

6年欠交BSD 被罰719萬貴過樓

藥劑師436萬置業 罰款為樓價1.65倍 政府三度追討無果

香港文匯報訊(記者 葛婷)女藥劑師6年前在政府推出辣招,向非本港永久居民的物業交易徵收15%「買家印花稅」(BSD)後,購入北角一個價值436萬元的住宅單位,惟其多年來一直未按規定繳付稅項或申請豁免,政府三度追討無果,前日入稟高等法院追討印花稅連10倍罰款共逾719萬元,款額是當年樓價的1.65倍。

涉案被告為註冊藥劑師王沛瑋(前稱「王家欣」),同是亞洲家庭醫學中心有限公司和卓萃醫務中心有限公司的董事。原告則是印花稅署署長,由律政司代表。

無交聲明證永久居民

入稟狀指,根據政府在2012年10月27日實施的「買家印花稅」政策,任何在該日或以後簽約成交的樓宇買賣,均須繳付15%買家印花稅,但本港永久居民可獲豁免,惟取得豁免須按《宣誓及聲明條例》作出法定聲明,證明自己在簽訂買賣合約時是香

港永久性居民及是自己購買物業。被告於2013年1月17日簽訂正式買賣合約,以436萬元購入北角健威花園一個住宅單位。有關物業買賣於同月30日呈交印花稅署,但被告一直沒提交法定聲明證明自己是香港永久居民身份,以及物業是用作自住,亦未提交豁免買家印花稅的申請。

繳稅65.4萬 另罰10倍稅款

按照涉案樓宇價值,被告需繳付65.4萬元稅款。原告亦自2017年2月至去年12月,三度向被告追收有關稅款,但被告既無意繳費,也沒有申請補交



■被迫買家印花稅連罰款719萬元的住宅單位位於北角健威花園。香港文匯報記者劉友光攝

法定聲明或豁免。

原告基於被告在2014年3月31日的法定限期前仍未繳交相關稅款,遂根據法例須另外繳付10倍稅款(654萬元)作為罰款,連同稅款共719.4萬元。

根據入稟狀內容,被告除持有本案單位外,另有兩個報住地址,包括位於半山羅便臣道景雅花園以及跑馬地樂陶苑的單位。

此外,根據衛生署2013年文件顯示,被告亦曾報住粉嶺一居屋單位。

外地買家須繳 打擊炒賣港樓



特區政府為打擊內地和海外買家炒賣港樓,2012年10月27日起推出「買家印花稅」(BSD),規定非香港永久居民以及所有有限公司,不論其股東和董事的居民身份,就住宅物業所簽訂的「買賣協議」或「售賣轉易契」,均須額外繳付樓價15%買家印花稅。

但法案於2014年2月底獲立法會通過後,稅局卻發信給全港律師行,要求通知約7萬名本地買家必須補做宣誓,以確認買家「是香港永久居民」以及「非代表他人買樓」,否則便不會獲豁免BSD,而相關手續須在同年4月底前完成。當年即有執業律師認為當局做法「多餘」及「程序十分荒謬」。

由合和實業發展,胡應湘建築工程師設計的「健威花園」(Healthy Gardens),位於北角英皇道560號,1979年落成入伙至今樓齡約40年。屋苑共有6座,相連的基座最底兩層為購物商場,對上兩層為停車場。屋苑共提供約1,104個單位,全屬兩房間隔,現時實用呎價約1.7萬元,入場費逾700萬元。

■香港文匯報記者 葛婷

警5日拘4人 涉非法藏煙花爆竹

香港文匯報訊(記者 蕭景源、鄧偉明)今年煙花特別多!警方根據舉報及情報分析,過去5日破獲三宗非法藏有煙花爆竹案,共檢獲15公斤煙花爆竹及拘捕4人帶署。另近日網上再有兩段煙花片,分別發生在上水及觀塘區,幸未有釀成受傷或火警。

被拘4人,兩男兩女,23歲至39歲,涉嫌「非法藏有煙花爆竹」罪名,初步相信被捕人私藏煙花是作自用,並非售賣用途;警方正追查煙花爆竹來源。

早前警方經深入調查及分析後,鎖定九龍灣沐寧街7號嘉匯一個出租住宅單位,被人利用藏有煙花爆竹;昨日下午,探員突擊搜查上址目標單位檢獲約5公斤煙花爆竹,拘捕屋內23歲任職裝修男租客及其同居同齡女友,當時屋內因有一名嬰兒無人照顧,女疑犯需要抱同嬰兒一同乘警車返署。此外,本月8日及11日警方接報指秀茂坪及西貢有人燃放煙花,探員經調查分別在秀茂坪區拘捕35歲男子及西貢區拘捕39歲女子,並於兩人寓所及車輛合共檢獲約10公斤煙花爆竹。

