

■責任編輯：黎永毅

香港**文匯報**WEN WEI PO

去年第四季季初的資產價格爆走亂象，可能導致不少投資者擔心最壞的後果，難以釐清金融市場的走向。美國國庫券殖利率勁揚，全球各地股市也浮現顯著沽壓。去年10月份更是全球股票6年來表現最為遜色的月份。央行公開操作退場、中國與新興市場成長放緩，加上貿易戰硝煙瀰漫，某些市場評論者認為，股市長期牛市已接近尾聲。但我們並不這麼認為，一點恐慌未必有害，去年10月給股市帶來良性重整的機會，也抑制了某些動能交易，甚至可能幫助我們前往更理想的目標。 ■先機環球投資

美國聯儲局(Fed)不會立刻放棄加息，但會參考數據資料的指引；我們預期，利率敏感度較高的產業將會趨於疲軟，例如房屋市場及汽車市場等，這一切已然開始發生。利率升高對於相關產業的衝擊日益明顯，我們認為，聯儲局也將開始調整對外的措辭；有關來年3月利率決策的發言，也有可能會更傾向鴿派立場。我們預期，金融市場原本疑懼觀望聯儲局預定2019年加息4次的計劃，往後則可望如釋重負，迎向經濟成長趨於溫和的前景，不過風險資產仍會出現一定程度的波動。我們應該將這次的暫時停滯，視為往後美國經濟「煥然一新」、遠離(多位經濟學家所預測的)2020年經濟衰退的關鍵。美國的國庫券殖利率曲線，並未出現代表衰退的翻轉跡象，投資級或高收益企業債券利率差也不存在重大隱憂。值得注意的是，通貨膨脹仍然大致維持穩定，我們預期這種狀況也將延續。

#### 體質良好估值未偏高

而在英國本土也有契機浮現，然

## 受惠美元轉弱 加元續反彈

| 金匯動向                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 馮強                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>美元兌加元上周四受制1.3375附近阻力後走勢偏軟，上周末段急跌至1.3215附近，本月初曾向下逼近1.3200水平，回吐過去兩周所有升幅。加拿大統計局上周二公佈11月份批發銷售值按月下跌1%，顯著遜於10月份的0.7%升幅之外，更是4個月之內有3個月呈現下跌，反映批發銷售表現持續不振，而同日公佈的11月份製造業銷售值亦按月下跌1.4%，並且連續兩個月下跌，主要受到石油以及煤的銷售值下跌13.8%影響，數據帶動加元匯價上周一早段連日偏弱。</p> <p>雖然加拿大11月份零售銷售值按月下跌0.9%，更是4月份以來最小的銷售值，預示加拿大本周四公佈的11月份經濟增長可能遜於10月份表現，但美國聯儲局主席鮑威爾本周三晚政策會議後的發言可能重申暫停加息，美元指數上周四受制96.67水平後掉頭回落，反而帶動加元上周末段出現強勁反彈，美元兌加元迅速從1.3360水平急跌至1.3215附近兩周低位。隨着美元指數本月初</p> | <p>轉弱，向下觸及95.67水平近兩周低點，跌幅有進一步擴大傾向，加上部分投資者在聯儲局公佈議息結果前繼續逢高減持美元，有助加元短期表現，預料美元兌加元將反覆走低至1.3130水平。</p> <p>金價料有力上試1310美元</p> <p>上周五紐約2月期金收報1,298.10美元，較上日升18.30美元。現貨金價上周一前段守穩1,276美元水平，上周末段急速轉強，輕易向上衝破1,300美元關位，本月初更一度上揚至1,304美元附近7個月高位。</p> <p>雖然美國聯邦政府暫時恢復運作至下月15日，市場避險氣氛稍為降溫，引致現貨金價本月初受制1,304美元水平後曾回落至1,299美元附近，不過投資者對美國聯儲局暫緩加息的預期不利美元指數表現，預料現貨金價將反覆上試1,310美元水平。</p> |
| 金匯錦囊                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <p><b>加元：</b>美元兌加元將反覆走低至1.3130。</p> <p><b>金價：</b>將反覆上試1,310美元水平。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

