

中資境外地產投資去年急降79%

香港文匯報訊(記者 章蘿蘭 上海報道) CBRE 世邦魏理仕在上海發佈的《2018年亞洲投資者跨境房地產投資數據》指出,受到中國內地投資者活躍度下降影響,去年全年,亞洲投資者投向境外房地產的資金總額,較2017年顯著下降36%至538億美元。世邦魏理仕研究發現,中資在2018年主要專注於對資產組合進行優化調整,改善資產負債表,以及對境外投資收益的重新部署規劃。

該行報告顯示,去年中資境外房地產投資總額從2017年的354億美元,減少至75億美元,減幅達79%,並於下半年成為境外房地產的淨賣方(net seller)。

跨境地產投資 仍居亞洲第三大

不過,儘管如此,中國內地仍是新加坡和香港之

後的亞洲第三大跨境房地產投資資本來源地。世邦魏理仕亞太區研究部副董事鍾啟文表示,數據結果不但反映出中資出海步伐放緩,更顯示了亞洲資本的周期性資產組合再平衡,以及前瞻性投資戰略調整趨勢。從另一個角度來看,中資投資總額的下降,實際上也為區域內新進戰略性投資者增加跨境投資,提供了潛在機遇。



中資去年下半年成為境外房地產的淨賣方,包括出售本港資產。

山東今年交通建設擬投1622億

香港文匯報訊(記者 楊奕霞) 山東省今年計劃投資1,622億元(人民幣,下同)用於綜合交通基礎設施建設。其中,較受關注的新建青島膠東國際機場

擬再投資203億元,將於今年9月實現轉場運營。

山東省交通運輸廳廳長江成表示,2019年該省公路建設計劃投資997

億元,鐵路建設327億元,港航建設80億元,機場建設180億元。「着力構建四通八達公路網、內通外聯鐵路網、現代集約港航群以及多層覆蓋機

場群。」據介紹,目前正在建的青島膠東國際機場,總投資416億元,已累計完成投資213億元。濟南遙牆國際機場二平滑及配套站坪項目也預計今年建成投用。

此外,山東省今年在建和新聞工港口及內河重點項目8個。

港居全球金融中心三甲

香港文匯報訊(記者 李昌鴻 深圳報道) 英國智庫Z/Yen集團與中國(深圳)綜合開發研究院(以下簡稱綜研院)日前聯合在阿聯酋迪拜「全球金融峰會」期間發佈第25期全球金融中心指數(GFCI25)。該指數從營商環境、人力資源、基礎設施、發展水平、國際聲譽等方面對全球重要金融中心進行了評分和排名。

全球十大金融中心排名依次為:紐約、倫敦、香港、新加坡、上海、東京、多倫多、蘇黎世、北京、法蘭克福。其中香港躋身前三甲,香港、上海和北京進入前十名,另外深圳排名第十四位。

佳兆業發長租公寓支持債籌30億

香港文匯報訊 佳兆業(1638)昨宣佈,集團首筆長租公寓資產支持專項計劃獲深交所發出無異議函。該專項計劃採取分期發行方式,發行總額不超過30億元(人民幣),發行期數不超過20期。

本次專項計劃獲批,是佳兆業響應國家發展長租公寓產業,有效為長租公寓資產增值的重要實踐,既為集團提供流動性,長遠有利於集團繼續向市場提供更多優質長租公寓及服務,亦有助於集團提升投資收益率。本次發行將以佳兆業運營的長租公寓租金收入現金流作為首要還款來源。

金匯動向

候日央行會議 日圓暫時橫行

馮強

美元兌日圓上周五在110.75附近獲得較大支持,本周早段呈現反彈,周二曾走高至111.45附近。日本內閣府上周五將日本第4季GDP向上修訂,按季及按年分別增長0.5%及1.9%,均高於前值的0.3%及1.4%升幅,加上美國同日公佈的2月份非農就業數據弱於預期,拖累美元指數掉頭回落,美元兌日圓一度跌穿111水平。不過英國首相文翠珊取得歐盟同意修改部分脫歐協議內容,消息帶動英鎊重上1.32美元水平,英鎊兌日圓交叉匯價亦連日上升,周二向上逼近147.80水平1周高位,引致美元兌日圓周二反彈至111.45水平。