根據資料,今年1月至昨日為止,警方在農曆新年前後於全港展開打擊非法藏有

煙花爆竹,最少偵破18宗案件,共拘捕14人及檢獲逾1,300公斤煙花爆竹。

上水煙花爆窗前

近日網上再有兩段煙花片,其中一條短片上載者留言事發於上週六年初五,上水區一屋苑有人違例放煙花。從片段所見,煙花不斷在單位窗外「近距離」連珠爆發,但屋內兩位長者則「一於好少理」享用美食,令人啼笑皆非。網民紛紛幽默留言「泰山崩於前,而色不變;煙花爆窗前,而聽不見。」、「薑都係老ge(嘅)辣,响後生未見過大蛇筒尿」。

藍田公園「匯演」1分鐘

另一段煙花短片,上載者指現場為觀塘藍田公園及發生於昨凌晨零時許,從片段所見公園內有人燃放煙花,煙花球連珠射上數十米高空綻放,不斷爆出五彩繽紛煙花球,歷時約1分鐘完結;警員到場調查檢獲已燃放煙花包裝,暫未有人被捕。

根據《危險物品條例》,任何人製造、貯存、管有、出售任何煙花炮仗,最高可判罰款2.5萬元及監禁6個月。



▲藍田公園「煙花匯演」歷時約1分鐘。網上截圖

▶片段所見,雖然煙花正在窗外連珠爆發,但屋內一對長者「一於好少理」,令人啼笑皆非。網上截圖



▲同居男女帶署;女疑犯(後)抱一名嬰兒。香港文匯報記者鄧偉明攝



假文件按父母樓呢貸250萬 青年認罪候判

香港文匯報訊(記者 葛婷)與父母和弟妹同住的年輕兼職教生員,2015年以虛假授權書,將父母名下的荃灣麗城花園單位抵押予財務公司獲得250萬元貸款,惟其將大部分貸款交給中介,另花23萬元投資倫敦金,餘下的15萬亦用於吃喝玩樂,直至父母收到財務公司的還款通知揭發案件。被告昨在區域法院承認詐騙罪,求情稱願與警方合作指證中介。案件下月5日判刑,其間被告須還押。

男被告卜耀榮(25歲),自2011年中五畢業後一直兼職酒店餐廳侍應和游泳池救生員。他與父母和兩弟妹同住荃灣麗城花園一單位,該單位由父母二人自1996年起聯名持有,兩人從無授權被告將單位抵押以申請按揭貸款。

案情指,被告2015年1月認識一間金融公司的女職員Yannes,並經她介紹認識另一名叫Alson的男子。被告其後與Alson商討申請貸款事宜,並向Alson提供父母的身份證副本,及按指示到律師樓簽署多份文件。

大部分給中介 23萬買倫敦金

及至同年5月11日,被告再按Alson指示,到「中金投集團」辦公室及律師行簽署文件,提供被告父母的貸款申請、委任被告為授權人士的文件、以及授權被告處理麗城花園貸款申請的委託書。中金投最終向被告批出250萬元貸款,但扣除手續費等後,被告實收兩張分別200萬元及8.7萬元支票。被告其後將當中的165萬元交給Alson,並借了5.7萬元給他。被告又向Yannes投資倫敦金23萬元,餘下15萬元則花在娛樂和飲食開支上。同年11月,被告父母收到中金投的還款通知揭發事件及報警。

警方昨指被告無案底,願就本案協助警方指證中介。法官將案件押後至3月5日讓警方為被告錄取口供,其間被告須還押。

大狀庭上問「你瘋了嗎」 裁判官發拘捕令



■暫委特委裁判官何麗明。資料圖片

香港文匯報訊(記者 葛婷)司法界近日發生裁判官下令拘捕大律師的罕見事件。東區裁判法院上月31日在處理一宗發生於2016年,涉及行人疏忽的交通意外案件時,暫委特委裁判官何麗明指辯方大狀梁耀祥於上月2日在庭上與其爭拗時,涉以一句「Are you insane? (你瘋了嗎?)」作出侮辱性言語,遂根據《裁判官條例》向梁簽發拘捕令。梁大狀昨向傳媒稱早前在庭上屢遭何官針對,澄清自己言論並非責罵,只是出於關心。又透露曾就何官的不當舉動提出司法覆核,雖然敗訴,但會於4月再提出上訴。

據報,當日辯方大狀梁耀祥與何官在庭上爭拗期間,梁當庭爆出一句:「Are you insane? (你瘋了嗎?)」何官即指此句可能構成《裁判官條例》第九十九條所禁止的「侮辱性言語」,揚言會押後處理。其後被告更換代表律師,至上月31日梁大狀無到庭,何官向被告確認不再聘用梁後,隨即追究涉嫌侮辱一事,向梁發出拘捕令。

