

# 200億購物業 增設施惠老幼

## 料建逾130社福項目 8.6萬人將受益

香港文匯報訊（記者 聶曉輝）特區政府一直積極因應各區需要增加社福設施，但卻經常面對場地不足的問題，如在發展公屋項目時一併興建，需時動輒十年。財政司司長陳茂波昨日發表新一份財政預算案時宣佈，特區政府會繼續提供資源推出支援措施，幫助有需要的市民，建設關愛社會，當中包括撥款200億元購置60個私人物業，以供設立逾130項社福設施，包括日間幼兒中心、長者鄰舍中心、到校學前康復服務等，預計約8.6萬人受惠，並希望於3年內完成整個撥款計劃。

陳茂波指出，政府欲增加社福設施時，經常面對場地不足的問題，尤其是人口稠密的地區，惟該些地區對社福服務的需求又往往特別殷切，因此希望透過購置「現成」物業以加快設立社福設施的進程。政府消息指出，興建社福設施的過程非常漫長，若從計劃一個屋項起計，經過平整工地、施工、招聘到啟用的時間，「需時十年也不過分」。

### 購單位快過買地

他承認，若要「追落後」，「界錢可以縮短時間」值得考慮。消息並指，即使在實地時加入預留用作社福服務的處所，私人發展商興建過程最快，也要數年時間；如購買現成空置單位，從改建、向非政府機構招標到正式投入服務，整個過程只需約1年時間。

消息指出，社署會聯同政府產業署到各區物色一些適合的私人物業，例如商場單位，「當然不會在黃金地段的商場，那些地方就算不談價錢，業主根本絕少出售，多只放租；但亦不能過於偏遠，否則不便服務使用者。」

### 不用作安老院舍

消息人士指出，購置物業會用作日間幼兒中心、長者鄰舍中心及到校學前康復等非住宿服務，但不會用作安老院舍，「因安老院舍的配置要求較高，亦需較大面積，且也要顧及附近居民的意見，日間

幼兒中心及長者鄰舍中心等則可能只需三四千呎便成。」

他表示，當局目前未有目標物業，即使有也不會早早公佈，否則或面臨「坐地起價」的情況。

至於購置的物業會用作哪種社福設施，則要視乎地區需要。

對於向私人企業購置物業或被部分人冠以「官商勾結」之名，消息人士則指政府向私人企業購置物業並非首次，例如入處矯正計劃將總部大樓搬往將軍澳，部分地方也是私人持有，且政府有一套與私人企業商討的機制，價格也全屬公開、透明。

