

# 滬指月彈14% 創業板狂飆25%

## 高盛加入唱好A股 惟料短期獲利盤湧現添沽壓

香港文匯報訊(記者 章蘿蘭 上海報道) A股連續大升之後,投資者迫不及待兌現收益,個股頻遭獲利回吐,上證綜指兩日衝擊3,000點未果,昨再震盪向下,小幅收跌0.44%。雖然2月收官之戰未有驚喜,但回望整個2月,A股牛氣沖天,期內滬綜指累計上漲13.79%,深成指累計升20.76%;創業板指更是狂飆25.06%,創下歷史最大月升幅。

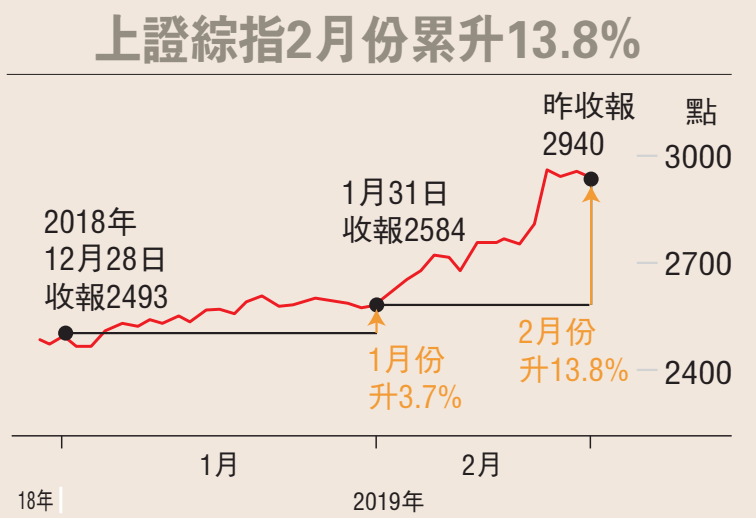
### 滬深三大指數2月份表現

指數	2月升幅	今年以來升幅
滬綜指	13.79%	17.93%
深成指	20.76%	24.75%
創業板指	25.06%	22.8%

整理:香港文匯報記者 章蘿蘭



A股昨日未能持續近期上升勢頭,截至收盤,上證綜指報2940點,跌0.44%。中新社



繼摩根士丹利後,高盛也開始唱好A股,其最新發佈報告稱,在貿易因素、MSCI擴容等多項正面因素激勵下,A股已由去年表現最差的股市,變成今年迄今表現最佳市場。據其預測,3月經濟數據或疲弱的背景下,A股短期急漲後料有獲利了結的賣壓,但考慮到下半年增長趨穩、政策持續寬鬆、投資者倉位仍低等因素,任何大幅回調都可能為未來的進一步漲勢鋪路。

### 兩市成交額縮至6623億

MSCI於北京時間今日上午公佈是否擴大A股納入因子的決定。高盛認為,MSCI有理由將納入因子上調至20%,此舉或為A股帶來600億美元的資金流入。第一財經則稱,多家大型外資機構對MSCI表示支持擴大納入A股,但對於是否在今年就直接將納入因子從5%擴至20%有保留,部分認為擴

至10%或更合理,未來再持續增加。昨早盤滬綜指低開0.13%,盤中曾翻紅高見2,965點,但之後震盪向下,最低下探至2,930點,尾市小幅回升。深市表現稍強,兩大股指多數時候維持紅盤。截至收市,滬綜指報2,940點,跌12點或0.44%;深成指報9,031點,漲26點或0.29%;創業板指報1,535點,漲15點或1%。投資者熱情快速降溫,總成交從本周前兩日的逾萬億元(人民幣,下同)收窄至6,623億元(人民幣,下同),較周三又縮水26%。

### 金融股拖後腿 券商股重挫

醫療行業板塊大漲超3%;造紙印刷、水泥建材等緊隨其後,同樣位居漲幅榜前列;大金融板塊明顯拖累大市,券商信託板塊重挫近5%,券商股盡墨,天風證券、長城證

券、南京證券、華林證券、西南證券暴跌9%;多元金融、電信運營、保險等板塊也大幅向下,多元金融跌超4%,後兩者跌約3%;銀行板塊亦收綠。東北證券分析,最近2個交易日均呈衝高回落,波動加大;一方面,以東方通信為代表的前期大漲個股,紛紛出現大幅回落,低價、低估值滯漲股則補漲明顯;另一方面,伴隨指數逼近3,000點,投資者兌現收益情緒放大,每次創出新高,就迎來大幅拋售,料市場短期上行空間趨小。