## 聯儲議息前夕 美元走勢承壓

貿會談的消息，關注兩國能否達成妥協以結束貿易戰。特朗普總統曾威脅稱，如果雙方磋商不能取得重大進展，將提高對中國商品的關稅。

美元指數方面，自去年12月14日觸及高位97.72之後，美指至今呈現一浪低於一浪的走勢，就如今年年初高位96.96，而上周四高見96.68，亦是在未能突破上一次的低位而引伸之後的回挫；同時，圖表見5天跌破10天平均線形成利淡交叉，均預示美元續有下跌壓力。較近支持先看200天平均線95.25以及本周險守着的95關口，下一級關鍵則參考250天平均線94.15。至於上方阻力25天平均線96.10及上周高位96.68。

美元兌瑞郎正逼近1.00關口，在技術圖表上已見匯價於本月中旬上破延伸自去年11月的下降趨向線，美元兌瑞郎可望扭轉近兩個月的走勢，阻力看至1.00關口，要留意1.00這個關口在去年11月至12月均曾多番力試，但亦未能成功衝破，故此越若終可成功破關，應可延伸較顯著的漲幅，進一步參考11月高位1.0128及1.0170水平。下方支持回看250天平均線0.9820及0.97水平。

#### 美國經濟面臨風險升高

外界普遍預期主席鮑威爾將承認由於全球動能減弱，美國經濟面臨的風險升高。過去兩月左右，美聯儲主席鮑威爾和幾位FED官員對進一步收緊貨幣政策都持更為審慎看法，這使得去年受益於美聯儲四次升息的美元失去動能。利率期貨市場目前預計美國2019年不會升息。投資者亦在觀望周二和周三中美高級經

#### 今日重要經濟數據公佈

|       |     | 12月貿易平衡，前值8.61億赤字                                |
|-------|-----|--------------------------------------------------|
| 05：45 | 新西蘭 | 截至12月的一年年度貿易平衡，前值54.2億赤字                         |
|       |     | 12月進口，前值58.0億                                    |
|       |     | 12月出口，前值49.4億                                    |
| 08：30 | 澳洲  | 12月NAB商業現況指數，前值正11                               |
|       |     | 12月NAB商業信心指數，前值正3                                |
| 15：00 | 瑞士  | 12月貿易平衡，前值47.37億盈餘                               |
| 15：45 | 法國  | 1月消費者信心指數，預測89.0，前值87.0                          |
|       |     | 11月標普/CASE-SHILLER 20個大都會地區經季調房價月率，預測0.4%，前值0.4% |
| 22：00 | 美國  | 11月標普/CASE-SHILLER 20個大都會地區未經季調房價月率，前值持平         |
|       |     | 11月標普/CASE-SHILLER 20個大都會地區房價年率，預測5.0%，前值5.0%    |
| 23：00 |     | 1月世企研消費者信心指數，預測124.0，前值128.1                     |

#### 城市規劃條例(第131章) 規劃許可申請進一步資料的提交

依據《城市規劃條例》（下稱「條例」）第16(2D)(b)條，城市規劃委員會（下稱「委員會」）曾就以下附表所載根據條例第16(1)條提出的規劃申請，刊登報章通知。委員會已依據條例第16(2K)條，接受申請人提出的進一步資料，以補充已包括在其申請內的資料。該等進一步資料現於正常辦公時間內在下列地點供公眾查閱－

- (i) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處；及
- (ii) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處。

按照條例第16(2K)(c)及16(2F)條，任何人可就該等進一步資料向委員會提出意見。意見須述明該意見所關乎的申請編號。意見須不遲於附表指定的日期，以專人送遞、郵遞（香港北角渣華道333號北角政府合署15樓）、傳真(2877 0245 或2522 8426)、電郵(tpbpd@pland.gov.hk)或透過委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)送交城市規劃委員會秘書。

任何打算提出意見的人宜詳閱「城市規劃委員會規劃指引：根據城市規劃條例公布修訂圖則申請、規劃許可申請及覆核申請以及就各類申請提交意見」。有關指引可於上述地點，以及委員會的秘書處(香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)索取，亦可從委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)下載。

按照條例第16(2K)(c)及16(2I)條，任何向委員會提出的意見，會於正常辦公時間內在上述地點(i)及(ii)供公眾查閱，直至委員會根據第16(3)條就有關的申請作出考慮為止。

