張建宗：毋須引特權法查沙中線

已具有效機制處理 先讓獨立調查會完成工作

香港文匯報訊（記者 何西）港鐵沙中線工程屢爆醜聞，最新更爆出大量施工文件缺失。政務司司長張建宗昨日出席電台節目時表示，政府會嚴肅跟進此事，行政會議會盡快討論擴大沙中線紅磡站工程獨立調查委員會的職權範圍，相信是勢在必行。他強調目前已有有效機制處理，立法會議員毋須提出引用特權法調查，否則是架床疊屋、意義不大。

▲▶張建宗表示，暫不宜揣測沙中線通車時間。圖為紅磡站施工地盤。 資料圖片

張建宗昨日出席電台節目時表示，由法官夏正民領導的獨立調查委員會已進入總結的階段，而鑑於近日爆出沙中線大量施工文件缺失，行政會議會盡快討論擴大委員會的職權範圍，相信是勢在必行，現階段毋須引用《立法會（權力及特權）條例》調查，因現時已有有效機制跟進工程。

行會勢擴委員會職權範圍

對於工程接連出現問題，張建宗形容是「不幸」，強調政府會嚴肅跟進此事，亦認為港鐵有責任做好監管工作，在此事上是責無旁貸。他又指社會應該向前望，重點應放在將來如何避免同類型事件發生，相信直到本月底調查委員會向行政會議提交中期報告時，會有更明確的方向去跟進工程中出現的問題。

對於有反對派議員稱以特權法調查事件有「補足作用」，張建宗強調事件現時已交獨立調查委員會處理，認為如再以特權法調查是「架床疊屋，意義不大」，呼籲大家應先給予調查委員會空間及時間，讓他們先完成工作，而委員會現階段仍在進行調查，目前不宜談論太多。

暫不宜揣測通車時間

至於沙中線需延誤多長時間、何時能夠通車，他認為目前不宜揣測沙中線何時可以通車，強調「安全第一」，現時應先確保沙中線的結構、操作安全，不應設下「硬指標」，訂立通車時間或局部通車時間，強調不能容許因早通車而安全不達標。

張建宗又形容，去年通車的廣深港高鐵香港段及港珠澳大橋，以及上月初通車的中環灣仔繞道，這三大交通基建皆在去年落成，是「運輸的豐收年」。

用家角度量政策 盼更貼地惠民生

香港文匯報訊（記者 何西）長者綜援的申領年齡上調至65歲引起社會回響。政務司司長張建宗昨日重申，政策的理念是釋放「少老」勞動力，沒有刁難長者的用意。他承認政府在落實執行上可做得更好，期望日後推行民生政策時，會考慮落實的細節及全面檢視，以用家角度作「現實測試」，確保政策落地時利民便民。

收緊「長綜」釋勞力非刁難

張建宗昨日出席電台節目時重申，調高長者綜援申領年齡並沒有刁難長者的用意，指如長者有困難及足夠理由，不會強迫工作能力不足的60歲至64歲長者工作。他解釋，當局只希望為有工作意慾，卻欠缺門路和裝備的「少老」提供配套。

對於「關愛共享計劃」被指內容及手續繁複，他指計劃涉及稅項等複雜事項，一般市民未必能即時掌握，如正在領取社會福利現金援助的長者，政府早已補足4,000元的差額，但由於資訊不足，令他們仍然去領取表格。他認為雖然政府政策清晰，但解說不足。

由基層出發推新策

張建宗指出，以往是由政務司司長領導的政策委員會釐定民生政策的定位，日後在處理大型民生政策或跨局合作的項目時，會考慮落實的細節及全面檢視，以用家的角度出發，作「現實測試」，以及加強與政黨的溝通，確保政策落地時利民便民。

他又透露政府不久會推出新政策，出發點會是「當自己是一個最基層、基層的市民，最弱勢的市民，可以如何取得服務作為出發點」。至於新政策的內容如何，張建宗就賣個關子，指日後就會再透露詳情。

■林鄭月娥與陳帆到訪港珠澳大橋香港口岸。 林鄭fb圖片

■林鄭月娥視察大橋口岸運作。林鄭fb圖片

林鄭訪大橋口岸 向車長拜早年

香港文匯報訊（記者 文森）新春將至，不少市民與旅客均會利用陸路口岸到內地旅行或探親，其中最新開通的港珠澳大橋香港口岸，是其中一個過關熱點。行政長官林鄭月娥日前到訪口岸，了解其公共交通安排等的運作情況；其後她又到訪青衣的巴士總站，向巴士公司員工拜個早年。

