

# 醫局劃一加薪8% 工會擱置靜坐

香港文匯報訊(記者 文森)公立醫院支援職系員工原訂今日下午在醫管局總部靜坐,表達對加薪方案的不滿。行動舉行前夕,醫管局昨日突然約見工會代表,表示願意劃一向全部約2.5萬名不同職級的支援人員加薪8%,雙方最終達成共識,醫管局願意接納工會劃一加薪的要求,工會則同意擱置原訂的集會,但由於加薪幅度較工會原本要求的12%低,工會仍要諮詢會員對新方案的想法才能正式回覆醫管局是否接納新方案。

## 較原先要求低 約惠2.5萬人

醫管局前日與多個支援職系人員工會的談判破裂,昨日再約工會代表開會,醫管局

行政總裁梁栢賢亦有參與會議,雙方下午開會不足一小時後達成共識,梁栢賢指醫管局願意接納工會劃一加薪的要求,幅度為8%,是早前局方顧問報告提出新入職員工加薪7%至9%的中位數,最基層的三級員工至最高級的一級員工均受惠,涉及人數約2.5萬人。

梁栢賢表示,醫管局仍未正式計算新方案所帶來的薪酬開支增幅,但估計要多用4億元至5億元,金額會較最新一份財政預算案所預留為支援職系人員加薪的2.9億元為多。不過,他指政府原則上已經同意新方案,稱醫管局本月底會尋求該局董事局同意,及向政府申請額外撥款,期望新薪酬下月1日可以實施,如果政府未能及時撥款,醫管局可調撥內部資源應付。今次的加薪幅度雖然較工會原先要求的12%為低,但工會形容醫管局有

誠意解決分歧,初步接納醫管局建議。香港醫療人員總會副主席馮權國宣佈,原訂今日下午舉行的靜坐抗議將會擱置。不過,他強調工會沒有作出讓步,指工會將先諮詢1.1萬註冊會員意見,再回覆醫管局是否接納新方案。

## 料今年加薪幅度達13.5%

馮權國又補充,醫管局現時雖然只是同意加薪8%,但員工每年可獲恒常加薪2.5%,加上政府公務員薪酬調整,預計同事今年的加薪幅度達13.5%。

醫管局原本計劃分兩階段向支援職系人員加薪,首階段只有三級員工及少部分二級員工可能受惠,涉及人數約1.6萬人,而其他支援職系人員的薪酬調整就要等顧問報告在9月完成後再作檢討。



梁栢賢指醫管局願意向所有支援職系人員劃一加薪8%。香港文匯報記者梁祖彝攝

# 領展管理差 車位伸加價

## 車主:泊車遭剝落石屎刮花 民記促撤回加租決定

香港文匯報訊(記者 顏晉傑)領展轄下停車場將於下月1日起加租,月租車位平均加幅達12.7%,部分停車場更加價超過16%,民建聯多名成員昨日到領展總部請願,他們批評領展在加價的同時未有做好管理工作,舉例指不時接獲車主投訴車輛被剝落的石屎刮花,有月租車主更反映試過進入停車場後,發現車位已泊滿,要冒着被「鎖車」風險違例將車通宵泊在街道。



民建聯多名成員昨日到領展總部請願,不滿停車場大幅加租。香港文匯報記者梁祖彝攝

領展停車場今年的平均加幅12.7%,是近年最高,部分停車場的加幅,例如天水圍天耀邨,月租車位現時租金為2,100元,下月起將加價340元達2,440元,加幅達16.2%。

## 停車場常滿 泊車靠運氣

住在該邨的方先生要以輪椅代步,可以使用殘疾人士專用車位,但他指停車場不時泊滿,有司機因而佔用殘疾人士車位,「試過等不到車位,只好將車駛離停車場,泊在不阻人的街道,翌日一早再來碰運氣,看看停車場有否車位,但有可能已經被「鎖車」。

同樣住在天耀邨的教師師傅何先生亦有同樣經歷,下班到停車場泊車時不時找不到車位,最長試過等了逾一小時才有車駛離,他不滿領展未有為月租車主提供專用車位,令他們交租後亦一樣未必有車位泊。

