

依法秉公究責 維護基建信心

沙中線紅磡站工程問題一波未平一波又起，政府指南北隧道及列車停放處都有未經同意而改動圖則的現象，北面施工記錄有多達4成缺失，負責監管的港鐵至今未能清楚交代細節。文件缺失足以顯示施工方禮頓存在極大問題，港鐵無嚴格監管，令工程監管制度面臨崩潰。港鐵不能再文過飾非，淡化事件嚴重性，政府更要依法秉公追查，該罰就罰、該告就告，切實維護公眾對本港基建質量的信心。

去年4月港鐵向承建商禮頓發出不合格通知書之後，路政署要求港鐵提供詳盡資料，但到12月港鐵都未能提供。至上星期港鐵透露，北面施工記錄有多達4成缺失。工地管理的一個重要原則是可追溯性，設計改動、施工圖紙及指引、現場管理都要有清晰記錄。在缺乏詳盡施工記錄下，現在無論港鐵還是路政署，都無法確認相關工程質量符合標準，紅磡站的工程安全可靠打上更大問號。

對此，承建商禮頓要負上直接責任，但港鐵作為工程的監管者，明顯未有盡責。去年5月傳媒揭發紅磡站剪鋼筋事件之後，港鐵一開始也否認有質量問題，更曾一度質疑傳媒危言聳聽，呼籲公眾勿作「揣測」，結果證實問題嚴重且越揭越多。如今面對工程記錄缺失，港鐵行政總裁梁國權昨日仍強調，未有證據顯示有工程結構危險，予以淡化事件嚴重性的觀感。

另外，政府早前採納港鐵建議，採用超聲波量度紅磡站工程鋼筋

扭入螺絲帽的長度，在已開鑿的121個位置中，最少有41條鋼筋不達標。當外界信以為真的時候，警方將鋼筋扭出來直接量度，卻發現超聲波量度的偏差最多達11.2毫米，足以影響達標與否，反映超聲波測量，結果根本不足採信，再測量也是浪費時間，進一步增加公眾對港鐵相關處置的質疑和不滿。

沙中線紅磡站事件發展至今，公眾已對工程質量產生極大的信任危機。禮頓施工不可信，缺失施工記錄；負責監管的港鐵糊裡糊塗，後知後覺。政府必須依法問責，採取法律行動，查明真相，挽回公眾的信心。

本港基建工程質量一向具有世界一流水平，今次醜聞無疑損害了香港基建的形象。今次事件是政府要求港鐵提交詳細資料才揭發，顯示港鐵對工程監管問題多蘿蘿，不是搬換幾個高層就可以解決的。當中是否有人不按既定程序辦事？為何港鐵完全沒有盡到監管和把關的角色？這些都是必須釐清的事實。更應該深究的是，沙中線工程質量監管失政恐怕非個別事件，港鐵工程監管制度有必要進行全面改革。

事已至此，沙中線通車延後或不可避免，當局亦承諾確保工程安全才能通車。眼下最重要的是，查找真相、嚴肅追進，政府必須以對公眾負責的態度和決心，維護本港基建工程優質可靠的信心。否則，沙中線紅磡站質量缺失尚屬小事，香港基建工程質量保證制度崩潰才是大事。

文匯社評

WEN WEI EDITORIAL

樓市面臨轉勢 賣地需尊重市場規律

地政總署昨日公佈，因為地價標金未達底價，屬機場跑道區、啓德第4C區5號地盤商業/酒店用地流標。受中美貿易戰、經濟轉差等負面因素影響，本港樓市開始吹淡風，發展商對投地態度轉趨謹慎，而且該地皮交通不便，出現流標尚屬意料之外情理之中。發展商投地不再進取，政府則強調不會賤賣土地，未來可能再現流標事件，難免影響供應和庫房收入；政府如何不賤賣地皮又成功推售，或需要更多地尊重市場規律，未來釐定土地項目定價時可以更加貼市。

此次拍賣的啓德商業用地，擁有全「維港」及「煙花」景，可發展為六星級全海景酒店及「超甲級」寫字樓項目，入標財團以本港實力雄厚的大型發展商為主，竟然出現流標，令市場「跌眼鏡」。有市場人士分析，主要是項目投資額較大，估計連地價或需要150億至160億元，資金回收期長，發展商與政府對發展成本及資金回收的看法有落差；再加之該地皮鄰近郵輪碼頭，由於交通配套不足，郵輪碼頭落成至今仍冷冷清清，面對前車之鑑，發展商對於將該項目發展為商業樓宇，出價自然要「計過度過」。

此次流標，是繼去年10月中旬山頂文輝道地王流標後，再次發生政府出價與市場預期脫節的情況，但這兩塊土地都屬貴重地皮，市場還是認為，流標屬個別事件，未對市場造成太大衝擊；只是其傳遞本港樓市開始轉勢的信息，政府或需要認真研究，未來定價

