

香港文匯報訊(記者 文森)新一期居屋凱樂苑、啟朗苑及裕泰苑改以市價五二折出售，房委會昨日公佈3個屋苑合共逾4,000個單位的價單，經修訂後的售價介乎118.1萬元至467.98萬元，合資格的申請人將於下周四(28日)起獲安排揀樓，當中凱樂苑A座及啟朗苑均已取得「入伙紙」，申請人購買後可即時入住。

# 凱樂苑「樓王」料售467.9萬

## 新一期居屋價單出爐 啟朗苑單位呎價最貴

行政長官林鄭月娥於去年宣佈修改沿用多年的資助房屋定價機制，居屋屋苑由市價七折減至五二折推售。

房委會昨日在網頁上載今期3個居屋屋苑的售價，當中呎價最貴的單位位於啟朗苑，該屋苑B座25樓7室的實用面積雖然只得446呎，但仍索價345萬元，呎價達7,736元。

### 「樓王」海景單位呎價7440元

不過，今期居屋的「樓王」則屬凱樂苑，該屋苑E座39樓一個三房兩廁間隔，實用面積達629呎，並預料可以望向維港海景的單位約售467.9萬元，呎價7,440元。

根據現時按揭計劃，白表及綠表買家分別可享九成及九成半按揭成數，他們分別只需支付46.7萬元或23.4萬元首期。

不過，如買家選以用最長25年的時間還款，以市場現時的按揭利率計算，白表買家每月要供款約1.8萬元，佔家庭申請者入息限額接近三分之一，綠表買家的每月供款更逾1.9萬元

今期出售的最大居屋單位同樣是位於凱樂苑，該屋苑D座的1室單位實用面積有631呎，售價介乎370萬元至449.8萬元，平均呎價介乎5,869元至7,129元。

至於今期發售居屋中售價最平的一個單位則位於裕泰苑，實用面積287呎的B座1樓7室開放式單位僅售118.1萬元。綠表買家僅需5.9萬元「入場費」，白表亦僅需11.8萬元，兩者日後每月的供樓開支在現行利率下均不超過5,000元。

### 裕泰苑最遲落成 隨時睇「墳墓」

不過，裕泰苑預計要於2021年1月底才落成入伙，是今期居屋中最遲落成的一個，房委會更在樓書中特別提醒準買家，屋苑南面有零散山墳，部分單位景觀隨時是「墳墓」，東面亦有斜坡，業主日後須分擔維修斜坡的費用。

房委會早前曾因應今期居屋由原來的市價七折改以市價五二折發售而重啟申請，並額外接獲27.2萬份申請表格，超額認購約60倍，打破歷年紀錄。

房委會已於去年11月完成攪珠，將於下星期四安排中籤者揀樓。



■今期居屋的「樓王」屬凱樂苑，該屋苑一海景的單位約售467.9萬元，呎價7,440元。圖為凱樂苑。資料圖片

## 黃遠輝：高球場續租非「永續」



■黃遠輝表示局部收地「無可厚非」。圖為粉嶺高爾夫球場。資料圖片

香港文匯報訊(記者 文森)政府完全同意及全盤接納土地供應專責小組最終報告，決定局部收回粉嶺高爾夫球場其中32公頃用地，主要用作興建公營房屋，其餘140公頃用地則獲續租至2027年。土地供應專責小組主席黃遠輝昨日表示，有關決定「無可厚非」，但認為續租不代表「永續」。

發展局局長黃偉綸重申，專責小組並無要求一定要收回粉嶺高球場餘下的用地，政府的決定與專責小組的建議並無衝突。黃偉綸昨日在一個電台節目裡被問到政府是否太快決定不收回餘下的140公頃用地時表示，局部收回粉嶺高球場建公營房屋，是平衡短中期土地需要及高球場的貢獻，民政事務局長與持份者商討改善高球場餘下土地設施；至於是否舉辦國際賽事要視乎舉辦者意願。

黃遠輝出席同一個節目時表示，小組一直認為除非有非常強烈的理由，否則不應輕易放棄任何選項，「政府考慮是否

滿足到康樂體育政策，而於短中期優先考慮發展高球場32公頃用地是無可厚非。」他於節目後表示，球會可以象徵式地價續租至2027年，不代表「永續」，「局部收回32公頃用地，正好反映政府的私人遊樂場契約土地是可透過一定程序收回的。」