## 新租金貴過私人屋苑車位

何先生又不滿領展今次加租幅度過



何先生(左二)及方先生(右二)均表示試過沒有車位泊車。香港文匯報記者梁祖彝攝

高,指新租金甚至比區內私人屋苑車位更貴,不排除未來會改為租用較便宜的臨時停車場。不過,他指區內車位供應不足,擔心一旦他放棄現有的領展停車場車位,政府未來收回臨時停車場用地發展,將難以找到車位泊車。

大埔區議會增選委員胡錦謙亦批評領展對停車場管理不善,指富亨停車場日久失修,不少車主每日早到停車場時均發現車上滿是由天花跌下的灰塵,部分車主更試過遇上石屎剝落,令車身被刮花。



領展停車場下月1日起將加租平均12.7%。香港文匯報記者梁祖彝攝

他更指停車場去年中發生過污水倒灌事件,令停車場水浸,領展事後雖然承諾定期通渠,但同樣事件上星期卻再次發生。

## 柯創盛要求優惠券折現

民建聯立法會議員柯創盛、鄭泳舜與多名區議員到領展總部請願,要求領展撤回今次的加租決定,柯創盛指領展大部分泊位都設於公共屋邨,而泊車是公屋居民的基本需要,期望領展可以負上社會責任,稱領展向租戶提供價值2,800元回贈以車

輛美券為主,並不實用,要求領展直接將優惠券折現,以抵消加幅。

領展發言人回覆香港文匯報查詢時表示,今次加租旨在彌補工資、維修及保養等營運開支的加幅,未來亦會逐步投資逾6億元提升停車場服務及設施,並指今次決定加租前已經充分考慮商用車輛的情況,其加幅會較私家車低,強調旗下停車場對比區內其他停車場仍然具競爭力,但領展亦會繼續就相關事宜與持份者保持溝通。

# 3外援醫生獲准有限度懸壺

## 外援醫生獲准有限度懸壺

香港文匯報訊(記者 文森)醫管局發言人昨日表示,已接獲香港醫務委員會通知,確認批准3名非本地培訓醫生的有限度執業註冊申請,在公立醫院協助分擔前線醫生的工作量。

該3名醫生將於放射科、急症科及家庭醫學服務。醫管局發言人說:「醫管局將繼續招聘本地註冊醫生,並採取措施積極挽留人手。」

自從去年放寬有限度註冊醫生的註冊期至3年,醫管局海外招聘進度理想,目前尚有16名非本地培訓醫生已被評定為符合資格的申請者,並由有關臨床部門進行面試後認為適合聘用。」

發言人指出,所有申請人均已符合香港醫學專科學院認可的相關學歷要求,亦已取得當地的執業註冊,醫管局將按他們可以到港履任的時間,陸續提交有限度執業註冊申請。

自2011至2012年起至今,香港醫務委員會共批准39宗非本地培訓醫生以有限度註冊形式在公立醫院工作。

截至今年1月,共有10人在公立醫院的麻醉科、急症科、心胸肺外科、家庭醫學及內科等人手短缺的部門工作,而另外7名醫生成功考獲本地執業試,其中6名醫生選擇繼續在公立醫院服務;另外4名則轉至兩間大學任職,繼續服務香港市民。

# 工聯助「返租」苦主 成功追回血汗錢

## 工聯助「返租」苦主 成功追回血汗錢

香港文匯報訊(記者 陳川)今年1月,工聯會立法會議員何啟明與工聯會內地諮詢服務中心,聯同一眾懷疑墮入內地買樓「返租」騙案的苦主舉行記者會。近日,發展商終答應連本帶利歸還款項予眾事主。

有內地樓盤發展商以每年6%至8%租金回報率作招徠,向無法擁有房產證的買家推介內地商業樓宇,再要求買家與內地發展商所屬的子公司簽訂「返租」協議,更誘使他們簽訂了20年租約及全數繳款。發展商就透過「租上租」方式賺取資金。

該批業主初期收到有關租金,惟物業公司其後以各種藉口拒付租金回報。事件涉及300多名苦主,牽涉到內地9個樓盤,涉及資金約4億人民幣(約4.63億港幣),其中的30名香港苦主共損失逾人民幣2,000萬元(約港幣2,314萬元)。

