中國外匯儲備三連增

香港文匯報訊（記者 海巖 北京報道）由於人民幣兑美元大幅升值，估值和匯兑變化等因素為外儲規模回升提供支持，人民銀行昨公佈的截至1月末內地外匯儲備為30,879.24億美元，較2018年末增加152.12億美元，增幅約0.5%，連續三個月增加。

■分析預計內地外儲規模短期仍有望延續「大體穩定」格局。 資料圖片

國家外匯管理局表示，1月份全球金融市場上，主要非美元貨幣相對美元匯率上升，金融資產價格有所上漲。受匯率折算和資產價格變化等估值因素影響，外匯儲備規模小幅上升。

1月，美聯儲釋放暫緩加息信號，美元指數跌0.8%；同期在岸人民幣對美元即期匯率累漲約2.4%，創近一年最大單月漲幅，歐元、日圓等非美元貨幣升值。

中金公司宏觀分析師易峘稱1月外儲規模小幅攀升符合預期。一方面，上月以來美元指數下降0.4%，美國長端國債利率下降的同時，全球股指回升，對內地外儲的估值起到了提升作用；另一方面，內地貿易順差在上月或仍偏高，也有助於同期外儲餘額增長。

經濟總體平穩 外儲基礎堅實

外管局認為，當前全球經濟增長面臨放緩壓力，國際環境不穩定、不確定因素較多，但內地經濟繼續保持總體平穩、穩中有進的態勢，國際收支呈現自主平衡格局，為外匯儲備規模穩定提供了堅實基礎。

易峘則認為，當前美國貨幣政策寬鬆預期的升溫，或繼續對美元指數走勢構成抑制，而內需和進口的走弱，將令內地貿易順差繼續擴大，預計短期內地外儲規模仍有望延續「大體穩定」格局。

建設銀行金融市場部專家張濤稱，美聯儲剛結束的議息會議上釋放了「可能暫停加息」和「可能放緩縮表」的鴿音，市場對其年內暫停加息的預期也大幅上升，與2017年和2018年偏緊的美元貨幣條件相比，2019年料有明顯改善。

預計2019年美元指數先下行再反彈。加上內地央行已連續三年使用「發揮匯率的自動穩定器作用」的措辭，央行政策框架已將匯率的波動性與經濟的波動性聯繫起來，由此預計今年人民幣兑美元可能呈現先走強、下半年走弱的趨勢，全年波動區間可能擴大至6.60到7.34。

近期影響外儲的因素當屬中美關係，特別是越接近談判截止日期，市場謹慎情緒料會影響資本流動。路透社引述交銀金研中心鄂永健指出，2月中美貿易談判迎來最後期限，儘管目前樂觀預期佔上風，但仍有不確定性，人民幣匯率、進而跨境資本流動可能因此出現波動。

外管局則強調，內地有條件保持跨境資金流動總體穩定和外匯市場供求基本平衡；國內外因素綜合作用，內地外匯儲備規模有望在波動中保持總體穩定。

招商銀行金融市場部首席外匯分析師李劉陽認為，按照去年12月以來所見，中美談判期間匯率一般會表現平穩。只要本次會談不出現較大的負面消息，美元兑人民幣仍可能處於6.80下方。

黃金儲備首次「兩連增」

2018年內地外儲累計減少672.37億美元，降幅為2.2%；2017年則增加1,294.32億美元。此外，截至1月末內地黃金儲備5,994萬盎司，較12月末增加38萬盎司，這是自2016年10月以來的首次「兩連增」。

在岸人民幣挫逾400點子

香港文匯報訊（記者 馬翠媚）內地匯市踏入豬年首個交易日，人民幣兑美元顯著回落，其中官方開出人民幣中間價報6.7495，較上個交易日跌414點子；離岸價亦明顯受壓，一度跌穿6.8算，低見6.8009，較上個交易日跌183點子。有交易員指，中美昨起展開新一輪貿易談判，市場避險情緒或會升溫，而在本輪談判結果公佈前，料人民幣出現明顯單邊走勢可能性料較小。