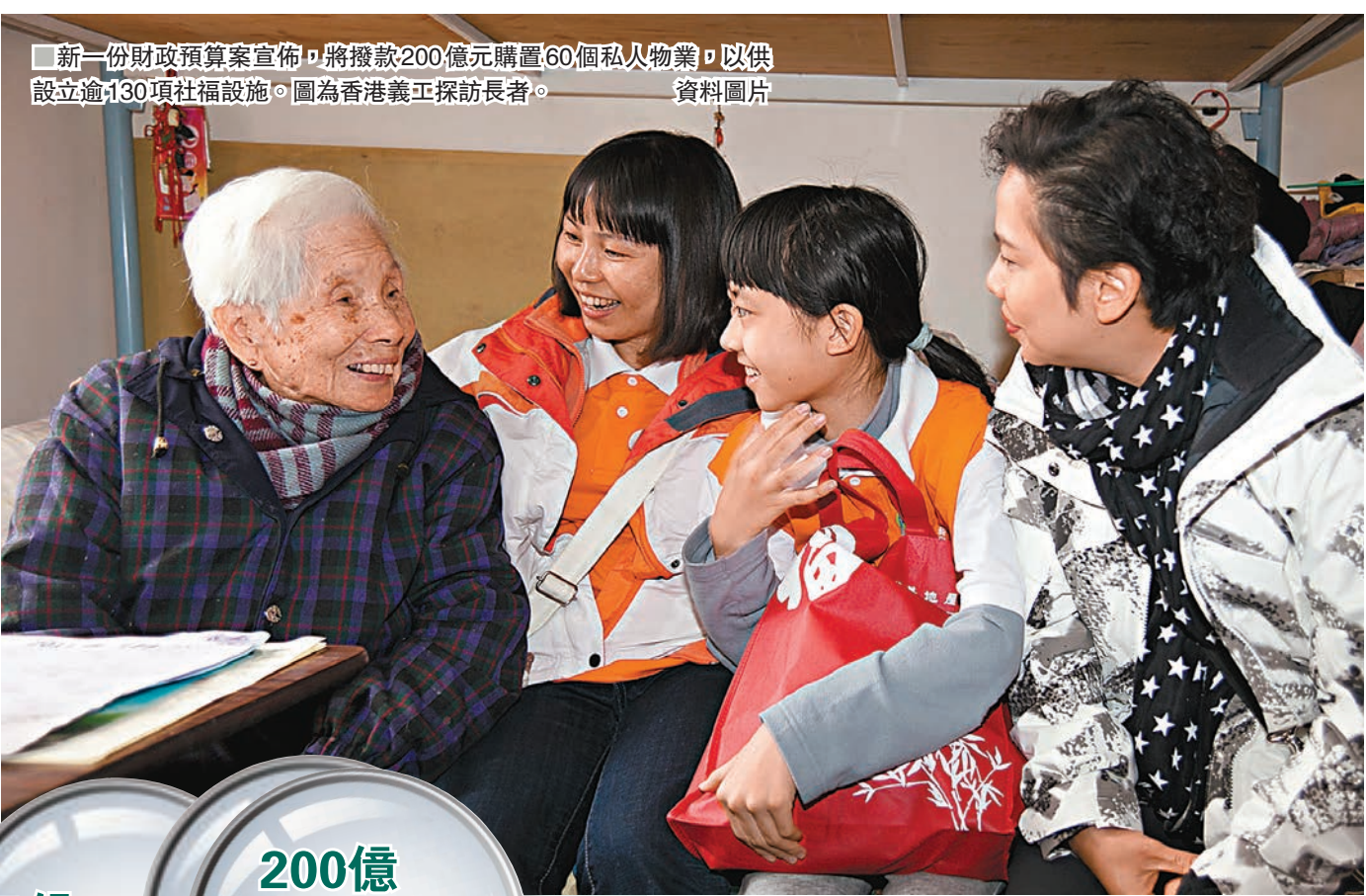
事實上，政府早在1995年向立法會申請25億元用以購置86個場所，以提供長者、幼兒及康復等服務。

### 採購將諮詢廉署

消息人士並解釋，直接購買物業是為免社福機構被高昂租金迫遷的情況再次發生。

勞工及福利局回覆香港文匯報查詢時表示，用以購置場所作福利設施用途的200億元撥款反映在2019-20年度的基本工程儲備基金的計劃開支內，該局稍後會向立法會財務委員會申請撥款。

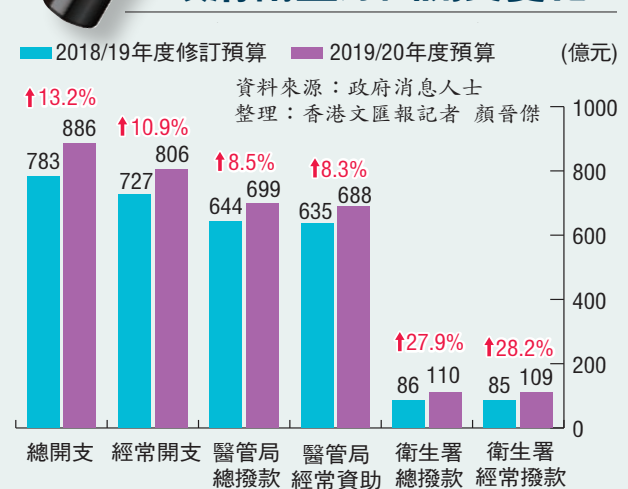
社署和政府產業署負責籌備及跟進購置場所的安排，並將成立工作小組以進行採購前研究。工作小組並會就採購安排及程序諮詢財經事務及庫務局和廉政公署，以確保公帑得以妥善使用。



