



房委會表示，建議從今年4月1日起上調2019/20年度公屋入息和資產限額，平均幅度為4.2%及3.1%。

香港文匯報訊(記者 趙夢榮)香港公屋供不應求情況近年愈來愈嚴重，現時公屋輪候冊上多達近30萬宗申請，一般家庭輪候時間屢見新高，現時已長達5.5年。房委會表示，按現行機制檢討後，建議從今年4月1日起上調2019/20年度公屋入息和資產限額，平均幅度為4.2%及3.1%，當中以兩人家庭入息限額增幅最多，由每月17,600增加6.2%至18,690元。資產限額方面，一人家庭由24.9萬增至25.7萬，兩人家庭則由33.8萬增至34.8萬元。房委會估計，約16萬個私樓非業主戶符合新入息資格，較去年增近5,800戶。

房委會文件指出，新建議下扣減強積金後，一人家庭入息限額增2.5%至11,830元；兩人家庭增幅6.2%至18,690元；3人及4人家庭分別增2.8%及4.7%，新上限為23,010元及29,240元。

家庭資產限額方面，整體增加約3.1%，一人家庭資產限額由24.9萬增至25.7萬元；兩人家庭由33.8萬增至34.8萬元，3人及4人家庭分別由44萬增至45.4萬元，及由51.4萬增至53萬元(見表)。

房委會將於下周一討論2019/20年度公屋入息和資產限額，房委會資助房屋小組亦會於3月15日討論該議題。

房屋署每年會按現行機制檢討公屋入息和

# 公屋放寬上限 增六千合格戶

## 兩人家庭入息18690加最多 議員盼推20億元過渡屋基金紓困

### 公屋入息/資產限額(部分)

家庭人數	現行入息限額	建議的新入息限額 (增加)	現行資產淨值限額	建議的新資產淨值限額 (增加)
	11,540元	11,830元 (+290元)	249,000元	257,000元 (+8,000元)
	17,600元	18,690元 (+1,090元)	338,000元	348,000元 (+10,000元)
	22,390元	23,010元 (+620元)	440,000元	454,000元 (+14,000元)
	27,920元	29,240元 (+1,320元)	514,000元	530,000元 (+16,000元)
	33,920元	35,280元 (+1,360元)	571,000元	589,000元 (+18,000元)

資料來源：房屋署

整理：香港文匯報記者 趙夢榮

資產限額，當中1人至4人家庭的住屋開支分別按年增加0.8%、9%、5%及5.6%；其非住屋開支則按年升4.1%。

現時公屋輪候冊申請宗數近30萬宗，一般家庭輪候時間長達5.5年。此次上調入息限額後，會再次增加輪候壓力，房委會估計約16.16萬個私樓非業主戶符合新入息資格，佔私樓非業主戶總數的31.1%。

#### 招國偉憂輪候時間超6年

房委會資助房屋小組成員、公屋聯會總幹事招國偉估計，在放寬公屋申請人入息和資產限額後，公屋輪候時間可能再延長，今年內可能超過6年，他期望當局於預算案加大對興建過渡性房屋的投入。

#### 柯創盛促推短期紓緩措施

民建聯房屋事務發言人、立法會議員柯創盛指出，是次調整是按現有機制進行，屬正常調整。但上調入息及資產限額後，可能會

增加新的申請，在公屋建屋大落後下，持續出現「易入難出」現象，最終只會加大公屋輪候冊的壓力。

他促請當局切實地推出短期的紓緩措施，包括提高規劃中的公屋發展密度，將更多私樓「熟地」轉為公營房屋用地；推出租金津貼減輕輪候公屋市民的租金壓力；及推出不低於20億元的「過渡性房屋基金」。

#### 郭偉強倡設過渡性房屋基金

工聯會立法會議員、房委會成員郭偉強指出，政府需加快提供公屋供應，否則無法幫助新增申請者解決問題，認為政府應提供津貼，並設立過渡性房屋基金。

是次調整入息上限調整幅度較大，因房委會選擇較為寬鬆的計薪方法，如兩夫婦均領取最低工資，則收入上限選擇以每日10小時薪金計算(而非通常計8小時)，郭偉強認為此舉能照顧低收入家庭，符合民意。

# 麗翠苑攪珠「一人」僅頭3號碼有機

香港文匯報訊(記者 文森)房委會長沙灣綠置居項目麗翠苑昨日進行公開攪珠，決定揀樓次序，頭十個號碼依次為48、58、69、21、29、80、46、02、89及49。房委會資助房屋小組委員會主席黃遠輝指出，今次項目推售2,545個單位，預計首6個號碼申請人有機會揀樓。至於單人申請配額只有250個，房委會指抽中頭3個號碼的單身申請者有機會揀樓。

