

誤傳「新帥」推沽空 A股即震散 中證監闢謠 三大股指仍收綠

香港文匯報訊（記者 章蘿蘭 上海報道）「烏龍記者會」令A股股民虛驚一場。昨早市場盛傳，中證監「新帥」易會滿主持召開記者招待會，稱2019年主要工作是推行做空機制，致A股驚慌失措，指數直線插水，隨着相關媒體及中證監先後闢謠，滬深股指曾反彈翻紅，但尾市仍因不明朗因素震盪轉跌，最終三大股指低收。

有媒體早間報道稱，中證監主席易會滿在記者會上表示，2018年大批量的上市公司爆雷與不市場化的監管制度有很大關係，「2019年主要工作是推行做空機制」，完善退市制度，讓欺詐發行、財務造假的公司無處藏身，並鼓勵保險資金、銀行理財資金長線投資股票市場，維護資本市場穩定。

數年前股災陰霾猶在，A股投資者最懼做空機制，即便是「鬆綁」股指期货，監管部門亦注重把控節奏。若中證監真如傳聞所言高調宣佈推行做空機制，市場自然大驚失色。滬綜指昨早盤僅低開0.18%，受傳言「暴擊」後直線插水，最低見2,560點。

媒體官方先後澄清 大市反彈

數家財經媒體求證後稱有關消息不實，指數開始掉頭緩慢攀升。之後中證監在官網闢謠，強調易會滿近日並未召開任何記者會，「證監會正在按照中央經濟工作會議的部署，堅持市場化法治化方向，加快資本市場改革開放，毫不動搖推進資本市場健康發展。希望媒體朋友準確客觀報道，大家不信謠不傳謠，共同營造健康的資本市場輿論環境。」

至此A股反彈步伐加快，滬綜指盤中觸及2,601點，再衝破2,600點，但受制於中美貿易談判、經濟前景、節前效應等因素未進一步上攻，尾市向下震盪翻

綠。截至收市，滬綜指報2,594點，跌2點或0.11%；深成指報7,551點，跌38點或0.5%；創業板指報1,243點，跌16點或1.28%。兩市共成交2,938億元（人民幣，下同），較上日收窄60億元。

行業板塊中僅保險、商業百貨、釀酒、銀行、鋼鐵等翻紅，其餘盡墨。貴金屬板塊大跌近5%、安防設備、多元金融、儀器儀錶、輪配電氣、交運設備等板塊大跌3%。概念板塊中，新零售領漲，升幅超2%；高送轉板塊重挫超5%。

瑞銀證券對後市看法中性

海通證券認為，以滬綜指上方2,642點有半年線壓制，而2018年10月留下的跳空缺口壓力下沿是2,703點附近，在此區域仍將有震盪反覆。

瑞銀證券中國首席策略分析師高挺發表報告指，年初至今流動性環境相對寬鬆，政策面利好提振市場情緒，疊加北上資金大幅淨流入達487億元，A股迎來反彈。不過，去年四季度以來很多宏觀指標開始大幅度走弱，預計今年一季度仍面臨宏觀壓力，3至4月發佈的業績可能會出現大幅下修。短期內，瑞銀證券對大市總體持中性看法，建議投資者降低房地產、白酒和家電等板塊的持倉；更看好盈利增長較為穩定的行業如銀行、公用事業（可再生能源、燃氣、核電運營商）、建築和鐵路設備。



■中證監推做空機制的假消息，令市場大驚失色。滬深三大指數昨早受「暴擊」，直線插水。 中新社

銀保監簡化險資股權投資註冊程序

香港文匯報訊 中國銀保監會昨天發文稱，簡化股權投資計劃和保險私募基金註冊程序，支持保險機構加大股權投資力度。即日起，保險資產管理機構及其下屬機構發起設立股權投資計劃和保險私募基金，由中國保險資產管理業協會辦理註冊工作。

