

# 港鐵擬為沙中線重估造價

## 因涉重大不確定 目前未作撥備

香港文匯報訊(記者 顏倫樂) 港鐵(0066)昨公佈的全年業績勝市場預期，市場焦點除了公佈歐陽伯權、金澤培分別接替馬時亨及梁國權，出任主席及行政總裁外，爆出連串質量問題的沙中線善後也是市場關注重點。行政總裁梁國權昨指，由於涉及重大不確定因素，目前未就沙中線作出撥備，但今年會重新評估造價。



左起：港鐵公司事務總監蘇家碧、港鐵物業總監鄧智輝、港鐵常務總監(車務及中國內地業務)金澤培、港鐵行政總裁梁國權、港鐵財務總監許亮華、港鐵商務總監楊美珍、港鐵車務總監劉天成。



### 港鐵去年業績撮要

項目	金額(元)	按年變幅
經常性業務收入	538.7億	↑11.2%
經常性業務利潤	90.2億	↑5.13%
全年純利	160.08億	↓4.88%
每股盈利	2.64元	↓6.71%
每股末期息	0.95元	↑9.2%

製表：記者 顏倫樂

### 港鐵未來1年推地及賣樓計劃

今年招標項目	提供單位
日出康城11期*	4,500伙
日出康城12期	
黃竹坑站4期	
今年賣樓部署	
日出康城第7期	約1,120伙**

\*政府去年底將其納入本季招標，涉及約1,650伙  
\*\*最快上半年進行預售  
製表：記者 顏倫樂

月底將退任行政總裁的梁國權昨表示，明白市民對沙中線尤其對紅磡站擴建工程的質量及建造記錄十分關注，港鐵會繼續配合調查委員會工作，會以根據與政府協定好的方法，核實紅磡站擴建工程的結構完整性及安全，挽回公眾的信心，並繼續推展沙中線工程。候任行政總裁金澤培則補充指，會與同事竭盡所能，克服困難，希望早日安全開通沙中線。

對於沙中線的超支問題，梁國權指，2017年已把沙中線的最新造價估算上調至873.28億元，今年擬就沙中線造價進一步評估及重新確認，目前未有作出撥備。他解釋，港鐵是有關項目管理人，政府是項目擁有人，有關問題要按委託協議處理。集團仍未收到根據委託協議政府就沙中線問題提出的申索。由於涉及重大不確定因素，集團未有足夠可靠性去估算相關責任或負債金額，因此並無就沙中線作出任何撥備。

港鐵2017年曾估算沙中線主體工程及前期工程的造價，總數約971億元，當中主體工程造價超支約165億元。

### 研屯馬線分段通車可行性

根據港鐵昨日公佈，截至去年底，沙中線整體已完成88.7%，大圍至紅磡段及紅磡段至金鐘段分別完成99.5%及75.7%。港鐵表示，正探討屯馬線分段通車的可行性，並需仔細研究多項問題，包括在信號系統作出必要改動。

梁國權又就去年10月16日4條路線信號故障的事故，再次向受影響的乘客致歉。他稱，港鐵會認真找出事故成因，避免同類事故再發生，公司在維修、保養及更新資產等方面，已投放了超過90億元。

### 去年基本多賺7%勝預期

業績報告顯示，港鐵去年盈利160.08億元，同比跌4.88%，每股盈利2.64元，末期息每股0.95元，可以股代息，全年派息共1.2元，升7.1%。期內，港鐵基本業務利潤112.63億元，同比增7.11%，勝過市場預期。其中，經常性業務利潤90.2億元，同比增5.13%；物業發展利潤22.43億元，增15.92%。港鐵去年總收入539.3億元，同比減2.72%，其中車費總收入194.9億元，同比增7.08%。不過，內地的物業發展收入按年跌99.1%至僅6,000萬元。2018年，公司所有鐵路和巴士客運服務的總乘客量增加2.2%，至20,445億人次。