有關申請的摘要(包括位置圖)，可於上述地點、委員會的秘書處，以及委員會的網頁瀏覽。

委員會考慮申請的暫定會議日期已上載於委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)。考慮規劃申請而舉行的會議(進行商議的部分除外)，會向公眾開放。如欲觀看會議，請最遲在會議日期的一天前以電話(2231 5061)、傳真(2877 0245或2522 8426)或電郵(tpbpd@pland.gov.hk)向委員會秘書處預留座位。座位會按先到先得的原則分配。

供委員會在考慮申請時參閱的文件，會在發送給委員會委員後存放於規劃署的規劃資料查詢處(查詢熱線 2231 5000)，以及在會議當日存放於會議轉播室，以供公眾查閱。

在委員會考慮申請後，可致電2231 4810或2231 4835查詢有關決定，或是在會議結束後，在委員會的網頁上查閱決定摘要。

| 個人資料的聲明                                                                                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 委員會就每份意見所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門，以根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作以下用途： <p>(a) 處理有關申請，包括公布意見供公眾查閱，同時公布「提意見人」的姓名供公眾查閱；以及</p> <p>(b) 方便「提意見人」與委員會秘書及政府部門之間進行聯絡。</p> |

| 申請編號         | 地點                                                                                     | 申請用途／發展                                                    | 進一步資料                                                                | 就進一步資料提出意見的期限 |
|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|---------------|
| A/TY/135     | 新界青衣西荃灣路青衣市地段第 108 號餘段(部分)                                                             | 擬議臨時滙青廠（為期5年）                                              | 申請人呈交一份經修訂的交通影響評估。                                                   | 2019年2月8日     |
| A/YL–KTN/632 | 元朗蓬吉鄉丈量約份第107約地段第431(部分)、第432號(部分)、第433號B分段(部分)及第1739號餘段(部分)和毗連政府土地                    | 臨時露天存放建築機械及建築材料和附屬中型/重型貨車及貨櫃車拖頭/拖架停放場（為期3年）                | 申請人呈交進一步資料包括新的交通影響評估。                                                | 2019年2月8日     |
| A/YL–PS/565  | 新界元朗屏山朗屏路及明天路以北丈量約份第122約內多個地段及毗連政府土地                                                   | 擬議住宅發展（分層住宅及屋宇）                                            | 申請人回應有關政府部門意見，並提交城市設計概念簡圖以及經修訂的景觀影響評估報告、交通影響評估報告、總綱發展藍圖和園景設計總圖。      | 2019年2月8日     |
| A/YL–SK/240  | 元朗八鄉林錦公路丈量約份第114約政府土地                                                                  | 擬議臨時可循環再造物料倉庫連附屬工場（為期3年）                                   | 申請人提交經修訂的土力評估報告以回應部門意見。                                              | 2019年2月8日     |
| A/TKO/115    | 西貢丈量約份第248約地段第408號東北面約15米外的政府土地                                                        | 擬議公用事業設施裝置（污水泵房）                                           | 申請人提交了技術文件和回應以解答部門和公眾的意見                                             | 2019年2月12日    |
| A/YL/249     | 新界元朗宏業西街21號(元朗市地段第461號)                                                                | 擬議分層樓宇、商店及服務行業、食肆、公眾停車場(貨櫃車除外)及略為放寬地積比率限制                  | 申請人呈交進一步資料，包括經修訂的園景設計總圖，以及擬議作出補償種植。                                  | 2019年2月12日    |
| A/FSS/270    | 新界粉嶺丈量約份第 51 約多個地段                                                                     | 擬議屋宇及社會福利設施（安老院）                                           | 申請人呈交進一步資料，包括回應部門意見表、經修訂的環境評估、經修訂的排污影響評估，以及交通影響評估的替代頁。               | 2019年2月19日    |
| A/SK–CWBN/48 | 新界西貢清水灣丈量約份第229 約地段第214 號餘段、第219 號、第220 號A 分段、第220 號B 分段、第220 號餘段、第224 號及第226 號和毗連政府土地 | 擬議綜合住宅、商業(酒店、幼稚園、食肆和商店及服務行業)和住宿機構發展並略為放寬地積比率、總樓面面積及建築物高度限制 | 回應部門意見、經修訂的排水影響評估及用水需求預算、排污影響評估及交通影響評估的補充資料，以及文物評估報告及空氣流通評估的替代頁。     | 2019年2月19日    |
| A/TW–CLHFS/1 | 荃灣川龍荃灣市地段389號（部分）和毗連政府土地                                                               | 擬議酒店                                                       | 申請人就收到的部門意見作出回應，並提交經修訂的技術評估及繪圖，包括排污影響評估、生態影響評估報告、環境繪圖及環境評估的修訂頁。      | 2019年2月19日    |
| A/YL/249     | 新界元朗宏業西街21號(元朗市地段第461號)                                                                | 擬議分層樓宇、商店及服務行業、食肆、公眾停車場(貨櫃車除外)及略為放寬地積比率限制                  | 申請人呈交進一步資料，包括一份都市設計建議，以及一套經修訂的園境及樹木補償種植建議，以補充申請人於2019年1月16日呈交的進一步資料。 | 2019年2月19日    |

