

禁制「民族黨」完全依法 遏「港獨」中央有權有責

行政長官林鄭月娥宣佈正式禁止「民族黨」運作，並透露收到中央政府公函，表示支持特區政府依法禁止「民族黨」運作，並要求特區政府就事件向中央政府提交報告。特區政府依法禁止「民族黨」運作，掌握充分證據，尊重程序公義，法律基礎完備。中央政府發出公函以示支持，一方面肯定林鄭月娥打擊「港獨」事不避難、敢於擔當；另一方面再次傳遞國家安全底線不容觸碰的強烈信息，中央有權有責遏止「港獨」，不存在破壞「一國兩制」的問題，相反對保障「一國兩制」行穩致遠具有重大意義，更有利本港社會進一步凝聚反「港獨」共識。

香港是法治之區，基本法保障港人合法的言論、結社自由，保安局禁止「民族黨」運作，是基於掌握的「民族黨」煽動「港獨」的大量證據，包括警方超過800頁的資料；保安局亦給予「民族黨」充足的時間和機會申訴，更將申訴期三度延期。直至上週二，行政長官林鄭月娥會同行政會議駁回「民族黨」的上訴，並於上週四通知上訴人。政府禁止「民族黨」運作的決定，法律基礎完備。

「民族黨」鼓吹「港獨」，公然勾結外部勢力干預香港事務，特區政府禁止其運作，堅決維護國家安全和「一國兩制」的底線。中央以公函形式向林鄭月娥和特區政府表態支持，公函是一種較高規格的通訊方式，在處理重要事情上採用，反映特區政府在反「港獨」的問題上立場堅定，態度鮮明，積極作為，不負中央期望；林鄭月娥作為行政長官，就處理「民族黨」事件的情況向中央提交報告，則體現行政長官向中央政府負責的憲制責任。

「港獨」違憲違法，威脅國家安全、損害香港繁榮穩定，這是中央、特區政府和香港各界不能容許的。國家主席習近平2017年視察香港時發表的重要講話強調指出，「任何危害國家主權安全、挑戰中央權力和香港特別行政區基本法權威、利用香港對內地進行滲透破壞的活動，都是對底線的觸碰，都是絕不能允許的」。此次中央政府以較高規格的模式處理「港獨」問題，再次表達中央對維護國家安全和領土完整的強烈意志，表明中央對處理分裂領土活動絕不妥協，期望特區政府再接再厲，毫不手軟打擊任何形式的「港獨」活動。

「港獨」危害國家安全和發展利益，衝擊「一國兩制」的穩定，對於遏止「港獨」，中央有權有責過問，對特區政府給予指導和支持。而且，此次中央政府是在特區政府完成禁止「民族黨」運作的整個行政程序後，才向特區政府發出公函，中央並無介入行政會議的決定，更無向行政會議施壓，並不影響高度自治。所謂「中央破壞『一國兩制』」之說，根本是罔顧事實、混淆視聽，目的不過是為了誤導市民，破壞港人與中央的互信，這些別有用心，是打着「維護『一國兩制』」的旗號破壞「一國兩制」。

特區政府依法禁制「民族黨」歷經大半年時間，在此過程中，香港社會日益認識到任何宣揚「港獨」主張、從事分裂國家活動的組織，其違法性和危害性都十分嚴重，打擊「港獨」的民意支持度持續高漲。如今中央政府肯定特區政府依法遏止「港獨」，讓全港市民更加認清「港獨」的危害，更堅定支持特區政府出手遏止，不容「港獨」滋生蔓延。

文匯社評

WEN WEI EDITORIAL

打破制度障礙 港青大灣區圓夢

香港青年協會旗下的青年創研庫調查顯示，近6成港受訪青年願意到大灣區考察或實習，一半人願意到大灣區創業，但只有約3成人願意常駐大灣區，而關心大灣區法律制度及稅務安排的人將近9成。大灣區涉及「一個國家、兩種制度、三個關稅區」，落實大灣區發展規劃綱要就是要突破制度障礙，打通人流、物流、資金流和信息流，共建宜居宜業宜遊的世界一流灣區。香港青年應以積極探索的態度，抓住大灣區建設的機遇，在融入國家發展大局的過程中追夢圓夢。

