依據《城市規劃條例》(下稱「條例」)第12A(6)條,以下附表所載根據 條例第12A(1)條提出的修訂圖則申請,現於正常辦公時間內在下列地點供 公衆查閱

(i) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處;及

(ii) 新界沙田上禾輋路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處。

按照條例第12A(9)條,任何人可就有關申請向城市規劃委員會(下稱 「委員會」)提出意見。意見須述明該意見所關乎的申請編號。意見須不 遲於附表指定的日期,以專人送遞、郵遞(香港北角渣華道333號北角政 府合署15樓)、傳真(2877 0245 或2522 8426)、電郵(tpbpd@pland.gov. hk)或透過委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)送交城市規劃委員會 秘書。

任何打算提出意見的人宜詳閱「城市規劃委員會規劃指引:根據城市 規劃條例公布修訂圖則申請、規劃許可申請及覆核申請以及就各類申請提 交意見」。有關指引可於上述地點,以及委員會的秘書處(香港北角渣華道 333號北角政府合署15樓)索取,亦可從委員會的網頁(http://www.info.gov. hk/tpb/)下載

按照條例第12A(12)條,任何向委員會提出的意見,會於正常辦公時 間內在上述地點(i)及(ii)供公衆查閱,直至委員會根據第12A(16)條就有關的 申請作出考慮為止

有關申請的摘要(包括位置圖),可於上述地點、委員會的秘書處,以 及委員會的網頁瀏覽。

委員會考慮申請的暫定會議日期已上載於委員會的網頁(http://www. info.gov.hk/tpb/)。考慮規劃申請而舉行的會議(進行商議的部分除外), 會向公眾開放。如欲觀看會議,請最遲在會議日期的一天前以電話 (2231 5061)、傳真(2877 0245或2522 8426)或電郵(tpbpd@pland.gov.hk) 向委員會秘書處預留座位。座位會按先到先得的原則分配。

供委員會在考慮申請時參閱的文件,會在發送給委員會委員後存放於 規劃署的規劃資料查詢處(查詢熱線 2231 5000),以及在會議當日存放於 會議轉播室,以供公衆查閱。

在委員會考慮申請後,可致電2231 4810或2231 4835查詢有關決定, 或是在會議結束後,在委員會的網頁上查閱決定摘要。

個人資料的聲明

委員會就每份意見所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門,以 根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作以下用途: (a) 處理有關申請,包括公布意見供公衆查閱,同時公布「提意見人」

的姓名供公衆查閱;以及 (b) 方便「提意見人」與委員會秘書及政府部門之間進行聯絡

附表						
申請編號	地點	建議修訂	就申請提出 意見的期限			
Y/TM/22	374約地段第491號(部	上「政府、機構或社區(1)」地帶的註釋	2019年3月 15日			
Y/YL/15		把「休憩用地」地帶改 劃為「住宅(甲類)5」地 帶	,			
Y/K9/12	- 11-1	把申請地點由「住宅 (甲類)4」地帶改劃為 「政府、機構或社區」 地帶				

城市規劃委員會

2019年3月8日

城市規劃條例(第131章) 對根據第16條所作出的決定進行覆核的申請

城市規劃委員會(下稱「委員會」)已行使《城市規劃條例》(下稱「條 例」)第16(3)條所賦予的權力,就以下附表所載根據條例第16(1)條提出 的申請作出決定。申請人現按照條例第17(1)條,申請對委員會的有關決定 谁行覆核

依據條例第17(2A)條,有關覆核申請現於正常辦公時間內在下列地點供公 衆杳閱

(i) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處;及

(ii) 新界沙田上禾輋路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處

按照條例第17(2D)條,任何人可就有關覆核申請向委員會提出意見 意見須述明該意見所關乎的申請編號。意見須不遲於附表指定的日期,以 專人送遞、郵遞(香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)、傳真(2877 0245 或2522 8426)、電郵(tpbpd@pland.gov.hk)或透過委員會的網頁 (http://www.info.gov.hk/tpb/)送交城市規劃委員會秘書。

任何打算提出意見的人宜詳閱「城市規劃委員會規劃指引:根據城市 規劃條例公布修訂圖則申請、規劃許可申請及覆核申請以及就各類申請提 交意見」。有關指引可於上述地點,以及委員會的秘書處(香港北角渣華道 333號北角政府合署15樓)索取,亦可從委員會的網頁(http://www.info.gov. hk/tpb/)下載

按照條例第17(2G)條,任何向委員會提出的意見,會於正常辦公時間 内在上述地點(i) 及(ii)供公眾查閱,直至委員會根據第17(6)條就有關的決 定作出覆核為止。

