

首豐首掛升22% 一手賺550元

香港文匯報訊(記者 殷考玲)在本港經營中式酒樓煌府及煌苑母公司的首豐控股(1703)昨首掛,股價最高曾見0.69元,較0.5元招股價高出38%,全日收報0.61元,仍較招股價高出22%,不計手續費一手賺550元。首豐控股主席及執行董事陳首銘昨在上市儀式後表示,該集團上市後會加強多方面宴會發展,如百日宴、謝師宴等,又稱雖然今年豬年是「盲年」,傳統上不宜嫁娶,但豬年的結婚好日子已有不少預訂酒席。



首豐昨掛牌,主席及執行董事陳首銘主持上市儀式。

陳首銘透露,今年1月份的銷售額按年有輕微增長,對全年銷售額保持平穩有信心。由於年輕人對婚宴的消費力有所增加,該集團未來會加強相關服務。開店策略方面,他稱已簽約一間觀塘店舖,預期5月可以交吉,新界區的分店仍在物色中,預計至2021年3月底合共擴充8間分店,目前正物色開店地點。雖然目前與業主商討租金較以往容易,但人工成本較往年有所增加,惟對集團的負擔影響不大。

開元酒店擬下月中上市。另一方面,據市場消息透露,內地中檔連鎖酒店浙江開元酒店已通過港交所(0388)上市聆訊,並計劃於本月下旬開始路演,目標於3月中主板上市,集資額逾10億元。至於聯席保薦人為中國銀河國際和交銀國際。據初步招股文件顯示,浙江開元酒店於

去年經營或管理140家酒店,共逾3.1萬間客房,遍及22個省份,其中超過一半位於浙江省。根據中國高檔酒店客房數量,該公司於去年為第7大酒店集團及內地第2大酒店集團。於去年8月底,該公司擁有135家已簽約待開業酒店,設有逾3.3萬間客房。上市所得款項超過一半用於開發中檔酒店、商務及度假村酒店,其餘則用於IT系統升級及品牌推廣等。

「火影忍者」主題樂園將入駐上海

香港文匯報訊(記者 孔雲瓊上海報導)海外主題樂園源源不斷的湧入內地,記者近日獲悉,已宣佈斥巨資做升級的上海新世界城,將引入國內首家「火影忍者世界」主題樂園入駐。業內統計到,去年以來已有13家較為知名和具有特色的樂園選擇搭夥大型商場開業。樂園和商場的合作,不僅具有優越地理位置,更可憑借區域首店模式提升吸客能力。據新世界(600628.SH)公告,透露改造後的主題樂園重頭戲,稱旗下公司上海新世界城物業管理有限公司與上海羅羅股權投資管理合夥企業(有限合夥)、上海奈爾可演藝有限公司簽訂租賃合同,計劃將《火影忍者》大型室內主題公園「火影忍者世界」引入商場,位置設定在上海新世界城11層,租賃面積達9,200平方米。此前去年12月,新世界公告稱公司擬斥

4.86億元(人民幣,下同)升級改造上海新世界城,建設期為2019年3月中旬至2019年12月底。

內地商場紛轉型升級招客

業內稱,目前內地商場正經歷轉型升級,其中聯合海外主題樂園正是一種能強力吸引顧客的方法。據中商數據不完全統計,自去年3月至今,至少有13家極具特色且能與商場結合的室內主題樂園入華,包括美國的國家地理探險家中心樂園、英國的驚魂密境主題樂園、日本的HelloKitty室內樂園等。顯然上海新世界城亦認識到聯手主題樂園做創新的重要性,新世界曾在公告中表示,傳統零售業面臨本地消費橫流、網購消費截流、多元消費分流等嚴峻形勢,且還受到新型購物中心的新業態的衝擊。

潤置上月銷售額增47%

香港文匯報訊(記者 岑健樂)華潤置地(1109)昨公佈,上月總合約銷售金額為163.9億元(人民幣,下同),按年升46.6%,合約銷售面積為974,555平方米,按年升79.6%。至於集團上月投資物業實現租金收入約9.21