|                   |                |
|-------------------|----------------|
| <p>2019年1月29日</p> | <p>城市規劃委員會</p> |
|-------------------|----------------|

#### 城市規劃條例(第131章) 規劃許可申請

依據《城市規劃條例》（下稱「條例」）第16(2D)條，以下附表所載根據條例第16(1)條提出的規劃申請，現於正常辦公時間內在下列地點供公眾查閱－

- (i) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處；及
- (ii) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處。

按照條例第16(2F)條，任何人可就有關申請向城市規劃委員會（下稱「委員會」）提出意見。意見須述明該意見所關乎的申請編號。意見須不遲於附表指定的日期，以專人送遞、郵遞（香港北角渣華道333號北角政府合署15樓）、傳真(2877 0245 或2522 8426)、電郵(tpbpd@pland.gov.hk)或透過委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)送交城市規劃委員會秘書。

任何打算提出意見的人宜詳閱「城市規劃委員會規劃指引：根據城市規劃條例公布修訂圖則申請、規劃許可申請及覆核申請以及就各類申請提交意見」。有關指引可於上述地點，以及委員會的秘書處(香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)索取，亦可從委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)下載。

按照條例第16(2I)條，任何向委員會提出的意見，會於正常辦公時間內在上述地點(i) 及(ii)供公眾查閱，直至委員會根據第16(3)條就有關的申請作出考慮為止。

有關申請的摘要(包括位置圖)，可於上述地點、委員會的秘書處，以及委員會的網頁瀏覽。

委員會考慮申請的暫定會議日期已上載於委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)。考慮規劃申請而舉行的會議(進行商議的部分除外)，會向公眾開放。如欲觀看會議，請最遲在會議日期的一天前以電話(2231 5061)、傳真(2877 0245或2522 8426)或電郵(tpbpd@pland.gov.hk)向委員會秘書處預留座位。座位會按先到先得的原則分配。

供委員會在考慮申請時參閱的文件，會在發送給委員會委員後存放於規劃署的規劃資料查詢處(查詢熱線 2231 5000)，以及在會議當日存放於會議轉播室，以供公眾查閱。

在委員會考慮申請後，可致電2231 4810或2231 4835查詢有關決定，或是在會議結束後，在委員會的網頁上查閱決定摘要。

| 個人資料的聲明                                                                                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 委員會就每份意見所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門，以根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作以下用途： <p>(a) 處理有關申請，包括公布意見供公眾查閱，同時公布「提意見人」的姓名供公眾查閱；以及</p> <p>(b) 方便「提意見人」與委員會秘書及政府部門之間進行聯絡。</p> |