有關申請的摘要(包括位置圖),可於上述地點、委員會的秘書處,以 及委員會的網頁瀏覽

委員會考慮申請的暫定會議日期已上載於委員會的網頁(http://www. info.gov.hk/tpb/)。考慮規劃申請而舉行的會議(進行商議的部分除外), 會向公衆開放。如欲觀看會議,請最遲在會議日期的一天前以電話 (2231 5061)、傳真(2877 0245或2522 8426)或電郵(tpbpd@pland.gov.hk) 向委員會秘書處預留座位。座位會按先到先得的原則分配。

供委員會在考慮申請時參閱的文件,會在發送給委員會委員後存放於 規劃署的規劃資料查詢處(查詢熱線 2231 5000),以及在會議當日存放於 會議轉播室,以供公衆查閱

在委員會考慮申請後,可致電2231 4810或2231 4835查詢有關決定, 或是在會議結束後,在委員會的網頁上查閱決定摘要。

個人資料的聲明

委員會就每份意見所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門,以 根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作以下用途:

(a) 處理有關申請,包括公布意見供公衆查閱,同時公布「提意見人」 的姓名供公衆查閱;以及

2019年3月8日

(b) 方便「提意見人」與委員會秘書及政府部門之間進行聯絡。

附	表

申請編號	地點	申請人提出覆核的事項	就覆核申請 提出意見的 期限
A/HSK/116	新界元朗新李屋村丈量	拒絕擬議臨時公衆停	2019年3月
	約份第124約地段第1804	車場(私家車及輕型貨	15日
	號(部分)、第1805號(部	車)連附屬汽車美容服	
	分)、第1808號餘段、第	務及辦公室(為期3年)	
	1809號餘段(部分)及第	的申請	
	1817號(部分)		
A/YL-	元朗八鄉羅屋村丈量約份	拒絕擬議屋宇(新界	2019年3月
PH/798	第111約地段第2961號餘	豁免管制屋宇-小型	15日
	段(部分)	屋宇)的申請	
A/ST/952	新界沙田排頭街1號西面	拒絕略為放寬總樓面	2019年3月
	部分	面積和上蓋面積限	22日
		制,以作准許的靈灰	
		安置所用途的申請	
A/H6/87	香港大坑道4-4C號(部分)	拒絕連接大坑道4-4C	2019年3月
	及毗連政府土地	號住宅發展的擬議行	29日
		車通道及公衆行人通	
		道的申請	

城市規劃委員會

城市規劃條例(第131章) 修訂圖則申請進一步資料的提交

依據《城市規劃條例》(下稱「條例」)第12A(7)(b)條,城市規劃委員會 (下稱「委員會」)曾就以下附表所載根據條例第12A(1)條提出的修訂圖 則申請,刊登報章通知。委員會已依據條例第12A(14)條,接受申請人提 出的進一步資料,以補充已包括在其申請內的資料。該等進一步資料現於 正常辦公時間內在下列地點供公衆查閱

(i) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處;及

(ii) 新界沙田上禾鲞路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處。

按照條例第12A(14)(c)及12A(9)條,任何人可就該等進一步資料向委 員會提出意見。意見須述明該意見所關乎的申請編號。意見須不遲於附表 指定的日期,以專人送遞、郵遞(香港北角渣華道333號北角政府合署15 樓)、傳真(2877 0245 或2522 8426)、電郵(tpbpd@pland.gov.hk)或透過 委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)送交城市規劃委員會秘書。

任何打算提出意見的人宜詳閱「城市規劃委員會規劃指引:根據城市 規劃條例公布修訂圖則申請、規劃許可申請及覆核申請以及就各類申請提 交意見」。有關指引可於上述地點,以及委員會的秘書處(香港北角渣華道 333號北角政府合署15樓)索取,亦可從委員會的網頁(http://www.info.gov.

按照條例第12A(14)(c)及12A(12)條,任何向委員會提出的意見,會 於正常辦公時間內在上述地點(i)及(ii)供公衆查閱,直至委員會根據第

12A(16)條就有關的申請作出考慮為止。 有關申請的摘要(包括位置圖),可於上述地點、委員會的秘書處,以

委員會考慮申請的暫定會議日期已上載於委員會的網頁(http://www info.gov.hk/tpb/)。考慮規劃申請而舉行的會議(進行商議的部分除外), 會向公眾開放。如欲觀看會議,請最遲在會議日期的一天前以電話 (2231 5061)、傳真(2877 0245或2522 8426)或電郵(tpbpd@pland.gov.hk) 向委員會秘書處預留座位。座位會按先到先得的原則分配。

