

機票酒店白菜價 错峰出遊正當時

短線出境遊及國內長線受捧 西安等10地熱門

香港文匯報訊 據《經濟日報》報道，春節假期我國旅遊接待總人數達到4.15億人次，集中出遊直接拉高了出遊價格。假期結束後的一段時間，國內外許多旅遊目的地進入了傳統淡季，機票、酒店等紛紛開始打折，「白菜價」「抄底價」讓一些時間靈活的遊客坐不住了，错峰出遊，淡季不「淡」。



春節過後，旅行社紛紛下降旅遊產品價格，吸引消費者前往諮詢。圖為民眾在旅行社進行諮詢。資料圖片

春節假期剛過，在北京一家公司上班的白領朱靜就從網上預訂了一款自由行程產品，計劃21日到24日帶著老人孩子去海南三亞度假。「春節假期我有兩天時間需要值班，再加上考慮到假期出遊人多、價高，我們索性推遲了出遊時間。」错峰出遊，讓朱靜感覺更划算，「算下來，節省了30%左右的預算」。

機票是旅遊支出中的「大頭」，朱靜說自己在春節前關注過北京飛三亞的機票，「基本沒有折扣，起飛時間好的航班甚至都沒有經濟艙，只剩頭等艙和商務艙」。現在打開幾家可以預訂機票的網站發現，北京飛三亞

的機票從17日開始出現明顯「跳水」，經濟艙二五折優惠，只需要不到700元（人民幣，下同）。

價格低廉吸引消費者

在北京凱撒旅遊一家門店，前來諮詢節後旅遊的消費者數量超過了工作人員預期。「主要還是價格有吸引力。」工作人員朱博介紹，一款日本7日自助旅遊產品3月初的團價為5,000元出頭，但同樣的產品在春節期間團價基本要翻番。

截至12日，攜程旅行網數據顯示，熱門旅遊地往返機票價格逐步恢復至日常價格的

三折至五折水平，部分航線報價較春節前最多下降超七成。

酒店價格同樣下降明顯。春節期間到廣東湛江旅遊的浙江遊客于新陽說，自己預訂了三晚五星級酒店，每晚平均花費在900元左右。春節過後同一家酒店的報價已回落到不到600元一晚。記者注意到，攜程旅行網已在顯著位置推出了错峰酒店七折起的活動。

預訂人次同比增三成

與此同時，旅遊企業也紛紛調整了節後旅遊產品的價格。例如，春節出遊熱門的「昆明、撫仙湖、西雙版納三飛2月6日跟團遊」

優惠了2,600元，降幅近五成。「三亞亞龍灣喜來登雙飛5日4晚自由行程」错峰出遊最低2,810元起，相比春節便宜近5,000元。

據驢媽媽旅遊網消息，截至目前，節後2月份和3月份错峰預訂人次，相比去年同期已增長約33%。其中，短線出境遊、國內長線遊尤其受歡迎，海島度假、國內山水名勝及文化之旅、日本賞櫻等是熱門主題。上海、浙江杭州、北京、江蘇蘇州及無錫、廣州、重慶、四川成都、天津等城市居民，错峰出遊需求相對更高。

錯峰遊熱門目的地分別為陝西西安、重慶、成都、三亞、雲南昆明、杭州、江蘇南京、福建廈門、黑龍江哈爾濱、廣東珠海，其中山水名勝、文化古蹟、民族風情等內容較受青睞。此外，今年央視春節聯歡晚會分會場吉林長春、深圳、江西井冈山等地也獲得了遊客的關注。部分一二線城市遊客搜索上述三地數量同比增長了近五成。

專家表示，错峰出遊除了價格更實惠，還能夠避開人山人海，獲得更舒適的旅遊體驗。老年群體、學生族，以及帶薪休假的上班族不妨合理安排出遊時間，提早計劃，多加關注。



春節後機票酒店紛紛打折，不少遊客趁此出遊，西安、南京等地成熱門。圖為在南京夫子廟花燈市場上，抖空竹表演吸引了遊客的目光。中新社

報告料三線城市樓價將開始調整

香港文匯報訊 據中新社報道，2019年1月份，中國多地樓市成交下滑，房地產市場持續4年的一輪上升周期或宣告結束。易居房地產研究院昨日發佈的一份報告預測稱，未來中國三線城市樓價或開始調整並持續較長時間。

報告顯示，過去四年（2015年1月份至2018年12月份），中國70個大中城市二手樓價累計漲幅為23.7%，年複合增速為5.5%，低於GDP年複合增速。

二手樓價漲幅排名前十的城市均為一線城市和強二線城市，其中深圳以80%的漲幅位居榜首；北京、合肥和廣州的漲幅達到或接近60%，分別位列第二位、第三位和第四位；上海在一線城市中漲幅最低，為45%。70城

