

# 政府買樓惠民 人市非輸送

## 批反對派顛倒是非 陳茂波：申撥款會讓議員查詢

香港文匯報訊（記者 鄭治祖）新年度財政預算案提出撥款200億元，購置60個物業，以供設立幼兒、長者中心等社福設施，滿足社會對社福服務的殷切需求。有人質疑政府此舉是「托市」，財政司司長陳茂波昨日強調，政府不會盲目入市，只會考慮合適價錢、合適地點的物業。有反對派聲言政府是要以「天價」向投資者買入「死場」（空置商場），是「利益輸送」，陳茂波在回應時批評這說法是顛倒是非、混淆視聽，並強調政府在向立法會申請撥款時，會有充足機會讓議員查詢。

**陳茂波**在新年度預算案預留200億元，予勞工及福利局在18區購置60個物業，增設130間日間幼兒中心、長者鄰舍中心及到校學前康復服務等社福設施，預計可令8.6萬人受惠。

### 「港九新界都有」具體位置未定

他昨日在接受電台聯播節目訪問時表示，政府沒有土地為社福服務提供場所，於是提出購置私人物業，而這並非新猷，於1995年的預算案也提出過，勞工及福利局局長會考慮哪些地方對社福服務需求大、且苦無場所，相信「港九新界都會有」，但具體位置就未選定。

就有人質疑政府「大手入市」或會推高物業價格，陳茂波解釋，每年非住宅物業的成交量為8,000多宗，政府會留意市況，並強調不會「盲目衝入個市度，唔理價就買嘢」，合適價錢、合適地點的物業才會考慮，是購置抑或租用也會持開放態度。

陳茂波其後出席立法會財務委員會特別會議時，被多個議員問到有關問題。民建聯議員鄭泳舜表示，民建聯認為這是新思維、新作風，但由於涉及私人物業，必須小心處理，並問到購買物業的方向、準則，包括會否優先考慮在缺乏設施的舊區購買單位，以及會否考慮購買發展單位。

陳茂波回應說，暫時未有具體目標，但強調社會對社福服務有急切需要，單靠政府未能解決短中期的需要。

公民黨黨魁楊岳橋稱，政府向全港公佈會用200億元買60個物業，而用作社福設施的物業要有相當面積，「香港有幾個呢啲單位？業主自然識計數，當佢知道係自政府呢200億，無可能平界你」，問政府如何衡量物業價格及如何把

### 政府產業署協助購置

陳茂波表示，政府產業署作為有關專業部門，會協助購置物業，而政府採購也有一貫程序。

財經事務及庫務局常任秘書長劉焯輝指，政府產業署會適當考慮市場情況，由於涉及公帑，會考慮物業是否物有所值、能否配合政策和使用的需要，又因長者、幼兒及殘疾人士會較常用社福設施，故也會一併考慮地區、交通方便程度及樓層高低等問題。

「新民主同盟」議員范國威聲稱，平均每個物業要用上3億多元，並聲言問題根源是政府將屋商出售予發展商，導致社福機構買地困難，現在又要以「天價」向投資者買入「死場」，大聲問道：「唔係利益輸送係乜？」

陳茂波在回應時批評范國威顛倒是非、混淆視聽，「聲大唔表示有道理」，又指勞福局局長羅致光在申請撥款時，一定會到立法會諮詢議員，議員有充足機會查詢。

「民主派會議」召集人毛孟靜其後為同道辯護，聲稱大聲未必一定有道理，「但即使你溫柔妥貼細聲講嘢，一樣係可以顛倒黑白」，又聲言預算案「國策為先」，「乜都係大灣區先行，乜都係創科創科」。

陳茂波反駁指，毛孟靜是演繹了「斯文陰聲細氣但顛倒是非」，指整份預算案有199段，其中只有兩段提及大灣區，又強調大篇幅提到創科，是因為創科浪潮是不可阻擋的全球趨勢，香港發展經濟同時必須擁抱創科，「而這是沒有國界的。」