供委員會在考慮申請時參閱的文件,會在發送給委員會委員後存放於 規劃署的規劃資料查詢處(查詢熱線 2231 5000),以及在會議當日存放於 會議轉播室,以供公衆查閱。

在委員會考慮申請後,可致電2231 4810或2231 4835查詢有關決定, 或是在會議結束後,在委員會的網頁上查閱決定摘要。

個人資料的聲明

委員會就每份意見所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門,以 根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作以下用途:

(a) 處理有關申請,包括公布意見供公衆查閱,同時公布「提意見人」 的姓名供公衆香關:以及

(b) 方便「提意見人」與委員會秘書及政府部門之間進行聯絡。

		74 =		
	T		T	200
				就進一步資
申請編號	地點	建議修訂	進一步資料	料提出意見
	* T	I= F (+ A =×		的期限
Y/NE-KTS/12	新界上水丈量約			
	份第92約地段第			15日
	884號餘段、第	–		
	887號C分段餘			
	段(部分)、第888			
	號、第889號(部			
	分)、第891號、			
	第892號、第893			
	號、第894號、		估、經修訂	
	第895號、第896		的環境評	
	號、第897號餘		估、經修訂	
	段(部分)、第898		的排污影響	
	號餘段、第899		評估、經修	
	號、第900號、		訂 的 供 水 評	
	第901號A分段餘		估、定量風	
	段、第901號餘		險評估的替	
	段、第929號C分		代頁及回應	
	段餘段(部分)、		運輸署的補	
	第930號餘段、		充繪圖。	
	第931號(部分)、			
	第934號(部分)、			
	第935號A分段			
	(部分)及第936號			
	餘段(部分)及毗			
	連政府土地			
Y/NE-LK/1	新界沙頭角下禾	把「農業」	申請人呈交	2019年3月
	坑丈量約份第39	及「康樂」	進一步資	22日

約多個地段及毗 地帶改劃為 料 , 包括 回

區」地帶

連的政府土地

「綜合發展應意見表

經修訂的環

境影響評

估、經修訂

的交通影響

評估及經修

訂的岩土工

程規劃檢討

報告,以回

應各政府部

門的意見。

2019年3月8日

城市規劃委員會

比華利中港酒店

牌照號碼:H/0277 H/0278

灣仔・比華利酒店 尖沙咀・中港酒店 日租450元起 日租750元起

訂房專線:9509 5818

中港酒店:九龍尖沙咀白加士街1-11號1 & 2樓全層 電話: 2730 1113 傳真: 2723 5398

比華利酒店:香港灣仔駱克道175-191號京城大廈4樓全層

網址:www.bchkhotel.hk

申請新酒牌公告 **ENISHIYA**

現特通告:唐婉珊其地址為新界屯 門寶田邨4座12樓34室,現向酒牌 局申請位於香港干諾道中200號信德 中心2樓228-230號鋪Enishiya的新 酒牌。凡反對是項申請者,請於此 公告刊登之日起十四天內,將已簽 署及申明理由之反對書,寄交香港 灣仔軒尼詩道225號駱克道市政大廈 8字樓酒牌局秘書收。

日期:2019年3月8日

刊登廣告熱線 28739888/ 28311781

■責任編輯:曾浩榮

2019年3月8日(星期五)

香港文匯郭WEN WEI PO

寬外資持A股上限



■方星海指研究進一步放開股指期貨措施年內或推出。

資料圖片

香港文匯報訊 A股大族激光由於外資持股超28%的界線而被停止外資 買入,繼而被剔出MSCI指數,引發市場熱議。不過,證券時報網引述中 國證監會副主席方星海3月7日在政協經濟界別駐地表示,現在外資投資 額度很大,暫時還沒有考慮放寬外資持有A股上市公司30%的比例上限。

星海昨天在列席政協經濟界別聯組討 革,這是牽一髮而動全身的改革制度,註冊 濟條件下非常重要,要防範風險需要增加直 接融資比重,僅僅依靠債券融資不夠,槓桿 率容易上升,所以要提升股權融資比重,這 也有利於創新企業的發展。在金融改革形成的審核制度,審核制度要加強,要審出「真 良好的資本市場前提下,中國一定能實現可 公司」,要加大對券商、律師事務所、會計 持續的長期的高質量發展。

科創板已可開門迎客

則已經頒佈,科創板已經可以開門迎客,券 商若準備好科創企業的材料可以提交。他表 示,科創板並試點註冊制前一階段的任務已 經按時完成了, 這項工作順利推出是因為註 冊制符合證券市場改革方向,證券市場改革 內容比較多,很重要的一點是發行制度改 稱「年內有望出台」。