| 申請編號         | 地點                                                                                                  | 申請用途                                              | 就申請提出意見的期限 |
|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|------------|
| A/H21/150    | 香港銅魚涌海裕街內地段第8590號餘段(部分)及第8723號餘段(部分)和毗連政府土地，及連接至海堤街的一塊狹長政府土地                                        | 擬議酒店、辦公室，商店及服務行業，食肆，康體文娛場所及高架行人走廊並略為放寬建築物高度限制     | 2019年2月8日  |
| A/HK/12      | (a) 薄扶林華富(一)邨停車場<br>(b) 薄扶林華富(二)邨停車場<br>(c) 香港仔漁暉苑停車場                                               | 臨時「公眾停車場(貨櫃車除外)」用途的規劃許可續期（為期3年）<br>作出租剩餘月租停車位予非住戶 | 2019年2月8日  |
| A/HK/13      | (a) 北角模範邨停車場<br>(b) 鯉魚涌鯉景灣康東邨停車場<br>(c) 柴灣興華(二)邨停車場<br>(d) 柴灣翠樂邨停車場<br>(e) 柴灣漁灣邨停車場<br>(f) 柴灣山翠苑停車場 | 臨時「公眾停車場(貨櫃車除外)」用途的規劃許可續期（為期3年）<br>作出租剩餘月租停車位予非住戶 | 2019年2月8日  |
| A/HSK/130    | 元朗廈村錫降村丈量約份第125約地段第650號餘段(部分)及第977號餘段(部分)                                                           | 臨時商店及服務行業（地產代理）（為期3年）                             | 2019年2月8日  |
| A/NE–KTS/466 | 新界上水古洞南坑頭大布丈量約份第94約地段第344A號餘段(部分)、第402號B分段及第448號餘段和毗連政府土地                                           | 擬議住宅發展及略為放寬地積比率及建築物高度                             | 2019年2月8日  |
| A/ST/968     | 新界沙田美城苑沙田市地段第229號A分段                                                                                | 臨時「公眾停車場(貨櫃車除外)」用途的規劃許可續期（為期3年）                   | 2019年2月8日  |
| A/YL–KTN/643 | 元朗錦田大埔村丈量約份第109約地段第1173號、第1174號餘段、第1175號餘段及第1176號餘段                                                 | 臨時公眾停車場（貨櫃車除外）（為期3年）                              | 2019年2月8日  |
| A/YL–KTS/813 | 元朗八鄉石湖塘村丈量約份第106約地段第351號A分段（部分）                                                                     | 擬議臨時食肆（為期5年）                                      | 2019年2月8日  |
| A/HSK/131    | 元朗廈村錫降村丈量約份第125約地段第977號餘段(部分)                                                                       | 臨時商店及服務行業（地產代理）（為期3年）                             | 2019年2月12日 |
| A/K3/581     | 九龍必發道100號至114號                                                                                      | 擬議略為放寬地積比率，以作准許的辦公室、商店及服務行業用途                     | 2019年2月19日 |
| A/NE–SSH/126 | 新界西貢十四鄉企嶺下老圍丈量約份第209約地段第572號、第573號、第576號、第577號、第578號、第579號及第580號                                    | 擬議臨時康體文娛場所（休閒農場）（為期3年）                            | 2019年2月19日 |
| A/TP/662     | 新界大埔新屋家村丈量約份第21約地段第83號C分段餘段及第470號D分段                                                                | 擬議屋宇（新界豁免管制屋宇-小型屋宇）                               | 2019年2月19日 |
| A/YL–KTN/644 | 元朗錦田錦田公路丈量約份第109約地段第283號A分段餘段(部分)                                                                   | 臨時商店及服務行業（地產代理、家居日用品、五金貨品及汽車美容產品零售商店）連附屬辦公室（為期3年） | 2019年2月19日 |
| A/YL–KTS/816 | 元朗八鄉大窩村丈量約份第113約地段第1166號G分段餘段（部分）、第1166號G分段第5小分段（部分）及第1166號K分段餘段（部分）                                | 臨時露天貯物（貨櫃及建築材料）（為期3年）                             | 2019年2月19日 |
| A/YL–PS/580  | 新界元朗屏山屏柏里丈量約份第121約地段第113號B分段餘段（部分）、第114號（部分）及第115號餘段（部分）                                            | 擬議臨時公眾停車場（私家車及輕型貨車）（為期3年）                         | 2019年2月19日 |

|                   |                |
|-------------------|----------------|
| <p>2019年1月29日</p> | <p>城市規劃委員會</p> |
|-------------------|----------------|



**匯聚商機**

廣告熱線：2873 9888

2831 1781

傳真：2873 0009