億元,按年增長25.4%。另一方面,保利置業集團(0119)昨公佈,上月合約銷售額約23億元,按年大跌26億元或53.06%;至於期內合約銷售面積約147,000平方米,按年減少51.96%。

信銀國際推首張全虛擬信用卡



姚文松(左)稱,虛擬信用卡即批即用,變相節省等待批核及發卡過程。中為吳秋玉。

香港文匯報訊(記者 馬翠媚)虛擬銀行最快今季發牌,傳統銀行加速變陣搶客。信銀國際旗下inMotion動感銀行推出本地

首張全虛擬信用卡,申請過程最快15分鐘,無需提交收入或住址證明,基本即批信用額1萬元,惟不設實體卡。信銀國際替任行政總裁吳秋玉昨表示,期望新全虛擬信用卡在未來1年可帶動整體新發卡量倍增。

無實體卡 或需綁定電子錢包

信銀國際推出首張全虛擬信用卡,用戶線上消費與一般信用卡使用方式無異,不過由於並無實體卡,意味線下消費時或需綁定電子錢包等配合使用。信銀國際個人及商務銀行業務部存貨業務及客戶策略執行總經理姚文松昨表示,虛擬信用卡即批即用,變相節省等待批核及發卡過程,同時可綁定Apple Pay或GooglePay作線下消費,期望日後可物色更多合作夥伴,以增

加使用場景及優惠。

inMotion動感銀行冀勁吸客

對於虛擬銀行即將推出,吳秋玉認為有競爭才有進步,因此該行先拔頭籌推出全虛擬信用卡,又指該行雖然未有獨立申請虛擬銀行牌照,但旗下inMotion動感銀行已提供相關服務。她又透露,inMotion動感銀行推出不足一年,對成效感到滿意,期望未來2至3年該行零售銀行新客戶通過inMotion動感銀行開戶的佔比,可由現時的25%提高至50%,並刺激新客戶量倍增。另外,信銀國際亦同時推出可買賣內地、香港和美國三地股票等的inVest動感投資,以及與中國人壽海外合作,推出人壽保險手機投保服務。

普匯中金西安合建科企孵化中心

香港文匯報訊(記者 張仕珍 西安報導)普匯中金(0997)與西安交通大學科技園日前簽署戰略合作框架協議,擬在未來十年,依託雙方各自資源優勢,在科技成果轉化、科技企業孵化、項目投融資、產業培育、資本運作等領域展開全面合作,並在陝西省及其他地區共建科技企業孵化培育中心,發掘培育有潛力的科技項目和科技企業。根據合作框架協議,科技企業孵化培育中心將匯聚西安交大科技園在科技及人才等方面的優勢資源,加上普匯中金在資本領域及在金融產品和服務上專業、廣泛的優勢,以陝西為創

始地,着力發掘及培育內地優秀成熟的科技項目和科技企業,加強與國際市場及國際資本的對接。此外,雙方還將着力打通中國西部地區與國際科技資源流動的通道,推動戰略性新興產業在陝西落地成長,助力當地科技創新和經濟發展。普匯中金執行董事蕭偉業表示,普匯中金多年來一直擔當着陝港超級聯繫人的角色,並於去年12月獲陝西省商務廳委託為陝西省商務廳駐香港商務代表處。此次與西安交大科技園的戰略合作,普匯中金將充分發揮國際金融平台的角色,為陝西創創及成長中的科技企業提供金融服務支援。

美國經濟見頂訊號越來越強

美國經濟增長已經見到頂,美國12月零售銷售下降1.2%,為2009年9月以來最大跌幅。11月數據由增長0.2%向下修訂至增長0.1%。消費支出佔美國經濟的70%,第四季消費支出增長放緩將影響到美國的經濟增長。今年首季在政府部分關門及嚴寒天氣下,消費支出預期將會進一步下滑。過去幾年首季GDP都是相對較慢。亞特蘭大聯儲的一個預測模型將美國經濟第四季增長率預估下調至2%以下。