調查結果顯示，本港青年對大灣區發展既充滿期待，亦有所顧慮，這在大灣區融合的起步階段相當正常。大灣區規劃綱要的目標，就是希望透過大灣區內11個城市的優勢互補，提升大灣區在全球的競爭力。規劃綱要強調，加強多元文化交流融合，促進大灣區青少年交流合作，在大灣區為青年人提供創業、就業、實習等機會，為香港青年搭上內地經濟增長的「順風車」提供有利條件，已經切中香港青年的關注點。

羅馬不是一日建成，大灣區從規劃出台到逐步制定具體規劃細則，再到具體落實，不可能一蹴而就。在這個過程中，香港青年應該做好三方面的準備工作。

首先，正確認識大灣區發展帶給香港青年的機遇。香港是一個成熟經濟體，傳統的金融、地產、專業服務等行業仍有優勢，但創新產業滯後，導致青年上流的機會不足。有了大灣區，香港青年創業就業將不再局限於香港的1,100多平方公里內，而是置身於大

灣區5.6萬平方公里，面對7,000萬人口的龐大市場。規劃綱要鼓勵港澳居民中的中國公民依法擔任內地有企業事業單位職務，研究推進港澳居民中的中國公民依法報考內地公務員工作，更大大拓寬香港青年向上流動的空間，在參與國家發展中成就自己。

其次，香港青年應把握時機，親身體驗大灣區，將自己的夢想與大灣區的發展聯繫起來。本次調查受訪的，都是18至39歲在本港就讀或工作的青年。可以相信，這些青年對大灣區的認識，建基於有限的旅遊或開單單的交流，對在大灣區就業、創業所需的信

息掌握有限，需要更積極全面深入了解，打破融入大灣區的心理和認知障礙，勇於到大灣區開創新天地。

第三，香港青年應發揮自身所長，配合大灣區所需，提升自身的知識和能力。香港青年在法治意識和國際化視野上具備一定的優勢；與此同時，香港青年要補全語言、文化等短板，在堅守「一國」之本的前提下，在大灣區內善用「兩制」之利，在磨合的過程中，助推大灣區打破制度障礙，促進大灣區融合，也為香港青年開拓更大發展空間。

補習社囂「割」平過「太空艙」

月租2000元 租客打地鋪過夜 早上8點前走人

專題 補習社變另類「割房」！舖租昂貴下，近年不時會見到有地舖「一舖多用」再分租，以求節省成本。最近竟有中環補習社在網上刊登招租廣告，月租過夜房間僅2,000元，更可作派對或會議場地。本報記者直擊「睇樓」，發現該處每個房間約50平方呎，租戶可於晚上「打地鋪」休息，惟需早上8時前離開，「晚行朝拆」。出租人坦言，經濟不景氣，光顧其補習社學語言的公司數目大減，故藉出租房間幫補租金。有地產界人士指，租金持續高企，這類另類平價割房變成「窮人恩物」。

■香港文匯報專題組



補習社設有「客廳」位置供過夜租客使用。



一名學生在補習社的房間內上課。



陳先生指，補習社生意大減，故出租房間過夜幫補租金及管理費。



陳先生的工作室是出租的房間之一，但內裡擺放了電腦及打印機等。



供租客睡覺的膠墊放在房外的木櫃頂上。

中環寸金尺土，惟最近有提供學習普通話及外語的中環補習社在租盤網站刊登廣告，聲稱有房出租，月租僅2,000元，包水、電以及免費無線上網。

由於租金較「太空艙」及床位更相宜，記者日前以租客身份向出租人陳先生（化名）查詢，陳指上址為補習社，共6個房間，每日營業至約晚上9時，故租客需於晚上8時多後才能入住，並在翌日早上8時前離開。

為了解補習社如何化身另類割房出租，記者相約陳到補習社「睇樓」。現場所見，該處面積約700平方呎，當時正有一個房間在上課。

「以前好多公司會搵我哋教員工學普通話，但自從經濟差咗，好多公司都縮皮，少咗人上堂。」陳坦言，經濟不景氣下，該補習社的生意大減，因此要出租房間幫補租金及管理費。

陳口中所說的房間其實是每間約50平方呎的班房，內有一張書桌、數張椅子及一個放有課本的小櫃。當記者質疑如何在房間休息時，陳指向房外的膠墊，並說：「你夜晚推開咗枱枱，放咗膠墊喺地下就瞓得，或者你買張摺床用。」記者發現上述房間沒有門鎖，私隱難有保障，陳再向記者推薦其擺滿文件、電腦及打印機的工作室，惟該處很狹窄，實難以作