中僅錦州（-4%）樓價漲幅為負。樓價漲幅靠後的城市主要為東北及中西部三線城市，城市基本面向較差，經濟發展較落後。

易居研究院研究員王若辰表示，此輪上漲周期一線城市二手樓價累計漲幅達到61%，遠高於其他四類城市；強二線城市累計漲幅為35%，高於70城平均漲幅11個百分點。以上兩類城市在城市經濟發展和人口流入上佔據絕對的優勢地位。

一線城市或先企穩

非強二線城市樓價漲幅略高於城市群三線城市，兩者都處於70城平均漲幅水平附近，由於後者受益於城市群的優勢地理位置，產業發展及人口流入相比非城市群三線城市具有較大優



研究報告顯示，未來三線城市樓價或將開始調整並持續較長時間。圖為民眾看樓盤模型。資料圖片

勢，因此樓價漲幅接近非強二線城市。非城市群三線城市基本面向較弱，樓價漲幅在此輪周期中低於平均水平。

王若辰認為，此輪樓價上漲的三線城市主要去庫存及棚改貨幣推動，相較一二線城市基本面向因素支撐較

弱，預計未來三線城市樓價將開始調整並持續較長時間；二線城市中華東、華南地區大部分城市二手樓價已率先下跌，將帶動整個二線城市類型進入調整階段；一線城市於2017年下半年至今已具有較長的調整時間，未來可能率先企穩。

道路交通標誌等646項國標發佈

香港文匯報訊 據新華網報道，昨日，國家市場監督管理總局、國家標準化管理委員會召開新聞發佈會，批准發佈《道路交通標誌和標線》等646項國家標準，涉及道路交通、可持續發展、海洋探索、兩化融合和養老服務等多個領域。

在道路領域，發佈《道路交通標誌和標線第7部分：非機動車和行人》國家標準，關注非機動車和行人，規範相關標誌和標線設置，保障「綠色出行」安全。《道路交通標誌和標線第8部分：學校區域》國家標準，提出在學校區域放大標誌尺寸、加強標誌反光性，並從速度限制和停車管理兩個角度入手，降低學校區域

交通安全風險。

在可持續發展領域，發佈《美麗鄉村建設評價》國家標準，提出了美麗鄉村建設評價的評價原則、評價內容、評價程序、計算方法等，便於更好地引導和推進美麗鄉村建設，推動鄉村振興戰略，還老百姓綠水青山。

《電動汽車能量消耗率限值》國家標準，是全球首個針對純電動汽車能耗指標提出要求的技術標準，將在促進純電動汽車節能技術應用，推動電動汽車降低能耗、節約電力能源方面發揮重要作用，促進新能源汽車產業健康發展。

在海洋探索領域，發佈《輕型有纜遙控水下機器人》系列國家標準，有

助於完善和提高我國輕型有纜遙控水下機器人的技術性能，進一步向國際先進水平靠近。《海洋基礎地理要素矢量地圖》系列國家標準，針對海洋基礎地理要素符號化「樣式多、名目雜、存儲亂」等特點，提供科學、統一的符號管理方式。該領域多項標準的發佈，有利於激發並提升全民關心海洋、認知海洋的願望和熱情，從而實現「海洋強國」的戰略目標。

增養老機構等級透明度

在兩化融合領域，《信息化和工業化融合管理體系評定指南》國家標準，是基於近5,000家企業的評估審核實踐總結形成的兩化融合管理體系評

估審核的流程規範與工作方法，有助於支撐社會各界協同推進兩化融合發展，加快製造強國與網絡強國建設。

在養老服務領域，發佈《養老機構等級劃分與評定》國家標準，對養老機構等級劃分與評定提出102條要求，填補了養老機構等級劃分與評定國家標準的空白，增強機構等級透明度，方便老年人選擇滿意的養老機構。

此外，還發佈了《信息安全技術》等信息安全領域的系列國家標準，涉及物流包裝的《運輸包裝指南》國家標準，以及涉及公共安全的《充氣式遊樂設施安全規範》等重要國家標準，都將在方便人們生活、保障人民生命財產安全等方面發揮重要作用。

澳智庫：中國投資項目有益東道國

香港文匯報訊 據中新社報道，澳洲智庫洛伊國際政策研究所近期發表報告《為什麼各國政府批評中國，然後又與中國政府簽署協議？》指出，雖然一些西方國家擔心中國在南亞和非洲的影響力越來越大，但即使是批評人士也不得不承認，中國的投資和項目對東道國是有益的。

