

貿戰會停火 中美競爭不會停

劉遵義：雙方加強經濟依存度才可雙贏

香港文匯報訊(記者馬翠媚、實習記者程晚村)中美傳本週將進行貿易談判預備會，貿易停戰期間硝煙未止，包括美國傳擬引渡華為副董事長孟晚舟，或增加談判變數。中大前校長、經濟學講座教授劉遵義昨出席灼見名家財經峰會時表示，料貿易戰對內地今年經濟增長只帶來1.1%影響，相信內地絕對可以承受，而停火協議將於3月屆滿，他對雙方最終可達成協議感審慎樂觀。

劉遵義認為，貿易戰雖涉及很多問題，但相信可逐步解決，其中美中貿易逆差亦是較容易解決的問題。他指，美國稱中國內地對美貿易順差逾3,000億美元，但他認為有關數據或被誇大，料實際數字只有約1,100億美元，因此只要內地增加美國進口產品，料兩國貿易可在數年之內達到平衡，建議內地可進口更多有需要的產品，如美國液化天然氣及農產品等。

華對美貿易順差或被誇大

貿易戰反映的不只是貿易逆差問題，劉遵義認為中美競爭是在所難免的，而且在經濟和科技上尚會持續一段長時間競爭，並形成一種新常態。他解釋，主因內地近年發展太快，美國擔心「龍頭」地位不保，因此拉開



灼見名家財經峰會昨舉行，與會的中大前校長劉遵義(左)建議內地可由美國進口更多有需要的產品，如液化天然氣及農產品等。記者潘達文攝

貿易戰，然而他認為貿易戰只會帶來雙輸局面，反而雙方加強彼此的經濟依存度，相信可帶來雙贏局面。

美若棄用華為三星得益

對於孟晚舟事件，劉遵義指事件反映華為技術領先以及擁有多項專利，令美國有所顧忌，尤其在國家安全問題上，美國人大可不用華為，但其他公司未必可提供如華為般價廉物美的產品，而且對等的，中國人亦可以放棄使用蘋果的iPhone，最後得益的可能是三星，成為最意想不到的結果。

同場的耶魯大學金融學前教授、亞洲環球研究所所長、香港大學經濟及

工商管理學院講座教授陳志武則認為，中美雙方在3月1日前有至少90%機會達成協議，因此他認為應該擔心的是貿易戰以外的糾紛，「長遠來說，中國要解決挑戰就必須進行改革，不改革的話就算熬過貿易戰，金融挑戰還是會很嚴重」。

陳志武籲國企民營化減干預

陳志武解釋，內地金融市場的討論都停留在技術層面上，實際上改變不了根本問題。他強調把資本市場建立好的關鍵，是讓資本市場幫助年輕人創業和創新，並擁有以資本市場為核心的金融體系，以及政府決策部門不

能隨便干預市場，讓資產價格非常準確地反映基本面。

陳志武相信，只有讓國有企業民營化，才能讓國務院宏觀經濟政策不受金融市場干擾，而內地金融改革難就在監管機構和宏觀政策的制定部門經常對資本市場有要求。他指，內地沒有出現過金融危機，因為內地沒有出現過真正的金融市場。

另外，亞洲金融集團及亞洲保險總裁兼行政會議召集人陳智思、中大系统工程與工程管理學系金融科技實務教授陳俊光、股市漁夫系統創辦人莊志雄、科大商學院教授兼財庫局前局長陳家強亦有出席峰會。

光大控股：上半年高收益債看好

香港文匯報訊(記者馬翠媚)環球不明朗因素增加，投資者的避險情緒上升。股市漁夫系統創辦人莊志雄昨出席灼見名家財經峰會時表示，預期美國縮表將成為今年最大隱憂，主因縮表效果如同加息，會令市場資金抽緊，故今年相對看好避險資產，如黃金、美國國庫債券等。

經濟或「早衰」美元走勢繫全球

莊志雄表示，美國去年經歷加息及

首次縮表，導致有9成資產價格下跌，在負財富效應及去槓桿問題下，美國經濟有機會早過預期出現衰退，而由於美國經濟在衰退前，當地財赤問題嚴重，料美國將透過大量發債去解決財赤問題，如果財赤問題如預期惡化，美元將大為貶值。他認為，若美元有秩序地貶值料對新興市場有利，否則對環球市場都會有影響。