林鄭月娥前晚在其facebook專頁發帖，指當日與運輸及房屋局局長陳帆到訪港珠澳大橋香港口岸，了解口岸的公共交通安排、售票設施、商舖與餐廳的運作情況。

林鄭月娥一向關心公務員的工作，故她同時探訪了在口岸工作的入境事務處與海關人員，感謝他們在即將來臨的春節出入境高峰期，繼續緊守崗位，為市民服務。

她透露，當日他們亦順道前往青衣的巴士總站，與辛勤工作的站長、車長拜個早年，祝福他們在新的一年身體健康，出入平安。

■林鄭月娥前往青衣巴士總站，向站長和車長拜個早年。 林鄭fb圖片

特許洗衣店涉「混賬」 加盟商月蝕逾萬

■梁美芬偕苦主召開記者會。 香港文匯報記者彭子文 攝

■自助洗衣店近年成行成市。 香港文匯報記者彭子文 攝

香港文匯報訊（記者 殷翔）近年自助洗衣店成行成市，當中不少是以特許經營模式開設，加盟商支付數十萬元加盟費後，授權商負責提供店舖裝修、機器、維修等。數名加盟商向經民聯立法會議員梁美芬投訴，指授權商沒兌現市場推廣的承諾，又不允許店主隨時查賬，開業至今大部分每月虧蝕萬餘元，由於合約期為5年，因此「唔做都唔得」。梁美芬表示香港無專門法例監管特許經營權，而特許加盟已成時下流行創業方式，呼籲立法完善規管。

該自助洗衣店的加盟店已多達四五十間，遍佈港九各區。多名加盟商昨日表示，他們在一個創業集團找到該合作項目，承諾支付約30萬元加盟費後可使用5年專營權，其間每月支付3,000元行政費，包括機器保養和維修、市場推廣等，此外還需支付800元八達通公司費用。

須另繳費查八達通記錄

由於自助洗衣店收費只設八達通支付，每天收支情況只有總公司知道，總公司會每月給各加盟商收支報告，簡單列明全月收入，以及行政費、八達通費、洗衣液費等支出情況。這些加盟商承擔舖租和各項支出後，大部分每月虧蝕逾萬元。他們要求授權商提供八達通原始交易記錄查賬，授權商則要求額外支付380元查冊費才可提供。若想中止合約，又需補足合約期餘下四年多的行政費，以及可能需支付巨額違約金。加盟商們投訴總店存在賬目不清、亂收費等情況，而且根本沒為他們店舖賣廣告。但加盟商們拒絕透露授權商名稱。

一名姓陳店主表示，她有意加盟後與授權商見面，先簽署一張僅一頁紙的臨時合約，支付約15萬元的一半加盟費後，開始找店舖籌備開店。由於必須一年內開店，否則視為違約，加盟費不予退還，待店舖籌劃、裝修後準備開業，授權商始出示8頁紙的正式合約，當中包括很多單方面保護授權商的條款。陳小姐想仔細看看、考慮下再簽，以及提出修改當中她認為不公平的條約，但均被拒絕，由於害怕已支付的加盟費無法收回，只好「頂硬上」。現在每月虧蝕萬餘元，下班後還要去店裡清潔，心力交瘁。

洗衣機屢壞拒受理

另一名店主「阿寶」表示，開店後客戶逐漸累積，收支情況改善，但大半年後洗衣機頻頻故障，導致客戶流失。他要求授權商維修，總是一拖再拖，來維修的師傅亦敷衍了事，維修後用不了幾天即再度損壞，他只好自費另找師傅，發現是裝機時設計出問題，比如排氣管應用硬管而非軟管，亦不能拐那麼多彎影響排氣；由於機器和管道都是固定好，無法更改，他與授權商屢次交涉，均不獲理會。現時每月舖租、授權商各項收費需3萬多元，而經營收入僅約兩萬元，長期虧蝕無計可施。

梁美芬促立法規管

梁美芬表示，香港雖然是自由市場，但大部分加盟商都出現經營問題，顯示對加盟商的保障不足。香港在特許經營上面的規管為空白，無論制度、政策、法規均無專門的規定。相比之下，全球很多國家和地區，包括內地和英美等，都已立法規管特許經營，如英國用行業協會的方式來管理，一有投訴會即時公佈。美國多個州份設有專門特許經營法，內地亦有特許經營管理辦法，對合約雙方均有明確規管。她說：「這些加盟商遇上授權商賬目混亂、盈利分賬方式不清晰，濫收費用等問題時，政府部門和消費者委員會都無意介入，令他們孤立無援。香港在這方面遠遠落後於國際，政府有必要研究加以規管。」