另一方面,日本總務省上周五公佈1月份兩人或以上家庭月度平均消費實質支出(變動調整值)按年上升2%,高於12月份的0.1%升幅,而日本厚生勞動省同日公佈1月份人均實質工資按年攀升1.1%,與12月份相若,顯示工資增長逐漸穩定。

此外,日本工業生產連月下跌,同時外貿又連月赤字,預示日本首季經濟有下行壓力,市場將關注日本央行本週四及周五連續兩天的政策會議是否傾向進一步作出寬鬆行動,投資者現階段對過於擴大日圓波幅抱有戒心。預料美元兌日圓將暫時上落於110.50至112.50水平之間。

美元回落 助金價反彈

周一紐約4月期金收報1,291.10美元,較上日下跌8.20美元。現貨金價本周初受制1,299美元水平後走勢偏軟,周二大部分時間窄幅處於1,292至1,297美元之間。美國聯儲局主席鮑威爾表示不急于調整利率後,美國本週初公佈1月份零售銷售小幅回升0.2%,不過卻把12月份零售數據向下作出修訂,預示美國第4季GDP頗有機會被向下修訂,美元指數本週二曾回落至96.90水平,有助金價反彈。預料現貨金價將反覆重上1,310美元水平



金匯錦囊

日圓:美元兌日圓將暫時上落於110.50至112.50水平之間。
金價:現貨金價將反覆重上1,310美元水平。

美息近頂 利好全球資產市場



隨著環球經濟增長放緩,聯儲局的態度亦逐漸由鷹轉鴿,我們跟市場一樣,去年本預計聯儲局於今年有望加息兩次,後來已預期逐步下調。到現時我們相信聯儲局或只會加息一次,此後加息周期或將暫告一段落。由於美債的孳息曲線趨勢平坦,衰退之說已甚囂塵上,我們認為衰退雖然暫時未至,但相關風險確實值得關注。美國財政刺激措施的效力已大為減弱,同時,中美貿易摩擦亦為美國經濟及消費前景添上陰霾,近期數據反映經濟動能已逐漸轉弱,而美國衰退的話,全世界也會受到波及。

■施羅德北亞地區多元化資產產品主管 于學宇

聯儲局及美國總統特朗普(Donald Trump)也深知這一點。局方在貨幣政策上若稍有不慎,將會推緩經濟擴張周期,因此,我們相信當局將盡力延長周期,不會在加息上過於進取。

美元看淡 新興市場壓力減

聯儲局態度轉鴿,強勢多時的美元也將見頂,對於全球資產市場是一好消息,尤其可望舒緩亞洲或新興市場的壓力。於是,我們於去年年底起靈活波段增加股票的持

倉。後來中美的貿易談判有進展跡象,特朗普更露口風,指中美貿易談判期限有可能推遲,令亞洲股市急速反彈,我們遂於一月減少股票避險而獲利。除了中國,我們也看好日本、新加坡REITs及韓國等亞洲股市的前景。短期而言,我們對美元抱中性看法,但長期的看法則比較悲觀,始終美國仍然面對雙赤字問題(即財政赤字及經常帳赤字),美元走勢長線難言樂觀。債券方面,由於加息周期已屆尾聲,目前美國國債孳息處於2.5至3厘的水平,對投資者是有一定的吸引力,始終美債向來被市場視為無風險利率,在經濟增長放緩的環境下,能為投資者帶來一定的保障,倘若遇上任何突發或負面事件,美債也是重要的資金避險港之一。

聲,目前美國國債孳息處於2.5至3厘的水平,對投資者是有一定的吸引力,始終美債向來被市場視為無風險利率,在經濟增長放緩的環境下,能為投資者帶來一定的保障,倘若遇上任何突發或負面事件,美債也是重要的資金避險港之一。