整個2月,滬深股指均戰績顯赫。期內滬綜指累升13.79%,深成指累升20.76%;創業板指創下歷史最大月升幅,累計暴漲25.06%。即便是在行情爆錶的2015年中,創指最高升幅亦不過24%。

外資2月淨買入603.9億

互聯互通北向資金昨淨流入32.56億元,另據彭博匯總數據,外國投資者2月淨買入603.9億元中國股票。外資未來或仍有持續加倉的潛力。高盛指目前全球活躍的經理人對中國A股和離岸股票的權重都偏低,同時,國內基金現金比率相對較高。

## 銀保監：個別機構可試點破產機制

香港文匯報訊 內地支持金融機構加大對中小企的放款力度的同時,大力防範金融風險。中國銀保監會新聞發言人肖遠企昨天表示,監管部門將採取多種手段壓降金融機構的潛在風險,包括兼併重組等;個別機構可以試點破產退出機制,但主要還是要採取兼併重組手段。中國證券報網援引肖遠企在銀保監會吹風會上稱,將積極推動金融供給結構改善,下一步還會繼續增加銀行業保險業中小型機構的數量,並提高業務佔比。在談及個別中小金融機構經營不及市場預期問題時,他指出,每家金融機構特點不一樣,但都需要遵循正常的市場化運行規律。未來增加新的中小機構時,要研究和總結過去的經驗,盡量避免新增機構出現高風險,但不能保證這些機構百分之百沒風險,因為金融機構本來就是經營風險的機構。

### 違法違規層層嵌套降12萬億

肖遠企並透露,在治理影子銀行和交叉金融產品方面,初步統計,兩年來違法違規、層層嵌套的業務規模共縮減約12萬億元人民幣,這些業務主要來自三大領域:一是違法違規、擾亂市場秩序的業務;二是助長脫實向虛、拉長融資鏈條,資金空轉的業務;三是風險隱蔽、交織的業務。出席吹風會的銀保監會創新部主任李文紅透露,理財子公司淨資本管理辦法的制定,已經列入了銀保監會今年重點工作之中,有關部門將推動加快出臺。談及幾家大行理財子公司的註冊資本金額較大,她強調,監管部門將密切關注資本金使用情況,尤其是理財子公司自營業務和資管業務之間的利益輸送情況,是下一步的監管關注重點。

## 恒大谷銷售 全國住宅打9折

香港文匯報訊 為衝刺今年一季度業績,恒大集團日前召開了全集團營銷會議,啟動了「全營銷月」的計劃。據澎湃新聞報道,恒大集團在恒房通上線的項目達690個,3月份計劃新開盤項目24個。在價格上,所有在售項目住宅(含公寓及寫字樓)可有9折優惠(受備案價影響價格除外),商舖8折優惠。報道指,許家印在會議上宣佈,恒大集團將在3月1日至31日一個月間,每週開一次集團系統全營銷總結大會,該會議由許家

印親自主持召開,總結各單位全營銷階段排名及相關工作落實情況,會議現場還會隨機抽取單位一把手做經驗分享或檢討總結。按照恒大集團內部的數據,2018年恒大集團的「恒房通」全年推薦成交金額為3,694億元(人民幣,下同),佔總銷售金額的67%。而該3,694億元的成交額中,恒大集團系統的13.7萬員工參與了全營銷活動,合計推薦成交57,040套房,金額641億元。也就是說,集團自己員工賣房的成交金額佔「恒房通」總成交金額的17.3%。

## 強強聯手 京東Toplife併入Farfetch中國

香港文匯報訊(記者 丁春麗 濟南報道) 全球奢侈品時尚技術平台Farfetch Limited和零售商家東宣佈深化雙方的戰略合作,為奢侈品品牌提供進入中國市場的首選渠道。根據協議,京東的奢侈品電商平台Toplife將併入Farfetch中國。此外,Farfetch將獲得京東APP的一級入口,通過Farfetch覆蓋超過1,000個奢侈品品牌商和精品店夥伴的網絡,京東超過3億活躍用戶將可以便捷選購超過3,000個奢侈品品牌的商品。「奢侈品是京東時尚板塊不可或缺的一部分,和Farfetch攜手創造中國奢侈品購物的頂級平台讓我們非常興奮。」京東集團首席

