

資金轉大幅買進 亞債基金當旺

近期中美貿易談判順利，特朗普與習近平在取得共識上有很大的進展，激勵市場投資氣氛，資金大量流入亞洲債券基金。統計顯示，2019年1月的淨流入高達13.57億美元，創下2017年9月以來的新高，買氣帶動市場翻多。NN(L) 亞洲債券基金經理人庾宏環(JoepHuntjens)表示，雖然亞洲債市去年底遭遇逆風，但基本面良好，隨着負面消息消散、估值便宜加上債券發行量走低，以及違約率持續偏低等優勢，亞洲強勢貨幣債蓄勢待發。

庾宏環指出，去年亞債震盪走低，一方面是受到美元走強、貿易戰以及人民幣貶值等不利因素拖累，另一方面全球金融市場轉趨震盪亦影響投資氣氛，但隨着中美貿易戰露曙光，市場認為中美貿易政策達成協議的可能性大增，有助吸引資金轉進中國在內的亞洲債券市場，在去年歷經了10個月的淨流出後，亞債基金在去年12月開始見到資金回流，今年1月流入亞債基金的資金更高達13.57億美元，佔整體亞債基金規模

的4.66%。

估值便宜值加碼佈局

庾宏環指出，亞洲強勢貨幣債的存續期間較短，在市場動盪加劇之時，是很好的資金避風港。另外，亞洲債券在過去13個年度中僅3年出現負報酬，且出現負報酬的隔一年報酬率即轉為正值，由於去年亞洲債券小幅回檔，今年可望有不錯表現；加上亞債目前估值便宜，相較其他固定收益產品更具吸引力，值得加碼佈局。

就投資價值而言，亞洲投資級債券與美國投資級債券的利差在過去三年逐漸擴大，亞洲高收益債與美國高收益債的利差則遠高於五年平均值，凸顯出亞債的吸引力。

不過，2019年亞洲許多國家如印尼、印度與泰國將進

行選舉，投資者仍須留意政治不確定性，但庾宏環指出，預期選舉不會給市場帶來太多意外的結果，例如印度在反對黨也支持商品及服務稅(GST)情況下，將持續進行改革，泰國可望仍由軍政府主導，印尼則看好現任總統佐科威選情。

野村投信表示，NN投資夥伴身為債券投資專家，投資者可借重其團隊對於債券的專業知識，將亞債納入投資組合，NN投資夥伴專門研究債券市場的成員有86位，管理約7,700萬歐元的資產，在新興債市的投資經驗已逾25年，為最早進入新興債市的資產管理公司之一，目前專責研究亞洲債市的團隊成員共9人，每人平均研究亞洲債券的經驗為11年，同時也與20位研究邊境市場國家的夥伴合作，深入了解亞洲市場的投資價值與風險，為投資者追求最佳的投資機會。

貿易盈餘擴大 澳元跌幅放緩

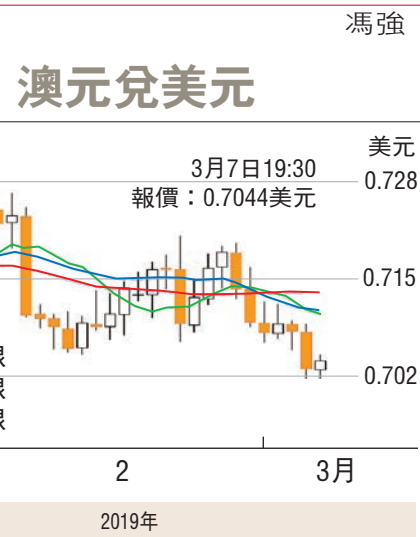
金匯動向

澳元本月初受制71.10美仙附近阻力後走勢偏軟，周三曾走低至70.20美仙附近兩個月低位，周四偏穩，大部分時間窄幅上落於70.20至70.50美仙之間。澳洲統計局本周四公佈1月份零售銷售按月上升0.1%，較12月份的0.4%跌幅有改善，而同日公佈的外貿數據顯示1月份貿易盈餘按月上漲21%至45.49億澳元，為紀錄第2高的盈餘水平，數據有助澳洲首季經常賬赤字進一步改善，並減輕澳元過去1周多以來的下行壓力。

貨幣政策料沒急於寬鬆傾向

澳洲央行本周二會議維持貨幣政策不變，會後聲明指出去年下半年經濟放緩，但依然認為今年經濟將約有3%增長，表示就業市場強勁，有助帶動工資增長之外，更預期失業率未來數年將進一步回落，同時通脹率將回到央行2%至3%之間的目標範圍，聲明內容顯示澳洲央行對經濟表現仍偏向樂觀，沒有急於寬鬆其貨幣政策的傾向。

