



■行政長官林鄭月娥到立法會出席質詢環節，回應長者綜援等議題。圖為林鄭月娥步入會議廳。

中通社

長綜加齡不撤 檢討特殊津助

林鄭：為60歲至64歲者添工作誘因 部分或擴至健全成人組群

香港文匯報訊（記者 鄭治祖）長者綜援的申領年齡上調至65歲引起社會回響，多名反對派議員昨日在立法會行政長官質詢環節要求政府撤回有關決定。行政長官林鄭月娥重申不會撤回，惟有見社會擔心措施或會影響部分有需要人士，政府除了推出「就業支援補助金」外，還會盡快完成有關特殊津貼和補助金的檢討，讓60歲至64歲人士，以至其他有需要的健全成人亦可享有。

在昨日立法會行政長官質詢時間中，多名議員再要求政府撤回將長者綜援的申領年齡上調至65歲的政策。林鄭月娥在回應時再次解釋政策背景。

她表示，上屆政府做了大規模、有公眾參與的人口政策檢視，並於2015年公佈討論結果，指出隨着港人的壽命延長，其工作年齡亦可以延展，因此提出了一籃子建議。

反覆研究新招助順利執行

林鄭月娥指出，其中各項措施過去幾年已推行，並獲得社會支持，例如公務員延長退休年齡至65歲、某一類保安員的年齡由65歲提高到70歲、為65歲未有足夠退

休保障的長者加強生活津貼。

調高長者綜援申領年齡至65歲，亦是該一籃子建議之一，為的是維持政策一致性，以免把長者「不能就業或毋須就業」的年紀定在60歲。

不過，有見社會擔心措施或會影響部分有需要人士，林鄭月娥表示，自己和政務司司長張建宗、勞工及福利局局長羅致光，在過去兩周都反覆研究可以再做什麼以順利執行有關政策，例如已第一時間推出的「就業支援補助金」，將會在明日向60歲至64歲以健全成人身份領取綜援的人士發放，毋須額外申請。

同時，政府亦延長了41隊綜合就業支

援計劃的支援隊，希望助60歲至64歲申領綜援人士就業。

檢視豁免計算入息上限

她還透露，政府今年會完成幾方面的檢討，為60歲至64歲人士提供支援和工作誘因，包括檢視2,500元上限的豁免計算入息，及一些特殊津貼和補助金未能適用於60歲至64歲的健全綜援受助人的問題。

林鄭月娥強調，政府會盡快完成檢討，「如果覺得適合，亦不需要局限在60歲至64歲這個年齡組群，有些可能會延伸至現在稱為健全成人這個組群。」

大學生置業力 一代難過一代

■新論壇調查研究顯示，現今大學生的薪酬和增薪幅度無力置業。



香港文匯報訊（記者 殷翔）新論壇及新青年論壇就1987年至2017年的大學學歷勞工置業能力進行研究，發現舊世代1987年至1997年的樓價升幅高達520.2%，比新世代2007年至2017年的222.6%高，但同時現在大學生置業能力遠比1987年至1997年的大學學歷勞工低，呎價佔收入比例由二成以上提升至六成以上。

新青年論壇指，調查反映年輕世代置業面對異常壓力，對年輕世代而言，置業可說是奢望。

新論壇召集人、立法會議員馬逢國，新論壇副召集人、觀塘區議員鄧詠駿，城大管理科學系特約教授曾淵滄等昨日公佈「香港各世代大學生住屋承擔能力研究報告」。

報告將不同兩大世代大學生細分為八個時代，分別是第一代1958年至1962年（55歲至59歲）、第二代1963年至1967年（50歲至54歲），如此類推，到第八代1993年至1997年（20歲至24歲）。

新世代呎價佔收入比例極高

報告指出，研究根據政府統計處1987年至2017年的大學學歷勞工收入數據，再經1999年的差餉物業估價署的樓價和租金指數作調整，計算這30年間各不同時期大學學歷勞工的住屋承擔能力。

研究發現，雖然同樣面對樓價上升，但年長和年輕世代面對的處境有頗大分別。

新世代大學生置業能力大減，有多個原因。首先由於新世代起步點低，呎價佔收入比例，第二代和第三代為19.1%和33.9%。但第七代和第八代已升至52.5%和75.3%。

以承擔能力計，年輕世代遠遠弱於年長世代。其次是近十年上車盤升幅大，在1987年至1997年的上車盤升幅比整體樓價指數略低，可是在2007年至2017年的上車盤升幅明顯比整體樓價指數高，對上車一族影響尤大。

新世代的增薪幅度慢亦影響了置業能力，在1987年至1997年樓價指數上升520.2%，而第二代的大學學歷勞工由20歲至24歲增至30歲至34歲時，中位數收入亦上升達491.3%，增薪勉強可追上樓價。可是，在2007年至2017年，樓價指數升幅較低，有222.6%，但第六代大學學歷勞工由20歲至24歲增至30歲至34歲時，收入只是上升161.8%。

