

# 銀保監首提國有控股大行「開水喉」指標 普惠型小微企業貸今年需增30%

香港文匯報訊(記者 海巖 北京報道)銀保監會昨日下午發《進一步加強金融服務民營企業有關工作的通知》，提出加大對金融服務民營企業的監管督查力度，要求國有控股大型商業銀行今年普惠型小微企業貸款力爭總體實現餘額同比增長30%以上，信貸綜合融資成本控制在合理水平。這是監管部門針對民營小微企業放貸首次提出明確的監管指標。

近來監管部門要求金融機構增加對民營小微企業貸款，去年第四季中央要求各部門加大對民營企業支持力度。銀保監會主席郭樹清曾提出，考慮對民營的貸款要實現「一二五」目標：新增公司類貸款中，大型銀行對民營的貸款不低於1/3，中小型銀行不低於2/3；爭取3年後，銀行業對民營的貸款佔新增公司類貸款的比例不低於50%。但「一二五」目標甫一提出就引發爭議，至今並未正式執行。

## 貸款審批不得歧視民營

此次提出普惠小微貸款增速不低於30%，是首個針對民營小微企業放貸的數量監管指標。銀保監會數據顯示，2018年末單戶授信總額1,000萬元(人民幣，下同)及以下的普惠型小微企業貸款餘額9.4萬億元，同比增長21.8%。

銀保監會不僅在信貸規模上提出要求，文件還提出，商業銀行貸款審批中不得對民營設置歧視性要求，同等條件下民營與國企貸款利率和貸款條件保持一致，有效提高民營企業融資可獲得性。

## 減輕過度依賴抵押擔保

對於民營缺乏抵押物的問題，文件要求商業銀行堅持審慎第一還款來源，減輕對抵押擔保的過度依賴，合理提高信用貸款比重，「把主業突出、財務穩健、大股東及實際控制人信用良好作為授信主要依據」。

銀保監會提出，對於製造業企業，要把經營穩健、訂單充足和用水用電正常等作為授信重要考慮因素。

## 製造業科創業授信各有準則

至於科創型輕資產企業，銀保監會認為，要把創始人專業專注、有知識產權等作為授信重要考慮因素。要依託產業鏈核心企業信用、真實交易背景和物流、信息流、資金流閉環，為上下游企業提供無須抵押擔保的訂單融資、應收應付賬款融資。

文件還提出金融機構多方補充資本，增加民營貸款的資金來源。支持銀行保險機構通過資本市場補充資本，加快商業銀行資本補充，通過債券創新工具補充資本，支持保險資金投資銀行發行的二級資本債券和無固定期限資本債券。加快研究取消保險資金開展財務性股權投資行業範圍限制，規範實施戰略性股權投資。

## 要求銀行加快處置不良資產

此外，銀保監會要求銀行加快處置不良資產，將盤活資金重點投向民營；銀行保險機構要加大對民營債券投資力度；保險機構在風險可控情況下提供更靈活的民營貸款保證保險服務，為民營企業獲得融資提供增信支持。

不過，業內對於行政監管力促民營小微企業放貸仍有疑慮。一些銀行因為資本金、存款、考核的限制，以及不穩定的監管政策影響，在發放民營小微企業貸款是左右為難。

北京大學國家發展研究院副院長黃益平就舉例說，「我最近去調研一個大行分行，他們今年的任務是要放50億元的小微企業貸款，利率壓在5.3%，問我該怎麼做風險定價，說實話我也不知道。」



銀保監會要求國有控股大型商業銀行今年普惠型小微企業貸款力爭總體實現餘額同比增長30%以上。資料圖片

## 6大行達普惠降準標準

香港文匯報訊 中國人民銀行報告稱，該行已完成2018年度普惠金融定向降準動態考核調整工作，目前工商銀行、農業銀行、中國銀行、建設銀行、交通銀行和郵政儲蓄銀行6家大型商業銀行均至少達到普惠金融定向降準第一檔標準，實際執行存款準備金率為12%和13%。

## 中小行普遍享存準優惠

報告又指，不少中小銀行也享受到

存準優惠，實際執行10%和11%的存款準備金率。至於一些縣域農村金融機構還實際執行7%的存款準備金率。

目前，金融機構存款準備金率的標準檔次大體可分為三檔：大型商業銀行13.5%、中小型商業銀行11.5%、縣域農村金融機構為8%。達到普惠金融定向降準政策考核要求的大行和中小銀行，可在相應標準檔次上降低0.5個或1.5個百分點的存款準備金率