他並指，有關東大嶼填海的討論，由始至終都是說1,000公頃，大多數主流意見亦支持填海1,000公頃，若擴大填海規模至1,700公頃，會影響生態價值，政府需說服社會這是否符合香港最終利益。

至於報告建議的5個近岸填海選址，其中馬料水的地區反對聲音強烈，居民擔心會加劇交通擠塞，他希望政府吸納意見，暫緩推展該填海項目。

另外，數名香港高爾夫大聯盟成員昨日到政府總部外請願，他們指所有亞洲一線城市都有舉行國際高爾夫球賽事，要舉行國際高爾夫球賽事要滿足多項設施要求，批評政府收回球場用地的做法。

## 倡20億基金推過渡屋 阿舜動議獲通過

香港文匯報訊(記者 鄭治祖)特區政府鼓勵興建過渡性房屋，不過在支援配套上仍有待改善。

民建聯九龍西立法會鄭泳舜(阿舜)昨日在立法會提出其首個動議，要求特區政府成立不少於20億元基金，支持民間組織推動過渡性房屋，獲得立法會通過。

鄭泳舜在提出「增加過渡性房屋供應」的議員議案中，要求政府成立不少於20億元的「過渡性房屋基金」支持

民間組織推動過渡性房屋；將過渡性房屋納入《長遠房屋策略》，冀3年內的供應不少於1萬個單位；邀請房委會、房協及市建局提供更多過渡性房屋；鼓勵私人業主將住宅或整幢大廈改作過渡性房屋，及公開適合用作過渡性房屋的閒置政府土地或設施清單。

該動議獲跨黨派支持。在分組點票下，議案以功能組別13票贊成、5票反對、4票棄權；地區直選20票贊成、1票反對、7票棄權下大比數通過。



■鄭泳舜此前去信不同黨派的議員，爭取他們支持其議案。

## 「起動九龍東」App助尋上落貨位

香港文匯報訊(記者 文森)「起動九龍東」辦事處去年於觀塘巧明街和海濱道試行「路旁上落貨區監察系統」，利用閉路電視監察車輛在上落貨區的運作和空置情況，最快可於本月底經「我的九龍東(MyKE)」手機應用程式對外發放空置情況，方便貨車司機尋找上落貨位。同時，「起動九龍東」亦將最快於今年第二季與警方分享數據，探討應用到交通執法的可行性。

### 月底對外發放 次階可辨違泊

辦事處於在去年1月起試驗「路旁上落貨區監察系統」，於巧明街及海濱道分別100米和200米的路段安裝10部閉路電視攝影機，利用影像分析技術監察車輛在上落貨區的運作和空置情況、停泊時間和車牌。

起動九龍東專員區潔英早前向傳媒表示，系統現正進行深度學習，辨識空置情況的準確度達80%至90%，希望可將整體準確度提升至70%。

她並指，辦事處將於本月底對外發放相關空置情況，屆時駕駛者可透過「我的九龍東(MyKE)」手機應用程式尋找上落貨位；當系統達到一定準確度後，將進入第二階段試驗，嘗試辨識超過5分鐘沒有移動的車輛是否違泊，最快於今年第二季與警方分享數據，探討應用到交通執法的可行性。整個測試預計於今年第四季完成。

辦事處同時計劃在觀塘和新蒲崗3個試點試驗「連泊泊車監察系統」，涉及駿業街約50米路段與鴻圖道和四美街分別100米路段。承辦商將於各路段安裝4個閉路電視攝影機，利用影像分析技術監察違泊行為，每30秒更新一次。系統可識別車牌和車輛是否變形，更可分辨「單黃線」、「雙黃線」及禁止泊車時段，協助警方判斷觸犯甚麼法例，預計於2020年第三季完成試驗。



■區潔英指「路旁上落貨區監察系統」辨識空置情況的準確度達八九成。香港文匯報記者文森 攝

## 「先聘後訓」再開班 鼓勵高齡再就業

香港文匯報訊(記者 趙夢榮)近年多項交通基建相繼落成，交通及支援服務業求才若渴，僱員再培訓局於去年11月首度與後和隧道管理公司合作推出「先聘用、後培訓」計劃，鼓勵中高齡再就業人士投身隧道管理工作，28名學員當中25人已順利畢業，任職隧道交通督導員。鑑於行業仍然缺人，再培訓局宣佈該計劃將於今年3月加開第二班，再招募20人，歡迎有興趣人士積極報名。