未來3年巨額企業債陸續到期

踏入2019年第二季,美國企業債到期的大幕展開,預期2019年有7,212億美國企業債到期,2020有8,000億,2021有1萬億,今次美股絕地反擊上升,跟據BofA的報告,機構投資者、零售投資者、對沖基金都在減持,但企業在回購股票。事實上過去幾年美國企業的股份回購都支持了大市。消費市場也隨之而起。問題來了,美國的幾個零售巨頭Sears等去年都申請破產,有些分析就是給網購搶去生意,問題是雖然總體網購金額上升,但平均消費金額有所下跌。這說明消費在減弱中。從11月零售銷售和12月零售銷售可現感恩節和聖誕節的傳統消費旺的節日也不能沖喜消費。美國失業率低,通脹也不算嚴重,這種環境加上美國人是消費民族理應消費大旺,為何消費反收縮呢?主要是大家已經債台高築了。特別是在汽車貸款、學生貸款等。大家應該對美國08年的次貸危機仍有印象,現在這個次貸市場發生在汽車。汽車銷售的峰值也已經過了。正如GM、Ford等正在裁員。就可想而知。

銷售數據不振 加息空間有限

美國宏觀經濟數據開始轉弱,如果銷售數據持續不振,預期第二季開始最遲第三季失業數據開始上升。美聯儲的利率已到中性,所以上升空間不多(如果還有),稅改引發的美元回歸也接近尾聲。美國的財赤達1.3萬億,政府負債高達22萬億及利息開支上下,美國能否一直保持最重要貨幣的地位將逐步成疑。美匯指數在97-98有阻力預期有機會下試91,明年將下破88.15。

資金面轉寬鬆 亞股後市展望佳

美投資策略 美中英貿易協商趨於樂觀,美國總統特朗普表示,若美中接近達成協議,他會考慮延後3月1日的期限,也期待再次會見中國國家主席習近平。政經不確定風險緩和,加上美國聯儲局(Fed)貨幣政策轉為寬鬆,市場風險愛好提升,經濟展望佳的新興亞洲今年來股匯雙漲,股市獲外資全面淨買超,扭轉去年大幅賣超的窘境。統一亞太基金經理人黃柏章表示,預期在資金面及基本面雙重利多支撐下,亞股後市展望佳,區域相對看好低基期的大中華股市,產業主要看好5G設備與電動車供應鏈。

黃柏章表示,大中華股市為今年亞深,基期相對低,在貿易戰降溫後,且預期中國總體經濟在下半年走穩,加上人民幣升值,富時羅素指數公司

預定今年6月開始分批將A股納入其全球指數,MSCI則正在研議將A股比重提升的計劃,內外部情勢轉趨正面,內地A股在農曆春節後展開強勢的估值修復行情,也同時帶動港台股市。

大中華股市佈局多個主題

大中華股市佈局上,看好受惠於納入國際指數的權值股、具有獨特利基的個股、政策扶植的成長型產業,以及消費升級受惠股,包括5G設備、電動車相關的電子零組件,網絡遊戲、醫藥、金融及白酒等消費類股。東北亞方面,日本股市受惠美股走揚及日圓匯率貶值,日股反彈較大,

看好底部回升的自動化設備類股。韓國股市在外資買超推動下,科技類股跌深反彈,相對看好新能源車鋰電池原料股,以及庫存去化近尾聲的半導體相關類股。

印度刺激經濟利好消費股

南亞市場方面,印尼股市在外資流入帶動下,今年來貨幣走勢持穩,經濟展望亦回穩,看好金融、消費及基建類股。印度股市因去年基期較高,年初以來股匯市表現在亞洲區域內相對落後,惟印度央行2月意外降息以刺激經濟,加上5月將舉行大選,預期下半年總體情勢仍佳,消費類股有表現空間。