至於港鐵今年會否加價，梁國權表示，港鐵根據票價可加可減機制調整票價，有關數據尚未齊全，要到本月底才收集好相關數據。

展望未來，港鐵表示，預期持續的經濟增長和高速鐵路(香港段)的全年貢獻，將推動乘客量的增長。

## 梁國權：向港鐵英雄致敬



昨日為港鐵行政總裁梁國權於港鐵最後一次主持業績發佈會，將於4月1日正式退休。業績甫開始，他便主動說出感言。

### 準時度99.9% 同事付努力大

梁國權表示，港鐵至今已進入第40年，而他在港鐵服務則長達17年，這些年他見證公司由每日載客量210萬人次升到590萬人次，但這樣繁忙的系統仍然能夠保持乘客車程準時程度在99.9%，認為同事付出很大努力。17年來，他亦見證兩鐵合併，其間亦開通了多條新鐵路，將鐵路服務帶到18區，去年更開通了高鐵。

他指，透過「鐵路+物業」發展模式，港鐵於過去17年為香港提供了5.7萬個居所。除香港外，亦於8個其他城市參與鐵路營運，每日服務超過680萬乘客。他說：「我希望藉着今天這個機會，多謝4.7萬位香港及海外用心服務乘客的同事，在過去17年，我能夠與各位共事，是我的榮幸，我以你們為驕傲。」

梁國權於新聞稿內亦有幾句說話與

公司同事說：「在這個繁忙及複雜的世界裡，英雄並非總能得到認同。我要向港鐵的英雄致敬，你們應當為自己所取得的成就而自豪，並從錯誤中汲取教訓，不斷求進。」

### 金澤培將能帶領公司闖新高

他亦特別提到下一任行政總裁金澤培，指公司正面對一些挑戰，但同時亦有不少機會，金澤培擁有多年經驗，相信能帶領公司更上一層樓。對於政府公佈委任歐陽伯權今年7月接任港鐵董事局主席，他指公司歡迎政府任命。

記者問到金澤培如何挽回公眾對港鐵信心，金澤培說，自己是一名工程師，於港鐵已工作24年，主要做營運方面的工作，他對公司有深厚感情，未來將與同事竭盡所能，克服公司所面對的困難，亦希望可以早日安全地開通沙中線。

金澤培亦感謝董事會委派他出任下任行政總裁，會與所有同事齊心合力，服務公眾及顧客。他又稱港鐵面對各種挑戰，他會與團隊竭盡所能，帶領港鐵再創高峰。 ■記者：顏倫樂

## 年內擬推3項目招標 涉四千五伙

香港文匯報訊(記者 顏倫樂) 業績報告顯示，港鐵去年全年純利跌4.9%至160.08億元，每股盈利2.64元；派末期息0.95元。值得留意，港鐵去年於物業發展的利潤按年大升1.35倍至25.74億元，主要來自日出康城4期的銷售，今年日出康城繼續成為公司物業銷售主力，管理層披露，上半年將會推出日出康城第7期。此外，港鐵亦預計未來1年會推出3個發展項目招標，包括日出康城11及12期、黃竹坑站4期，合共提供4,500個單位。

### 康城第7期將上半年預售

行政總裁梁國權表示，為滿足本港房屋需求，公司與合作發展夥伴現正興建的住宅單位，不計西鐵物業，合共約2萬個，大部分將於未來6年左右落成。而當中日出康城第5期及日出康城第7期商場的物業發展利潤將於2019年入賬，視乎建築進度而定；並預計將於今年上半年展開日出康城第7期物業發展項目預售。

港鐵於未來1年雖然推出3個項目招標涉及4,500伙，但資料顯示，其中日出康城11期屬於本季推出的項目，事實上，若計算4月至明年3月的1年內，港鐵只會推出2個項目招標，屬近年數量最少的一年。問到港鐵是否配合政府減少私宅土地供應的目標，港鐵管理層並未正面回應，只重複指未來1年仍有3個項目招標。

### 小蠔灣項目複雜續研究

對於市況變化，港鐵物業總監鄧智輝表示，港鐵一直留意市場情況，而旗下項目位置亦優越，期望發展商會再參與投標。他指，雖然面對經濟增長放緩，但公司旗下商場於交通匯處，受經濟大環境的影響不大。問到港鐵未來尚有哪些土地供應，鄧智輝續說，港鐵會繼續研究小蠔灣項目，有關項目發展較複雜，牽涉搬遷很多現時較為龐大的鐵路維修設施。