「打地鋪」之用。

房間沒有門鎖 須到公園沖涼

「你先交一個月租，如果唔啱一星期前同我講就走得，唔使交按金，呢度冇得沖涼，之前有個女租客會去附近公園沖（涼）」陳指，該租盤頗搶手，已有一名男租客入住，並提醒記者不要太嘈吵，因男租客很愛靜，每晚都會在房內睇書休息。他稱，曾有派傳單的男子想租房，惟要待現有租約完結才可入住。

就有中環補習社出租另類割房，美聯物業住宅部行政總裁布少明直指，目前中環大廈樓齡

較淺，每呎租金約60元至70元；舊樓呎租亦約每呎40元至50元。他估計，在租金高企下，這些另類割房可能愈來愈多，一方面減輕公司營運成本，另一方面對於低收入人士也吸引，因現時深水埗割房月租4,000元至5,000元，中西區的割房更要月租6,000元至8,000元，「廠家單係租一個車位都要千幾蚊，兩千蚊租間房真係乜都租唔到！」

有招租網出租旺角區40平方呎連廁所割房，月租2,900元。網上圖片

元朗唐樓出租的130平方呎單位，睡床懸空在廚房上方。網上圖片

「租上租」無違地契 業主可追賠償

公司「縮皮」多搵培訓班開刀

就有中環補習社以月租形式分租房間，地政總署發言人表示，根據相關地契條款，有關中環大廈除不可作地契已訂明的厭惡性行業外，並沒有用途限制。因此，將事務物業用作出租住宿用途，並無抵觸相關地契條款。

不過，國際專業保險諮詢協會會長羅少雄提醒，身為租客的補習社將單位分租給其他人居住，此舉可能會影響保險索償，更可能會被業主追討費用。羅解釋，保險單清楚訂明，不同用途及保障範圍會收

取不同保費，故此受保人須如實向保險公司申報各項變化，否則遇上意外，可能不獲保險公司賠償。

以火險為例，若業主購買火險時向保險公司申報單位作補習社用途，但事實是在晚上再分租給租客居住，故一旦發生火災，保險公司有機會以未有如實申報單位用途而拒絕賠償。他稱，作為補習社的租客，更可能會被單位業主追討賠償。他提醒業主應在租約清楚列明單位不可作第三方用途，藉此保障自己。

經濟不景氣下，不少公司縮減開支及資源，有人力資源顧問表示，營商氣氛差，公司首要縮減的就是培訓開支，因這是最不用考慮及最容易裁減的，其中語言培訓班便是最易被剔除的項目之一。

安俊人力資源顧問董事總經理周綺萍指出，除了薪金外，員工的房屋、交通及醫療津貼都不能隨意扣減，因為此舉會很容易引起員工不滿。而對於公司來說，縮減培訓開支，亦要視乎是否會影響工作技能而定，「培訓係中長期投資，如果係學語言就唔太重要，相反有關工作技能會影響工作，就唔可以亂縮減。」

周指，部分公司在培訓工作上，除了會由公司提供外，亦會外判給其他公司，「可能請人返來一個月上幾個鐘。」她稱，一般情況下，學習語言1個月至3個月不會有顯著成效，故很多時公司要減省培訓項目開支時，都會先從語言班入手。

睡床高掛廚房

「騎呢」租盤紛現

根據統計處2016年中期人口統計推算，全港約有2.7萬個單位內有俗稱「割房」的分間單位，估計割房總數多達9.27萬個，較2015年估計的8.6萬個急升7.7%，當中以油尖旺區及深水埗區割房數目最多。割房住戶每月租金中位數為4,500元，租金與收入比率中位數更高於私樓住戶。

事實上，本港樓價高企，「騎呢」租盤仍不斷湧現。網上曾有人以月租

5,800元，放租元朗又新街唐樓一個130平方呎單位，並指「多窗、開揚、有床有櫃」，但睡床竟是懸空吊掛在廚房上方，旁邊靠牆的組合櫃則化身「樓梯」，供住客走上「睡床」。

此外，更曾有招租網驚現旺角區40平方呎連廁所割房，月租2,900元，但開門只見坐廁及摺疊式梳化床平排靠牆，連浴簾亦不見，並沒有地方擺放雜物。