銀保監會網站發佈的新聞稿指出，下一步，將加強對保險資管協會的業務指導，強化對股權投資計劃和保險私募基金的業務監管，確保兩類產品註冊有序、順

暢進行。

銀保監會表示，簡化程序有利於提升註冊效率，增加產品供給，拓展保險資金配置空間，更好服務保險主業發展；有利於支持保險機構加大股權投資力度，為實體經濟提供更多長期資本性資金，提升社會直接融資和股權融資比重。

此外，也有利於切實推動保險機構更好服務國家重大改革舉措，提升保險資金服務實體經濟效能，促進經濟提質增效，增強經濟中長期發展韌性。

山東去年GDP增長6.4%

香港文匯報訊（記者 胡臥龍 山東報道）山東省政府昨宣佈，2018年山東全年實現生產總值76,469.7億元（人民幣，下同），居全國第三位，比上年增長6.4%。其中，第一產業增加值4,950.5億元，增長2.6%；第二產業增加值33,641.7億元，增長5.1%；第三產業增加值37,877.4億元，增長8.3%。

據山東省政府副秘書長魏華祥介紹，2018年山東開放型經濟水平全面提升，全年新設及增資總投資過億美元的大項目135個，增長32.4%，合同外資金額達到135億美元。實際使用外資123.9億美元，同比增長6.5%。

隨着全球貿易增長率繼續回落，以及中國經濟由高速增長階段轉向高質量發展階段，今年山東將面臨諸多風險和挑戰。

山東新舊動能轉換綜合試驗區建設辦公室副主任孫來斌認為，山東經濟發展仍具備很多積極因素和有利條件，2019年能夠保持平穩健康發展，目前該省已實施一系列行之有效的政策，如小微企業普惠性稅收減免等更大規模減稅降費政策，為實體經濟發展提供了良好的政策環境。

綠地西安投220億 三大項目開工

香港文匯報訊（記者 章蘿蘭、李陽波）為進一步承接中國國際進口博覽會溢出效應，推動國家重點戰略區域升級發展，綠地絲路全球貿易港暨西安高新區系列項目28日集中開工，綠地控股將投資220億元（人民幣，下同）落地綠地絲路全球貿易港、高新·綠地之樺城市綜合體、未來之瞳超高層綜合體三大重點項目。

三大重點項目將分別在進口商貿、CBD城市地標、高標準科技園核心商務配套等方面，全面推動西安高新區盡早實現大西安都市圈首善區與世界一流科技園區先行區的目標。

其中，綠地絲路全球貿易港項目總佔地面積241畝，總投資約80億元，打造集總部辦公、五星級酒店集群、國際商貿、大型會展、高端公寓為一體的大型商業綜合體，建成後將作為「一帶一路」國家級進出口平台和西北最大金融中心。

望塑造高新區CBD新地標

高新·綠地之樺城市綜合體集群項目，總佔地約為55.6畝，總投資約100億元，擬塑造高新區CBD新的城市地標。

樓市庫存攀升 新輪促銷料啟動



■《中國百城庫存報告》顯示，截至2018年12月底，內地新建商品住宅庫存正走向升勢。 資料圖片

香港文匯報訊（記者 孔雲瓊 上海報道）上海易居房地產研究院近日發佈最新一期《中國百城庫存報告》，顯示內地新建商品住宅庫存走勢正迎來拐點，自去年底以來上升通道後，料今年上半

年房企會啟動去庫存工作。

報告顯示，截至2018年12月底，易居研究院監測的100個城市新建商品住宅庫存總量為45,734萬平方米，環比增長2.1%，同比增長1.6%。從城市分線

來看，一、二、三四線100個城市新建商品住宅庫存總量分別為2,911萬、23,261萬和19,562萬平方米，環比增幅分別為7.3%、2.1%和1.4%，同比增幅分別為31.0%、-1.8%和2.5%。

庫存增長由去年9月開始

易居研究院智庫中心研究總監嚴躍進向記者解釋，庫存去化周期即存銷比為當月新建商品住宅庫存面積除以最近6個月新建商品住宅成交面積平均值，其合理區間為12至16個月，高於該區間說明庫存規模偏大，低於該區間則說明庫存規模偏小。