新一份財政預算案宣佈，將撥款200億元購置60個私人物業，以供設立逾130項社福設施。圖為香港義工探訪長者。資料圖片



### 政府衛生方面開支變化



政府在新一個財政年度將增加醫院管理局的經常資助金額 8.3% 至 688 億元。資料圖片

## 未來兩年額外增500安老宿位

香港文匯報訊（記者 聶曉輝）幫助社會上有需要人士，建設關愛社會是現屆政府重点工作之一。新年度預算案宣佈繼續加大力度投放資源於安老、康復、青少年及兒童等各項服務之上，當中包括透過獎券基金撥款約2億元推行為期4年的先導計劃，為社署資助機構營辦的約1,350個服務單位提供無線上網服務，鼓勵服務使用者利用科技產品，提升安老及康復服務。社署亦會為其營辦的180個社福設施提供無線上網服務。有關服務預計每日約10萬人次受惠。

同時，政府預計於未來2年額外提供逾500個安老宿位及300個資助長者日間護理服務名額；並推出為期4年的試驗計劃，為私營安老院舍約4.5萬名院友提供包括社工及物理治療師等專業團隊外展服務，另2019/20年度用於推行新措施的額外經常開支約達13.6億元。

### 增5殘疾人士支援中心

康復服務方面，2019/20年度主要的新措施包括增加835個康復服務名額，及購買300個私營殘疾人士院舍宿位；逐步增加5間殘疾人士地區支援中心和2間自閉症人士支援中心等，有關措施共涉及全年經常開支約2.9億元，每年惠及約9,000名服務使用者。

幼兒照顧方面，政府會由2019/20年度起增撥約1.56億元提高幼兒中心服務的資助水平，紓緩家長經濟壓力；及改善日間及留宿幼兒中心合資格幼兒工作人員的人手比例等。當局亦會增撥資源，增加鄰里支援幼兒照顧計劃下的專業及支援人員人數，同時提高社區保姆時約18元至22元一小時的服務獎勵金，料約600名社區保姆受惠。政府亦會重現現時互助幼兒中心的服務，並增加駐中心社工及支援人員的人數，上述措施將涉及每年約5,200萬元額外經常撥款。

而為加強對離家家庭及其子女的支援，政府亦會於2019/20年度起設立5間由非政府機構營辦的中心，提供一站式共享親職支援服務，並加強社署人手，涉及每年額外經常撥款約6,900萬元。

### 關愛社會措施

- 撥款200億元購置60個物業，供營辦逾130項社福設施
  - 獎券基金撥款2億元，為社福機構提供無線上網服務，鼓勵使用科技產品提升服務
  - 增加500個安老院宿位和300個資助日間護理名額，同時推行試驗計劃，為私營院舍提供外展服務，合共涉及13.6億元經常開支
  - 加強康復服務，包括增加服務名額、支援中心及相關人手，涉及2.9億元經常開支
  - 增撥約12.98億元加強幼兒、兒童及青少年服務，包括把中學的社工人手增至「一校兩社工」
  - 向「伙伴倡自強」社區協作計劃注資1.5億元
- 來源：財政預算案 ■整理：香港文匯報記者 聶曉輝

## 撥款改善待遇 7億挽留醫護

香港文匯報訊（記者 顏晉傑）公立醫院服務需求大，醫護人員在流感高峰期間工作「無停手」，財政司司長陳茂波在昨日發表的財政預算案中，政府在新一份財政預算案中，政府在新一個財政年度將增加醫院管理局的經常資助金額8.3%至688億元，當中7億元會用於改善醫護人員薪酬待遇及晉升機會等，期望能幫助醫管局提升員工士氣及挽留人才。另外，政府亦計劃預留100億元作為公營醫療撥款穩定基金，供政府日後一旦面對財政困難未能滿足醫管局財政要求時使用。

### 當值津貼增55%

政府新一年用於衛生方面的開支達886億元，當中806億元是經常開支，較2018/19年度的727億元增加10.9%，佔政府總經常開支18.3%，當中醫管局的經常撥款就達688億元。陳茂波指，醫管局是本港公營醫療系統的前線機構，政府在資源上會全力支持其工作。