內地經歷春節長假期後，人民幣昨表現波動，其中離岸價轉升為跌，早段時間最高曾見6.7651，其後反覆回落，全日高低波幅近358點子。在岸價昨亦顯著偏軟，最低曾見6.7926，較上個交易日跌478點子，官方收市價報6.7804，跌413點子。截至昨晚7時，離岸價報6.7988，在岸價報6.7903。

有中資行交易員表示，春節後首個工作日客盤購匯還款需求較旺，結匯企業活躍度較低，市場略偏購匯，而長假期間美元指數反彈明顯，人民幣也有補跌要求，長假後人民幣料重新追隨美匯波動。

後市取決貿易談判進展

對於中美昨起展開新一輪貿易談判，有交易員表示，隨着中美貿易談判深入推進，市場避險情緒也有所升溫，主因中美仍存在談不攏的可能性，一旦談判破裂，人民幣仍可能大幅回落，不過按照去年12月以來的經驗，中美談判期間，匯率一般會表現平穩，只要是次會談不出現較大的負面消息，人民幣料可守6.8算。

在岸人民幣昨曾跌穿6.8

華僑永亨銀行經濟師李若凡亦同樣認為，本周市場將重點關注中美貿易談判，主因雙方談判期限3月1日將至，雙方有可能在期限之前達成部分貿易協議，以避免關稅的進一步上調，不過她亦提醒中美雙方在結構性問題上或保持分歧，因此貿戰風險料無法完全消退，而在此情況下，人民幣漲幅或有限。

上月新增貸款料逾2.9萬億創新高

香港文匯報訊（記者 周曉菁）受流動性偏鬆及季節性因素影響，1月內地新增貸款有望創單月歷史新高。據路透綜合近30家機構預測中值顯示，1月新增人民幣貸款料升至29,705億元（人民幣，下同），環比勁增近三倍，略高於去年同期水平。社會融資規模增量亦料創3.3萬億元的規模，表明寬信用政策效果逐步顯現。

中金公司報告也預計，1月貨幣與社融增速有望邊際改善，一定程度上受春節因素提振，預計1月新增人民幣貸款可能在3.2萬億元左右，最新口徑下的社融增量或為3.7萬億元。報告分析，今年地方債提前發行，且體量較為可觀，1月至今信用債淨發行量達3,342億元，而2018年1月僅為356億元，地方債和信用債淨發行量同比大幅跳升，推高貸款和社融增量。

解壓需政策全面調整

報告稱，雖然地方債發行量上升在短期內有助於信貸周期的企穩，但整體信貸需求仍面臨企業、地方政府和地產相關融資需求走弱的壓力。因此，信貸周期有效企穩可能需要政策更全面地調整，其中包括適當放鬆地產需求端及開發商融資相關政策、進一步補充地方政府融資缺口，緩解中小銀行資本金壓力等。

交通銀行金融研究中心預計，1月單月信貸增量環比雖大幅上升至3.5萬億元左右，信貸增速進一步升至13.6%，維持較快水平。M2則隨着貨幣政策偏鬆調整，信貸維持較高增速，以及年初金融機構購債積極等因素推動持續維持穩中有升的態勢。考慮到央行年初降準的對沖影響，1月M2增速大概率繼續回升至8.3%附近。

交行報告亦認為，信貸投放在年初通常都會出現季節性放大的特徵。

為進一步刺激銀行信貸投放，貨幣政策和相關監管都一定程度偏鬆調整，定向降準、CBS配合永續債補充銀行資本等一系列措施都着力解決銀行信貸提速可能出現的「後顧之憂」。

中證監強化信息披露要求

香港文匯報訊 中證監將強化上市公司重組的信息披露要求。中證監昨日表示，上市公司首次披露重組事項至披露重組報告書期間重組方案重大調整、終止重組的，或者首次披露重組事項未披露標的資產主要財務指標、預估值、擬定價等重要要素的，應當於披露重組方案重大變化或披露重要要素時補充提交內幕信息知情人名單。上市公司首次披露重組事項後股票交易異常波動的，證券交易所可以視情況要求上市公司更新內幕信息知情人名單。

