

文匯報

WEN WEI PO
www.wenweipo.com

政府指定刊登有關法律廣告之刊物
獲特許可在全國各地發行
2019年2月
4 1897001 360013
10
星期日
大致多雲 幾陣微雨
成癸年正月廿六 十五雨夾雪 氣溫17-20°C 濕度75-90%
港字第25163 今日出紙2疊6大張 港售8元



交通配套欠奉 等巴士打蛇餅 搭電梯排長龍 安達臣 規劃災難 新屋邨 慘淪孤島

香港文匯報訊（記者 文森）政府近年先後將7幅位於前安達臣道石礦場的私樓地撥作公營房屋發展，令當區的公營房屋比例增加至九成。有居民坦言，安泰邨、安達邨相繼入伙後，山上居住人口激增，區內交通早已不勝負荷，巴士站每日大排長龍，加上社區配套未完善，使發展區變成「孤島」。有安達臣的居民互助組織指出，隨着未來區內人口將進一步增加，擔心發展區變成「翻版天水圍」，促政府盡快改善當區交通和社區配套。

房委會和房協上月向區議會提交的文件，6幅位於觀塘前安達臣石礦場用地，連同區內1幅資助房屋用地，合共可供應6,710個單位，預計可容納近1.9萬人。不過，現時安泰邨和安達邨合共提供約1.79萬個出租公屋單位，已經容納了約5萬人口，隨着單位相繼入伙，安達臣道的交通問題逐漸浮現。

返工返學大兜轉

麥太一家三口原先在港島東租住私樓，去年11月底搬入安達邨。她每天早上7時許出門，乘坐九巴213M線到藍田，再轉乘港鐵到港島上班，由於山路擠塞，原先十多分鐘的車程，最終用超過三倍時間才能抵達。

傍晚時分，藍田巴士總站亦會出現塞車情況，剛下班的麥太每日只好與數百名市民一起打蛇餅輪候。

安泰臣道發展區的交通問題久未解決，下山的巴士站每天大排長龍，居民往往需輪候數班巴士才能上車，塞車和「逼沙甸魚」的情況更是居民的家常便飯。麥太憶述，新居入伙時安泰邨交通十分惡劣，其後到九龍和油塘的巴士班次增加，情況稍為改善，但每天仍要輪候長時間才能上車，「繁忙時間完全上唔到車，遇上塞車時也會困在山上。」

麥太指出，現時安達臣道一帶只有九巴613號一條巴士路線可前往港島筲箕灣，惟該路線站點多車程長，全程需時動輒一個多小時，不方便在港島上班和上學的居民。她解釋，不少安泰邨和安達邨居民都是來自其他區份，形容是「大遷徙」，學童在新區無法找到學位，只好在原區就讀中小學，不少學生為趕上學校開課，唯有乘巴士到藍田，再轉乘港鐵前往港島上學，「好多人本來在港島生活，現在都被政府遺忘了，一些學生可能長期遲到，導致成績下滑。」

力促加開巴士線

居民互助組織「安泰居民會」總幹事林璋表示，安達臣道交通擠塞造成「有車唔到山」的情況，導致多條山上的屋邨變成「孤島」，促政府短期內改善交通配套，在繁忙時間增加直往目的地的特快巴



安達邨居民麥太呻居住不便。
香港文匯報記者岑志剛 攝



「安泰居民會」總幹事林璋。
香港文匯報記者岑志剛 攝

士線，或加開前往油塘的線路，以減省轉乘時間和疏導人流，並盡快增設日常生活配套，包括學校和幼稚園。

林璋並指，即使安泰邨設有供居民下山的升降機塔，但在繁忙時間均大排長龍，平均需要輪候20分鐘，「雖然走樓梯只需3至4分鐘，但對行動不便的老人家會好辛苦。」加上故障頻繁，居民需「兜大圈」使用順利邨的升降機塔回家，十分不便。

他指出，隨着房委會和房協的公營房屋項目落成，連同現有的安泰和安達邨，整個安達臣發展區未來的居住人口將增加至約7萬人，對地區交通構成巨大壓力，建議政府長遠應研究興建高架道路和東九龍鐵路線，以疏導新增人口，否則會變成「死局」，「政府應一早做規劃，否則受害的只是街坊。」

運輸及房屋局局長陳帆早前出席房委會例會時表示，會檢視現有公共屋邨能否加建單位，盡用地積比率，惟也須同時考慮到居民的交通配套、生活環境等因素。



安達邨居民日日排大隊等巴士。
受訪者提供



安泰邨升降機塔在繁忙時間經常大排人龍。
受訪者提供



連接安泰邨和順安道的升降機塔有15層樓高。
香港文匯報記者劉友光 攝

安達臣道公營房屋項目

發展用地	擬建單位數目	預計人口
房協		
R2-2	1,400	4,000
R2-3	420	1,200
R2-4	960	2,700
房委會		
R2-5	1,140	3,200
R2-6	990	2,800
R2-7	420	1,200
R2-8	1,380	3,860
合共	6,710	18,960