■「先聘用、後培訓」計劃，鼓勵中高齡人士再就業。香港文匯報記者趙夢榮 攝

為紓緩部分行業招聘困難的問題，再培訓局於2015年至16年度首次推出「先聘用、後培訓」試點計劃，最初主要對象為中年女性，並通過與健康護理業僱主合作，令不少人成功入職成為安老院舍護理員。其後再培訓局將「先聘用、後培訓」計劃先後擴展至酒店業、環境服務業、涵蓋交通支援服務業、酒店及旅遊等6個工種，共提供約240個培訓名額，鼓勵市民多方面就業。

僱員再培訓局經理李嘉雯昨日表示，後和隧道交通督導員的報名者須持有有效香港駕駛執照(第一類)，並通過中文入學筆試(小六學歷者可豁免筆試)，培訓班為8小時全日制(含1小時膳食時間)，每周上課5天，課程長約22天，內容包括隧道收費操作程序、緊急事故處理、搶救車訓練及急救證書訓練等；通過相關評核後，學員會再接受為期7天的隧道實務技能培訓。

實習期的薪金約為8,800元，轉正後月薪可達13,000元或以上；凡符合「中高齡就業計

劃」津貼發放條件的報名者，如順利畢業並入職滿一個月，可獲發2,000元新入職獎金；入職滿6個月後再獲發3,000元新人獎金。

### 退而不休 享受工作新鮮感

現年61歲的何陵佳曾於內地從事化工行業30年，60歲退休後不習慣清閒生活，遂多方尋求機會發揮餘熱。

他坦言，社會上給予60歲以上人士工作的機會不多，他曾試過去地盤開車，最終因身體無法負荷工作強度而放棄，「現時做交通督導員，雖需要輪班，但已是得心應手。」

現年40歲的黎少滿是培訓班內為數不多的女性學員之一，她早年結婚後來港至今已十餘年，曾當過文員，後欲轉行，偶然機會加入培訓班。她表示，享受現時工作帶來的新鮮感，並指雖然輪班工作會對她照顧家庭造成一定影響，但認為小小犧牲仍是值得。

後和隧道管理公司人力資源副總經理歐陽錦裕透露，隧道行業人員缺乏問題較為嚴重，長期欠缺約10%人手，除交通督導員外，尚需要大量工程師入職，預計未來新建項目會再招聘300人至400人入行。

## 香港牙醫管理委員會2019年度許可試(第一次考試)

香港牙醫管理委員會(「委員會」)2019年度許可試(第一次考試)各部分將於以下日期舉行：

- 第一部分：2019年5月7日(星期二)
- 第二及第三部分：2019年7月3日至5日(星期三至五)

2. 任何牙科畢業生如非在本港接受牙醫訓練而有意在香港註冊為牙醫，均須通過由委員會舉辦的許可試以取得註冊資格。申請人須在提出申請時具備以下的條件 -

- (i) 已圓滿地完成不少於4年的屬委員會批准類型的全時間牙科訓練；及
- (ii) 是牙科學位或委員會接納的牙科資格的持有人。

申請人如未能符合以上條件，必須於申請時列明原因及提交有關文件，以供委員會考慮其申請。

3. 上述2019年度舉行的許可試(包括首次申請及舊生/重考生)將於2019年2月25日至3月15日接受申請。截止日期後送交的申請恕不接受。

4. 申請表格(包括首次申請及舊生/重考生)可在報名期內於香港香港仔黃竹坑道99號香港醫學專科學院賽馬會大樓4樓香港牙醫管理委員會秘書處索取或於本委員會網站 <https://www.dchk.org.hk> 下載。申請人請盡早向秘書處遞交申請表格，以便委員會盡快以書面通知是否符合資格參加考試。

5. 許可試的重考生及舊生均須向委員會秘書處提交申請表格。

6. 許可試每部分所需的費用為港幣5,810元正。秘書處會待考試資格獲得確認後才另行通知申請者繳費。

7. 如對許可試安排有任何疑問，請電郵至 [dchk@dh.gov.hk](mailto:dchk@dh.gov.hk) 或致電 2873 5862，向委員會秘書處查詢。

香港牙醫管理委員會秘書蕭永豪