

金融界籲政府建企業信息平台

銀行：會盡力增中小微企貸款 也要看回報看風險

香港文匯報訊（記者海巖、周曉菁兩會報道）近來中央政府大力挺中小微企。銀保監會近日發文，五年來首次放寬對小微貸款不良率的監管要求；而政府工作報告內提出，五家大型銀行今年的小微企貸款餘額要增長30%。金融業內人士相信，銀行一定會盡力做到達標，但另一方面，銀行在具體執行時也會按商業原則、風險體系去做，同時，建議政府建立信息平台，使銀行向民企放貸時有更充足的信息作評估。



銀保監會近日發文，要求普惠型小微企業貸款不良率控制在不高於各項貸款不良率3個百分點以內，為5年來首次放寬這一監管要求。資料圖片

今年政府已出多項舉措，引導金融機構向中小企業增加信貸支持。港區全國人大代表、招商局副總裁李引泉在全國兩會期間接受香港文匯報訪問時表示，解決民融融資難是國家大力發展的方向，所有銀行尤其是國有商業銀行一定會去做，去完成目標。「但銀行放貸必然按照商業原則，看回報、看風險、考慮平衡機制，屆時每家銀行一定會按照各自的風險管理體系，有多有少地完成。任何一個經濟體，都難以滿足社會上的所有金融融資需求。」

李引泉：資金難全流向小微企

政府工作報告提出，今年要「加大對中小銀行定向降準力度，釋放的資金全部用於民營和小微企業貸款。」李引泉認為，「釋放資金全部用於民營企業和小微企業貸款不太現實，若換成『主要釋放資金』還有可能，而國有大型商業銀行流向小微企業的總量也會很難說。」

林認為，小微企業貸款難、貸款貴，與信息不對稱有很大關係。微眾銀行、網商銀行等民營銀行解決了信息不對稱問題，所以發展很快。比如阿里巴巴發起設立的網商銀行，可以依據淘寶交易信息對平台上的商戶有足夠了解；騰訊發起設立的微眾銀行，則把社交信息轉化為交易信息。

小微企貸款難源於信息不對稱

對於向民企放貸，尚福林指出，現在一些銀行創新提出「不看賬本，只看水錶、電錶、人品」，但這些都只是臨時措施，最終出路仍要讓銀行了解一個透明、全息的企業。現在信息不少，但是整合不起來，靠銀行去整合則存法律障礙，建議政府依法合規建立一個信息平台。

3月13日，中國銀保監會發佈《中國銀保監會辦公廳關於2019年進一步提升小微企業金融服務質效的通知》指出，銀行業金融機構要始終保持戰略定力，加強對普惠金融重點領域的支持，努力完成「兩增兩控」目標，以

進一步提升銀行業信貸佔小微企業融資總量的比重，帶動小微企業融資成本整體下降。

5大行將擔任「頭雁」角色

銀保監會去年3月首次提出的「兩增兩控」要求，所謂「兩增兩控」，「兩增」是要求商業銀行單戶授信總額1,000萬元人民幣或以下的普惠型小微企業貸款同比增速不低於各項貸款同比增速，貸款戶數不低於上年同期水平；「兩控」是指，合理控制小微企業貸款資產質量水平和貸款綜合成本。

在風險控制方面，銀保監會要求，將普惠型小微企業貸款不良率，控制在不高於各項貸款不良率3個百分點以內，為5年來首次放寬這一監管要求，2013年監管層提出「對小微企業貸款不良率不高於各項貸款不良率2個百分點」。銀保監會同時要求，5家大型銀行要充發揮「頭雁」效應，2019年力爭總體實現「普惠型小微企業貸款餘額較年初增長30%以上」。



潘功勝（左二）、姜建清（左三）、戴相龍（左四）、肖鋼（左五）、朱雲來（右一）等國有大型銀行股改的「操盤手」一齊亮相。北京傳真

潘功勝憶農行當年股改艱難

中國金融四十人論壇近日在北京舉辦讀書會，潘功勝、姜建清、戴相龍、肖鋼等多位當年中國國有大型銀行股改的「操盤手」亮相，講述國有大行股改秘辛。中國人民銀行副行長潘功勝當年是農業銀行股改的「操盤手」。在會上，潘功勝回憶農業銀行上市路演期間，遭遇國際資本市場大幅震盪，農行甚至一度準備停止路演。

財務重組 很難一件事

在財務重組方面，主要是清理資產負債表，解決歷史存量的問題。「不良資產怎麼剝離、原有的資本金怎麼處理、新的資本金從哪裡來？涉及到改革資源的動用，改革成本的分攤。這是很難的一件事情。」人民銀行提出一個思路，設立匯金公司，運用國家外匯儲備對這些銀行進行注資。