要求。至於縣域農村商業銀行和縣域農村金融機構用於當地貸款發放的資金達到其新增存款一定比例，可在相應標準檔次上降低1個百分點的存款準備金率要求。

此外，政策性銀行執行7.5%的存款準備金率，財務公司、金融租賃公司和汽車金融公司執行6%的存款準備金率。全部金融機構加權平均存款準備金率約為11%。

## 浙江開元酒店：目標拓展全國



浙江開元酒店管理集團主席金文杰(左二)希望上市後提升品牌知名度。香港文匯報記者莊程敏攝

香港文匯報訊(記者 莊程敏)內地中高檔連鎖酒店集團浙江開元酒店管理(1158)今日起至本周五招股，發行7,000萬股H股，10%作公開發售，每股招股價介乎13.37至20.05元(港元，下同)，每手200股，入場費為4,050.41

元，預計於3月11日於主板上市，聯席保薦人為中國銀河國際和交銀國際。集團主席金文杰昨於記者會上指出，隨着近年消費升級，希望上市後提升品牌知名度，目標是將品牌拓展至全國。

## 今起招股 4050元入場

以招股中間價每股16.71元計算，集資淨額約10.88億元，25%用於開發高檔商務及度假酒店、35%用於開發中檔酒店、10%用於品牌建設及推廣、5%用於招募人才、15%用於升級現有運營及IT系統和10%作一般營運資金。

集團已與攜程旅行網(香港)及GreenTree訂立基石投資協議，將合共最多認購6,200萬美元股份，禁售期為6個月。金文杰指出，公司與攜程一直有長期業務往來，雙方對彼此的理念都很認同；

而GreenTree在內地酒店市場是重要參與者，大家除競爭關係外，亦可以是合作關係。不過，暫時與兩間公司都未有具體合作計劃。

當被問到對未來房價的看法，集團副總裁兼董事會秘書李東林認為，需要視乎經濟環境及供求因素，對未來的房價仍充滿信心。

集團的負債水平有上升趨勢，金文杰解釋，負債額於行內屬很低水平，現金流亦很健康，目前整體融資成本僅約10.6%至10.7%。他續指，暫時沒有任何併購計劃，但會繼續物色好的併購機會。截至去年底，集團共經營或管理150家酒店，其中31家為集團經營，主要採取「輕資產」業務模式。按中高檔客房數量計，是內地第四大酒店集團。有市場消息透露，廣州房地產開發商

中國奧園(3883)將分拆奧園健康生活集團於港交所主板獨立上市，預計集資額為7,000萬至8,000萬美元(約5.45億至6.22億港元)。

## 奧園傳拆奧園健康上市

該公司計劃將上市集資所得用於收購或投資其他同業，收購或投資服務供應商，如中醫和醫療美容服務、發展和升級線上線下平台，以及開發智能服務系統等。保薦人為國泰君安國際及中泰國際。

## 焦炭生產商旭陽快將招股

另外，有傳全球最大的獨立焦炭生產商及供應商中國旭陽集團即將開始招股，最快下月中旬在港交所主板掛牌，國泰君安國際為獨家保薦人。

## 滬樓成交續吹暖風

香港文匯報訊(記者 孔雲瓊 上海報道)陽春3月前夕，上海樓市迎來回暖成交繼續放量。上海中原地產數據顯示，上周(2月18日至24日)上海新建商品住宅成交面積環比增逾5成，且供應大漲逾7成。業內分析認為，小陽春持續時間還需看信貸政策是否持續寬鬆。

## 成交面積增53% 均價微跌

中原地產統計，上海上周新建商品住宅成交面積12.2萬平方米，環比增加53.1%。此外，供應恢復正常水平，上周共計4盤入市，供應總面積達到10.4萬平方米，環比增加70.7%。

因上周大量成交集中在在在盤，因此每平方米均價為57,779元(人民幣，下同)，環比下跌8.3%。其中，每平方米3萬元至6萬元成交的項目較多，但亦有10萬元以上的高端產品個案。

上海中原地產市場分析師盧文曦分析，滬市成交回暖和全國大環境有關。今年農曆新年後，樓市常有暖風吹來，如南京多家銀行表示「認貸不認房」了，二套已結清可按首套利率執行。又如剛公佈的內地70城房價漲幅趨穩，且仍有小幅攀升的動力。雖然這些並非上海樓市情況，但這些消息無疑提振市場信心，帶動滬市成交上漲。

目前，上海首套房貸利率處內地最低水平，亦支撐樓市的行情。據融360監測數據，1月內地首套房貸款平均利率為5.66%，連續兩個月回落。其中，上海利率最低為5.09%。