應作出貼近市場變化的調整。

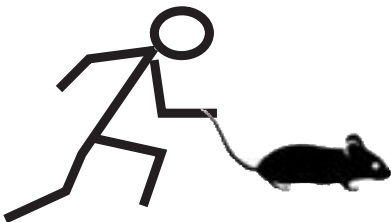
去年踏入第四季，中美貿易戰、股市波動、空置稅等負面因素疊加，到近期内地皮公佈經濟增速放緩，不但令二手交投銳減及個別發展商減價推盤，發展商投地出價亦明顯審慎，山頂文輝道地王流標更被視為賣地市場分水嶺。

就以啓德地皮為例，自去年5月以251億賣出地王後，餘下跑道上9幅住宅地，這9幅地皮享有比地王更開揚優質的海景，市場去年上半年普遍預計，地皮每平方呎價介乎2.2萬至2.5萬元。惟至去年10月，多幅住宅地以「跌眼鏡」價售出，其中3幅跑道住宅地於去年11至12月陸續開標，其中兩幅地皮的呎價為1.4萬及1.5萬元，低於市場估值的每呎2萬或以上，低水近3成。發展商看淡後市，出價不再進取，對此次流標也就無需大驚小怪。

去年山頂文輝道地王流標，政府已表示沒有高地價政策，也不會賤賣土地。的確，土地是本港最寶貴的資源，賣地收入更是政府庫房收入的最重要來源之一，政府賣地的價格釐定要對公眾負責。但是，流標一再重現，亦會加重土地供應不足的情況，以及賣地收入減少。有市場意見認為，流標後，政府應公佈標價，以釋除市場的猜測及疑慮。之前流標的元朗、青衣、大埔等3幅用地，經重新招標後皆成功售出。若本港樓市已確認進入調整期，更期望政府計算項目定價時更貼市。

民記揭鼠患垃圾141黑點

促設聯合特職隊 解決建築廢料「四電一腦」亂扔



近年本港環境衛生每況愈下，不少建築廢料、廢電器在街上胡亂棄置，至令社區爆發鼠患，情況令人關注。民建聯舉行「全城清潔大行動2019」，發動義工巡查全港各區，一共發現141個鼠患、垃圾及建築廢料黑點，要求政府積極解決建築廢料、「四電一腦」非法棄置問題，成立聯合特別職務隊，並加強滅鼠及防治蚊蟲相關工作，積極改善私家街道管理和優化鄉郊垃圾收集。

■香港文匯報記者 文森

民建聯「全城清潔大行動2019」早前展開「鼠患與衛生黑點巡查行動」，一共發現141個鼠患、垃圾及建築廢料黑點。

其中九龍區佔最多，達54個，港島和新界分別有39個和48個；若細分為18區，則以土瓜灣和屯門區最多，達到22個，其次是東區（14個）、南區（13個）、觀塘區（13個）和中西區（12）。

俊賢恒鑽阿舜出動滅鼠

民建聯立法會議員何俊賢、陳恒鑽和鄭泳舜，昨日聯同多名區議員和社區幹事，穿上熱門手機射擊遊戲「PUBG」的裝束，利用手上的「武器」清除垃圾山和鼠患。

民建聯發現的常見衛生問題，包括有市民非法傾倒垃圾及建築廢料，將大型的傢具或

包括四電一腦的電器非法棄置於行人路，在較僻靜的地點如山邊、空地、農地、停車場或郊區的垃圾站等，亦經常有建築商非法傾倒建築廢料，惟政府未能有效執法。

此外，大量雜物如竹籬、紙皮、手推車及食物殘渣擺放在後巷，污水與垃圾隨處可見，造成衛生隱患，易生細菌及招惹蚊蟲鼠患。住宅樓宇的垃圾房、雜物房等公用地方成為老鼠的匿藏處，食肆的垃圾、食物殘渣、發泡膠箱集中棄於後巷，更為老鼠提供大量食物。

黃大仙曾現鼠傳人戊肝炎

黃大仙區區議員黎榮浩指，區內屋邨鼠患問題嚴重，並有老鼠爬入22層高的民居，但房屋署沒有做好堵截工作，只會向居民提供



■民建聯「全城清潔大行動2019」早前展開「鼠患與衛生黑點巡查行動」。香港文匯報記者莫雪芝 攝

老鼠籠。他指出，早前黃大仙區發現鼠傳人的戊型肝炎，惟去年12月仍不時發現堆積如山的垃圾和鼠蹤，批評政府工作欠持續性。

立法會議員陳恒鑽要求政府積極解決建築廢料、「四電一腦」非法棄置問題，成立聯合特別職務隊，並加強滅鼠及防治蚊蟲相關工作，積極改善私家街道管理，優化鄉郊垃圾收集；並促請政府設立「社區環境衛生改