#### 麗翠苑最平93萬元

綠置居項目推售的麗翠苑第一座至第四座，單位實用面積由約17.1平方米至約42.0平方米不等。按評定市值折減58%後，以實用面積計，平均售價為每平方呎6,243元，單位售價由約93萬至310萬元不等。

房委會收到逾4萬份申請表，當中包括約2.8萬份由去年出售居屋計劃轉至綠置居的綠表申請者，及約1.2萬份新申請。昨日進行的公開攪珠，決定申請者按其申請編號最後兩個數字而訂出的先後次序。

攪珠儀式由黃遠輝主持，攪出的頭十個號碼依次為48、58、69、21、29、80、46、02、89及49。房委會將根據攪珠結果，以電腦隨機排列各申請類別內所有申請者的次序。

隨後房委會將按先後次序，分批發信邀請合資格申請者，於下月底起往觀塘的綠置居銷售小組辦事處選購單位。

#### 頭6號碼有機會揀到樓

黃遠輝在儀式後表示，100個攪出的號碼，每個號碼平均代表400個申請者，今期出售單位有2,545個，換句話說，預計頭6個提出號碼的申請者有機會揀到樓。至於預留予一人申請者的單位有250個，房委會指抽中頭3個號碼的單身申請者有機會揀樓。

他表示，房委會仍在處理去年的居屋及綠置居項目，許多工作重疊，稍後才可騰出空間，開展今年的工作，因此現時並無新項目的具體選址。

#### 黃遠輝：「一表兩抽」做法佳

被問到會否改變一人申請者的單位比例及檢討「一表兩抽」做法時，黃遠輝指出，每期資助房屋都會重新檢討安排，由於一人申請者的比例較高，以今次為例，約佔整體超過20%，需要預留10%單位予他們。他並認為，「一表兩抽」的做法很好，綠表人士只需遞交一份表格，便可同時申請居屋及綠置居，無論對房委會及申請人士來說均更方便，房委會亦正籌備將申請電子化。

#### 柯創盛：電子化省時慳開支

立法會房屋事務委員會主席柯創盛指出，現時房委會轄下有綠置居、白居二及居屋等多項資助房屋計劃，每次申請也大幅超額，反應非常踴躍，若能將申請電子化，既可減省行政程序及開支，亦可方便申請人，特別是同時申請多項計劃。



房委會為麗翠苑舉行公開攪珠儀式，以決定詳細審核申請人資格及選樓次序。

今次攪珠結果已上載於房委會/房屋署的專用網頁 www.housingauthority.gov.hk/gsh/2018。各申請類別經電腦攪珠結果隨機排列的次序，則於今日起上載該網頁，及展示於觀塘綠置居銷售小組辦事處、房委會的屋邨辦事處及租約事務管理處等。申請者亦可致電房委會銷售熱線2712 8000查詢。

香港文匯報訊(記者 文森)離島區議會昨日討論「明日大嶼願景計劃」，最後在12票贊成、4票反對下通過支持有關計劃的動議。土木工程拓展署代表於會上表示，會破例未做研究先估價計劃的造價。發展局下月向立法會發展事務委員會提供有關估價金額，並強調初步估價並非沒有根據，例如在鐵路的規劃上，可參考現行鐵路基建的估價。

#### 喜靈洲填海無時間表

發展局副局長廖振新昨日出席離島區議會介紹「明日大嶼願景計劃」。他在會後表示，感謝區議會通過動議，預計於下月立法會發展事務委員會討論計劃撥款之前，向議員提供初步成本估價，而目前只會聚焦交椅洲1,000公頃人工島，喜靈洲填海仍未有時間表，又指會就附近交通網絡基建研究，納入估價。

他強調，估價屬屬初步，未必精準，但不表示沒有根據，例如在鐵路的規劃上，可參考現行鐵路基建的估價。他並指，除了收益和成本外，政府會考慮經濟和社會效益，相信屆時市民會同意有關計劃，財政上絕對可行，政府有能力負擔計劃，而相關的社會、經濟效益亦非常好。

#### 數年後動工 夠時間準備填料

有報道指海砂不足，影響三跑填海工程。對此，廖振新表示不作評論，但指填海並非主要用海砂，有超過一半會用免費的公眾填料，例如挖隧道、地庫的沙石，亦會使用機砂等填海物料，價錢更便宜，而「明日大嶼」仍有數年才動工，相信有時間準備填料。