目前來看，去年全年庫存走勢基本呈

現了「上半年減少、下半年增長」的態勢。尤其進入三季度末的9月，庫存規模明顯增長，屬於首次顯著攀升的態勢。10至12月份繼續保持增長態勢。總體上看，庫存走勢正迎來拐點，年底正式步入上行通道。

嚴躍進認為，2018年下半年市場交易開始降溫，房企高庫存壓力重現，這也倒逼相關房企積極進行項目的降價。當然對於購房者來說恰形成了一個相對好的購房窗口期。預計2019年上半年去庫存會是房企的重要工作，若是資金方面壓力大，那麼相關房企也依然會採取以價換量的策略，即定價方面不會太強勢。

工商資訊

「國家發展知多少」計劃反應良好

勵進教育中心於2016至17學年開始推行「國家發展知多少」計劃，透過邀請一些熟悉中國國情的人士應校方的要求前往學校舉行講座，向中學生介紹國家的現況，以達致向年輕人提供國情資訊的目的。此項計劃自推出以來，學校的反應愈來愈好，舉行講座的次數及參與的學生人數愈來愈多，成績令人鼓舞。

在2016至17學年，勵進教育中心一共舉辦了32次學校講座，有約7,550位中學生參與，平均每次講座有236位學生出席，而在2017至18學年，中心則一共舉行了47次學校講座，有約13,890位學生參加，平均每次講座有295位學生出席，故無論是講座數目及參與學生的人數，都超過了2016至17學年的數字。至於在本學年（即2018至19學年），中心至今已舉行了19次學校講座，有約5,750位學生參與，平均每次講座有303位學生出席，反應相當不俗，預計整個學年中心會舉辦超過40次講座。

講座可於學校周會、連堂、放學後或試後活動等時段舉行，每次講座的時間為1小時15分鐘至1小時30分鐘。講座的題材主要是圍繞國家發展的不同方面，例如能源、科技、環保、簡化字、污染、「一帶一路」、醫療、青年到內地發展、「一國兩制」及《基本法》等。中心會在接獲學校的申請後，因應校方所揀選的講題邀請主講嘉賓到學校舉行講座。



九龍樂善堂積極應付流感高峰期

九龍樂善堂有見近期流感高峰嚴峻，明白到公營醫療體系前線護人員之沉重工作，希望能略出綿力，在農曆新年假期，轄下兩間位於九龍城及旺角之西醫診所將年初一至三早上開門應診。另外，樂善堂早前獲社會福利署資助之「院舍外展醫生到診服務」，西醫醫生亦會於農曆年初四開始到九龍城及油尖旺私營安老院舍及殘疾人士提供西醫巡診

服務，希望能減少病人到公營醫院求診。

九龍樂善堂主席李聖潑指出，是次於農曆新年應診，期望能略出綿力，減輕公營診所之負擔，樂善堂亦會同時作出檢討，從求診數字及病症檢視相關成效。李聖潑呼籲，社區醫療機構可以多元化介入，在流感高峰期間，在預防及治療上為社區和病人提供服務，減輕公營醫療體系之壓力。

香港壁立宗親會慰問長者及百歲老人

1月27日，香港壁立宗親會理事長莊紫祥、監事長莊榮旋及秘書長莊國仁帶領一眾宗親，一同赴惠訪長者及百歲老人，與他們互道家常，為他們送去溫暖與愛心。



■莊紫祥（右四）與莊志榮、莊棟樑、莊才、莊莉娜、莊珍珠、莊朝安、莊鵬飛、莊國仁、莊榮旋、莊樹鑫及莊加躍等一行慰問長者及百歲老人

為發揚尊老愛幼的中華民族傳統美德，關懷長者，讓長者感受到社會關懷，該會堅持每年惠訪長者，積極踐行和弘揚尊老愛幼的傳統美德。該會會長莊青黎一如既往地為探訪活動安排車輛，積極出力。活動中，該會成員與長者親切交流，並祝每一位老人家新年快樂，身體健康，笑口常開。



◀▲香港壁立宗親會一眾宗親探訪老人