重組報告須披露內幕知情人

中證監指出，上市公司應在披露重組報告書時披露內幕信息知情人股票交易自查報告；股票交易自查期間為首次披露重組事項或就本次重組申請股票停牌（孰早）前6個月至披露重組報告書。上市公司披露重組報告書後重組方案重大調整、終止重組的，應當補充披露股票交易自查報告；股票交易自查期間為披露重組報告書至披露重組方案重大調整或終止重組。

滬新春假期新盤成交增105%

■今年春節上海新建商品住宅成交比去年同期增加105%。 資料圖片

香港文匯報訊（記者 孔雯瓊 上海報道）上海中原地產昨日發佈滬春節樓市成交情況，在2月4日到2月10日期間，上海新建商品住宅成交3,724平方米，比去年同期增加105%。業內稱雖然較去年行情好，但回歸正常成交量仍有一定差距。

數據顯示，豬年春節上海一手住宅共有10個項目有網簽記錄，其中7個項目均只有1套網簽，但亦有項目簽約數量達15套。因簽約項目多集中在郊區，成交均價集中在3萬元至6萬元（人民幣，下同）/平方米，超過6萬元均價的項目為2個，最高均價為7.4萬元。

春節期間無新增供應

上海中原地產市場分析師盧文曦表示，今年春節假期上海樓市表現略好於去年，主要是經過2年市場調整，短期政策也不太可能出現變動，因此當前的供求關係趨於穩定。不過距離回復正常水平尚有一定差距，且春節期間新增供應為零。

盤整料近尾聲或率先企穩

二手房方面顯然較一手房冷清，不少中介門店自春節前就關門歇業，部分至今未復工。據上海易居房地產研究院昨日發佈最新二手房報告顯示，去年二手住宅成交量偏離度為-7.1%，一線城市為負偏離，偏離度為-16.1%；二線城市偏離度接近於0，偏離度為-0.4%；三線城市為正偏離，偏離度為17.8%。

但考慮到上海、天津、廈門、北京、深圳、南京成交量自2017年起已低位盤整兩年及以上，預計2019年下降空間有限，尤其是上海、天津、廈門有望率先企穩、甚至反彈。

城市規劃條例(第131章)
規劃許可申請進一步資料的提交

依據《城市規劃條例》（下稱「條例」）第16(2D)(b)條，城市規劃委員會（下稱「委員會」）曾就以下附表所載根據條例第16(1)條提出的規劃申請，刊登報章通知。委員會已依據條例第16(2K)條，接受申請人提出的進一步資料，以補充已包括在其申請內的資料。該等進一步資料現於正常辦公時間內在下列地點供公眾查閱－

(i) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處；及

(ii) 新界沙田上禾輋路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處。

按照條例第16(2K)(c)及16(2F)條，任何人可就該等進一步資料向委員會提出意見。意見須述明該意見所關乎的申請編號。意見須不遲於附表指定的日期，以專人送遞、郵遞（香港北角渣華道333號北角政府合署15樓）、傳真(2877 0245 或2522 8426)、電郵(tpbpd@pland.gov.hk)或透過委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)送交城市規劃委員會秘書。

任何打算提出意見的人宜詳閱「城市規劃委員會規劃指引：根據城市規劃條例公布修訂圖則申請、規劃許可申請及覆核申請以及就各類申請提交意見」。有關指引可於上述地點，以及委員會的秘書處(香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)索取，亦可從委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)下載。

按照條例第16(2K)(c)及16(2I)條，任何向委員會提出的意見，會於正常辦公時間內在上述地點(i)及(ii)供公眾查閱，直至委員會根據第16(3)條就有關的申請作出考慮為止。

