

# 主持中央政治局集體學習 強調防範金融風險

# 習近平！

# 深化金融供給側結構性改革 增強金融服務實體經濟能力

香港文匯報訊 據新華社報道，中共中央政治局2月22日就完善金融服務、防範金融風險舉行第十三次集體學習。中共中央總書記習近平在主持學習時強調，要深化對國際國內金融形勢的認識，正確把握金融本質，深化金融供給側結構性改革，平衡好穩增長和防風險的關係，精準有效處置重點領域風險，深化金融改革開放，增強金融服務實體經濟能力，堅決打好防範化解包括金融風險在內的重重大風險攻堅戰，推動中國金融業健康發展。

絲路基金有限責任公司黨委書記、董事長謝多同志就這個問題作了講解，並談了意見和建議。

## 推動金融業高質量發展

習近平在主持學習時發表了講話。他指出，金融是國家重要的核心競爭力，金融安全是國家安全的重要組成部分，金融制度是經濟社會發展中重要的基礎性制度。改革開放以來，中國金融業發展取得了歷史性成就。特別是黨的十八大以來，我們有序推進金融改革發展、治理金融風險，金融業保持快速發展，金融改革開放有序推進，金融產品日益豐富，金融服務普惠性增強，金融監管得到加強和改進。同時，中國金融業的市場結構、經營理念、創新能力、服務水平還不適應經濟高質量發展的要求，諸多矛盾和問題仍然突出。我們要抓住完善金融服務、防範金融風險這個重點，推動金融業高質量發展。

習近平強調，金融要為實體經濟服務，滿足經濟社會發展和人民群眾需要。金融活，經濟活；金融穩，經濟穩。經濟興，金融興；經濟強，金融強。經濟是肌體，金融是血脈，兩者共生共榮。我們要深化對金融本質和規律的認識，立足中國實際，走出中國特色金融發展之路。

## 體系結構調整優化為重

習近平指出，深化金融供給側結構性改革必須貫徹落實新發展理念，強化金融服務功能，找準金融服務重點，以服務實體經濟、服務人民生活為本。要以金融體系結構調整優化為重點，優化融資結構和金融機構體系、市場體系、產品體系，為實體經濟發展提供更高質量、更有效率的金融服務。要構建多層次、廣覆蓋、有差異的銀行體系，端正發展理念，堅持以市場需求為導向，積極開發個性化、差異化、定制化金融產品，增加中小金融機構數量和業務比重，改進小微企業和「三農」金融服務。要建設一個規範、透明、開放、有活力、有韌性的資本市場，完善資本市場基礎性制度，把好市場入口和市場出口兩道關，加強對交易的全程監管。要圍繞建設現代化經濟的產業體系、市場體系、區域發展體系、綠色發展體系等提供精準金融服務，構建風險投資、銀行信貸、債券市場、股票市場等全方位、多層次金融支持服務體系。要適應發展更多依靠創新、創造、創意的趨勢，推動金融服務結構和質量來一個轉變。要更加注意尊重市場規律，堅持精準支持，選擇那些符

合國家產業發展方向、主業相對集中於實體經濟、技術先進、產品有市場、暫時遇到困難的民營企業重點支持。

習近平強調，實體經濟健康發展是防範化解風險的基礎。要注重在穩增長的基礎上防風險，強化財政政策、貨幣政策的逆周期調節作用，確保經濟運行在合理區間，堅持在推動高質量發展中防範化解風險。

## 要做到「管住人看住錢」

習近平指出，防範化解金融風險特別是防止發生系統性金融風險，是金融工作的根本性任務。要加快金融市場基礎設施建設，穩步推進金融業關鍵信息基礎設施國產化。要做好金融業綜合統計，健全及時反映風險波動的信息系統，完善信息發佈管理規則，健全信用懲戒機制。要做到「管住人、看住錢、紮牢制度防火牆」。要管住金融機構、金融監管部門主要負責人和高中級管理人員，加強對他們的教育監督管理，加強金融領域反腐敗力度。要運用現代科技手段和支付結算機制，適時動態監管線上線下、國際國內的資金流向流量，使所有資金流動都置於金融監管機構的監督視野之內。要完善金融從業人員、金融機構、金融市場、金融運行、金融治理、金融監管、金融調控的制度體系，規範金融運行。