資助房屋供應跟不上

報告亦指出，資助房屋供應跟不上早世代。在1987年至1997年，香港有不同的資助房屋供應，包括有居屋、夾心階層以及首次置業貸款等，及後因金融風暴而取消。雖然政府在2011年決定重建居屋，但至2014年才開始發售，供應量亦遠遠追不上前世代。

是次研究報告發現，不同世代的置業處境大相逕庭，社會不應以過去的標準來看現時年輕世代的置業困難，事實上，以現今大學學歷勞工的薪酬和增薪幅度，置業確實是難以負擔。

新論壇認為，政府必須要多管齊下，大幅度地增加土地供應，多興建資助房屋。

政府亦必須積極推動產業多元化，讓更多大學學歷勞工能投身高增值行業，從而獲得更高收入。

公僕樓研試重建 油旺冀拓地下空間

香港文匯報訊（記者 文森）市建局行政總監韋志成昨日在電台節目中提到，市建局新一輪研究在高密度地區的公務員樓宇進行重建，正物色一兩個合適項目作試點。他並說，市建局會繼續在油麻地、旺角進行地區規劃研究，探討如何能提升該區的重建潛力，例如開拓地下空間，提升路面的地積比等。

韋志成表示，行政長官新一份施政報告予市建局的一個任務是協助重建公務員樓宇，他說，公務員樓宇樓齡較大，現時居住在此類樓宇的居民年紀較大，而樓宇並沒有升降機，因此政府希望透過重建改善居民生活質素。

他指出，局方現正物色一兩個高密度及規模大的地段，作重建公務員樓宇的試點。

韋志成補充指，公務員樓宇是公務員福利一種，當年是以合作社形式興建，公務員為合作社會員，據了解，政府當年是以三分之一地價予合作社建樓，故他們並沒有業權，若想取回業權則要向政府申請並補回三分之二市地價。

他續說，為配合公務員樓宇重建，施政報告提

出推出了特別措施，合作社補回地價後，可取回一筆賠償金，並容許他們購買由房協建的資助房屋，可買較大的單位。

擬擴清拆範圍 增重建潛力

市建局期望，今年內會完成有關油麻地及旺角的策略性研究。

韋志成指，由於油麻地及旺角重建潛力不高，因此過去一段時間都未有新的重建項目，現時正檢視如何增加其重建潛力，例如考慮擴大清拆地盤範圍。他續說，油麻地及旺角屬舊區的道路及馬路成網狀，有44%為路面，其面積較其他地區多，如果能夠將部分路面面積釋放作其他用途，相信會有幫助。

對於首個港人首置上車盤「煥然懿居」的申請情況較預期熱烈，韋志成認為，定價六二折及所需首期少是項目吸引力大的原因，市建局暫未有計劃推出另一個同類項目，會在今次銷售後分析數據提交政府，由政府決定如何推展。

劉江華：已促各部門做好採訪安排

香港文匯報訊（記者 文森）民政事務局長劉江華昨日書面回覆立法會議員質詢時表示，特區政府非常重視大眾新聞傳媒對政府資訊發佈工作的反饋，如行政長官早前公開指出，近日個別事件資訊發佈安排有改善空間，已要求各政策局和部門，公佈重要事項時更主動、更積極進傳傳媒採訪安排。

有立法會議員指有傳媒工作者反映，政府近年發佈新聞資訊及安排傳媒採訪手法，以及官員回應表現未達公眾期望，劉江華表示，政府一貫採取積極、正面的態度，秉持公開、透明的原則，每當有重大政策或措施出台，均要求政策局及部門及時發佈資訊。

劉江華說，政府以多媒體形式透過傳媒向市民發放信息，包括發放新聞稿、圖片、短片，處理傳媒及公眾查詢，安排傳媒採訪活動，安排政府人員出席電台及電視台的公共事務節目，以及在政府網頁直播記者會和簡報會，並設立網上廣播資料庫，供市民瀏覽等。

推出兩措施 便利傳媒採訪

他續說，本屆政府推出了進一步便利傳媒採訪的措施，包括開放網媒採訪政府活動，以及延長記者會時間，讓傳媒盡量提問。

同時，政府新聞處會繼續善用互聯網傳達政府資訊。

透過「香港政府新聞網」以多媒體形式發放政府信息，市民可透過手提電話或其他流動裝置瀏覽網頁。

政府新聞網亦充分利用facebook、YouTube、Twitter、Instagram、微博和微信等社交媒體，向社會各界發放最新消息。

劉江華指出，政府新聞處聯同各政策局及部門的新聞組人員，會密切留意新聞傳媒反映的輿情，盡快負責制定和執行政策的官員，知悉公眾意見。

政府亦不時與專業新聞團體交流，聽取他們對政府公共關係和新聞資訊發佈工作的意見。

熱烈祝賀

銀川—香港

直飛航線通航

香港寧夏國際工商聯合會

全體同仁 致意