雖然澳洲統計局本周三公佈第4季經濟按季及按年分別有0.2%及2.3%增長，較第3季的0.3%及2.8%增幅明顯放緩，數據引致澳元下跌，不過央行早已預示經濟去年下半年放緩，澳



元在70.20美仙附近獲得較大支持後反彈，周四重上70.50美仙水平，跌幅沒有過於擴大。隨着美元指數連日未能重上97水平，升幅有放緩傾向，預料澳元將反覆走高至71.30美仙水平。

周紐約4月期金收報1,287.60美元，較上日升2.90美元。現貨金價本周初受制1,297美元水平後偏軟，本周四曾向下逼近1,280美元水平約6周低位，不過美元指數近日受制97水平後走勢偏軟，有助金價跌幅放緩。

若果歐洲央行本周四會議以及美國非農就業數均未能帶動美元指數再次站穩97水平，則預期現貨金價將反覆重上1,300美元水平。

金匯錦囊

澳元：將反覆走高至71.30美仙水平。
金價：將反覆重上1,300美元水平。

央行聲明偏鴿 加元續處弱勢

金匯出擊

美國聯邦儲備理事會周三報告，全球成長放緩和聯邦政府關門35天，在2019年開首的幾周給美國經濟施壓，但在勞動力市場依然緊縮的情況下，經濟持續成長。美聯儲在其定期發佈的褐皮書中表示，1月末和2月經濟活動繼續擴張，其間美聯儲對經濟可能放緩的擔憂加重。美聯儲12個地區中，有10個地區的經濟以「溫和至適度」的步伐增長，費城和聖路易聯儲所在地區則報告「經濟狀況持平」。

未來加息時機不確定性增

加拿大央行一如預期於周三維持利率不變，聲明基調更略偏鴿派。央行表示，未來加息時機的不確定性增加。央行表示，目前預計2019年上半年加拿大經濟將比1月預測的更為疲弱，並稱正在密切關注家庭支出、石油市場和全球貿易的發展。央行周三明確表示，未來加息仍在議程之中，但並不緊迫，聲明棄用了有關需要隨着時間升息至中性區間的措辭。在加拿大央行公布最新政策聲明後，美元兌加元一度高見1.3457，為1月4日以來最高。

儘管加元最近幾日走貶，但今年以來的漲幅仍超過2%。加拿大是石油等許多大宗商品的出口國，經常賬為盈餘狀態，因此全球資本或貿易流動前景改善，能使加拿大經濟受益。對於中美有可能達成貿易協議的樂觀看法，以及美聯儲對進一步

升息保持耐心的信號，幫助全球股市自今年以來上揚。與此同時油價自去年12月跌至18個月低點以來，已反彈逾30%。

美元兌加元走勢，技術走勢所見，在升破1月24日高位1.3374後，匯價正以頭肩底的形態繼續上揚；MACD指標亦已升破訊號線，料美元仍有上升動力。當前阻力將看至1.35以至去年底屢試未破的1.3670，較大阻力指向1.38關口。下方支持回看50天平均線1.3290水平。倘若以自10月初低位1.2778至去年底高位1.3664的累計漲幅計算，美元兌加元50%及61.8%的回調幅度為1.3220及1.3120水平；較大支持可留意1.30關口。

今日重要經濟數據公佈

國家	項目	預測值	前值
美國	2月非農就業崗位	增加18.0萬個	增加30.4萬個
	2月民間部門崗位	增加17.0萬個	增加29.6萬個
	2月製造業崗位	增加1.1萬個	增加1.3萬個
	2月政府部門崗位	增加0.8萬個	增加0.8萬個
	2月失業率	預測3.9%	前值4.0%
	2月平均時薪月率	預測0.3%	前值0.1%
	2月每週平均工作時	預測34.5小時	前值34.5小時
	2月就業參與率	前值63.2%	
	1月建築許可年率	預測128.9萬戶	前值132.6萬戶
	1月房屋開工年率	預測119.7萬戶	前值107.8萬戶
加拿大	第四季產能利用率	預測81.9%	前值82.6%
	2月就業崗位變動	預測持平	前值增加6.68萬個
	2月失業率	預測5.8%	前值5.8%

城市規劃條例(第131章) 規劃許可申請

依據《城市規劃條例》(下稱「條例」)第16(2D)條，以下附表所載根據條例第16(1)條提出的規劃申請，現於正常辦公時間內在下列地點供公眾查閱 -

(i) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處；及

(ii) 新界沙田上禾輋路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處。

按照條例第16(2F)條，任何人可就有關申請向城市規劃委員會(下稱「委員會」)提出意見。意見須述明該意見所關乎的申請編號。意見須不遲於附表指定的日期，以專人送遞、郵遞(香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)、傳真(2877 0245 或2522 8426)、電郵(tpbpd@pland.gov.hk)或透過委員會的網頁(<http://www.info.gov.hk/tpb/>)送交城市規劃委員會秘書。