梁昨向傳媒稱至今仍未收到所謂的拘捕令,只是昨晨透過傳媒報道才得悉事件,直言對事件感到愕然及擔心。

根據《裁判官條例》第九十九條,如有人對正在執行職責的裁判官,或在其席前作出侮辱性行為、使用威脅或侮辱性詞句,則裁判官可循簡易程序,判處犯事者罰款1萬元及監禁6個月。

警長指「美隊」曾嗌人過嚟幫手



「本土民主前線」前發言人梁天琦、「美國隊長」容偉業,以及李諾文、林傲軒共4人,被控2016年農曆年初一深夜至年初二清晨的「旺暴」案中,在砵蘭街參與暴動、非法集結等7宗罪,案件審理昨在高等法院審理。時任警察公眾聯絡組警長

黃豪在庭上片段認出衝前的容偉業曾向後方噏「過嚟幫手」。黃豪指,自2014年後超過10次在公眾活動上見過容偉業,容每次都會穿着「美國隊長」的服飾及帶盾牌,又舉港英旗及站在較前位置,故對其印象深刻。另在旺角時,他亦見過容偉業約三四次,並與其打招呼及以「隊長」稱呼,兩人亦曾「傾過幾分鐘偈」,而當時容沒有戴口罩,可清晰見到他的五官。

黃於2016年2月8日晚上奉召抵達旺角當值,因見到市民及警方有所衝撞遂用手机錄下片段。

庭上播放片段可見,容偉業當時正戴着口罩在畫面的左方。黃回應指「(容偉業)向我個方向急步行,向後方噏過嚟幫手,再入返去。」

其後庭上再播放另一條警方施放胡椒噴劑片段,黃再指出畫面中出現的男子是容偉業,他稱當時容被噴中胡椒噴劑,之後亦有清洗。 ■香港文匯報記者 葛婷

混血男灣仔墮斃 曾聲稱「殺女友」

香港文匯報訊(記者 蕭景源)灣仔發生「謀殺及自殺」驚魂事件。

一名疑情困醉酒混血男昨凌晨向保安員聲稱殺死女友後,激動跑上大廈天台墮樓死亡,保安報警。

警員趕至調查安全尋獲死者女友,虛驚一場。

警方列作「有人從高處墮下」案處理。墮樓男事主姓羅,29歲,為台灣與英國混血兒,在灣仔軒尼詩道239號地下一間西餐廳工作,並與餐廳一名外籍女同事相戀。

消息稱,前晚西餐廳同事一同在附近酒吧開派對,其間事主疑與女友因

感情問題發生爭吵。至昨凌晨4時許,事主情緒激動帶醉離開酒吧返回餐廳所在大廈,其間向大廈保安員自稱殺死女友後,登上大廈30樓天台墮樓跌落馬路中花槽位置重傷昏迷,保安員報警,救護員趕至證實事主死亡,無須送院。

警方及消防員到場調查,保安員透露事主墮樓前自稱殺死女友,人員大為緊張即開門進入餐廳搜查,但未有發現,再根據資料聯絡餐廳負責人及事主女友,最終成功尋獲事主女友證實安全。

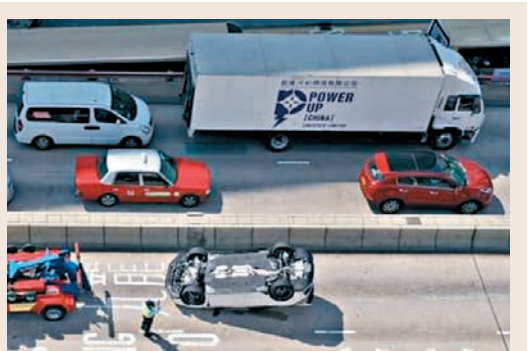
警員初步調查無可疑,死者遺體由件工昇送殮房。



■混血男子由大廈天台跌落馬路中花槽位置當場死亡,警方一度封路進行調查。

防止自殺求助熱線

- 社會福利署: 2343 2255
- 撒瑪利亞會 24小時多語服務: 2896 0000
- 香港撒瑪利亞防止自殺會: 2389 2222
- 生命熱線: 2382 0000
- 向晴熱線: 18288
- 東華三院芷若園: 18281
- 醫管局24小時精神健康專線: 2466 7350



昨日中午一輛私家車沿龍翔道往觀塘駛至近牛池灣村對開天橋時,失控撞向路旁石壁,繼而再「四輪朝天」沿天橋斜滑行近50米始告停下,男司機自行爬出車外報警,由救護車送院治理。警方正調查車禍原因。肇事男司機姓林,35歲,手及胸口受傷,清醒送醫院經治理,未有大礙。 ■香港文匯報記者 蕭景源

六合彩 MARKSIX
2月12日(第19/017期) 攪珠結果

9 17 26 31 32 40 27

頭獎: \$8,000,000 (1注中)
二獎: \$712,930 (3注中)
三獎: \$75,040 (76注中)
多寶: —

下次攪珠日期: 2月14日(星期四)