善基金」，並改革外判制度，提升市政服務水平。

民建聯又說，將會把鼠患、垃圾及建築廢料黑點的資料通報有關部門作跟進，促請有關部門盡快處理；未來數月亦會舉行數個與社區環境衛生相關的巡查，包括「全港公廁巡查」、「建築廢料黑點巡查」、「四電一腦黑點巡查」及「單車違泊黑點巡查」等。

清潔大行動黑點

香港島(39個)

中西區	12
東區	14
南區	13

九龍(54個)

九龍城	22
觀塘	13
深水埗	7
黃大仙	5
油尖旺	7

新界(48個)

北區	2
沙田	8
荃灣	2
屯門	5
元朗	22
大埔	7
離島	2
總數	141

■資料來源：民建聯 整理：香港文匯報記者 文森

不願醫護分心 「外援」稍後再傾

香港文匯報訊（記者 鄭治祖）踏入流感高峰期，醫護人員的工作百上加斤，急症室和病床都有不敷應用的情況。自由黨立法會議員鍾國斌昨日向行政長官林鄭月娥提問時，要求政府不要理會醫學界的反對，積極考慮開放輸入海外醫護人員。林鄭月娥坦言，不願在醫護人員工作量大極大的時候，還要他們分心討論究竟應否開放、怎樣開放輸入海外醫護人員，但明白問題是要處理的，故稍後有機會會再與業界、議會和社會討論。

林鄭月娥在立法會質詢時間上，回應有關醫護人手不足的提問時首先向公營醫院所有前線醫護人員，包括支援、輔助人員，表示衷心謝意。

她坦言，自己多次去公立醫院探訪，也認為有關環境擠迫，情況「不是很理想」。不過，這些問題非一朝一夕能解決，而短期而言，政府會給予前線醫護人員一個比較安心、安定和受到大家尊重、支持、關懷的環境服務市民，「所以我在第二年再次注入5億元，其實都是這個目的。」

憂另掀爭論 非特首所願見



■香港醫療人員總工會昨日遊行，要求醫管局增加支援職系人手編制，解決人手不足、工作量大的問題。受訪者供圖

就開放輸入海外醫護人員，林鄭月娥表示：「我恐怕如果今日由政府貿然提出開放給其他非香港畢業、註冊的醫生進入，便會引起另一輪爭論。當他們（醫護人員）每日在醫院裡做那麼多工作，他們又要分心討論究竟應否開放、怎樣開放，並不是一個我願見的情況。」不過，她認同問題是要處理的，政府稍後會再與業界、議會和社會再討論。

陸頌雄盼政府着手解決

曾做過學生護士的工聯會議員陸頌雄則指出，很多舊同事向他反映醫管局裡管理混亂，「埋堆」的「山頭文化」、「閹人」的文化、肥上瘦下的文化令醫護人員的工作壓力變得更大，而外判形式聘請醫護人手亦是另一問題，冀政府着手解決。

林鄭月娥指，政府插手法定組織的

管理，會出現疊床架屋、政出多門的問題。不過，政府會將聽到的問題向醫管局了解及跟進。

她表示，曾向醫管局跟進用中介聘請護士的安排，而自己日前宣佈的其中一個短期措施，就是要醫管局加快自己聘請兼職醫生和護士，包括一些退休醫生及護士，但詳細工作要交回食物及衛生局局長和醫管局跟進及處理。

醫護加辛不加薪 工聯遊行促改善

香港文匯報訊（記者 文森）本港正值流感高峰期，公立醫院的醫護人員壓力龐大。工聯會屬會香港醫療人員總工會昨日聯同多個相關組織發起遊行，要求食物及衛生局敦促醫管局增加支援職系人手編制，解決人手不足、工作量大的問題，並落實改善薪酬機制，以減低流失率。

香港醫療人員總工會、醫院管理局員工協會、醫院管理局支援職系員工協會，以及香港公共醫療員工協會等一行約40名成員昨日到政府總部請願。

潘佩璆：七損八傷仲要加班

香港醫療人員總工會主席潘佩璆表示，現時公立醫院急症室和內科病房已經超負荷運作，前線員工工作量急劇增加，「員工做到七損八傷，還要加班加時。」

工會指出，病房情況同樣惡劣，有些病房在路邊增加床位，令工作手推車無法通過，員工需要徒手搬運物資，例如污染物、污衣服等，直接加重員工的工作量。

工會並批評，醫管局長期沒有正視前線支援職系員工的薪酬待遇低於市場的平均數，任由人手大量流失，員工士氣低落，「新人不願意入行，舊人好多做到筋骨勞損。」

工會要求食物及衛生局局長陳肇基敦促醫管局，讓職方充分參與支援職系架構檢討，並加快完成，落實改善薪酬機制，以減低流失率，並增加支援職系人手編制，解決人手不足、工作量大的問題。同時，局方應停止以服務外判處理人手不足問題，並增撥資源改善支援職系的培訓及福利待遇，以挽留人手。