習近平強調，要把金融改革開放任務落實到位，同時根據國際經濟金融發展形勢變化和中國發展戰略需要，研究推進新的改革開放舉措。要深化准入制度、交易監管等改革，加強監管協調，堅持宏觀審慎管理和微觀行為監管兩手抓、兩手都硬、兩手協調配合。要統籌金融管理資源，加強基層金融監管力量，強化地方監管責任，做到抓小抓早、防微杜漸。要建立監管問責制，由於監督不力、隱瞞不報、決策失誤等造成重大風險的，要嚴肅追責。要解決金融領域特別是資本市場違法違規成本過低問題。要提高金融業全球競爭力，擴大金融高水平雙向開放，提高開放條件下經濟金融管理能力和防範風險能力，提高參與國際金融治理能力。要培養、選拔、打造一支政治過硬、作風優良、精通金融工作的幹部隊伍。

## 中央政治局集體學習要點



深化金融供給側結構性改革，平衡好穩增長和防風險的關係，深化金融改革開放，增強金融服務實體經濟能力。

要以金融體系結構調整優化為重點，為實體經濟發展提供更高質量、更有效率的金融服務。

要構建多層次、廣覆蓋、有差異的銀行體系，堅持以市場需求為導向，積極開發個性化金融產品，增加中小金融機構數量和業務比重，改進小微企業和「三農」金融服務。

防範化解金融風險特別是防止發生系統性金融風險，穩步推進金融業關鍵信息基礎設施國產化。

加強金融領域反腐敗力度，適時動態監管線上線下、國際國內的資金流向流量。

■習近平在主持中央政治局集體學習時強調，要深化金融供給側結構性改革，平衡好穩增長和防風險的關係。 網上圖片

# 內房買賣研採實用面積計價

香港文匯報訊（記者馬琳北京報道）內地房屋買賣中的「公攤面積」（港稱建築面積）一直備受爭議。住房和城鄉建設部（簡稱住建部）官方網站近日發佈了系列強制性工程建設規範，其中《住宅項目規範（徵求意見稿）》等38項住房和城鄉建設領域工程規範住宅項目規範，在徵求各地住房和城鄉建設行政主管部門及有關單位意見的同時，向社會公開徵求意見。意見反饋截止時間為今年3月15日。

對於內地大部分地區，目前購買的房屋面積包括了套內面積和「公攤面積」兩個部分，電梯井、管道井、樓梯間設備間、公共門廳、過道等，以及為整體服務的公共用房和管理用房的建築面積都計入「公攤面積」。

而國際上基本都是按套內面積進行房屋交易，對此，一直有建議取消「公攤面積」的呼聲。

據了解，住建部此次組織中國城市建設研究院有限公司等單位起草了《城鄉給水工程項目規範》等38項住房和城鄉建設領域工程規範住宅項目規範，在徵求各地住房和城鄉建設行政主管部門及有關單位意見的同時，向社會公開徵求意見。意見反饋截止時間為今年3月15日。

對於內地大部分地區，目前購買的房屋面積包括了套內面積和「公攤面積」兩個部分，電梯井、管道井、樓梯間設備間、公共門廳、過道等，以及為整體服務的公共用房和管理用房的建築面積都計入「公攤面積」。

## 專家：物業費或降低

對此，中原地產首席分析師張大偉認為，這次只是在一個工程建設規範中提出按套內面積交易的問題，不確定是建議標準還是規定強制標準。而且徵求意見稿，距離成為正式文件還很遙遠。不過，在他看來，是否採用套內使用面積計價，對於購樓者的實際購房成本基本無影響，可能會帶來物業費等因為建築面積衍生收費的降低。

