

銀娛多賺29% 派特別息0.45元

香港文匯報訊(記者 殷考玲)濠賭股陸續放榜。銀娛(0027)昨公佈,去年全年共賺135.07億元,按年升29%;經調整EBITDA為169億元,按年升19%,不派末期息,但派特別息0.45元。主席呂志和昨表示,《粵港澳大灣區發展規劃綱要》日前出,中央正式推動大灣區規劃,相信未來區內旅客數量將會大增,預期澳門旅遊業會更加暢旺,該集團繼續支持大灣區融合,推動橫琴的低密度綜合度假城建設。



呂志和指中央正式推動大灣區規劃,相信未來區內旅客數量將會大增。 彭博社

銀娛去年淨收益552億元,按年升14%。博彩收益總額按年升16%至672億元。其中,中場收益總額按年上升14%至275億元,貴賓廳收益總額則升18%至373億元,角子機收益總額亦增加15%至25億元。「澳門銀河」受中場及非博彩推動,去年淨收益為395億元,按年上升14%;經調整EBITDA為129億元,上升16%。「澳門百老匯」淨收益為5.62億元,上升9%。

東稱集團已多次與澳門政府商討牌事宜,未來亦會盡力配合政府和國家政策,以及尊重政府及國家最後的決定。對於菲律賓政府去年暫停銀娛於長灘島的博彩項目,他強調未有放棄該項目,期望當地政府理解,集團的計劃是興建低密度度假村,以配合遊客需求。

澳博去年賺28.5億增45.2%

另一濠賭股澳博(0880)昨亦公佈全年業績,截至去年底錄得純利28.5億元,按年增加45.2%,派末期息21仙。

期內經調整EBITDA為37.24億元,按年升21.1%;博彩淨收益則為336.77億元,按年升8.3%。此外,澳博旗下新葡京娛樂場,去年博彩毛收益為156.66億元,按年升4.7%。

澳博指出,位於路氹的綜合度假村項目「上葡京」項目,預計於今年底開業,上葡京超過90%總面積將提供一系列非博彩設施,合共提供約2,000間酒店房間,預算總項目成本約為360億元。

未放棄長灘島博彩項目

被問及外圍經濟不明朗,副主席呂耀東昨表示,中美貿易戰和人民幣貶值等因素,或會影響貴賓廳收入,但他對長遠前景仍有信心。為了提升競爭力,旗下的澳門銀河、澳門星際酒店及澳門百老匯會陸續翻新,預期涉資15億元,料於2019年至2020年陸續完工。他期望現有的賭場項目可為明年中及2020年分別開幕的澳門銀河第三期及四期,做好銜接的工作。

澳門政府還未就賭牌續牌公佈細節,呂耀

信置少賺近7成 派息增逾7%

香港文匯報訊(記者 梁悅琴)由於期內可入賬賣樓收入大減53%,信和置業(0083)昨公佈截至去年12月底上半年的業績,應佔溢利按年跌69.8%,至31.31億元,每股盈利0.47元;基礎溢利23.7億元,按年跌73.45%。在扣除一次性出售位於成都的信和-御龍山80%的股權收益後,集團上個中期之基礎溢利為32.7億元。中期息每股派14仙,按年增7.7%。

期內,收入45.98億元,按年升17.05%。毛利22.24億元,按年跌4.6%。集團物業銷售總收入21.47億元,按年跌52.93%。集團總租金收益按年升4.8%至20.975億元。期內集團推出兩個住宅項目發售,包括觀塘凱匯共有1,999個住宅單位(售出

75%),及位於長沙灣的一號九龍道,共有100個住宅單位(售出67%)。中期年度後,集團於今年1月推出位於白石角的逸瓏灣8,共有528個住宅單位,售出約50%。至今,凱匯、逸瓏灣8及一號九龍道為集團帶來約193億元之應佔物業銷售收入。

母公司年賺16.6億 派14仙

母公司尖沙咀置業(0247)公佈,6個月錄得收入46.2億元,按年增加16.9%;股東應佔溢利16.6億元,減少69.2%。每股盈利0.91元,派發中期股息每股14仙。同系信和酒店(1221)亦公佈,6個月淨利潤為9,686萬元,按年減少約7%;每股盈利8.87仙,中期息每股派4.5仙。

紅磡啟岸收250票擬下周賣樓

香港文匯報訊(記者 梁悅琴)新一份預算案公佈後,發展商爭相推盤及將貨尾加價。恒基物業代理營業(一)部總經理林達民昨表示,紅磡啟岸計劃日內加推,有機會加價,最快下周推售。消息指,該盤首兩日累收250票,以首張價單111伙計,超額登記1.25倍。中銀香港為該盤提供置合樓按揭計劃,買家可獲贈2,388港元置業大利是等優惠。

宏安地產行政總裁黃耀雄表示,與內房旭輝合作發展的油塘熾臺仍待批預售樓花同意書,最快本月開售。該盤由2座大廈組成,共326伙,當中2房有156伙,單位實用面積492至548方呎;3房戶148伙,實用面積627方呎起,預計2020年10月底落成。