任何打算提出意見的人宜詳閱「城市規劃委員會規劃指引：根據城市規劃條例公布修訂圖則申請、規劃許可申請及覆核申請以及就各類申請提交意見」。有關指引可於上述地點，以及委員會的秘書處(香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)索取，亦可從委員會的網頁(<http://www.info.gov.hk/tpb/>)下載。

按照條例第16(2I)條，任何向委員會提出的意見，會於正常辦公時間內在上述地點(i)及(ii)供公眾查閱，直至委員會根據第16(3)條就有關的申請作出考慮為止。

有關申請的摘要(包括位置圖)，可於上述地點、委員會的秘書處，以及委員會的網頁瀏覽。

委員會考慮申請的暫定會議日期已上載於委員會的網頁(<http://www.info.gov.hk/tpb/>)。考慮規劃申請而舉行的會議(進行商議的部分除外)，會向公眾開放。如欲觀看會議，請最遲在會議日期的一天前以電話(2231 5061)、傳真(2877 0245或2522 8426)或電郵(tpbpd@pland.gov.hk)向委員會秘書處預留座位。座位會按先到先得的原則分配。

供委員會在考慮申請時參閱的文件，會在發送給委員會委員後存放於規劃署的規劃資料查詢處(查詢熱線 2231 5000)，以及在會議當日存放於會議轉播室，以供公眾查閱。

在委員會考慮申請後，可致電2231 4810或2231 4835查詢有關決定，或是在會議結束後，在委員會的網頁上查閱決定摘要。

個人資料的聲明

委員會就每份意見所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門，以根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作以下用途：