有關申請的摘要(包括位置圖)，可於上述地點、委員會的秘書處，以及委員會的網頁瀏覽。

委員會考慮申請的暫定會議日期已上載於委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)。考慮規劃申請而舉行的會議(進行商議的部分除外)，會向公眾開放。如欲觀看會議，請最遲在會議日期的一天前以電話(2231 5061)、傳真(2877 0245或2522 8426)或電郵(tpbpd@pland.gov.hk)向委員會秘書處預留座位。座位會按先到先得的原則分配。

供委員會在考慮申請時參閱的文件，會在發送給委員會委員後存放於規劃署的規劃資料查詢處(查詢熱線 2231 5000)，以及在會議當日存放於會議轉播室，以供公眾查閱。

在委員會考慮申請後，可致電2231 4810或2231 4835查詢有關決定，或是在會議結束後，在委員會的網頁上查閱決定摘要。

個人資料的聲明

委員會就每份意見所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門，以根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作以下用途：

(a) 處理有關申請，包括公布意見供公眾查閱，同時公布「提意見人」的姓名供公眾查閱；以及

(b) 方便「提意見人」與委員會秘書及政府部門之間進行聯絡。

附表

申請編號	地點	申請用途／發展	進一步資料	就進一步資料提出意見的期限
A/FSS/270	新界粉嶺丈量約份第51約多個地段	擬議屋宇及社會福利設施（安老院）	申請人呈交進一步資料，包括回應部門意見表、經修訂的環境評估、經修訂的排污影響評估，以及交通影響評估的替代頁。	2019年2月19日
A/SK–CWBN/48	新界西貢清水灣丈量約份第229約地段第214號餘段、第219號、第220號A分段、第220號B分段、第220號餘段、第224號及第226號和毗連政府土地	擬議綜合住宅、商業(酒店、幼稚園、食肆和商店及服務行業)和住宿機構發展並略為放寬地積比率、總樓面面積及建築物高度限制	回應部門意見、經修訂的排水影響評估及用水需求預算、排污影響評估及交通影響評估的補充資料，以及文物評估報告及空氣流通評估的替代頁。	2019年2月19日
A/TW–CLHFS/1	荃灣川龍荃灣市地段389號（部分）和毗連政府土地	擬議酒店	申請人就收到的部門意見作出回應，並提交經修訂的技術評估及繪圖，包括排污影響評估、生態影響評估報告、園境繪圖及環境評估的修訂頁。	2019年2月19日
A/YL/249	新界元朗宏業西街21號(元朗市地段第461號)	擬議分層樓宇、商店及服務行業、食肆、公眾停車場(貨櫃車除外)及略為放寬地積比率限制	申請人呈交進一步資料，包括一份都市設計建議，以及一套經修訂的園境及樹木補償種植建議，以補充申請人於2019年1月16日呈交的進一步資料。	2019年2月19日
A/K11/233	九龍新蒲崗七寶街1號	擬議略為放寬地積比率限制，以作准許的非污染工業用途(不包括涉及使用/貯存危險品的工業經營)	就部門意見，申請人為重建計劃提交相關回應，及經修訂的技術評估包括排污影響、視覺影響，以及交通影響。	2019年3月5日
A/SK–SKT/21	西貢沙下丈量約份第221約多個地段及毗連政府土地	擬議綜合住宅發展	申請人提交進一步資料，包括回應政府部門意見、經修訂的交通影響評估、經修訂的排污影響評估、經修訂的排水影響評估、經修訂的空氣流通評估、經修訂的合成照片、經修訂的環境評估，以及經修訂的都市設計建議。	2019年3月5日
A/TW–CLHFS/1	荃灣川龍荃灣市地段389號（部分）和毗連政府土地	擬議酒店	申請人就收到的部門意見作出回應，並提交經修訂的園境設計總圖及停車位布局圖。	2019年3月5日

城市規劃委員會

2019年2月12日

刊登廣告熱線
28739888/ 28311781