

自行分配學位結果 擬提早3月通知

香港文匯報訊（記者 高鈺）在現行中學學位分配辦法下，自行分配學位與統一派位的申請結果同時於7月初公佈，教育局近日建議最快由2020年度中一派位開始，讓中學在完成自行分配學位申請後，提早至3月通知學生，令家長毋須於4月填寫統一派位選校表格，以減低有關學生及家長的壓力。

現時小六生家長可在1月於中一自行分配學位階段，直接申請兩間心儀中學，有關學額佔中一總學額約三成，學校會進行面試挑選學生，就算校方在這階段取錄了有關學生，家長亦不會知道取錄結果，他們仍需參與統一派位，取錄結果一併於7月公佈。

學界讚減學生家長壓力

由於不少經濟能力較佳的家長在參加中一派位之餘，亦會選擇較早公佈取錄結果的直資中學以「買個安心」，故不少家長希望可以早點知悉自行分配學位的結果，以作部署。

家委會主席湯修齊表示，家長普遍歡迎上述建議，認為可減輕已被取錄學生及家長的壓力，小學教師亦可集中精神去輔導未被取錄的

學生以選擇合適的中學。不過，亦有人擔心小六生提早知道自己「有着落」，即會變得懶散，而直資學校議會主席招祥麒亦憂慮，這會令學生之間出現「標籤」，及打亂整體收生安排。

楊潤雄：最快明年可實施

教育局局長楊潤雄昨日回應指，過去多年一直聽到有家長說希望可以早點知道自行分配學位結果，方便部署升學安排並減輕壓力，當局考慮了很久，最近想到用行政方法、在不改變現行中一派位制度下，考慮在3月底提早通知獲正式取錄的學生家長，並就方案與學界討論。

他坦言直資界別有不同的聲音，考慮到2019年的派位程序已展開，楊指上述建議最快要在2020年才可實施，當局仍在與不同界別討論，希望能早日有決定。

被問到上述安排會否造成同學間互相比較，楊潤雄回應指，小學業界初步反映可以處理到有關問題；至於對直資界別的影響，他認為「最好是讓家長有足夠的資訊以作選擇」，他不期望直資學校利用制度上的方便吸引學生，而是以其課程優勢和辦學質素吸引學生。

此外，影響全港中學開設英文班的教學語言「微



▲升中自行分配學位結果，擬提早至3月通知學生。

◀家長歡迎建議，認為可減輕已被取錄學生及家長的壓力。

調」政策，於2022/23學年進入第三周期。有消息指，教育局會研究考慮放寬開設英文班的門檻，每班取錄達標學生比例有望由八成半，下調至七成；學生達標成績由「前列四成」擴至五成，讓學校更易「上車」。

楊潤雄表示，語言政策是以6年作為一個周期，下一個周期會在2022年開始，故現在是適當時候與學界討論政策是否需要調整；他指當局過往都以

學生及老師的能力、學校配套，以教學效果作為主要考慮點，但也要考慮其他因素，如學校希望高中的教學語言，或將來中文憑試時選擇的試卷語言，這些也可能影響初中的教學語言，所以當局希望擴闊考慮條件。

他指直至目前為止，局方沒有向業界提出確實方案，而是希望開放地與業界討論有關問題。

房協擬建組裝屋「寬敞戶」長者免租

斥8000萬乙明邨建70伙 面積最大300呎 料2022年入伙

香港文匯報訊（記者 殷翔）為落實特區行政長官林鄭月娥於去年施政報告提出，「容許所有家庭成員均年滿70歲或以上的公屋寬敞戶，只要願意調遷至面積較小的單位，可享終身免租。」房協擬斥資8,000萬元於沙田乙明邨一幅面積不足300平方米的空地，興建10層樓高鋼鐵組裝長者屋，可提供70個面積約200呎至300呎的長者單位，預計2022年入伙。房協主席陳家樂說：「乙明邨地積比沒用盡，因此有加建空間。選擇建鋼鐵組裝屋，是為了減少對居民滋擾，及加快建屋速度。」



