

聯通去年多賺4.58倍 受惠財務費用大降 王曉初：現非重注5G最佳時間

香港文匯報訊（記者 岑健樂）中國聯通（0762.HK）受惠於財務費用大降，去年股東應佔盈利同比大升457.8%至101.97億元（人民幣，下同）。對於近日大熱的5G概念，董事長兼首席執行官王曉初昨在記者會上表示，現時似乎並非大舉投資5G的最佳時間。公司今年580億元的資本支出中，用於5G發展的預算僅約60億至80億元。

中國聯通（0762.HK）業績撮要

	元人民幣	變幅（%）
營業收入	2,908.77億	+5.8
服務收入	2,636.83億	+5.9
EBITDA	849.13億	+4.3
公司權益持有者應佔盈利	101.97億	+457.8
自由現金流	475.17億	+10.7
移動出賬用戶的每月每戶收入（ARPU）	45.70	-4.8

■製表：香港文匯報記者 岑健樂



■王曉初（左二）指5G仍在試驗階段，技術及商業模式仍未完全成熟，如5G耗電量高的問題仍有待解決。
香港文匯報記者莫雪芝 攝

中國聯通全年盈利101.97億元，高於市場平均預測的88億元，每股盈利0.33元，每股派末期息0.134元。期內收入為2,908億元，按年升5.83%。移動出賬用戶淨增3,087萬戶，按年升51.8%，總數達到3.2億戶；每月每戶平均消費（ARPU）為45.70元。

今年選3至4城作更廣泛測試

公司公告稱，工信部去年12月同意公司在全國使用3500—3600MHz頻率開展5G試驗，公司正在積極開展重點城市的5G外場測試與行業應用探索，並

將根據測試效果及設備成熟度，適度擴大試驗規模。王曉初於記者會上說，公司早前已在17個城市展開5G測試，至於今年將會選3至4個城市作進一步、更廣泛的測試。

明年再決定是否加大投入

不過王曉初表示，今年並非大舉投資5G的最佳時間，他指，由於5G剛剛起步，仍在試驗階段，技術及商業模式仍未完全成熟，如現時5G耗電量高的問題仍有待解決，故現時似乎並非大舉投資5G的最佳時間。今年公司的資本開

支預算約為580億元，其中約60億至80億元將用於發展5G。

至於何時是聯通5G資本開支投入的高峰期？他指待2020年再決定是否大規模投入，現時會累積資金為下一步作準備。由於5G涉及巨大投資，所以目前以非獨立組網形式作測試，聯通歡迎業界及其他行業廣泛合作，如在基站方面，共同建設網絡，共享資源及共同分擔成本，日後再按各自的投資分成。

公司現時的派息比率約為40%，談到會否增加派息時，他表示因應5G發展，公司要預留多一點資金作未來發展

之用。他笑言，如果明年仍非大舉投資5G的最佳時間，不排除會增加派息。

今年公司ARPU降幅料收窄

工信部早前提出提速降费的新要求，包括移動數據收費下降20%、中小企業專線收費減15%。王曉初估計，今年ARPU或有進一步下降的壓力，但用戶的數據用量提升，在一定程度上抵消降费政策所帶來的價格損失。他續指，由於今年中央政府對降费要求的幅度較去年為少，故他預計今年的ARPU雖然會繼續下降，但下降幅度將有所收窄。

監管層查配资 創業板跌4.5%

■滬深三大指數昨全線下跌，惟兩市人氣仍然爆棚，成交達10,512億元人民幣。
中新社



香港文匯報訊（記者 章蘿蘭 上海報道）監管層召集券商召開整頓市場配资會議，加上上市公司大股東趁高出貨套現，滬深股市昨日顯著回調。率先收復2018年失地的創業板第二天即大跌4.49%，失守1,700點整數關口，拖累滬綜指與深成指分別挫逾1.1%和2.5%。

高度重視非法場外配资風險

今年以來A股大漲，引發大量資金入市，近日成交屢超萬億，市場指配资活

動又再猖獗。證監會網站昨晚發佈，浙江證監局於上周五召開座談會，要求各證券經營機構嚴格執行證券經紀業務及融資融券業務客戶適當性管理，做好技術系統安全維護，並重點強調了當前證券經紀業務合規風控管理的具體監管要求。