(a) 處理有關申請，包括公布意見供公眾查閱，同時公布「提意見人」的姓名供公眾查閱；以及

(b) 方便「提意見人」與委員會秘書及政府部門之間進行聯絡。

附表				附表			
申請編號	地點	申請用途	就申請提出意見的期限	申請編號	地點	申請用途	就申請提出意見的期限
A/HSK/135	元朗廈村丈量約份第125約地段第80號(部分)、第89號(部分)、第90號(部分)、第91號(部分)及第92號(部分)	臨時露天存放貨櫃及物流中心(為期3年)	2019年3月15日	A/YL-KTN/646	元朗錦田丈量約份第107約地段第1345號(部分)及第1346號(部分)	擬議臨時動物寄養所(為期3年)	2019年3月29日
A/K5/804	九龍長沙灣昌華街23號富華廣場一樓及二樓	宗教機構(教堂)	2019年3月15日	A/YL-KTN/647	元朗錦田下埔村丈量約份第103約地段第215號C分段、第242號B分段餘段、第264號B分段餘段、第266號A分段、第266號餘段、第267號、第268號、第269號B分段餘段、第269號B分段第2小分段餘段、第270號、第271號、第272號、第275號、第277號(部分)、第295號(部分)及第296號B分段餘段(部分)和毗連政府土地	擬議住宅發展(分層住宅)	2019年3月29日
A/YL-ST/538	元朗新田丈量約份第105約地段第204號餘段(部分)、第331號B分段餘段(部分)、第332號B分段餘段、第333號B分段餘段(部分)、第356號(部分)、第357號(部分)、第358號(部分)、第359號(部分)及第361號B分段(部分)和毗連政府土地	臨時零售商店(貨櫃拖頭、中型貨車、汽車零件和建築物)(為期3年)	2019年3月15日	A/YL-NTM/387	元朗牛潭尾丈量約份第102約地段第396號A分段餘段(部分)、第433號(部分)、第434號(部分)、第435號(部分)、第436號(部分)、第437號(部分)、第438號(部分)及第444號和毗連政府土地	擬議臨時汽車維修工場及附屬停車場(為期3年)	2019年3月29日
A/YL-TT/459	新界元朗大棠崇山新村丈量約份第118約地段第1969號及第2101號	臨時露天存放建築物(為期3年)	2019年3月15日	A/YL-PH/804	元朗八鄉丈量約份第111約地段第872號、第873號、第875號、第876號、第877號、第878號、第880號、第881號、第882號、第883號、第884號、第885號、第886號、第887號、第888號、第889號、第890號、第891號(部分)、第892號(部分)、第893號(部分)、第3049號及第3050號和毗連政府土地	擬議臨時批發行業(食品)(為期5年)	2019年3月29日
A/YL-TYST/953	新界元朗丈量約份第119約地段第348號餘段(部分)、第349號餘段、第350號餘段(部分)、第351號(部分)、第352號(部分)、第353號A分段餘段(部分)、第353號B分段(部分)、第361號餘段及第362號餘段	臨時露天存放建築物、設備及機械(為期3年)	2019年3月15日	A/YL-SK/251	元朗石崗丈量約份第114約地段第1640號A分段(部分)	擬議臨時商店及服務行業(五金零售商店)(為期3年)	2019年3月29日
A/YL-TYST/954	新界元朗唐人新村路丈量約份第121約地段第1201號餘段	擬議臨時食肆及商店及服務行業(為期3年)	2019年3月15日	A/YL-ST/539	元朗新田丈量約份第99約地段第250號B分段餘段(部分)、第252號餘段(部分)、第271號(部分)、第272號、第273號、第274號、第276號B分段第1小分段及第279號B分段餘段(部分)和毗連政府土地	臨時露天存放一般貨物及公眾停車場(只限私家車)連附屬辦公室(為期3年)	2019年3月29日
A/HSK/138	元朗廈村丈量約份第125約地段第499號餘段(部分)和毗連政府土地	擬議臨時商店及服務行業(五金貨品)連附屬辦公室(為期5年)	2019年3月22日	A/YL-ST/540	元朗新田丈量約份第102約地段第196號(部分)和毗連政府土地	臨時公眾停車場(私家車及輕型貨車不超過5.5噸)(為期3年)	2019年3月29日
A/HSK/139	元朗廈村丈量約份第125約地段1511號B段(部分)、第1512號(部分)、第1521號(部分)、第1522號(部分)、第1533號(部分)、第1534號(部分)、第1535號(部分)、第1536號(部分)、第1538號餘段(部分)及1540號(部分)	擬議臨時露天存放可循環再造物料(只限金屬)(為期3年)	2019年3月22日	A/YL-ST/541	元朗新田丈量約份第102約地段第145號(部分)、第153號(部分)、第154號A分段(部分)、第155號(部分)、第156號及第157號(部分)	臨時公眾停車場(私家車及輕型貨車不超過5.5噸)連附屬辦公室(為期3年)	2019年3月29日
A/KC/459	新界葵涌訓道街15-19號旭逸酒店·荃灣二樓	擬議酒店	2019年3月22日	A/YL-ST/542	元朗新田丈量約份第99約地段第273號及第275號(部分)	臨時露天存放建築物物料(為期3年)	2019年3月29日
A/SK-CWBS/31	新界清水灣西貢下洋丈量約份第233約地段第264號及毗鄰政府土地	擬議屋宇和相關的挖土工程	2019年3月22日	A/YL-TT/460	新界元朗紅莳田村大棠路169B號丈量約份第118約地段第24號餘段(部分)、第26號餘段(部分)及第28號餘段(部分)和毗連政府土地	臨時「狗酒店」用途的規劃許可續期(為期3年)	2019年3月29日
A/YL-SK/250	元朗石崗丈量約份第114約地段第1556號(部分)及第1558號	臨時「營地作禱修用途」的規劃許可續期(為期3年)	2019年3月22日	A/YL-TT/461	新界元朗大棠丈量約份第117約地段第2030號及毗連政府土地	動物寄養所	2019年3月29日
A/HSK/142	新界元朗洪水橋丈量約份第124約地段第1094號(部分)、第1095號(部分)、第1096號(部分)及第1097號(部分)和毗連政府土地	擬議臨時批發行業連附屬商店及服務行業(傢俬)(為期3年)	2019年3月29日	A/YL-TYST/955	新界元朗白沙村丈量約份第119約地段第1064號(部分)	臨時露天存放建築物連附屬地地辦公室(為期3年)	2019年3月29日
A/K14/767	九龍觀塘鴻圖道60號鴻福大廈地下工廠單位(部分)	擬議商店及服務行業	2019年3月29日				
A/K14/768	九龍觀塘鴻圖道60號鴻福大廈地下工廠單位(部分)	擬議商店及服務行業	2019年3月29日				
A/K14/769	九龍觀塘安達徑道石礦場中間位置的政府土地	擬議公用事業設施裝置(中水處理廠)	2019年3月29日				
A/MOS/121	新界西貢北西澳丈量約份第167約政府土地	擬議公用事業設施裝置(電力組合式變電站)	2019年3月29日				
A/NE-LYT/687	新界粉嶺簡頭村丈量約份第76約地段第1846號A分段第1小分段及第1846號B分段	擬議屋宇(新界豁免管制屋宇-小型屋宇)	2019年3月29日				
A/NE-LYT/688	新界粉嶺簡頭村丈量約份第76約地段第1846號A分段第2小分段、第1846號D分段及第1850號B分段	擬議屋宇(新界豁免管制屋宇-小型屋宇)	2019年3月29日				
A/ST/969	新界沙田馬場影福公園西北部份	擬議康體文娛場所(馬匹體驗中心)	2019年3月29日				
A/TM-SKW/101	新界屯門大輻浦丈量約份第385約地段第263號B分段(部分)及第268號(部分)	臨時燒烤場(為期3年)	2019年3月29日				

2019年3月8日

城市規劃委員會