▲陳家樂介紹房協擬於沙田乙明邨興建鋼鐵組裝長者屋。香港文匯報記者殷翔攝

房協擬於沙田乙明邨一幅面積不足300平方米空地，興建10層樓高鋼鐵組裝長者屋，提供70個單位。



個項目預計耗資8,000萬元。」

他續說，目前內地有3間工廠能提供組裝屋預製件，本港發展商亦在積極進行相關研發，預計年底招標時，本港發展商亦會參與競標，「目前內地和新加坡都有類似新型建築。新長者屋將與旁邊一幢公屋相連，共用開放式旋轉公共樓梯，從而最大限度提供長者屋可使用空間，並加強長者屋穩固性。」

公屋聯會回應稱歡迎及支持有關計劃，認為單位提供長者友善設計可增加長者住戶調遷的誘因，並指房委會應吸納計劃的經驗，研究在較多長者住戶及地積比率較低的舊型屋邨中，加插該類組合屋的可行性，以收回更多面積較大的單位。

柯創盛：需關注長者搬遷安排

民建聯立法會議員柯創盛認為，安排需關注長者搬遷時的過渡性安排，因對長者而言，「上屋搬下屋，唔見一籬穀。」他還建議將騰出公屋單位長者年齡放寬至60歲。

麥美娟：讓市民更快「上樓」

工聯會立法會議員麥美娟亦歡迎房協計劃，認為能騰空有關公屋單位，讓市民可更快「上樓」，但強調搬遷長者屋時需做到「長者友善」，才能增加吸引力。

該黨另一名議員郭偉強建議為長者提供搬遷津貼，並派出義工隊協助長者辦理搬遷手續。

香港文匯報訊（記者 殷翔）

為有效利用空置資助房屋資源，改善輪候公屋市民居住環境，房協於去年9月推出「未補價資助出售房屋出租計劃」，容許港九新界21個房協屋苑，涉及1.3萬個單位未補價資助房單位的業主，分租其中一間睡房予正輪候公屋至少3年的人，惟迄今並無成功配對分租單位的個案。房協主席陳家樂透露，預計年中優化計劃，考慮響應民意，允許出租整個單位。

陳家樂昨日透露，計劃至今僅分別收到12宗業主及53宗租客的申請，經審核後只發出4張「出租資格證明書」予業主及23張「租住資格證明書」予租客，惟至今未有成功配對個案。

他表示，房協早前透過網上問卷調查，收集市民對計劃的意見，收回約1,400份意見書，超過70%意見要求放寬計劃，包括容許合資格業主出租整個單位。

他表示，正檢視計劃成效，將與運輸及房屋局商討可行的改善措施，盼望新措施今年中可以推出。他說：「業主最多意見，是不習慣與別人同住。」

此外，政府去年宣佈將9幅分別位於啟德及安達臣道的用地，改撥為發展公營房屋，當中5幅土地將交由房協發展。

房協物業發展及市場事務總監楊嘉康表示，5幅地共可建約6,600個出租單位及資助房屋單位，其中一幅位於啟德的用地將用作安置受重建影響的真善美村居民，餘下4幅用地將興建資助出售房屋。

房協：不會建納米樓

他並透露，若參考過往資助出售房屋的經驗，約400呎至500呎的兩房單位較受歡迎，也會興建約600呎的三房單位，強調「我們不會建納米樓」。

他指5幅地現正申請批地，也會先進行地區諮詢。

黃偉綸：拓地建屋會以基建先行

香港文匯報訊（記者 文森）立法會發展事務委員會昨日舉行特別會議，討論土地供應政策。有議員在會上質疑，發展土地建屋若沒有提供足夠交通配套，會對市民造成困擾；亦有議員關注其他政策局會如何配合土地開放政策。