他於昨日的會議上簡介「明日大嶼」願景時表示，約1,000公頃的交椅洲人工島可提供約15萬至26萬個單位，當中70%是公營房屋，並會以2032年為首批入伙目標。

土木工程拓展署可持續大嶼辦事處處長李鉅標表示，去年10月至今社會就「明日大嶼願景」計劃的意見中，部分存在誤解，例如對環境影響及成本效益等方面。他表示，歸納來說這些只是涉及平衡發展和保育的技術性問題，當局會以最好方法，既能發展土地供使用的同時，亦能照顧大自然。

在會議前，有支持和反對計劃團體在場外請願。支持的團體指出，「明日大嶼」計劃可改善大嶼山交通；至於反對的團體則指計劃沒廣泛諮詢公眾。

# 遊樂場地若續租 收市值三分一地價

香港文匯報訊(記者 文森)立法會民政事務委員會昨日討論私人遊樂場地契約政策檢討公眾諮詢結果。民政事務局長劉江華在會上表示，目前全港有26份私人遊樂場地契約，其中23份涉及私人體育會，政府會經諮詢後決定將全部契約劃一至2026年至2027年到期，如獲得續租，到時將會收取市值三分之一的地價。他續說，政府會設立監管機制，如私人體育會向公眾開放體育及康樂設施方面不達標，不排除收回土地。

#### 私人體育會不對外開放時代已過去

在昨日的會議上，劉江華指這些土地將來續約時屬「非自然，非自動，非必然」，約7年至8年後不一定會獲續期，當局會視乎開放私人體育會對體育發展的貢獻，對外開放程度、管治有否提升等作決定。他形容過往私人體育會享受優惠租金，不對外開放的時代已經過去。

民建聯立法會議員劉國勳認為，政府對私人體育會收取地價的金額，應以開放時間多少來計算，並縮短續租年期。劉江華回應指出，如果地價政策並非一

刀切處理，將衍生其他問題，因此要劃一收取三分一市值地價。他續說，現時這些私人遊樂場地契約使用者的會員人數合共達4萬至5萬，今次修訂收取三分一地價，料收回的地價將會數以億計，到時會費一定會大增，希望私人體育會利用未來7至8年與會員商討籌集資金以維持營運，因此每次續約15年是適中時間。

體育、演藝、文化及出版界議員馬逢國指出，市民需要健康的生活空間，反對局部收回粉嶺高爾夫球場。他又認為郊野公園使用比例並不高，政府不應放棄發展郊野公園邊陲地。民主黨鄭俊宇認為，政府只是局部收回高球場，難以平息民憤，批評是犧牲輪候公屋的劊子手。

劉江華指出，私人體育會對體育發展貢獻大，市民也有需求，今次特首會同行政會議作出了一個平衡決定，已考慮各方訴求，認為目前安排合理。他表示，政府會與粉嶺高爾夫球場方商討如何利用餘下140公頃土地，繼續舉行國際賽事及提供培訓。

# 保良局首推「前舖共居」助青年追夢

香港文匯報訊(記者 子京)保良局獲恒基兆業地產有限公司支持，首推「前舖共居——青年創業及住屋支援計劃」，於大角咀提供收費相宜的「前舖」及「共居」，讓青年初創者嘗試「入舖」做生意，並租住在其店舖附近的樓宇單位，與各有特長的青年人「共居」生活，大家共同學習co-learn、共同工作co-work、共同創造co-create，讓年輕人發展人脈網絡的同時，亦為社區凝聚活力。

「前舖共居」計劃日前舉行開幕典禮，保良局主席蔡李惠莉感謝恒基兆業地產集團主席李兆基一直以來對保良局及青年的支持。她又期望計劃為大角咀這個傳統社區帶來創意及活力，如同保良局今年140周年主題——「載滿經典，躍動創新」。

#### 「前舖」劃6舖「共居」5房7人

保良局「前舖共居——青年創業及住屋支援計劃」為期兩年，對象為18歲至40歲有創業需要的年輕人或藝術創作者。計劃獲恒基兆業地產有



保良局首推「前舖共居」先導計劃。

限公司支持，以象徵式港幣一元租出九龍大角咀道一個約800呎地舖，以及鄰近另一棟唐樓約900呎的住宅單位予保良局，分別作為「前舖」及「共居」單位。

「前舖」劃分成6個舖位，讓青年人以低於市價的服務費使用，賣實文創作品，實踐創業夢；「共居」則劃分為5間房間，可供5人至7人一起居住。透過一同工作及居住，青年初創者可互相交流，吸收其他創業者的經驗及知識。