:00	美國	1月JOLTS職位空缺，預測731.0萬，前值733.5萬
		3月密西根大學消費者信心指數初值，預測95.3，前值93.8
		3月密西根大學消費者現況指數初值，預測110.0，前值108.5
		3月密西根大學消費者預期指數初值，預測86.0，前值84.4
		3月密西根大學消費者一年通脹預期初值，前值2.6%
		3月密西根大學消費者五年通脹預期初值，前值2.3%

消費者信心轉弱 澳元走軟

金匯動向

澳元兌美元



澳元本月初在70.25美仙附近獲得較大支持後反彈，周三曾向上逼近71.00美仙水平1周多高位，周四走勢偏軟，一度回落至70.45美仙水平。雖然澳洲第四季經濟增長放緩，但澳元上周依然守穩70.00美仙關位，更於本周早段連日反彈，一度向上靠近71美仙水平，主要受到美元指數走勢偏弱影響。隨著美元指數本周四作出多日來首次反彈，澳元掉頭下跌至70.45美仙水平，回吐本周早段大部分反彈幅度。

澳洲繼12月份零售銷售按季下跌0.4%，1月份數據亦僅有0.1%輕微反彈，升幅近乎停滯之際，Westpac-Melbourne Institute本周三公佈的調查顯示，澳洲3月份消費者信心指數下跌至98.8，為2017年9月份以來低點，顯著遜於2月份的103.8，數據不利澳洲內需表現，不排除澳洲首季零售銷售數據依然不振，同時影響澳洲首季GDP的表現，該些因素對澳元走勢構成負面，引致澳元近日未能迅速向上衝破71.00美仙水平。

關注2月就業數據或較強

不過，美元指數本周有反覆偏弱傾向，有助減輕澳元的下行壓力，加上澳洲央行在上周二政策會議後的聲明中，指出就業市場依然強勁，預示澳洲統計局下周公佈的2月份就業數據可能強於1月份表現，有助澳元擴大波幅。預料澳元將暫時上落於69.50至71.50美仙之間。

周三紐約4月期金收報1,309.30美元，較上日升11.20美元。現貨金價本周三受制1,311美元水平後走勢偏軟，周四再次跌穿1,300美元關位，並一度走低至1,296美元附近。美元指數本周四略為反彈，金價遇到回吐壓力，不過美國聯儲局立場轉鴿，將限制美元指數升幅，減輕金價下行壓力，預料現貨金價將反覆重上1,310美元水平。

金匯錦囊

澳元：將暫上落於69.50至71.50美仙之間。
金價：將反覆重上1,310美元水平。

忠誠

拍賣 - 超然佳績
測量 - 專業保證
代理 - 信心之選

鄭永銘 資深地產經紀
關樂平 資深地產經紀
Mark Staples 資深地產經紀
盧漢昌 資深地產經紀
林澤榮 資深地產經紀
鄭世傑 資深地產經紀
周耀華 資深地產經紀

忠誠拍賣行：中環德輔道中84-86號章記大廈3樓A室 | 忠誠測量行：中環皇后大道中142-146號金利商業大廈1樓 | 上海悅華物業管理有限公司 (86-21) 6521 6600

2581 9366 www.chungsen.com.hk 牌照號碼：C-012527

承業主、銀主命、法院令及遺產承辦人公開拍賣
茲定於2019年3月20日(星期三)
下午3時中環德輔道中84-86號章記大廈3樓A室

編號	物業地址	平方呎	開價(萬)	聯絡人
1	葵涌葵昌路9-15號廣豐工業大廈19字樓A9單位。 物業編號：19032001	建築79 (未核實)	59	9138 6079 劉洽
2	觀塘雲漢街26-34號雲漢大廈8字樓H單位前座。(唐九樓) 物業編號：19032002 聯權日期：16/3(1-2)	實用360	278	6922 4519 馬洽
3	荃灣德士古道62-70號寶業大廈天台B5單位。 物業編號：19032003	實用1856 (未核實)	100	9138 6079 劉洽
4	香港筲箕灣道50-54號陽安大廈2字樓C單位。 物業編號：19032004 聯權日期：15/3(2-3)	建築295 (未核實)	220	6922 4519 馬洽
5	大埔汀角路磁頭角村16號地下。(銀主命) 物業編號：19032005 聯權日期：16/3(3-4) 18/3(5-6)	建築604	248	9138 6079 劉洽 9430 7655 周洽
6	屯門田景路23號新園苑D座(新園苑)11字樓6號單位。 (法院令，不提供樓契) 物業編號：19032006	實用401 綠表 164.5	9833 1884 鄭洽	
7	荃灣西樓角路64-98號青山公路荃灣段264-298號豐豐中心1字樓A001號單位。(遺囑執行人，違高回報租約) 物業編號：19032007	建築120 (未核實)	1780	6256 0788 獎洽
8	大埔大埔公路大埔落段4699號鹿茵山莊鹿茵軒第9座3字樓A4單位連7至11座下層B車庫47號單位。(銀主命) 物業編號：19032008 聯權日期：15/3(5-6) 16/3(5-6) 17/3(3-4) 18/3(5-6) 19/3(5-6)	實用1692 建築2095	2200	9833 1884 鄭洽 9092 0099 吳洽
9	荃灣葵涌角街83-93號榮興工業大廈5字樓15號單位1505號單位。 物業編號：19032009	建築188 (未核實)	108	6922 4519 馬洽
10	葵涌葵景山路274號華豐園23字樓E單位。物業編號：19032010 聯權日期：15/3(5-6) 16/3(3-4)	實用515	680	6922 4519 馬洽