油價逐漸回升 紐元連日反彈

金匯動向 馮強 紐元本周早段在67.20至67.30美仙之間獲得較大支持,周三出現顯著反彈,重上68美仙水平,周五升幅擴大,一度向上逼近68.60美仙水平。美國本周四公佈12月份零售銷售按月下跌1.2%,較11月份的0.1%升幅顯著轉弱,為9年多以來最大跌幅,而扣除汽車的按月銷售更急跌1.8%,數據明顯不利美國第四季經濟表現。雖然美國12月份新增22.2萬個非農就業職位,較11月份17.6萬的增幅改善,但12月份零售銷售反而掉頭急跌,增加美國經濟下行壓力,數據明顯配合美國聯儲局暫停加息的預期,消息導致美國長債息率回落,30年期債息再次跌穿3%水平,美元指數連日險守97水平,帶動紐元向上觸及68.60美仙水平。

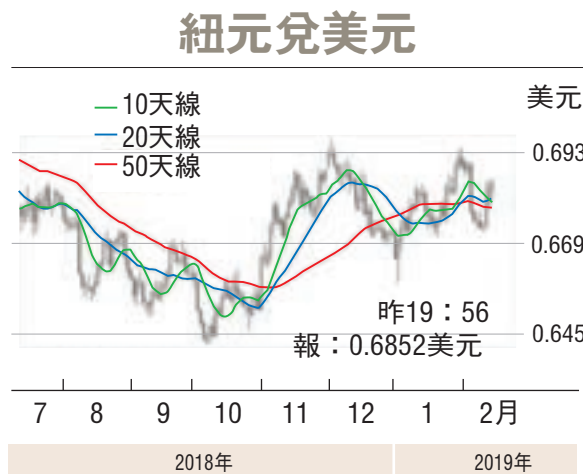
通脹水平貼近央行目標中值

另一方面,新西蘭央行本周三會議維持政策不變,表示今明兩年將保持官方目標利率在1.75%水平不變,認為利率走勢可升可降,反映央行的政策立場現階段仍偏向中性。不過新西蘭第四季通脹率仍處於1.9%,貼近央行1%至3%通脹目標範圍的中值水平,預期紐元利率的下行機會不大,加上原油價

格本周持續呈現反彈,對商品貨幣構成支持,將有助紐元進一步向上收復上週的跌幅。美國1月份密歇根消費者信心指數急跌至91.2水平的兩年多以來低點後,本週五將公佈美國2月份消費者信心指數初值,若果數據有繼續轉弱傾向,則不排除美國聯儲局加息機會之外,可能引致聯儲局調低其縮表的力度,有助抑制美元的偏強走勢。此外,紐元過去6周均守穩67美仙水平,加上美元升勢放緩,預料紐元將反覆上試69.50美仙阻力。

美經濟下行風險增 有利日圓

美元兌日圓本週初在109.75附近獲得較大支持後逐漸轉強,重上110水平,周四受制111.10附近阻力後掉頭下跌,周五曾走低至110.25附近,回吐本週前段近半升幅。日本內閣府本周四公佈第四季經濟按季及按年分別有0.3%及1.4%升幅,較第三季的分別收縮0.6%及2.5%有改善,同時避免經濟陷入衰退。隨着美國周四公佈12月份零售銷售數據轉弱,美國經濟下行風險升溫,帶動日圓迅速反彈,預料美元兌日圓將反覆走低至109.50水平。周四紐約4月期金收報1,313.90美元,較上日下跌1.20美元。現貨金價周四持穩1,302美元水平後逐漸



金匯錦囊 紐元: 紐元將反覆上試69.50美仙阻力。日圓: 美元兌日圓將反覆走低至109.50水平。金價: 現貨金價將反覆走高至1,325美元水平。

反彈,周五升幅擴大,一度重上1,319美元水平兩週高位。美國零售數據疲弱,經濟增長有放緩傾向,美國聯儲局今年加息機會相應下降,美國長債息率應聲下跌,迅速減輕金價下行壓力,部分投資者掉頭回補空倉盤,帶動現貨金價再次向上逼近1,320美元水平,有助金價延續上揚走勢。預料現貨金價將反覆走高至1,325美元水平。