看好亞股及新興貨幣債券

除美國國債以外,我們看好投資級別債券多於高收益債券。雖然高收益債券的孳息抽升了不少,吸引了部分投資者的目光,然而我們更為重視信貸質素,而投資級別債券能提供較為穩定的收益。美元見頂,除了帶動近期亞洲股市反彈,也利好新興市場貨幣及債券,然而拉丁美洲等地的地緣政治風險較高,亞洲債券市場相對上是較為可取的地區。總括而言,在周末末段,市場走勢變化多端,難有單一的資產類別能給予穩定的風險調整後回報。投資者既想有一定的下行保障,又想取得投資成果,實非易事,因此,以較為靈活的手法投資於多元化資產,分散投資於各類型的股票及債券,並按市況作出策略性調整,不失為可取的做法。

貿易談判樂觀 澳元獲支持

金匯出擊

英皇金融集團 黃美斯

澳元周二走穩,因受圍繞中美貿易談判和北京計劃實施刺激支撐經濟的樂觀情緒影響,高風險資產獲得青睞。歐盟同意在英國議會就退歐協議舉行投票前修改該協議,推動英鎊上揚,這也提振了市場整體人氣。英退歐問題的進展也激勵股市走揚。新華社官方微博「新華視點」周二報導稱,中國國務院副總理、中美全面經濟對話中方牽頭人劉鶴上午7時應約與美國貿易代表萊特希澤及財政部長姆努欽通話,雙方就文本關鍵問題進行具體磋商,並確定了下一步工作安排。

0.7395。至於澳元兌美元支持位除了繼續關注0.70水準之外,較大支持則預料為0.68及今年初低位0.6715水平。

經濟低迷 歐元續承壓

美元周一走低,因美國零售銷售數據喜憂參半。美國商務部公佈,1月零售銷售意外攀升,受建築材料採購和可自由支配支出增加提振,但12月數據被大幅下修。歐元兌美元則相應尋獲支撐,受英國退歐相關消息和風險偏好改善影響;近期歐元區經濟低迷令歐元承壓。技術圖表所見,近兩個多月來,歐元兌美元的低位維持着一浪低於一浪,1月10日高位1.1570,1月31日高位1.1515,2月底高位1.1420,至今仍然有重新探低的傾向。支持位預估在1.12,由去年11月底至今都一直險守着此區;明確跌破此區,下試區域指向1.11以及1.10關口。阻力位則繼續留意1.1320,較大阻力位為1.14水大阻力參考去年12月高位

今日重要經濟數據公佈

07:30	澳洲	3月消費者信心指數月率:前值4.3%
07:50	日本	2月商業物價指數月率:預測+0.1%,前值-0.6%
18:00	歐元區	1月工業生產月率:預測+1.0%,前值-0.9%
19:00	美國	前周抵押貸款市場指數:前值375.3
20:30		1月耐用品訂單:預測-0.5%,前值+1.2%
		2月最終需求生產者物價指數(PPI)年率:預測1.9%,前值2.0%
		2月扣除食品和能源的最終需求PPI年率:預測2.6%,前值2.6%
22:00		1月建築開支月率:預測+0.4%,前值-0.6%

比華利中港酒店
集團管理·自置物業
牌照號碼: H/0277 H/0278

尖沙咀·中港酒店 灣仔·比華利酒店
日租450元起 日租750元起

訂房專線: 9509 5818

中港酒店: 九龍尖沙咀白加士街1-11號1 & 2樓全層
電話: 2730 1113 傳真: 2723 5398

比華利酒店: 香港灣仔駱克道175-191號京城大廈4樓全層
電話: 2507 2026 傳真: 2877 9277

網址: www.bchkhotel.hk

星光實業有限公司
本公司為塑膠製品製造商,為配合業務發展,現誠聘下列職位:

注塑機操作員
星期一至星期六: 每天工作11小時
工作時間: 7:00-11:45; 12:45-19:00 或 19:00-22:45; 23:45-7:00
每週工作5/6天(長短週、需輪班)
- 每月\$15,620元(休息日、用膳時間及休息時間均為無薪)
- 小六程度
- 無須工作經驗

校機技師
星期一至星期五: 每天工作8.75小時
工作時間: 8:30-12:45; 13:30-18:00 或 20:30-22:45; 23:30-6:00
星期六: 每天工作7.75小時
工作時間: 8:30-12:45; 13:30-17:00 或 20:30-22:45; 23:30-5:00
每週工作5/6天(長短週、需輪班)
- 每月\$14,952元
- 中三程度
- 3年相關工作經驗