以上物業以交吉出售。
(除拍賣前收回及售出外) *以上所有資料只供參考，並不擔保其正確無誤*

鹿茵山莊鹿茵軒
大埔
實1692呎 開2095萬
建築2095萬
業主拍賣
9833 1884 鄭洽 9092 0099 吳洽
物業編號：19032008

忠誠測量行
為客戶提供優質服務

物業估價

- 按揭估價
- 移民估價
- 物業買賣估價
- 清盤及接管
- 會計及核數
- 購買火險
- 市區重建局項目物業作市場價值上訴
- 中國及澳門物業估價

租金估價

- 議定新租
- 續租

法定估價

- 政府收地賠償/索償
- 印花稅上訴
- 差餉反對及其他稅務事宜

訴訟估價

- 申請禁制令
- 家事法庭
- 專家報告
- 強制拍賣估價(香港法例第545章《土地(為重新發展而強制售賣)條例》)
- 專家證人(法院及土地審裁署)

土地事務

- 申請短期租約
- 地契修訂
- 換地申請

發展顧問

- 可行性研究
- 城市規劃申請
- 更改分區規劃大綱圖

建築顧問

- 強制驗樓
- 漏水勘察
- 舊建物評估及修正建議
- 就《建築物條例》提供意見
- 專家證人

查詢電話：2541 2282
info@cassurveyors.com

移民估價

- 評估物業現時市值或過往三年市值，作申請移民用途
- 評估物業現時市值或過往市值，作報稅或評估資產增值稅用途
- 估價報告由香港測量師學會會員及英國皇家特許測量師簽署
- 提供香港、澳門及中國大陸物業估價

查詢：2541 2282 / info@cassurveyors.com

租務管理服務

- 擁有物業眾多，收租、交管理費、續約、應付租客投訴，樣樣煩瑣，業主無暇兼顧？
- 身在海外，難以安排收租及處理租客查詢？
- 市況瞬息萬變，無法決定租金水平？
- 不懂如何甄選租客，怕遇上租霸或欠租問題？
- 出租單位需要維修及翻新，不知如何選擇承辦商、決定裝修項目及安排時間監工？

忠誠測量行租務管理服務可以為你解決以上一切難題

租務管理

- 繳交水、電費、管理費及其他開支及代申報物業稅
- 處理欠租問題
- 收取租金及預備帳目紀錄
- 專人處理有關租務之所有煩瑣工作及租客投訴
- 每月均會收到有關物業收入及支出的所有帳目

代理及處理租約

- 甄選租客及建議租金
- 續租及租金檢討
- 專人跟進物業銷售事宜

物業保養及維修

- 就物業狀況提供維修建議
- 取得及比較維修報價及聘請工程承辦商跟進工程
- 專人跟進工程，確保工程質素
- 跟進大廈公共地方修葺款項及政府部門發出之維修令
- 定期視察物業，提交物業報告，報告物業現狀
- 安排工程減少因大雨或颱風對物業造成損毀

查詢：2853 7126 (陳小姐)

Wechat ID: cassurveyors | C S Group

透過 wechat 查詢本公司服務及接收最新資訊

更多拍賣推介及影片

注意事項 所有競投者應委託其代表律師在拍賣前對其競投物業之業權及契據進行查察。競投者如未經查察而在拍賣會競投物業應自行承擔其風險，任何買家於拍賣師落槌後必須接受其競投物業之業權及契據而不能對其物業之業權及契據進行質詢。而物業之有關契據，在拍賣前可在賣方律師樓供買家查閱。再者，競投者應在競投前對其競投之物業已進行視察並滿意物業之狀況才作出競投，賣方並不保證該物業並無違例之建築，加建或改建。亦不保證物業之興建符合建築條例，買家不得對物業之違例建築，加建或改建進行質詢或藉詞拒絕交易。