醫管局今年獲政府撥出的688億元資助中，有7.21億元是用於改善醫護人員薪酬待遇及晉升機會，以提高醫管局員工士氣及挽留人才，除正在檢討薪酬待遇的病房支援人員將獲加薪外，醫生護士等職員可享的津貼

亦會有所增加，政府消息人士透露，醫生當值津貼會調高55%，而「超時補水」的特別酬金計劃津貼亦會上調約20%。

### 留50億添置器材

有關撥款亦會用於增加資深護士職位來加強病房夜間服務、增加專職醫療人員職位以改善他們的晉升前景，及繼續推行特別退休後重聘計劃。陳茂波指醫管局在2019/20年度內會盡快落實有關措施。

另外，陳茂波亦在財政預算案中額外預留50億元，供醫管局加快更新及添置醫療設備，提升公立醫院質素及效率。

### 設基金未雨綢繆

財政預算案亦有為本港經濟週期一旦逆轉，政府財政出現問題時的醫療服務需求作準備，陳茂波預留了100億元作為公營醫療撥款穩定基金，供醫管局面對突發情況時亦有錢可以應付額外開支。

政府消息人士強調，基金的設立只是以備不時之需，在政府於財政上未能滿足醫管局服務需求時動用。消息人士舉例指，政府去年額外撥出5億元予醫管局應對流感，稱醫管局日後面對同一情況時仍可先

### 醫局獲撥款新措施 (節錄)

- 優化挽留員工措施 7.21億元
- 優化病人藥物治療及加強醫療儀器管理 4.19億元
- 兒童醫院一期投入服務及新服務啟用 4.85億元
- 資助中醫門診服務及中西醫協作計劃 1.31億元

■資料來源：政府消息人士 ■整理：香港文匯報記者 顏晉傑

向政府爭取額外撥款，政府在財政狀況許可下會撥款予醫管局，但如果政府財政出現問題，未能批出額外撥款或撥款不足，政府就會從基金撥款予醫管局，但撥款前仍要通過立法會。

醫管局行政總裁梁栢賢感謝政府提供額外資源，協助醫管局提供更佳的工作環境及提升服務，而醫管局主席梁智仁亦歡迎新一份財政預算案，認為政府預留100億元的公營醫療撥款穩定基金的決定顯示當局對公共醫療持續發展有承擔。

## 增撥4億擴藥物名冊

香港文匯報訊（記者 顏晉傑）新一份財政預算案亦有措施幫助市民預防病症及減輕患病市民的醫療開支負擔，醫管局將進一步擴闊藥物名冊，並更頻繁檢討是否將自費藥物納入安全網，而衛生署亦會將大腸癌篩查計劃轉為恒常項目，並在新一個學年起免費為女童提供子宮頸癌疫苗。

政府在新一個財政年度將增撥4億元經常資助予醫管局擴闊藥物名冊，以納入更多藥物，陳茂波在預算案中，醫管局來年用於藥物的總開支會因而增至60億元。

另外，醫管局亦會將把自費藥物納入安全網的工作增至每年兩次，加快將合適的新藥物納入可資助範圍。上述措施實施後，撒瑪利亞基金和關愛基金在2019/20年的藥物資助總額將增至15億元。

### 大腸癌篩查轉恒常項目

除幫助現有病人外，衛生署會用更多資源協助市民預防疾病，包括將大腸癌篩查計劃轉為恒常項目及

在新學年起為女童免費提供子宮頸癌疫苗接種。政府消息人士指，兩項計劃分別涉及6,400萬元及6,100萬元開支。

另外，衛生署亦會到更多小學及幼稚園為兒童接種季節性流感疫苗，有關工作涉及開支1.9億元。

基層醫療是政府近年大力推動的公共衛生政策，陳茂波在預算案中亦有預留1.5億元作為即將於今年第3季投入服務的葵青地區康健中心營運及人手開支。

政府消息人士透露，政府下月將公佈招標結果，並指政府在觀塘、東區、大埔、旺角及深水埗均已找到設立地區康健中心的選址，並初步獲當區區議會支持。

### 醫療券累積金額增至8千

另外，政府亦因應長者今年繼續獲發額外1,000元的醫療券而決定將醫療券的累積金額由5,000元上調至8,000元，避免長者因為想用盡醫療券而買非必要的貴價服務。