困難，因為股改上市存在很大的不確定性，境外機構對中國的商業銀行普遍缺乏信心。

農行一度準備停止路演

而發行上市，潘功勝說，從發行地、發行時間窗口、發行規模、發行方式、發行結構設計到最終發行定價等，再到與境內外機構投資者之間、投資銀行與中介機構的溝通、交流、博弈，都面臨很多艱難的選擇。

「2010年6月底，就在農業銀行上市路演期間，全球資本市場出現大幅震盪，美國股市連續兩天分別下跌了4%和3%。投資者普遍信心不足，新股發行頻頻破發，幾家已經上市的銀行股價也出現大跌，給農行上市帶來很大壓力。同時，國際輿論環境也不是很友好。」潘功勝說，而如此錯綜複雜的情況，農行甚至一度準備停止路演。「現在回想起來，如果當時上市失敗，農業銀行股改會在今後很長的時間內被作為一個教科書式的負面案例。但幸運的是，農行最終克服了諸多困難，成功上市，並且籌資221億美元，成為當時全球最大的IPO。」

而對於下一步銀行改革，潘功勝說，金融科技的快速進步，中國經濟結構的轉型升級，國際金融市場高度共性，全球金融監管的強化，金融制裁工具的政治化，都在迅速改變着銀行業經營的生態環境。「改革開放必須是一個持續的、動態的過程。」

■記者 海巖 北京

嚴查配資 滬指跌破三千點

香港文匯報訊（記者章蕪蘭上海報道）由於監管層嚴查非法配資入市，且1月至2月規模以上工業增加值遜於預期，導致A股回調不止。繼前日創業板指跌破1,700點後，昨日滬綜指亦失守3,000點整數關口，收報2,990點，創指再度重挫逾2%。

兩市成交額縮至8125億

由於資本市場行情火爆，場外配資有死灰復燃之勢，故令監管趨嚴。消息稱，中國證券業協會日前召集部分證券公司代表開會，會議強調券商要嚴格防控風險，不得為非法場外配資提供任何便利。此外，各地證監局亦相繼召開轄區合規風控座談會。當日統計局發佈經濟數據，1至2月規模以上工業增加值同

比增長5.3%，不及預估值5.6%，顯示經濟下行壓力猶存。

專家籲投資者回避高位股

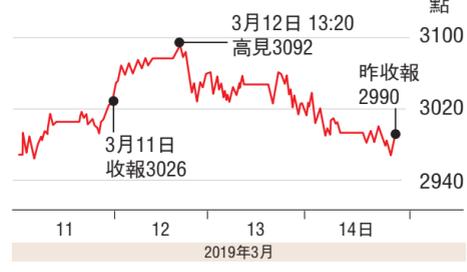
承接周二跌勢，昨日早盤滬綜指低開0.44%，1小時後跌逾1%，破3,000點整數關口，之後呈低位震盪。全日圍繞3,000點激烈爭奪，但盤中即便躍居3,000點之上，戰果也是轉瞬即逝。截至收市，滬綜指報2,990點，跌36點或1.2%；深成指報9,417點，跌174點或1.82%；創業板指報1,650點，跌43點或2.58%。兩市共成交8,125億元（人民幣，下同），較周三收窄超兩成。

行業板塊中僅民航機場、水泥建材、釀酒等逆市收紅。電子信息、軟件服務、農牧飼漁、多元金融、文化傳媒、

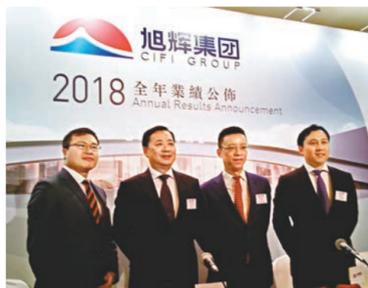
國際貿易等板塊均暴跌逾4%。

和信投顧肖玉航分析，近10個交易日內，滬指在3,000點至3,100點形成了約10萬億的籌碼堆積，昨日滬指失守3,000點，顯示此區域已構成明顯的重壓阻力，若籌碼堆積無法化解，則可能推動市場向下調整，增加個股回落幅度，建議穩健投資者短期觀望為主。湘財證券亦指，昨日看，近期熱門品種大面積跌停，觸發整體弱勢，市場調整跡象已非常明顯，投資者尤其要回避高位股。

上證綜指連跌3日 失守3000點



此外，深交所決定，自今日起，暫停長生生物股票上市，這將是今年A股市場第一家被暫停上市的公司，年內長生生物股價已大跌62%。



林中（左二）對即將開售的油塘項目銷情有信心。香港文匯報記者岑健樂攝

旭輝全年售樓目標擬增25%

香港文匯報訊（記者岑健樂）旭輝集團（0884）昨公佈去年全年業績，純利按年升12%至約54.09億元（人民幣，下同）；每股基本盈利為0.7元。每股派末期股息19.68分。每股全年合共派息25.77分。旭輝集團主席林中昨於記者會上預料，今年內房市況大致是「前低後高」，故上半年不會大量推盤，而公司今年全年的銷售目標為1,900億元，按年增長25%。