戰略官廖建文表示,京東在奢侈品領域匯集了全球和本地市場的最佳專業資源,這也是京東拓展全球時尚和奢侈品生態體系的核心步驟。通過僅僅1年多的運行,京東的Toplife就已經和大量全球頂級品牌達成合作,成長為中國獨具慧眼的奢侈品消費者和品牌最樂於選擇的平台之一。Farfetch創辦於2007年,並於2008年正式上線,最初的定位是全球性奢侈品和精品時尚購物網站,如今,Farfetch的用戶來自190個國家,所銷售的產品來自50多個國家、1,000多家引領潮流的頂級品牌、奢侈品買手店和綜合性零售商店。

### 城市規劃條例(第131章) 規劃許可申請

依據《城市規劃條例》(下稱「條例」)第16(2D)條,以下附表所載根據條例第16(1)條提出的規劃申請,現於正常辦公時間內在下列地點供公眾查閱 - (i) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處;及 (ii) 新界沙田上禾輋路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處。按照條例第16(2F)條,任何人可就有關申請向城市規劃委員會(下稱「委員會」)提出意見。意見須述明該意見所關乎的申請編號。意見須不遲於附表指定的日期,以專人送遞、郵遞(香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)、傳真(2877 0245 或2522 8426)、電郵(tpbpd@pland.gov.hk)或透過委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb)送交城市規劃委員會秘書。任何打算提出意見的人宜詳閱「城市規劃委員會規劃指引:根據城市規劃條例公布修訂圖則申請、規劃許可申請及覆核申請以及就各類申請提交意見」。有關指引可於上述地點,以及委員會的秘書處(香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)索取,亦可從委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb)下載。按照條例第16(2I)條,任何向委員會提出的意見,會於正常辦公時間內在上述地點(i)及(ii)供公眾查閱,直至委員會根據第16(3)條就有關的申請作出考慮為止。有關申請的摘要(包括位置圖),可於上述地點、委員會的秘書處,以及委員會的網頁瀏覽。委員會考慮申請的暫定會議日期已上載於委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb)。考慮規劃申請而舉行的會議(進行商議的部分除外),會向公眾開放。如欲觀看會議,請最遲在會議日期的一天前以電話(2231 5061)、傳真(2877 0245或2522 8426)或電郵(tpbpd@pland.gov.hk)向委員會秘書處預留座位。座位會按先到先得的原則分配。供委員會在考慮申請時參閱的文件,會在發送給委員會委員後存放於規劃署的規劃資料查詢處(查詢熱線 2231 5000),以及在會議當日存放於會議轉播室,以供公眾查閱。在委員會考慮申請後,可致電2231 4810或2231 4835查詢有關決定,或是在會議結束後,在委員會的網頁上查閱決定摘要。

個人資料的聲明	
委員會就每份意見所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門,以根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作以下用途:	
(a) 處理有關申請,包括公布意見供公眾查閱,同時公布「提意見人」的姓名供公眾查閱;以及	
(b) 方便「提意見人」與委員會秘書及政府部門之間進行聯絡。	