發展局局長黃偉綸回應指出，發展時會以交通基建先行，配合不同路段的接駁，解決交通網絡問題。

他說：「處理土地不足問題刻不容緩，我們會全力全速覓地和造地，拓闊本港的土地資源，建立土地儲備。」

會議上多名議員關注沙頭角高球場東部32公頃、龍鼓灘填海和發展內河碼頭建屋的基建配套不足，未能夠做到「基建先行」。

民建聯立法會議員、北區區議員劉國勳表示，多個發展項目均集中在新界區，惟基建主導的發展策略卻未有啟動跡象。

工聯會立法會議員何啟明表示，即使找到「麵粉」造地，但造出來的「麵包」都「好難食」。他指除交椅洲人工島外，其他項目未見有大型基建配合，「龍鼓灘、內河碼頭都未能造好麵包」。

改善大頭嶺迴旋處 望早三年完工



▲何啟明說，除交椅洲人工島外，其他項目未見有大型基建配合。香港文匯報記者梁祖彝攝

1,000公頃項目會有交通網絡接駁至欣澳至屯門南，亦會改善鄰近沙頭角高球場的大頭嶺迴旋處，該工程原預計2031年完成，現有望提早兩三年完工，稍後進行研究時，有需要亦會諮詢區議會意見及考慮加快交通基建方面的配套。

議員質疑政府欠果斷

多名議員亦就收回沙頭角高球場東部32公頃土地表態。有議員形容政府「兩面不是人」，質疑政府不夠果斷，「失去一次過收回高球場的黃金機會。」

委員會副主席、鄉議局主席劉業強表



▲劉國勳表示，多個發展項目均集中在新界區，惟基建主導的發展策略卻未有啟動跡象。香港文匯報記者梁祖彝攝

明，鄉議局反對收回高球場，因該處有原居民古墳和百年樹木，打高爾夫球亦不是權貴所為。

體育、演藝、文化及出版界馬逢國則指，經常使用郊野公園的公眾比例不大，放棄研究郊野公園邊陲地而收回部分高球場「是講不通」。

黃偉綸重申，是否收回高球場要平衡需要，若全面收回須大幅度提升交通基建，便不能作為短中期措施，並指現時決定是基於公眾利益出發。

特區政府早前全盤接納土地供應專責小組建議的8個選項，發展局會在第三



▲黃偉綸（左）指交椅洲1000公頃的填海計劃中有一半填料會用建築廢料。香港文匯報記者梁祖彝攝

季展開研究，涵蓋位於新田及落馬洲65公頃的棕地，並在年中研究另外760公頃棕地的發展潛力。

至於郊野公園邊陲地帶，發展局指由於涉及法例和生態問題，現階段不會考慮。

黃偉綸指出，目前本港的土地短缺，是由於過去一段長時間停止大型造地工作。

他強調，本港不能再蹉跎歲月，政府有決心和信心推展土地供應專責小組建議拓地的選項，並期望社會能夠支持有關工作。

政府設基層醫健處 增市民健康意識

香港文匯報訊（記者 費小輝）食物及衛生局宣佈成立基層醫療健康辦事處，在決策局層面監察及督導基層醫療健康服務的發展。食物及衛生局發言人說：「政府決心積極推動基層醫療健康服務，務求調整目前偏重治療的醫療體系。」

辦事處將集中發展地區康健中心，以嶄新的營運模式促進公營及醫社合作，因應社區需要及特色提供基層醫療健康服務，同時提高市民對保持健康生活、預防疾病及管理個人健康的意識。」

首間地區康健中心預計本年第三季於葵青區投入服務。辦事處會汲取首間地區康健中心的經驗，在全港18區逐步籌劃設立地區康健中心。

發言人表示，辦事處會負責監察地區康健中心營運機構的表現，並根據數據實證及服務標準推動地區康健中心發展基層醫療健康服務。

辦事處亦會檢視在基層醫療範疇上各主要服務提供者的定位；加強不同界別及團體之間的合作；並監督基層醫療健康的發展和推廣策略。

辦事處成立後將負責倡導基層醫療健康服務的整體發展策略，而衛生署轄下的基層醫療統籌處則繼續擔當輔助的角色，就編制和更新基層醫療健康服務的參考概覽、管理和推廣使用《基層醫療指南》等工作為辦事處提供支援，及協助辦事處推廣家庭醫生的概念及/或家庭醫學。

基層醫療統籌處亦會支援辦事處建立整個地區康健中心系統。