她呼籲年輕及退休人士創業，一定要慎重，加盟前做好準備，了解授權商的公司背景、財政狀況，更要仔細閱讀合約，如對條款有任何疑問，應尋求專業法律意見，不要輕易簽署。

工聯貼士「洗邋遢」 清潔劑勿「亂溝」

■周桂英（前左）提醒，市民不應將不同的清潔劑「亂溝」，免生危險。 工聯會fb圖片

香港文匯報訊（記者 文森）昨日是年廿八，不少市民跟隨新年傳統習俗，為家居「洗邋遢」，工聯會屬會商業機構及家居服務從業員協會提醒市民，清潔家居時要留意不要將清潔劑「亂溝」、留心久未開關的窗戶，以及工作時必須截斷電器的電源等，以免造成危險。

工聯會網上節目《工聯熱話》，每集均會邀請不同嘉賓如行業工友、工會成員、社區人士、團體代表等，與大家討論城中熱議的社會話題，為打工仔發聲。趁新春將至，節目邀請了商業機構及家居服務協會榮譽會長周桂英，向市民介紹為家居進行大掃除時需要注意的地方。

抹窗須留神 不要「夾硬」開

周桂英指出，抹窗是最危險的清潔工作，因為有時需在高空進行，又或將身體伸出窗外，如墮下將非常危險，必須小心謹慎。如果不是經常開關的窗戶，清潔時要特別留心，不要「夾硬」將其推開，以免窗戶墮下危害他人。

她續指，清潔時必須將電器的電源截斷，以免不小心觸碰到電掣致誤啟電器，造成危險。

同時也不應將不同的清潔劑「亂溝」，如通渠劑不要混和漂白水，避免產生化學作用，令人不適。

她又向大家提供一些清潔家居貼士，包括清潔洗手盆時可以使用梳打粉，通渠時可將冰倒進馬桶再沖水，效果均不俗。

而抹窗時除利用清潔劑，亦必須使用乾淨的抹窗布和水，「唔好將抹完其他嘢嘅布用嚟抹窗」，否則污漬會黏回玻璃窗上。

網騙難查涉款巨 一哥籲提高警覺

香港文匯報訊（記者 文森）預計年底退休的警務處處長盧偉聰昨日出席電台節目，講述2018年罪案情況。他表示去年香港整體治安持續改善，整體罪案共54,225宗，較前年下跌3.2%，為1974年以來新低，但詐騙案卻按年急升18%至8,300多宗，其中社交媒體及網上情緣騙案，涉及金額達破紀錄的9.5億元。他提醒公眾，街頭劫案涉及一千幾百，但一宗網上情緣就可以過億，即使拘捕集團主腦也未必能取回錢。

盧偉聰說，網上情緣詐騙案騙徒大部分不在香港，並要借助海外執法機構，這些騙案主腦被捕後亦在當地審訊，不會移交香港審訊。針對騙徒手法層出不窮，他呼籲市民一旦懷疑遇到騙徒，一定要提高警覺，詢問家人或朋友意見之餘，也可致電警方防騙熱線18222查詢。

若警員犯案「一個都唔放過」

對於去年有45名警務人員干犯罪行被捕，較前年增加55%，盧偉聰表示數字亦只佔警隊百分之零點一五，指即使是最健全的團隊都有害群之馬。

他說，「我覺得很傷心和很痛心，我們是警察，為什麼變成賊呢？」

他強調一定不會姑息害群之馬，若發現有警員違法，「一個都唔放過」。

對於有市民質疑警方犯案的數字上升，盧偉聰強調，每年約有3萬名市民涉案被捕，但警方從來不會就職業作分類，只是警員犯案時，警方會主動公佈而有此觀感，他指會為警隊各部分作不同訓練，包括誠信訓練。

就港鐵沙中線紅磡站工程問題，盧偉聰表示，暫未收到有施工記錄缺失問題的報告，若收到定作全面調查。

他又指，警方調派專隊調查沙中線剪短鋼筋問題時，會優先揀選有工程學學士背景的警員加入專隊，也會尋求其他工程學或專業意見。

盧偉聰指，本港整體破案率一直維持在45%左右，破案數字較以往輕微下跌，主要因為大部分網上騙案和電話騙案的騙徒都是來自外地，要依靠跨境執法部門提供協助，方可成功破案，惟過程較複雜，加上不少報案人在騙案發生後的一段時間才報案，難作追查。

盧偉聰表示今年底將退休，暫時未想到之後做什麼，又說自己加入警隊35年，會先放假，看看是否適應，但沒想過加入私營機構。