張大偉表示，按照目前內地樓市平均的得房率，如果按照套內計價，基本內地樓價要提高20%至25%。



■習近平強調要構建多層次、廣覆蓋、有差異的銀行體系。圖為民眾從中國人民銀行山西太原中心支行前經過。 資料圖片

# 易會滿：續完善科創板規則

香港文匯報訊 據新華社報道，證監會昨日發佈消息，證監會主席易會滿近日表示，設立科創板並試點註冊制改革要牢牢把握改革的總體要求，堅持服務關鍵核心技術創新的改革定位，尊重市場規律，強化市場約束，形成可複製可推廣的制度機制。

他是20日至21日在上海調研設立科創板並試點註冊制準備工作時作出上述表述的。其間，易會滿在上交所主持召開座談會，聽取科創類企業、證券公司、基金管理公司、私募基金機構、會計師事務所、律師事務所代表的意見建議。各市場機構圍繞科創板發行上市條件、定價機制、交易制度、減持制度、券商跟投、紅籌企業科創板上市等熱點問題提出意見建議。

他指出，落實好設立科創板並試點註冊制這項重大改革任務，是各方共同的責任，證監會及上交所責無旁貸，各市場機構也責無旁貸。各市場機構要切實負責任，扎實細緻地作好各項準備，確保該項改革成功落地。

易會滿表示，證監會將結合正在開展的徵求意見工作，認真研究、積極採納相關意見建議，進一步完善制度規則。

易會滿表示，上交所前期做了大量工作，要繼續保持良好狀態，進一步從嚴從細做好各項準備工作。他要求，要加強工作協同，充分調動各方積極性，形成推動改革的合力，進一步落實責任分工，緊盯時間節點，把好事辦好，把大事辦好。要堅持市場法治化的改革方向，聚焦發行上市審核、提升持續監管能力、優化交易制度、嚴肅退市規則、完善風險應對預案等改革重點工作，穩慎實施好該項重大改革。要加強全過程監督，守牢廉潔底線。



■易會滿 資料圖片

# 央視快評 經濟興 金融興 經濟強 金融強

香港文匯報訊 中共中央政治局2月22日就完善金融服務、防範金融風險舉行第十三次集體學習。習近平總書記在主持學習時強調，要深化對國際國內金融形勢的認識，正確把握金融本質，深化金融供給側結構性改革，平衡好穩增長和防風險的關係，精準有效處置重點領域風險，深化金融改革開放，增強金融服務實體經濟能力，堅決打好防範化解包括金融風險在內的重重大風險攻堅戰，推動中國金融業健康發展。

中央廣播總台發表快評指出，習近平總書記的重要講話，將金融發展的一般規律與中國金融改革實踐的探索有機結合，對中國金融業的健康發展作出了系統安排、科學謀劃和戰略部署，是我們做好新時代金融工作的根本遵循。做好金融工作，必須堅持底線思維，防範化解金融風險。習近平總書記指出：「防範化解金融風險特別是防止發生系統性金融風險，是金融工作的根本性任務。」當前，中國金融領域總體風險可控，但一些長期積聚的隱患應引起高度警惕。維護金融穩定與安全，打好防範化解重大風險攻堅戰，我們既要提高「硬件」能力，加快金融市場基礎設施建設，健全及時反映風險波動的信息系統；又要加強「軟件」建設，完善監管協調機制，補齊監管短板。

快評進一步指出，金融要回歸本源。為實體經濟服務是中國金融業的

天職，也是防範化解金融風險的根本性舉措。習近平總書記曾經深刻指出：「金融活，經濟活；金融穩，經濟穩。」這次講話中，總書記又提出「經濟興，金融興；經濟強，金融強」的重要論述。總書記的重要指示，進一步深化了我們對金融服務實體經濟本質屬性的認識。

快評最後指出，防範化解金融風險要守住底線打好基礎，按照總書記重要講話要求，將深化金融供給側改革、擴大對外開放作為推動金融業高質量發展的根本動力。包括金融體系結構調整、構建多層次廣覆蓋有差異的銀行體系、完善資本市場、創新金融支持服務體系等。