另外廣東證監局上周四也召集轄區相關證券營業部負責人了解場外配资情況，要求禁止與各類配资機構合作開展業務，加強異常交易監控和技術系統安

全防護。

證監會要求，要高度重視非法場外配资可能帶來的市場風險，監控疑似配资交易賬戶，禁止以任何形式與非法場外配资機構或個人合作開展業務，不得為非法場外配资提供任何便利。同時，切實做好客戶適當性管理，履行客戶異常交易監控和管理職責，及時報告違規交易和風險情況，引導投資者通過證券公司合法合規開展融資交易。

據21世紀經濟報道指出，在2015年切斷信息系統外部接入的數年後，該渠道已不再是部分配资公司的進入渠道，而部分配资公司則私下和券商展開了「官方合作」。監管人士在會上提出，要深刻反思並吸取2015年股票市場異常波動的教訓，證券公司須切實履行主體責任，做到勤勉盡責，規範證券從業人員的執業要求。

科創板上市申報傳下周開始

另外，科創板持續加速推進。市場消息稱，上交所通知投行，昨日下午進行科創板發行上市申請文件提交、受理環節集中測試演練。在相關系統測試完畢後，上交所將於18日起正式受理各投行對科創板項目的申報，但據稱，科創板

企業上市材料申報的細節，不會在當日即對外公佈，只有初步審核通過了，相關部門才會對外發佈受理函。

21世紀經濟報道指，當下兩融開戶的火爆與科創板的開通預期不無關聯。由於兩融開通要求與科創板的投資者適當性管理幾乎一致，不少未滿足適當性要求的中小投資者，正在考慮墊資開通科創板賬戶，而這過程中一併申請開通兩融賬戶也成為其選擇。

大股東減持A股 有加速趨勢

另一方面，A股接連上漲引發大股東乘機「出貨」，據《中國證券報》統計，僅12日晚間，就有10餘家上市公司公告股東減持計劃。

今年以來，滬深兩市共有407家公司發佈了759份減持計劃，合計最高減持83億股，估算減持市值909億元（人民幣，下同）。隨著市場回暖，減持數量出現加速趨勢，3月以來上市公司已經發佈了175份減持計劃。

截至收市，滬綜指報3,026點，跌33點或1.09%；深成指報9,592點，跌249點或2.53%；創業板指報1,693點，跌79點或4.49%。兩市人氣仍然爆棚，共成交10,512億元。

內地首套房貸利率3連降



■融360最新數據顯示，2月共10個城市的首套房貸利率下降。
資料圖片

香港文匯報訊（記者 孔雲瓊 上海報道）融360發佈最新數據顯示，全國個人住房貸款利率繼續下調，截至今年2月首套房貸利率已經三連跌。從城市具體情況來看，目前一線城市利率普遍較低，其中上海為最低水平。

數據顯示，2019年2月，全國首套房貸款

平均利率為5.63%，環比下降0.53%，相當於基準利率1.149倍。已經是連續3個月下降。在全國35個城市533家銀行中，44家銀行分（支）行首套房貸平均利率下降，較上月增加10家。

一線城市利率較低

從城市來看，2月共10個城市的首套房貸款利率下降，其中北上廣深一線城市首套房貸款普遍處在全國較低位置，其中廣州2月平均利率為5.52%，深圳和北京分別為5.46%、5.43%，上海最低僅為5.06%。此外，從利率下降幅度來看，南京下調20個基點降幅最大，此外深圳和南寧下降11個基點，降幅緊接南京其後。

華泰證券認為，房貸利率與全國商品房銷售增速之間存在明顯的負相關，從歷史經驗來看，房貸利率的下調都使得房地產銷售面積的見底回升。目前雖然不具備大力度行業刺激政策配合的空間，但可以起到托底作用，尤其是部分一二線城市有望實現優先改善。

胡潤榜：許家印膺全球地產首富

香港文匯報訊（記者 孔雲瓊 上海報道）胡潤研究院昨在上海發佈《2019胡潤全球房地產富豪榜》，榜單共找到239位身家數以十億美元計的地產富豪，當中共139位中國富豪上榜（佔58%），遠多於其他國家。全球10大地產企業家中7位來自中國，61歲的許家印（恒大）以2,500億元（人民幣，下同）成為全球地產首富。