註: 上述所列職位之工作地點均為新蒲崗。
有意者請電 3798 8710 人事部或將履歷電郵至 star_hrd@starred-a.com 申請人提供之資料只作招聘用途

向法院申請撤銷破產呈請及廢止破產令的聆訊通知書

香港特別行政區
高等法院原訟法庭
破產案2001年第3535宗

關於: 陳喬民, 破產人(“申請人”)

特此通知, 有關申請人根據《破產條例》第33(1)(b)條提出申請廢止法院在2001年8月14日頒佈的破產令一案及撤銷在2001年5月24日所發出的破產呈請, 將於2019年5月17日(星期五)(上午10:00)在一名高等法院聆訊官席前進行聆訊。

如何債權人欲支持或反對申請人廢止破產令的申請, 必須在2019年5月17日以前以書面方式通知何穎恒律師行, 地址為香港上環德輔道中288號易通商業大廈18樓A室, 並在聆訊當日親自或由律師代表出席高等法院以提出支持或反對。

日期: 2019年3月13日

何穎恒律師行
申請人之代表律師

申請酒牌續期公告
十勝牛和食料理

現特通告: 張志平其地址為新界沙田水泉澳水泉澳廣場1樓109號舖, 現向酒牌局申請位於新界沙田水泉澳水泉澳廣場1樓109號舖十勝牛和食料理的酒牌續期。凡反對是項申請者, 請於此公告刊登之日起十四天內, 將已簽署及申明理由之反對書, 寄交新界大埔鄉事會街8號大埔綜合大樓4字樓酒牌局秘書處。

日期: 2019年3月13日

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE
TOKACHI GYUUN JAPANESE RESTAURANT

Notice is hereby given that Cheung Chi Ping of Shop 109, 1/F., Shui Chuen O Plaza, Shui Chuen O Estate, Sha Tin, New Territories is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Tokachi Gyuu Japanese Restaurant situated at Shop 109, 1/F., Shui Chuen O Plaza, Shui Chuen O Estate, Sha Tin, New Territories. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F., Tai Po Complex, No. 8 Heung Sze Wui Street, Tai Po, New Territories within 14 days from the date of this notice.

Date: 13th March 2019

申請酒牌續期公告
果子

現特通告: 林健青其地址為慈雲山慈正部正泰樓1914室, 現向酒牌局申請位於新界大埔汀角路11-13號啟昌樓地下13舖果子的酒牌續期。凡反對是項申請者, 請於此公告刊登之日起十四天內, 將已簽署及申明理由之反對書, 寄交新界大埔鄉事會街8號大埔綜合大樓4字樓酒牌局秘書處。

日期: 2019年3月13日

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE
LIFE CAFE

Notice is hereby given that Lam Kin Ching of Room 1914, Ching Tai House, Tsz Ching Estate, Tsz Wan Shan is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Life Cafe situated at Shop 13, G/F, Kai Cheong Mansion, 11-13 Ting Kok Road, Tai Po, New Territories. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F., Tai Po Complex, No. 8 Heung Sze Wui Street, Tai Po, New Territories within 14 days from the date of this notice.

Date: 13th March 2019

申請酒牌續期公告
真味鮮廚

現特通告: 盧天宇其地址為九龍新蒲崗六合街29號宏輝工業大廈3字樓, 現向酒牌局申請位於九龍觀塘觀塘道414號1亞太中心6樓真味鮮廚的酒牌續期。凡反對是項申請者, 請於此公告刊登之日起十四天內, 將已簽署及申明理由之反對書, 寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書處。

日期: 2019年3月13日

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE
TASTE FULL KITCHEN

Notice is hereby given that Lo Tin Yu of 3/F., Wang Fai Industrial Building, 29 Luk Hop Street, San Po Kong, Kowloon is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Taste Full Kitchen situated at 6/F., One Pacific Centre, 414 Kwun Tong Road, Kwun Tong, Kowloon. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F., Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Shamshuipo, Kowloon within 14 days from the date of this notice.

Date: 13th March 2019

酒牌廣告
申請新牌及續牌

熱線: 2873 9888
2831 1781
傳真: 2873 0009