陳茂波批評「利益輸送」說法是顛倒是非、混淆視聽，圖為陳茂波向立法會提交2019-2020年度財政預算案。

香港文匯報訊（記者 鄭治祖）新年度財政預算案續有多項俗稱「派糖」的利民紓困措施，然而「甜度」稍減。財政司司長陳茂波昨日再次解釋，「派糖」措施涉及400多億元，已佔本財政年度盈餘的七成多，政府需要按負擔能力去做，並形容政府就像持家一樣，要「睇餸食飯」，又明言今年不會派錢。

陳茂波昨日在接受電台聯播節目訪問時表示，理解納稅市民會因減少退稅而不開心，但今次「派糖」措施涉及400多億元，已佔本財政年度盈餘的七成多，而非從房屋儲備金回撥200多億元，這份預算案就會是「赤字預算」，政府需要按負擔能力去做。

他說：「如果我們再加大這方面（『派糖』）力度，令赤字加大，並非社會想見。我們就像持家一樣，有時要睇餸食飯，要看負擔，希望大家看到我們以盈餘的七成多做這些措施，也擺了一定心力。」

### 財爺：「派糖」佔盈餘七成

被問到是否不會派錢，陳茂波明言「不會」，因為上個財政年度有1,400多億元盈餘，加上有些市民無法從預算案中受惠，遂將部分盈餘與他們共享，但今年已將盈餘七成以各種方法回饋市民，暫時未有需要派錢。

多名議員在昨日立法會財務委員會會議上跟進「派糖」措施。民建聯主席李慧琼指，預算案提出向有需要學生派發2,500元，但有市民向她反映有需要學生已獲書簿津貼，但預算案中的津貼也只向他們發放，並大嘆中產階層養小朋友也很辛苦。她問到可否透過學校擴闊受惠範圍，令所有家長都能受惠。

陳茂波回應指，曾經詳細研究向所有學生派錢，但教育局反映執行上有一定難度。李慧琼質疑「所有學生都坐在學校上課」，不存在難度。

民主黨主席胡志偉稱，政府既然已收「關愛共享計劃」申請表格，可以將金額加碼，相信相關行政開支也不會暴升。陳茂波表示，直至今年1月預算案諮詢期間，不少人已表明「千萬不要再搞『關愛共享計劃』」，自己也希望事情好像胡志偉所想像簡單，「那麼簡單就真是義不容辭」，但若依照其建議去做，只會為市民添煩添亂。

### 財案助留人手 醫局：善用撥款

香港文匯報訊（記者 文森）醫管局大會內務會議昨日討論新一份財政預算案，大會歡迎政府繼續撥發資源予醫管局提供醫療服務，並感謝政府提供額外資源挽留人手。在政府下年度提供的688億元經常撥款中，7.2億元會用作多項挽留人手的特別措施。

醫管局主席梁智仁昨日表示，醫管局會妥善運用該筆額外撥款，並已初步制訂多項挽留人手措施，並在完成所需撥款程序後盡快實施。

醫管局建議的挽留人手措施包括：調高醫生候召補償定額酬金，以提升醫生士氣，估計約4,800名醫生受惠；增設資深護師職位，加強夜間護理督導及資深人手比例；為已考獲專科資格的註冊護士提供額外增薪點，鼓勵護士持續護理專業

發展；增加藥劑師晉升職位，加強督導及資深人手比例。

醫管局同時會增聘病房行政助理，支援前線醫護人員處理文書工作；調高支援服務員工的薪酬，減低支援服務員工流失率，估計約1.6萬名支援服務員工受惠；繼續推行退休後重聘計劃，吸引更多具經驗的退休醫護人員重返公立醫院服務及協助培訓年輕醫護人員。