報告稱，人們越來越擔心中國在南亞

和非洲的影響力越來越大。然而在許多國家，政黨以反華的旗號掌權後，卻最終與中國政府簽署合作協議。報告指，這些國家的新政府與中國接觸有以下幾方面原因。

首先，中國項目太有吸引力，這些大型項目尤其在基礎設施建設方面，提供了很多機會。相比其他國家的公司，中國公司可以在更短的時間內以

更低的價格實施項目。許多項目都是以贈款而非高息貸款的形式進行的。其次，中國被視為是本地區對其他大國的制衡力量。西方國家在非洲的文化霸權通過其教育、大眾傳媒、文化和意識形態，勾起了土著居民對於殖民統治的糟糕記憶。現在，西方文化帝國主義遭到強烈的抵制。

再次，儘管中國在國內發展方面取得

長足進步，但中國仍願意向發展中國家靠攏，一直與非洲國家密切合作，倡導與西方國家不同的政治經濟價值觀。

報告指出，雖然外界對中國參與南亞和非洲事務有批評聲音，也曾出現民族主義者和恐怖組織襲擊當地中國工人的事件，然而，儘管存在猜疑，（這些國家的）新政府將繼續與中國接觸。即使是批評人士也不得不承認，中國（在這些國家）的投資和項目的先決條件是，這些項目對東道國是有益的。

拱北口岸辦遺失證件 最快15分鐘搞掂

香港文匯報訊（記者方俊明 珠海報道）為給遺失出入境證件的旅客提供便利，公安部在廣東珠海拱北口岸實施「簡化辦理內地和澳門居民遺失出入境證件緊急返回常住地」。據珠海邊檢總站拱北邊檢站昨日透露，該措施實施2年多來已有1.1萬名旅客受惠，節約旅客辦證費用約300萬元人民幣。目前相關辦理模式簡化為「一次辦完」，由以往整個過程要一到三天，大幅縮減至最快僅需15分鐘搞掂。

內地客馮先生今年除夕從澳門起回江門與家人吃年夜飯，但臨行前發現往來港澳通行證不見了。拱北邊檢站調研審查隊民警經澳門警方移交並了解情況後，很快為馮先生辦理好了「遺失證件緊急返回」手續。據悉，除夕以來，像馮先生這樣在澳門遺失往來港澳通行證，或在內地遺失回鄉卡、申請緊急返回的澳門居民，拱北邊檢站辦理了300多宗。

措施實施後，在澳門遺失往來港澳通行證的內地居民可直接向澳門關管制站申請緊急返回，澳門方面核實後移交拱北邊檢站辦理緊急入境手續。在內地遺失「回鄉卡」的港澳居民可直接向拱北邊檢站申請緊急返回，經核實後移交澳門方面辦理。

拱北邊檢表示，目前邊檢站還進一步將工作模式簡化為「一次辦完」，辦理時間從原先的30分鐘縮短至15分鐘。

粵桂合作試驗區 育灣區「工業樹」

香港文匯報訊 據新華社報道，記者昨日從粵桂合作特別試驗區管委會了解到，目前粵桂合作特別試驗區以項目落地、產業集聚為核心，把新一代信息技術、高端裝備製造、新能源等作為試驗區發展的主導產業，積極培育「工業樹」、打造「產業林」，爭創成為粵港澳大灣區重點平台。

粵桂合作特別試驗區是珠江—西江經濟帶重要組成部分，由廣東、廣西兩省區合作共建，規劃總面積140平方公里，粵桂雙方各70平方公里，致力於打造東西部合作發展、西江流域可持續發展、兩廣一體化發展的先行示範載體平台。

2018年試驗區新引進全球科技、乾亨智能、德維斯電子等32個項目，合同投資額106.5億元人民幣，新註冊企業49家，新增規上企業8家。據統計，在新引進項目中，85%的項目來自粵港澳大灣區，超過90%的項目屬於新一代信息技術、高端裝備製造、新能源等三大主導產業類型。

粵桂合作特別試驗區管委會有關負責人表示，目前，試驗區主動作為，集中精力抓產業、抓項目、抓改革，編制產業鏈全景圖，積極培育「互聯網+產業」等新業態，擴大產業版圖。2019年預計完成規上工業企業總產值同比增長9%，固定資產投資同比增長14%，招商引資到位資金同比增長15%。

圍繞項目落地，試驗區加快各片區路網、管網、供電、排污、通信網絡等基礎設施建設，提高試驗區綜合承載力，同時加強與銀行等金融機構對接，拓寬融資渠道，努力突破資金「瓶頸」。