何啟明與工聯會內地諮詢服務中心協助事件中的一眾苦主。在鏖而不捨的跟進下,發展商終答應連本帶利歸還款項予眾事主,血汗錢終失而復得。何啟明提醒,港人買內地樓時要留意內地的樓宇物業法例,切勿誤墮騙案,又呼籲遇到同類情況的市民,可以和工聯會聯絡,電話:2761-1263。

# 去年鼠患略減 龍城「米奇」較多

香港文匯報訊(記者 聶曉輝)鼠患問題困擾部分地區居民。食環署昨日公佈,去年全年的整體鼠患參考指數為3.4%,略低於2017年的3.5%,顯示本港公眾地方的整體鼠患情況大致穩定。食環署發言人說:「去年全年各區公眾地方的鼠患參考指數均低於10%,表示大部分監察地區內的鼠患情況並不普遍。」

發言人指出,因應個別地區在2018年下半年錄得較高的鼠患參考指數,如九龍城區(11.1%),除恒常滅鼠工作外,食環署亦已針對性地在鼠患參考指數調查中錄得有老鼠活動的地點,加強防治鼠患工作,包括修補地面上的洞及裂縫、調整施放毒鼠餌或捕鼠器的地點、向私人物業管理公司提供防治鼠患的建議、舉行健康講座及宣傳活動等。

發言人指出,由於分區鼠患參考指數未必能完全反映區內個別地點的鼠患情況,食環署亦會因應前線人員的報告及區議會和當區居民的意見,不時調整每區的防治鼠患工作。

食環署今年會繼續分兩階段進行全港滅鼠運動。首階段已於1月初展開,直至本月15日完成。第二階段將於7月展開,為期10周。

鑑於目標小區滅鼠行動取得成效,食環署今年亦計劃在兩期全港滅鼠運動之間進行兩輪目標小區滅鼠行動。

# 人到中年難轉行 非洲碩士做保安

香港文匯報訊(記者 趙夢繁)勞工處於昨日舉行「飛躍新一頁」招聘博覽,有50間企業參加,合共提供約3,200個職位,主要是零售、運輸、商業服務等傳統行業。有來求職的中年人士表示,現今求職市場並不理想,人到中年轉行搵工難,搵了兩三個月仍未見成果;更有一位原籍非洲的新移民,雖有英國商科碩士學歷,但8年來僅能從事保安清潔等低技術工種,今次來招聘會希望能找到一份與自己專業相關的工作。

43歲的Victor原籍非洲,有英國商科碩士學歷,因與香港女性結婚而移民香港,並育有子女,現已是香港居民。Victor稱找到理想工作的最大障礙是語言,他能說流利英文,但學粵語十分困難。

他認為自己合資格申請的職位很多,僅因語言問題被拒諸門外。Victor希望香港的企業在招聘上更加多元化,應該給予外國人更多試用機會。

對於本港中年人,求職情況亦頗嚴峻。47歲的王先生有近30年機械維修方面的經驗,想轉行找建築行業相關工作,他表示已經跑過幾次勞工處的招聘會,王先生認為,要入行建築業需要識人,「如果你有朋友做開地盤,考到師傅牌,帶你入去做真係容易好多。」



勞工處「飛躍新一頁」招聘會現場。香港文匯報記者趙夢繁攝

市民求職難的情況,招聘會亦有零售、物業、餐飲等門檻較低的行業,未來勞工處或會考慮設置專場,而對於像Victor一樣的少數族裔,勞工處會於3月中旬在麥花臣場館專門舉辦招聘會。

針對今次招聘會主題「飛躍新一頁」,勞工處希望鼓勵港青北上就業,前海國際聯絡服務有限公司和滬港青年會均應邀設有展位,為有意到內地就業的港青提供諮詢服務。

## 「之前經驗未必有用」

年逾半百的溫先生亦面對類似困境。他原本在一間工廠做技術工作,月薪逾2萬元,因工廠倒閉,搵工已兩三個月,既上網投簡歷,亦常來跑招聘會。

他說:「之前的工作經驗未必有用,我可能要重新適應另一個行業。」

勞工處勞工事務主任陳嘉恩表示,今次招聘會較多職位適合大專以上學歷,更邀請到政府入境處、海關及警務處參展,希望吸引應屆畢業生前來了解情況;針對中高齡