附表			
申請編號	地點	申請用途	就申請提出意見的期限
A/K14/766	九龍觀塘敬業街41號	擬議略為放寬地積比率及建築物高度限制,以作准許的辦公室、商店及服務行業和食肆用途	2019年3月8日
A/NE-KTS/467	新界上水坑頭村丈量約份第94約地段第369號(部分),370號(部分),371號A分段(部分),371號B分段(部分),371號餘段(部分),372號(部分)及390號D分段(部分)	臨時私人停車場(為期3年)	2019年3月8日
A/TM/536	新界屯門青山村丈量約份第131約地段第761號和毗連政府土地	靈灰安置所	2019年3月8日
A/YL-KTS/818	元朗錦田丈量約份第109約地段第452號餘段(部分)	擬議臨時露天祖堂停車場(私家車及輕型貨車)(為期3年)	2019年3月8日
A/YL-PH/802	元朗八鄉丈量約份第111約地段第29號(部分)、第33號(部分)及第35號(部分)和毗連政府土地	擬議臨時可循環再造物料回收中心(塑膠及膠樽回收中心、膠粒還原工場連附屬辦公室)(為期3年)	2019年3月8日
A/YL-PS/581	新界元朗上璋圍丈量約份第122約地段第377號及第383號(部分)	臨時動物寄養所、犬隻康樂中心和商店及服務行業(售賣寵物用品)(為期3年)	2019年3月8日
A/YL-PS/582	新界元朗屏山丈量約份第123約地段第134號餘段	臨時商店及服務行業(地產代理)(為期3年)	2019年3月8日
A/YL-TYST/951	新界元朗白沙村丈量約份第119約地段第1231號B分段第1小分段(部分)	臨時汽車修理工場(為期3年)	2019年3月8日
A/YL-TYST/952	新界元朗唐人新村丈量約份第120約地段第2361號(部分)、第2362號(部分)、第2363號(部分)、第2364號(部分)、第2365號(部分)、第2366號餘段(部分)、第2370號、第2371號、第2372號(部分)及第2374號(部分)和毗連政府土地	臨時「露天存放建築機械連附屬場地辦公室」的規劃許可續期(為期3年)	2019年3月8日
A/YL/255	新界元朗四頭丈量約份第116約地段第305號餘段(部分)、第307號(部分)、第308號、第309號、第310號(部分)、第311號(部分)、第312號餘段、第313號餘段、第316號餘段、第1220號餘段(部分)、第1223號(部分)、第1224號餘段(部分)及第1225號餘段(部分)和毗連政府土地	臨時公眾停車場(貨櫃車除外)(為期6年)	2019年3月8日
A/HSK/135	元朗廈村丈量約份第125約地段第80號(部分)、第89號(部分)、第90號(部分)、第91號(部分)及第92號(部分)	臨時露天存放貨櫃及物流中心(為期3年)	2019年3月15日
A/K5/804	九龍長沙灣昌華街23號富華廣場一樓及二樓	宗教機構(教堂)	2019年3月15日
A/YL-ST/538	元朗新田丈量約份第105約地段第204號餘段(部分)、第331號B分段餘段(部分)、第332號B分段餘段、第333號B分段餘段(部分)、第356號(部分)、第357號(部分)、第358號(部分)、第359號(部分)及第361號B分段(部分)和毗連政府土地	臨時零售商店(貨櫃拖頭、中型貨車、汽車零件和建築物料)(為期3年)	2019年3月15日
A/YL-TT/459	新界元朗大棠山新村丈量約份第118約地段第1969號及第2101號	臨時露天存放建築材料(為期3年)	2019年3月15日
A/YL-TYST/953	新界元朗丈量約份第119約地段第348號餘段(部分)、第349號餘段、第350號餘段(部分)、第351號(部分)、第352號(部分)、第353號A分段餘段(部分)、第353號B分段(部分)、第361號餘段及第362號餘段	臨時露天存放建築物材料、設備及機械(為期3年)	2019年3月15日
A/YL-TYST/954	新界元朗唐人新村路丈量約份第121約地段第1201號餘段	擬議臨時食肆及商店及服務行業(為期3年)	2019年3月15日
A/HSK/138	元朗廈村丈量約份第125約地段第499號餘段(部分)和毗連政府土地	擬議臨時商店及服務行業(五金貨品)連附屬辦公室(為期5年)	2019年3月22日
A/HSK/139	元朗廈村丈量約份第125約地段1511號B段(部分)、第1512號(部分)、第1521號(部分)、第1522號(部分)、第1533號(部分)、第1534號(部分)、第1535號(部分)、第1536號(部分)、第1538號餘段(部分)及1540號(部分)	擬議臨時露天存放可循環再造物料(只限金屬)(為期3年)	2019年3月22日
A/KC/459	新界葵涌圳邊街15-19號旭逸酒店,荃灣二樓	擬議酒店	2019年3月22日
A/SK-CWBS/31	新界清水灣西貢下洋丈量約份第233約地段第264號及毗鄰政府土地	擬議屋宇和相關的挖土工程	2019年3月22日
A/YL-SK/250	元朗石崗丈量約份第114約地段第1556號(部分)及第1558號	臨時「營地作權修用途」的規劃許可續期(為期3年)	2019年3月22日

2019年3月1日 城市規劃委員會