



3.53 億

推廣旅業

60 億

重點優化9海濱項目

推廣費3.53億 為旅業添翼

宣傳盛事體驗港味 促合作培訓 熱點加Wi-Fi

香港文匯報訊(記者 殷翔)旅遊業是本港支柱產業之一,財政司司長陳茂波於昨日公佈的新一份財政預算案表示,政府將撥款3.53億元予旅發局,加強對外推廣香港作為首選旅遊目的地、帶動

旅客到不同地區體驗香港地道文化,及加強本港各大節慶盛事的宣傳等。旅發局主席林建岳對政府支持表示歡迎,指撥款有助旅發局加強推廣香港旅遊品牌,提升香港作為旅遊城市的競爭力。

網站擴展至所有跨境口岸。旅遊事務署會繼續與資料辦合作,在旅遊熱點增設免費Wi-Fi服務。消息人士表示,「一部手機自由行」已成旅遊新趨勢,旅發局研究在旅客集中區如尖沙咀等地增設更多Wi-Fi熱點,包括於智慧燈柱上裝設Wi-Fi熱點,為旅客提供全面、豐富的旅遊資訊。

林建岳表示,旅發局感謝政府對旅遊業的支持,旅發局將利用政府的額外撥款,開拓多元化的客源市場,集中吸引高增值過夜旅客來港,並會透過培育及拓展具本港及國際特色的旅遊產品及項目,加強宣傳好客文化及優質服務,以及推動智慧旅遊,從而提升旅客在港的旅遊體驗。

林建岳續指,環球經濟存在巨大的不明朗因素,加上來自鄰近旅遊目的地的激烈競爭,今年旅遊業發展預期較為反覆。

在此情況下,政府所提供的額外資源,將有助旅發局加強推廣,並透過與業界合作,提升香港作為旅遊城市的競爭力。

陳茂波表示,經政府、旅發局和旅遊業界的努力,本港旅遊業經歷數年調整後重拾增長,過夜旅客增長近5%,而消費較高的長途旅客數目亦有穩健升幅。

政府會致力發揮本地旅遊資源的優勢,和推廣具香港特色的多元文化,以爭取不同客源市場的高消費過夜旅客,並兼顧本港的承載能力,促進旅遊業健康發展。

建「帶路」灣區旅遊中心

政府消息人士透露,撥款主要為打造香港成為粵港澳大灣區和「一帶一路」旅遊中心,推動系列推廣項目。當中包括向香港旅遊業協會的600萬元撥款,推動業界開發更多主題旅遊產品、舉辦境外商務座談會或業務合作交流活

動,並為旅遊從業員提供培訓資助,提高行業服務質素。

撥款並用於加強昂坪自然中心為遊客提供郊遊資訊的功能,改善附近行山徑的設施,並委聘顧問研究改善香港濕地公園內的設施,這是推廣本港綠色旅遊的新措施。

目前昂坪自然中心已自然形成海外行山客的集散地,撥款將更新行山徑老舊設施,在昂坪自然中心加設飲水機,並提供旅遊資訊服務等,希望吸引更多海內外喜愛戶外活動的旅客。

迎「一部手機自由行」趨勢

消息人士續稱,撥款還會用於委聘顧問,研究在本港推動智慧旅遊的策略和項目,透過應用科技提升旅客訪港體驗,並陸續將官方陸



政府將撥款3.53億元予旅發局,加強對外推廣香港旅遊業。圖為新星光大道。資料圖片

新鴻基地產發展有限公司 Sun Hung Kai Properties Limited

(於香港註冊成立之有限公司)
(股份代號:16)

以客為先 品牌卓越·實力雄厚

二〇一八/一九年度中期業績摘要

截至十二月三十一日止六個月	二〇一八年	二〇一七年	變動
股東應佔溢利			
(港幣百萬元)			
基礎溢利 ⁽¹⁾⁽²⁾	13,733	19,973	-31.2%
賬目所示溢利 ⁽¹⁾	20,469	33,031	-38.0%
每股基本溢利(港幣)			
每股基礎溢利 ⁽¹⁾⁽²⁾	4.74	6.90	-31.3%
賬目所示每股溢利 ⁽¹⁾	7.07	11.40	-38.0%
每股中期股息(港幣)⁽³⁾	1.25	1.20	+4.2%
土地儲備(所佔總樓面面積)⁽⁴⁾			
(百萬平方呎)			
發展中物業	24.5	48.8	
已落成物業 ⁽⁵⁾	32.9	14.3	
總計	57.4	63.1	

註: (1) 截至二〇一八年十二月三十一日止六個月之業績因採納新生效之會計準則《香港財務報告準則第15號》確認入賬收入而影響了香港物業銷售收入確認入賬之時間,詳情請參閱中期財務報告
(2) 不包括扣除遞延稅項及非控股權益後的投資物業公平價值變動
(3) 中期股息將於二〇一九年三月三十一日派發予二〇一九年三月十四日在登記股東名冊上的股東
(4) 截至二〇一八年十二月三十一日
(5) 絕大部份作出租/投資