力論時表示,增加股權融資在當前的經 制就是要解決證券市場發行制度的問題,要 以市場化的方式去改革發行制度。

他說,科創板對於科創企業門檻低一點, 增加了政策包容性,實行以信息披露為核心 師事務所等中介機構的責任落實,共同維護 市場運行秩序。另外,要爭取盡快將註冊制 寫進證券法,註冊制就是要解決證券市場發 方星海稱,科創板並試點註冊制的相關規 行制度的問題,要以市場化的方式去改革發 行制度。

對於「股指期貨進一步放開措施何時落 地」時,他對中國證券報記者表示,「相關 措施正在研究,還需要進一步評估」,正在 制定期貨法,下一步要把這項工作抓好,並

報告:銀行家對未來3年更樂觀

香港文匯報訊 總理李克強在今年的政府 工作報告中提出,將2019年經濟增長目標定 為 6.0%-6.5%。有調查顯示,中國銀行家對 未來三年的經營狀況更加樂觀,當中39.4% 的銀行家預期未來三年中國經濟增速可達 6.5%-7.0%,預期增速6.0%-6.5%的亦有 39.7%,意味着近八成內地銀行家有信心中 國今年的經濟增長目標能夠實現甚至超越。

羅兵咸永道與中國銀行業協會昨天共同發 表《中國銀行家調查報告(2018)》指出, 認為未來三年內地經濟增長率將低於6%的 銀行家只有17.2%。報告認為,可以看出在 中國經濟處在從高速增長向高質量發展轉型 的時期,銀行家對經濟增速的預期並沒有出 現大起大落的現象,體現出預期從高速增長 過渡到穩步增長的變化。

複合型專才短缺

銀行家普遍對銀行發展資訊科技和金融科 技持積極態度,未來3年將大幅增加投入的 銀行家增加至近五成,比例較前兩年有顯著 提升。面對金融科技浪潮帶來的巨大變化, 銀行家態度普遍積極,54%的銀行家認為金 融科技浪潮帶給銀行的機遇大於挑戰。在銀 行發展金融科技面臨的難點方面,銀行家普 遍認為複合型專業人才短缺是首要制約因素 (佔82.2%)。

報告指出,近10年中國經濟已進入新常 態,銀行家對中國經濟增長率區間的預測整 體趨降。產業結構調整、社會融資的多元化 和區域經濟發展格局的變化始終是銀行家關 心的問題。

創科:染藍已肯定公司業績



香港文匯報記者岑健樂 攝

香港文匯報訊(記者 岑健樂)創科實業 (0669.HK) 將於下周一正式成為藍籌股。 公司於前日公佈去年全年業績,純利按年升 17.4%至5.52億美元,每股盈利30.16美 仙,派末期息50港仙。全年派息88港仙, 接年增30.4%。對於公司「染藍」,創科實 業行政總裁Joseph Galli 昨表示感到十分自 豪,並認為是對公司過去業績的肯定。

股價若未反映價值或回購

市場上有「藍籌魔咒」之説,即公司 「染藍」後股價多數會下跌。以目前逾 20倍的市盈率來看,創科實業不能算是 便宜,故市場上有人對創科實業能否破

近年「藍籌魔咒」存疑。不 過, Joseph Galli 認為公司價值 仍被低估,更表示若公司認為 股價未能反映其合理價值時,不 排除會進行股份回購,但強調公 司沒有固定股份回購計劃。

Joseph Galli續指,作為科技公 司,今年會推逾百款新產品,有 望多過所有主要競爭對手合計的 新產品數量。雖然現時北美洲仍 然是公司的主要市場,但公司同 時亦重視內地市場,現時公司正 在上海進行投資,將主要推銷旗 下品牌 Milwaukee 的工具產品, 銷售時會主打產品的安全性。

財務總監陳志聰表示,公司的毛利率在 過去10年持續上升,反映公司並非靠降低 價格刺激收入,而是透過技術創新與提升產 品質素以吸引消費者購買,而公司未來會維 持高端定價策略。他又透露,去年公司的研 發開支佔銷售的2.9%。佔比按年增約0.2個 百分點,相信未來會保持相若水平,藉以提 升公司產品的質量與競爭力。

談到中美貿易戰的影響時, Joseph Galli 表示公司在去年中決定在越南興建廠房,現 時已全面投入生產,而且公司在美國亦有6 間廠房,相信若然中美貿易戰最終全面爆 發,公司有能力迅速將生產力轉移。