醫管局大會原則上通過有關的挽留人手措施，詳細實施方案會交由轄下的委員會再作跟進。醫管局行政總裁梁栢賢表示，建議在立法會財委會完成所需的撥款程序後，在可行情況下盡快實施相關措施。

醫管局大會並原則上通過調高支援服務員工的薪酬及醫生候召補償定額酬金的措施，將於下月1日起生效。

### 楊潤雄見教界 簡介教育措施

香港文匯報訊（記者 余韻）教育局局長楊潤雄昨日就財政預算案會見教育界，向各學校及辦學團體簡介當中教育措施，聆聽並回應業界的意見。

楊潤雄指，政府在教育方面的投資是各政策範疇之冠，新一年教育總開支將增加12.2%至1,240億元，其中經常開支將增

加51億元至906億元。他承諾，教育局會秉承施政報告方針，在幼稚園至大學均投放新的資源，改善教學環境並增強教師支援。

為協助青少年適應新時代的成長環境，楊潤雄介紹，教育局會積極配合新推出的跨界別措施，包括「中學IT創新實驗室」及「中學一校兩社工」計劃。



教育局局長日前會見教育界代表。教育局fb截圖



財政司司長出席財政預算案聯合電台節目《財政司司長熱線》。香港文匯報記者莫雪芝攝

# 購物業助社福 不擾民不礙樓市

財政預算案預留200億元予勞工及福利局在私人市場購置非住宅物業以提供社福設施。勞福局局長羅致光昨日指出，政府擬購置的物業加起來面積，只佔全港約4,000萬平方米非住宅物業樓宇總面積不足0.1%，選購物業時亦以不影響市民基本生活需要為原則，不擔心措施會對本港物業市場造成太大影響。他並指，如能成功爭取現有場所或空置校舍作社福設施用途，也會去做。

### 羅致光：平均年購置20個

羅致光昨日在出席預算案記者會時回應社會對政府購置非住宅物業，以提供社福設施的建議，可能會令樓價被炒高的關注。他解釋，政府的計劃是在各區商場、商廈及活化工廈等非住宅物業

購入合共約4萬平方米的用地，只佔全港商用樓面面積不足0.1%，且有關工作預料分3年進行，即平均每年僅購置20個，相信對私人市場影響非常輕微，並強調有關部門在執行政策時亦會留意市場變化。

就有人質疑政府為何不善用空置校舍等設施提供社福服務，羅致光指，有關的指控並不正確，「勞福局如果能成功爭取現有場所或空置校舍，亦會用來作社福設施，但改建校舍作社福設施要先進行地區諮詢、可行性研究及規劃等程序。」

### 領展物業料不屬目標

羅致光形容，直接從私人市場購買物業的做法是最快成功覓地增加及改善社福服務的方法，亦能避免租用物業時可能面對場所日後可否持續租用等不確定因素。

他強調，政府未來會以多管齊下的方式覓地，以紓緩社福發展服務時面對的土地問題，但強調政府決定購買物業時會以不影響市民享用切合生活基本需要設施為原則，並指領展物業預料不屬當局目標。

勞福局會在立法會通過財政預算案後再到福利事務委員會交代計劃，其後再向財委會一次過申請200億元撥款，「經過半年至九個月的時間，任何一塊合適的地都可能會在市場消失了，我們暫時無打算逐項去立法會。」他指，政府向立法會申請撥款時，會向議員交代不同項目的優先排序及各區將增設哪些服務等資料。

羅致光被追問勞福局擬購入物業的選址時表示，相關物業較可能位於人口密集、政府難以覓地提供社福設施的地區，重申有關物業將分佈在全港各區。他透露，政府期望措施可令服務發揮



羅致光（右二）不擔心會對物業市場造成太大影響。香港文匯報記者梁祖彝攝

協助效應，不排除日後在同一物業內設置長者鄰舍中心及幼兒中心，推動跨代共融。

香港文匯報記者 顏晉傑