元朗尚悅·嶺昨加推69伙

同系元朗尚悅·嶺昨加推69伙,實用面積370至379方呎,售價由561.7萬至676.2萬元,最高折扣3%,折實價544.85萬至656萬元,另外將日前封盤的32伙加價2%至3%,該批101伙於下周一發售。同系鯉魚涌君豪峰昨亦將其中5伙加價2%,該5伙實用面積293至297方呎,加價後售價747.3萬至773.9萬元,最高折扣5%,折實價710萬至735.2萬元。

新盤成交方面,會德豐地產常務董事黃光耀昨表示,將軍澳MONTEREY落實以招標售出4幢洋房,平均呎價27,995元,套現逾2.1億元,最高成交價為2號洋房,售價6,603.3萬元,呎價3.3萬元,創集團於澳門一帶項目新高。樓盤早前加推8間洋房,將於下周一招標發售。

新地於何文田的天鑄以招標形式售出共5伙分層單位,套現近2.4億元。當中成交金額及呎價最高為第1座19樓A單位,實用面積2,019平方呎,成交金額8,479.8萬元,呎價42,000元。

H Queen's 呎租約百元 6成租客為藝企

香港文匯報訊(記者 梁悅琴)恒基地產(0012)主席李兆基私人持有的中環皇后大道中80號甲級商廈H Queen's出租率約90%,「四叔」李兆基外孫女、恒基兆業地產集團租務部高級副總經理李敬恩昨表示,該商廈有逾60%租客(共8個)來自藝術行業,包括畫廊、藝術拍賣行等,尚餘40%為餐飲、零售與消閒行業,現時該商廈呎租約100元。

李活道的H Code正在軟銷,同樣走藝術風格路線,部分餐飲租戶將於3月尾進駐,並正研究與H Queen's合作推動藝術發展。她又指,恒基地產位於尖沙咀中間道商廈H Centre將於今年年底開業。

海航7億購荷李活道商廈

海航集團旗下的香港國際建投(0687)早前先後以288.89億元沽出4幅啟德住宅地皮後,又再轉戰本港商廈市場。香港國際建投昨公佈,以7億元購入荷李活道151號商廈Centre Hollywood,將以收購目標公司及股東貸款方式交易,以該商廈建築面積約3.27萬方呎計,呎價約21,406元。

她指出,H Queen's今年繼續支持本地藝術家,將於3月1日至4月底於該商廈以《出·略》為主題,於商廈內部不同的公共空間舉行藝術展覽,涵蓋7位藝術家的作品。她又透露,恒基地產與協成行合作位於荷

城市規劃條例(第131章) 規劃許可申請進一步資料的提交

依據《城市規劃條例》(下稱「條例」)第16(2D)(b)條,城市規劃委員會(下稱「委員會」)曾就以下附表所載根據條例第16(1)條提出的規劃申請,刊登報章通知。委員會已依據條例第16(2K)條,接受申請人提出的進一步資料,以補充已包括在其申請內的資料。該等進一步資料現於正常辦公時間內在下列地點供公眾查閱-

- (i) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處;及
 - (ii) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處。
- 按照條例第16(2K)(c)及16(2F)條,任何人可就該等進一步資料向委員會提出意見。意見須述明該意見所關乎的申請編號。意見須不遲於附表指定的日期,以專人送遞、郵遞(香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)、傳真(2877 0245或2522 8426)、電郵(tpbpd@pland.gov.hk)或透過委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)送交城市規劃委員會秘書。

任何打算提出意見的人宜詳閱「城市規劃委員會規劃指引:根據城市規劃條例公布修訂圖則申請、規劃許可申請及覆核申請以及就各類申請提交意見」。有關指引可於上述地點,以及委員會的秘書處(香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)索取,亦可從委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)下載。按照條例第16(2K)(c)及16(2)條,任何向委員會提出的意見,會於正常辦公時間內在上述地點(i)及(ii)供公眾查閱,直至委員會根據第16(3)條就有關的申請作出考慮為止。

有關申請的摘要(包括位置圖),可於上述地點、委員會的秘書處,以及委員會的網頁瀏覽。委員會考慮申請的暫定會議日期已上載於委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)。考慮規劃申請而舉行的會議(進行商議的部分除外),會向公眾開放。如欲觀看會議,請最遲在會議日期的一天前以電話(2231 5061)、傳真(2877 0245或2522 8426)或電郵(tpbpd@pland.gov.hk)向委員會秘書處預留座位。座位會按先到先得的原則分配。

供委員會在考慮申請時參閱的文件,會在發送給委員會委員後存放於規劃署的規劃資料查詢處(查詢熱線 2231 5000),以及在會議當日存放於會議轉播室,以供公眾查閱。

在委員會考慮申請後,可致電2231 4810或2231 4835查詢有關決定,或是在會議結束後,在委員會的網頁上查閱決定摘要。

個人資料的聲明

委員會就每份意見所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門,以根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作以下用途:

- (a) 處理有關申請,包括公布意見供公眾查閱,同時公布「提意見人」的姓名供公眾查閱;以及
- (b) 方便「提意見人」與委員會秘書及政府部門之間進行聯絡。

附表

申請編號	地點	申請用途/發展	進一步資料	就進一步資料提出意見的期限
A/K3/581	九龍必發道100號至114號	擬議略為放寬地積比率,以作准許的辦公室、商店及服務行業用途	申請人呈交進一步資料,包括一份交通影響評估報告。	2019年3月8日
A/K5/803	九龍深水埗欽州街56G-56H號及56J-56K號	擬議酒店	申請人回應部門及公眾意見,提交停車處的使用統計及西九龍中心停車場使用率的補充資料(為交通影響評估的一部分),和一套經修訂的繪圖。	2019年3月8日
A/KC/444	葵涌昌榮路1-7號葵涌市地段第432號和毗連政府土地	擬議分層住宅、食肆、商店及服務行業和辦公室綜合發展,並將建築物高度限制由120米(主水平基準以上)略為放寬至145米(主水平基準以上)	申請人呈交進一步資料,包括中央綠化空間的園境設計圖及比較基準方案及現行擬議方案。	2019年3月8日
A/TM/532	屯門第56區掃管笏丈量約份第374約地段第398號餘段、第406號餘段、第407號、第408號餘段、第409號、第410號餘段、第411號餘段、第412號B分段、第412號餘段、第413號、第442號餘段、第443號餘段、第444號、第445號A分段、第445號餘段、第446號A分段、第446號餘段、第447號、第448號、第449號、第450號、第451號、第453號(部分)、第454號、第455號、第456號、第457號、第458號、第459號(部分)、第462號(部分)、第464號餘段、第466號餘段,及丈量約份第375約地段第248號餘段、第249號A分段餘段、第249號B分段、第250號餘段、第251號、第253號(部分)、第255號餘段(部分)和毗連的政府土地	擬議綜合住宅發展	進一步資料包括:(i) 回應部門的意見、(ii) 擬議路口改善方案、(iii) 經修訂的空氣流通評估、以及(iv) 規劃說明書的替換頁。	2019年3月8日
A/YL/251	新界元朗元朗炮仗坊8號	擬議辦公室及商店及服務行業	申請人呈交進一步資料,包括全新的交通影響評估,以及有關內部運輸設施技術性理由的技術附註,以回應部門的意見。	2019年3月8日
A/K18/329	九龍九龍塘聯福道30號(部分)	擬議略為放寬高度限制,以作准許的教育機構用途(大學住宿和教學綜合樓)	申請人呈交進一步資料回應政府部門意見,包括有關技術評估的補充資料以及環境評估的替代頁。	2019年3月15日
A/TSW/72	天水圍市地段第4號	擬議「分層住宅」及已准許的商業用途並略為放寬總樓面面積限制	回應運輸署的意見及提交一份經修訂的交通影響評估報告。	2019年3月15日
A/TY/136	新界青衣西草灣路青衣市地段第108號餘段(部分)	擬議臨時混泥土配料廠(為期5年)	申請人呈交進一步資料,包括就收到的部門意見作出回應及一份經修訂的交通影響評估。	2019年3月15日
A/K3/580	九龍旺角旺角道4至4A號	擬議商業發展包括商店及服務行業/食肆及辦公室	申請人提交進一步資料包括一份經修訂的交通影響評估報告;一份經修訂後的排污影響評估報告;一份經修訂後的環境評估報告;回應部門及公眾人士的意見;以及經修訂後的平面圖和建築繪圖。	2019年3月22日
A/K7/115	九龍何文田街5號至7號	擬議略為放寬建築物高度限制以作准許的住宅發展	申請人呈交進一步資料回應政府部門意見,並提供新的交通影響評估及新的噪音影響評估。	2019年3月22日
A/TWW/117	荃灣西汀九丈量約份第399約地段第407號和毗連政府土地	擬議以0.75倍地積比率作屋宇發展	申請人就收到的部門意見作出回應,並提交繪圖,以顯示於申請地點毗鄰的青山公路一汀九段的擬議道路設施/交通安排。	2019年3月22日
A/YL-MP/276	元朗米埔丈量約份第101約地段第76號G分段(部分)及76號H分段(部分)	擬議臨時公眾停車場(私家車、輕型貨車及旅遊巴士)(為期3年)	申請人提交刪減3個輕型貨車泊車位和在地盤北端加設可移動圍欄的修訂布局設計圖以重新在地盤內提供通道予當區居民及緊急車輛,以及回應公眾意見。	2019年3月22日
A/YL-NTM/377	元朗牛潭尾丈量約份第104約地段第2572號餘段及第2573號及第2578號和毗連政府土地	擬議屋宇及略為放寬建築物高度限制	申請人呈交進一步資料,包括一份新的土力規劃檢討報告、行車線分析圖,並回應部門的意見(包括土木工程拓展署土力工程處、運輸署、環境保護署及漁農自然護理署)。	2019年3月22日

城市規劃委員會

2019年3月1日