預計發展時間表：2020至2022年分階段開展，2024至2026年陸續落成

資料來源：房委會、西貢區議會文件

整理：香港文匯報記者 文森

柯創盛促檢討規劃準則

香港文匯報訊（記者 文森）安達臣道發展區因交通和社區配套不足儼如「孤島」，惟行政會議早前通過，容許公營房屋用地的住用地積比率，在規劃條件許可及技術可行的情況下提升至三成，新增人口勢必加重未來新發展區的壓力。立法會房屋事務委員會主席、觀塘區區議員柯創盛擔心，新界東北發展區或成為安達臣道的「翻版」，要求政府檢討《香港規劃標準與準則》，並倡由首長級官員或地區專員成立跨部門小組，協助跟進新發展區的困難。

增地積比應考慮交通配套

行政會議較早前通過，容許公營房屋用地的住用地積比率，可在規劃條件許可及技術可行的情況下，由現時增加最多兩成提升至三成。柯創盛接受香港文匯報訪問時表示，增加地積比、增建房屋單位是大勢所趨，但期望政府優先處理交通設施和社區配套滯後，否則只會令問題惡化。

需加快落實東九龍鐵路線

他舉例指，現時安達邨及安泰邨容納了約4.9萬人，惟交通配套和社區設施嚴重滯後，若再新增大量人口，只是「谷大」一個「孤島」，令市民更加怨聲載道。他指出，政府目前「先入伙，再入設施」的思維模式差勁，擔心新界東北發展區會成為安達臣道的「翻版」，「天水圍係咁樣，啟晴邨、德朗邨又係咁樣，（洪水橋）洪福邨都係咁樣，政府是否



柯創盛批「先入伙，再入設施」的思維模式差勁。
香港文匯報記者岑志剛 攝

唔知錯，永遠是嘈到拆天亡羊補牢？」他直言政府各部門缺乏遠見，遇事便聲稱要按程序和《香港規劃標準與準則》處理，認為政府應放下保守思維，「行前哨、望遠哨」，參考過去的失敗經驗規劃新發展區，檢討《香港規劃標準與準則》，並建議由首長級官員或地區專員成立跨部門小組，納入議員、非政府機構等不同持份者，協助跟進新發展區的困難。

他並促請政府盡快研究短中期措施，紓緩安達臣區人車擠塞問題，包括增加和加密巴士班次，增設連接安達邨和安泰邨的通宵公共交通服務，研究加建升降機和善用區內空地增加車位等。他並建議長遠盡快落實東九龍鐵路線，並在寶琳道秀茂坪道加建高架快速公路，連接將軍澳道或清水灣道，以避開秀茂坪道多處塞車位置。

無學校乏街市 萬人邨猶「荒涼」

除了交通不便之外，安達臣道亦面對社區配套和教育設施不足的問題。有居民直指當區居住環境「荒涼」，需要離邨買餸和消費，家長亦為接送子女上學大感「頭痕」。

現時安達臣道發展區內，只有安泰邨設有濕貨街市，安達邨則有天橋和電梯塔連接鄰近秀茂坪商場和寶達商場。安達邨居民麥太批評發展區社區配套不足，環境「荒涼」，「雖然我哋係最後一期落樓，但周圍仍然係爛地一塊；難聽講只係派間屋畀我哋寄居，唯一好處係唔怕被追遷。」

落山消費免捱貴餸

她指，雖然安達邨設有街市，但山上菜價遠較山下昂貴，大部分街坊均會離邨消費。發展區亦缺乏教育設施，不僅缺乏中、小學和幼稚園，整個安泰邨更只有一間補習社，不少學童需要在他

區補習至深夜才回家。居民互助組織「安泰居民會」總幹事林璋指出，安泰、安達邨早期沒有街市，居民只好乘車到順利邨街市消費，至今亦只有安泰邨設有街市，安達邨只有由商舖「割」成的「市集」，在供不應求的情況下，食材售價昂貴，不少居民下班後寧願在他區買餸。

數千學子欠缺學位

林璋又引述社署數據指，安達邨現時約有4,000多名青少年，安泰邨首期亦有1,500名，惟安達邨入伙已3年多，首家小學和幼稚園最快也要在今年9月才落成啓用，預計安泰邨將面對同樣的學位不足問題，「大家都不想去學校才有學位，如果我小朋友是Band 1，寧可在原區就讀，無形中加重了交通壓力。」

他又說，目前只有安達邨設有青少年中心，安泰邨的青少年需要步行20分鐘到安達邨使用服務。■香港文匯報記者 文森