公司去年合同銷售金額按年增加46.2%至1,520億元。買地預算方面，林中表示今年買地預算將與銷售回款掛鉤，預計將少於回款的45%。

參考新地模式 提升租金收入

另外，他表示隨着公司規模日增，而內地房地產市場亦逐步進入成熟期，公司計劃加大收租物業在公司業務的佔比，在一、二線城市尋找好的發展與投資機會，而公司目前有5個商用物業及5個寫字樓項目興建中。

林中其後補充，公司將會參考新地（0016.HK）的轉型模式，期望日後部署轉型，長遠目標是有一半收入來自收租。

公司位於油塘的首個香港新盤「曦臺」即將開售，林中表示一直有關注香港房地產市場，認為現時市況已較去年底有所回暖，故對公司油塘項目的銷情有信心。他又表示若有好的投資機會，公司有意繼續於香港發展項目。

賈躍亭電動車企FF 賣地籌資量產

香港文匯報訊 樂視網大股東賈躍亭持有的美國電動車公司Faraday Future（法拉第未來，FF）昨宣佈決定出售其在美國內華達州北拉斯維加斯900畝土地，報價為4,000萬美元，意味着公司將結束在當地建廠，集中於加州漢福德的工廠生產FF 91並表示，將在2019年內努力籌集足夠的資金，盡快將產品FF 91推向市場並為今後的大規模量產FF 81做準備。

地皮位於內華達州最大工業區

該幅地塊位於著名的APEX工業園區，是南內華達州最大的連續工業區，由FF於2015年購置。然而，隨着運營和生產製造戰略的調整，FF決定將其旗艦超豪華電動車FF 91的生產地點遷至位於加州漢福德（Hanford）的工廠，並已於2017年底開始了漢福德工廠的改造工程。

FF表示，漢福德位於美國最大的兩個電動車市場洛杉磯和矽谷之間，能利用既有的基礎設施、潛在人才資源、便捷的鐵路運輸，並可以更快投產。

安永籲企業定期審閱投資組合

香港文匯報訊（記者章蕪蘭上海報道）安永昨日在上海舉行新書發佈會，安永華中國區財務交易諮詢主管合夥人袁振泰表示，過去30年間，中國企業充分利用全球一體化格局的商業模式，實現了高速發展，並且在世界500強中佔據重要席位，惟近期全球貿易爭端層出不窮，對全球化戰略的挑戰亦日益顯現，建議中國企業必須定期對其發展戰略、資本配置進行壓力測試，以應對各種可能性。

僅4成企業能及時更改配置

根據安永交易諮詢服務早前發佈的一項針對逾500名CFO的全球調查，60%受訪者表示，他們缺乏對投資組合的定期審閱，並且無法快速應對面臨的機會或是挑戰。只有40%CFO稱能夠及時改變資本配置方式，並修改預先的投資計劃，以應對潛在威脅。

安永全球企業發展高層網絡主管Jeffrey R. Greene亦表示，在這個充滿不確定性和顛覆性時代，企業要實現最大價值，需將資本配置與業務戰略相結合，以便在需要時進行調整。

「燒錢」促銷 拼多多經營虧損近40億

香港文匯報訊（記者孔愛瓊上海報道）拼多多周三晚公佈了上市以來首份年報，顯示2018年實現營收131.2億元（人民幣，下同），經營虧損39.583億元，業績公佈後，拼多多股價大跌17.45%。有機構分析稱，拼多多促銷競爭使虧損環比擴大，但用戶忠誠度高，平台仍具吸引力。公司CEO兼創始人黃崢稱，現階段繼續把重心放在用戶身上，不會過早變現或進軍金融領域。

財報顯示，2018年，公司平台GMV（網站成交金額）4,716億元，同比增長234%。全年實現營收131.20億元，同比增長652%。在用戶數及平均消費上，拼多多亦維持高速增長，2018年平台年度活躍買家數達4.185億，較2017年同期勁增1.737億；活躍買家年度平均消費額達1,126.9元，較2017年同期的576.9元近倍增。

拼多多股價在財報發出後劇烈波動，盤前一度急升超過5%，開盤後又轉跌，最大跌幅18.37%，最終收盤報25.12美元/股，單日跌幅達17.45%。

大行維持拼多多增持評級

儘管股價大跌，但多個機構對拼多多仍給予中肯評價，中信證券預計2019年其用戶數、GMV保持高增長，而營銷費用高企、貨幣化率及盈利性承壓，維持「增持」評級。華金證券認為拼多多



拼多多公佈上市後首份年報。資料圖片

三四線城市用戶忠誠度達83%，總體用戶留存度處於國內電商一流水平，建議持續關注一季平台貨幣化率及銷售營銷費用率。