展望

回顧期內,集團業績有滿意的表現,並錄得可觀的合約銷售額及穩健的租金收入增長。而物業銷售盈利顯著減少,主要是由於集團自二〇一八年七月一日起採納新的會計準則《香港財務報告準則第15號》確認入賬,以物業擁有權轉讓完成予買方時確認香港物業銷售收入。此準則令香港物業銷售確認入賬的時間比以往會計政策下以獲發佔用許可證較遲。預期在本下半年財政年度將有更多物業銷售收益確認入賬。

集團的收租業務將繼續有良好的表現。新收租物業包括香港V Walk及上海ITC一期的高級商場將於今年開業,預期將帶動集團的租金收入。集團在內地的物業投資組合將於二〇二三年底前逐步擴大至逾二千五百萬平方呎,屆時其經常性收入將顯著增加。

地產發展業務方面,集團有充裕的可銷售貨源,將繼續在市場推售新項目,以帶動其物業銷售收益。憑藉其雄厚的財務實力,集團會把握在香港和內地一線城市購地的良機。

展望未來,集團對內地的長遠前景感到樂觀,而本港經濟在大灣區發展規劃下將有更好的表現。憑藉強大的品牌及財務實力,集團有信心能克服前面的挑戰,取得業務可持續增長。

如無不可預測的情況,集團預期今年財政年度的業績將有滿意的表現。

香港,二〇一九年二月二十七日

香港文匯報訊(記者 高俊威)財政司司長陳茂波昨日在新一份財政預算案中提出,將預留60億元優化海濱,發展新的海濱長廊及休憩空間,以及改善海濱設施,其中包括9個重點優化項目(見下表)。

陳茂波表示,隨著維多利亞港兩岸的海濱規劃和相關大型基建陸續完成,政府會以前瞻態度推動優化海濱的工作,積極開通連貫暢達的海濱長廊,並採取多元化的設計、管理模式和用途,增添海濱活力。

他指出,於2017年初,政府撥出5億元優化海濱,有關項目已相繼展開。

政府消息人士指出,長約73公里的維港兩岸海濱,當中約35公里已設有公共設施或為私人住宅、商業發展或自然海岸等。其餘約38公里當中,近21公里已開通供市民使用。

消息人士指,政府會利用今年度財政預算案新預留的60億元,發展新的海濱長廊及休憩空間,以及改善海濱設施。連同其他項目,政府期望將維港的海濱長廊,在約10年內增加至34公里。

至於餘下的約4公里,消息人士指,主要在啟德及油塘,其海濱長廊建設須視乎賣地或毗鄰的私人發展進度,另外亦有部分位於西九文化區、堅尼地城及港島東。長遠而言,政府會繼續爭取盡快撥通餘下4公里。

消息人士指出,9個重點優化項目中,「東區走廊下的行人板道」會先發展,即將進行詳細設計工作,已諮詢區議會及海濱事務委員會轄下小組意見,預計最快於2021年底可動工。

海濱事務委員會主席吳永順對政府計劃表示歡迎,指將維港兩岸海濱還予市民享用,是委員會的願景。他認為,措施可以幫助啟動多個大型海濱項目,包括中環及灣仔繞道通車後釋出的海濱用地及啟德都會公園等。

9 重點項目

- ◆ 港島海濱
- 1. 慶典主題區
- 2. 渡輪碼頭畔主題區
- 3. 水上運動及康樂主題區
- 4. 活力避風塘主題區
- 5. 東岸公園主題區
- 6. 東區走廊下的行人板道

- ◆ 啟德海濱
- 7. 都會公園
- 8. 茶果嶺海濱
- ◆ 九龍及荃葵青海濱
- 9. 荃灣海濱優化工程(第二期)

資料來源:發展局
整理:香港文匯報記者 高俊威

6億翻新240公廁 有小修有大拆

香港文匯報訊(記者 顏晉傑)食物環境衛生署所管理的公廁衛生情況參差,部分市民即使「人有三急」亦未必願意使用公廁,財政司司長陳茂波在新一份財政預算案公佈,將動用逾6億元在未來5年翻新約240個公廁,但有議員認為相關資源並不足夠,並質疑建議未能解決公廁的管理和服務質素問題。

陳茂波提出撥款逾6億元予食環署用5年時間分階段翻新全港約240個分佈各區的公廁。政府消息人士指,食環署會因應各公廁的保養情況及使用率而訂出需翻新的公廁清單,部分可能只是加設自動感應水龍頭、電動乾手機及LED燈等小型優化,但一些需要全面翻新的可能連通風系統亦要更換。

民建聯立法會議員鄭泳舜表示,歡迎政府撥款改善公廁衛生水平,但質疑6億元是否足以翻新240個公廁,期望政府可進一步增加資源,分階段改善更多公廁衛生環境。

鄭泳舜並指出,今次撥款並未能解決公廁的管理和服務質素問題,要求政府檢討現有招標機制,提升服務質素,改善員工的待遇,並要求承辦商嚴格執行清潔守則,同時引入顧問公司或區議會等第三方參與監察承辦商的表現。