91歲的李嘉誠（長實）及李兆基（恒基兆業）則分別以2,000億元與1,800億元，居房地產榜第二和第三位。

25位上榜富豪居香港

胡潤百富董事長兼首席調研員胡潤表示，榜單前10排名，7位都是中國富豪，證明中國城市化大趨勢推動了世界歷史上最大的財富爆炸，也在短短幾年內在中國創造了全球最多

的房地產企業家。

中國擁有139名全球最成功的房地產企業家，居世界第一，他們的總財富為5,530億美元。其中富豪們的聚集城市又以香港為首，人數達25位，其次是深圳和北京，分別有17位和15位。



■許家印旗下中國恒大去年銷售額超過5,500億元人民幣。
資料圖片

外商投資法將頒佈 洪明基會後向外商講解



■洪明基指出，將向200餘位外商講解外商投資法相關內容。
香港文匯報記者周曉菁 攝

香港文匯報訊（記者 周曉菁 兩會報道）外商投資法草案將在周五人大閉幕時表決，全國政協委員、合興集團（0047.HK）行政總裁洪明基接受香港文匯報訪問時稱，政協閉幕後便會向200餘位外商講解外商投資法的相關內容，且分享兩會期間的成果，相信能有效緩解國外投資者和企業家心中的顧慮。

洪明基透露，他身邊的許多海外朋友對赴內地投資都有濃厚的興趣，屆時的會議將有來自美國、歐洲、印度、巴基斯坦、以色列以及東南亞華僑等有興趣的投資者。他十分鼓勵海外投資者把握機會，爭取在「一帶一路」倡議、京津冀一體化、粵港澳大灣區建設中尋求機遇。

雖然中美貿易爭端仍未解決，他樂觀認為這不會影響美國企業赴內地投資的熱情，大部分美國投資者對內地經營情況和投資環境有諸多不理解，貿易關稅促成了媒體額外的關注。美國企業家若赴內地投資，相信會衡量利害，否則損失頗多。

中國利郎去年純利增22.9%

香港文匯報訊（記者 岑健樂）中國利郎（1234.HK）昨公佈去年全年業績。其中，純利按年升22.9%至7.51億元（人民幣，下同）。每股盈利62.74分。派末期息連特別息共31港仙，每股全年總派息為54港仙。中國利郎主席王冬星昨於記者會上表示，公司對今年男裝行業的前景審慎樂觀，因在環球經濟增長出現波動的情況下，將會加速行業整合。

全年擬開200店 主打三四線城

副主席兼執行董事王聰星昨透露，今年首兩個月同店銷售有高單位數增長，為應付日益增加的市場需求，今年全年計劃淨開店約200家，其中主系列將集中在三四線城市開店，至於經商務系列將繼續利用代銷模式主攻北京和上海市場，並繼續深入發展青島、天津、浙江等地區的一二線市場。

他其後補充，2019年秋季訂貨會剛在月初結束，訂單總金額（按批發價計算）按年錄得21%的升幅，秋季各產品類平均單價與去年相若。而他預計今年全年同店銷售將有高單位數增長。



■利郎在香港舉行記者會。
記者岑健樂 攝

科創板料將開通 仲行料辦公樓需求增

香港文匯報訊（記者 章蘿蘭 上海報道）2019年政府工作報告日前出爐，仲量聯行中國區研究部總監姚耀分析，新一輪對外開放、堅持創新引領、積極減稅降費、城市群加速發展等政策走向，將為內地房地產市場帶來積極影響，例如科創板就有望提振辦公樓需求。

仲量聯行在上海發佈的最新報告中指出，內地資本市場設立科創板並試點註冊制，鼓勵發行雙創金融債券，支持發展創業投資，促進新興產業加快發展，利好科技行業，料進一步推動產業園區、辦公樓市場的租賃需求，新增需求將主要來自內資企業。

分行業來看，今年人工智能、生物醫藥、AR、VR、新能源、物聯網等擴張將較為活躍，尤其是科創板面市，有望加速提升相關企業擴張和升級需求。仲量聯行研究發現，資本市場IPO發行速度，與辦公樓市場租賃、購買自用需求，存在一定正向推動作用。

論及今年的宏觀政策，仲量聯行認為，地產調控預計將邊際放鬆；對於房地產稅立法，在經濟下行壓力加大的情況下，今年落地的可能性很小。