港鐵上半年將會預售日出康城第7期。另外，預計未來1年會推出日出康城第11及12期等3個發展項目招標。 資料圖片

## 環球經濟添憂 港股跌穿29000

香港文匯報訊(記者 周紹基) 美國2018年貿易逆差擴大到10年來最高的6,210億美元，企業2月新增職位也不如市場預期，數據使全球經濟衰退憂慮重燃，美股三連跌，科技股表現更差，結果推低了港股近260點，令恒指結束過去4日的升勢。騰訊(0700)及中資金融股拖低大市，華為控告美國政府，觸發5G概念及手機股急挫。

### 藍籌業績尚配合 回調料不大

正榮金融業務部副總裁郭家耀表示，華為反擊美國政府，令市場心理影響較大，美股的調整主要仍是市場憂慮經濟前景，並拖累了A股及港股表現。但他相信A股可繼續維持強勢，如果藍籌股業績配合的話，港股今輪回調的幅度料不會太大。不過，港股之前4日累升幅度只有404點，顯示大市動力其實不足夠，他料恒指可能先下試28,500點的支

持力，若業績好的話，後市才有力挑戰29,500點。

此外，匯豐研究認為恒指仍有機會突破3萬點，並對中國離岸資本市場看法保持正面，料企業盈利增長強勁，南向資金或會有令人意外驚喜。

騰訊連升4日後，一度回吐逾2%，觸及250天牛熊線，全日仍跌1.9%報355.2元。友邦(1299)及內險股也拖低大市，獲批發債補充資本的國壽(2628)，股價反而急跌4.3%，是國指跌幅最大股份。

### 恐科技戰 5G概念及手機股挫

國指全日跌131點報11,460點，跑輸大市。華為與美國政府對簿公堂，觸發5G及手機股被拋售，中興(0763)及京信(2342)雙雙急挫8%，瑞聲(2018)也跌近4%，舜宇(2382)跌幅更多達5.6%。

吉利(0175)2月銷量令人失望，勁跌7.7%成跌幅最大藍籌，汽車股近乎全線下跌，當中華晨(1114)也跌近4%。美高梅(2282)業績差要跌3.6%，並拖低一眾濠賭股，永利(1128)跌逾3.2%。準藍籌新貴創科(0669)，純利按年升逾17%，但仍差於市場預期，令股價要跌2.3%。



港股昨結束4日升勢，成交連續12日逾千億元。 中新社

### 恒指昨近低收



## 張華峰：業界反對研引遙距參與者



張華峰稱，港交所研引入遙距參與者與對業界很不公平。 周曉菁攝

香港文匯報訊(記者 周曉菁 兩會報道) 全國政協委員、立法會金融服務界議員張華峰昨天接受傳媒訪問時表示，港交所(0388)公佈的3年戰略計劃擬研究引入遙距參與者，業界對此都十分反對，認為是與本港券商「爭生意」，對業界很不公平，笑言「要三思」。雖然與港交所行政總裁李小加關係甚好，但他稱，還未與李小加談過此事。

### 與港券商爭生意 要三思

遙距參與者允許海外券商毋須成

為香港持牌中介，就可向當地投資者提供港股交易服務。張華峰認為，港遙距參與者可能會覆蓋東南亞市場，亦會包括中國內地券商，令本港同行失去客戶。

### 港交所回應：僅概念階段

就張華峰的言論，港交所回應強調，遙距參與者的構思僅處於概念階段，還需進行市場諮詢和得到證監會的批准。此外，該構思是為了吸引全球資本投資中國和亞太地區資產。

出席全國兩會期間，張華峰提交的提議指出，為落實《粵港澳大灣區規劃綱要》，要建設「大灣區金融創新區」，做到新三通，即資金通、人才通、制度通，要先行先試，大膽創新。鼓勵金融機構進駐創新區，並調低門檻規定，容許更多香港券商在大灣區內設立辦事處建議研究設立「大灣區國際商業銀行」，由三地金融機構聯同打造一個超級金融機構，做其他灣區做不到的事。