## 漳州核電廠6月動工

香港文匯報訊(記者 蘇榕蓉 福州報道)今年內地首個核電項目將於6月在福建省上馬。福建省漳州市生態環境局日前公告稱，漳州核電廠1號機組計劃於6月30日核島澆注第一罐混凝土(FCI)。

## 最快2024年6月商業運行

漳州核電廠位於雲霄縣列嶼鎮刺仔尾，北距漳州市約82公里，東北距廈門市約100公里，南、東、北三面環海。核電廠規劃容量按6台百萬千瓦級壓水堆核電機組考慮，分期建設。本期工程為電廠1、2號機組，採用「華龍一號」自主三代核電技術，採用抗商用大飛機撞擊設計，將分別於2024年6月及2025年4月投入商業運行。

據中國核能行業協會數據顯示，截至去年12月31日，內地投入商業運行的核電機組共44台，裝機容量達到約4,465萬千瓦。其中，7台核電機組在去年投入商業運行，裝機容量為884萬千瓦。

## 信義玻璃：美加徵關稅影響不大

香港文匯報訊(記者 莊程敏)信義玻璃(0868)昨日公佈全年業績，錄得股東應佔溢利42.37億元(港元，下同)，按年增5.56%，每股基本盈利105.7仙，末期息派27仙。公司行政總裁董世清出席發佈會時指出，出口汽車玻璃業務受美國加徵10%關稅影響，增加的關稅小部分由公司承擔，大部分可轉嫁予客戶，相信銷售量及售價不會受到太大影響。

信義玻璃去年營業額上升8.7%至160.1億元，主要得益於內地及

全球市場浮法玻璃、汽車玻璃及建築玻璃產品銷量增長；毛利58.8億元，按年增加7.9%，整體毛利率率下跌0.3個百分點至36.7%，主要由於能源及材料成本增加。

董世清解釋，毛利率率下跌由於去年的環保政策導致材料成本等上升，預計未來走向相若，雖仍存在風險，但相信波動不大。

## 東南亞繼續增設新廠

董世清續指，公司有意擴展海外市場以及完善海外戰略佈局，較看

好東南亞國家，其中在馬來西亞的廠房將有助於減低受中美貿易戰的政治影響，未來在東南亞繼續增設新廠房。至於在加拿大的設廠計劃，他表示仍在探討細則當中，有進一步詳情會再作公佈。

## 信義光能溢利跌20%

至於同系的信義光能(0968)全年股東應佔溢利18.63億元，按年跌20.11%；每股基本盈利24.87仙，末期息派4.2仙。純利率由2017年的24.5%，減少至2018年

的24.3%，主要由於太陽能玻璃業務的利潤率下降所致，部分被集團太陽能發電場業務的溢利貢獻增加所抵消。

## 再度準備分拆信義能源

信義光能去年12月曾計劃分拆信義能源上市，惟最終因市況波動而暫停。信義光能行政總裁李友清昨指，目前正配合保薦人進行相關準備工作，包括補交上年度財務數據，將因應市況會重新啟動，未有確實時間表。



信義玻璃及信義光能主席李賢義。香港文匯報記者莊程敏攝

## 越秀房託：投資大灣區「大小都沒關係」



越秀房地產林德良(右二)表示，公司早前曾到深圳前海等地視察。香港文匯報記者岑健樂攝

香港文匯報訊(記者 岑健樂)越秀房地產投資信託基金(0405)昨日公佈去年全年業績，可分派總額約8.5億港元，增長2.8%。主席兼行政總裁林德良昨於記者會表示，公司相當關注粵港澳大灣區發展，早前曾到深圳前海等地視察，並強調投資是看重項目的增長潛力，規模「大小都沒關係」。

## 去年可分派額增長2.8%

越秀房託去年收入總額為20.32億

元(人民幣，下同)，按年增長9.6%；除稅後溢利下跌32.74%至9.67億元；可分派總額約8.5億元，增長2.8%；每個基金單位末期分派0.1371元(相當於約0.1595港元)，減少約4%。

林德良表示，公司於去年買入杭州維多利商務中心，是因為杭州是「1.5線城市」，經濟增長潛力相當不俗。至於會否繼續去年出售越秀新都會後，再出售現正持有的物業，他表示這將取決於不同物業的估值以及經營淨收入表現。

另外，《粵港澳大灣區發展規劃綱要》已於上周出台，林德良對此表示，公司相當關注大灣區發展，相信隨着區內經濟進一步發展與融合，該區會成為更良好的投資地區，故公司早前曾到深圳前海等地視察環境。他又強調，公司看重項目的增長潛力，規模「大小都沒關係」，會繼續密切關注大灣區內的投資機會。