莊志雄指，縮表可視之為加息，而美聯儲今年計劃再縮表6,000億美元，

效果等於加息75點子，由於美國推行第3次量化寬鬆後，很多企業利用低息借貸回購，日後借貸環境轉差，劣質企業周轉困難，有機會爆發企業違約潮。

縮表等同加息 或爆違約潮

他亦提到，歐洲央行今年開始收水，如果日本央行未來一起縮表的話，環球資金流動性將非常緊縮，不利各類風險資產前景。

鍾富榮：國企內房債短線看好

同場的光大控股董事總經理兼固定收益及量化策略投資主管鍾富榮則表示，今年上半年看好高收益債券，尤其是大型國企的企業永續債及內房債。他解釋，中長線不明朗因素包括美聯儲會否放緩加息、歐洲央行收水等，故認為應採取較審慎投資態度，建議將部分資金配置中資海外企業的美元債。

大埔超級城首推電子萌豬激賞

香港文匯報訊(記者梁悅琴)己亥豬年快到，新鴻基地產代理執行董事馮秀炎表示，大埔超級城今年以「金豬報喜迎新春」為主題，推廣費達880萬元，創歷年新高，按年升約10%。商場與法國知名插畫師瑪莉·黛思邦絲以新春萌豬為設計概念，打造佔地1,500方呎的「新春萌豬桃花園」，又首創推出「新春電子萌豬大激賞」互動電子遊戲及「新春WhatsApp賀年貼紙」，並有「新春S.T.E.A.M.A體驗館」、「新地百萬生肖蘭花展」及「新地金豬賀歲二重賞」。

新春生意額料2億 升10%

她指出，大埔超級城首創推出線上線下結合的「新春電子萌豬大激賞」互動電子遊戲，顧客只需用手機掃描指定二維碼，即可於線上自選可愛萌豬進行互動遊戲，完成任務即可獲得電子金幣。

顧客可憑電子金幣為萌豬添置賀年服飾和新年擺設等遊戲裝備，更有機會換領禮品，包括新款智能手機、電玩產品、新款美妝產品、商戶現金券等新年

禮品，加強智能化互動購物體驗。

她預期，大埔超級城於農曆新年推廣期(即1月25日至2月19日共26天)的客流可按年升12%至15%，達580萬人次，年青市場開放預期待人再創高峰，達20%增長，生意額可達2億元，按年上升10%以上。今年首季人流料達2,500萬元，按年升10%；生意額達8.7億元至9億元，按年升10%；今年上半年約有45個新租及續租租戶，佔商場面積約20萬方呎。其中日本連鎖時尚眼鏡品牌「Zoff」將於首季開設全港首間旗艦店，其30分鐘速配眼鏡服務及每兩星期轉換款式等成為快速時尚賣點。

去年全年有40個新租商戶，涉及15萬方呎樓面，租金保持雙位數增長，平均呎租由120元升至400元。

新地代理租務部助理總經理蘇蔭彪表



馮秀炎(左三)預期農曆新年推廣期的客流達580萬人次。

示，大埔超級城去年引入近50間快閃店，今年將延續「快閃熱潮」，目標是今年全年可開拓60間，按年升20%，務求做到月月有新舖，以保持商場新鮮感。同時，會於今年第三季全面優化大埔超級城多層停車場，包括電能車充電

和智能停車等，預計需時4個月，投資逾1,000萬元。

新地代理租務部副總經理(推廣)李少芬指出，大埔超級城斥資1.1億元優化商場環境設施及服務，包括新增的互動體驗活動及智能停車等。

滬前灘太古里招租 明年底分期開業

香港文匯報訊(記者梁悅琴)太古地產與陸家嘴集團昨宣佈，雙方的合資零售項目命名為「前灘太古里」，並正式啟動招商，計劃於2020年底起分階段開業。

該項目坐落於浦東前灘國際商業區的核心地段，承襲了太古地產旗下以開放式、里巷交錯建築佈局著稱的「太古里」設計理念。前灘太古里總樓面面積

約130萬平方呎(約12萬平方米)，設計上採用「自然主義」的理念，融合了自然和現代建築元素，並將無縫連接匯聚三條地鐵線的東方體育中心站，緊密連接市內重點居住區及商圍如陸家嘴、徐家匯、人民廣場及迪士尼樂園。

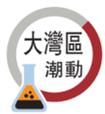
作為一個綜合發展項目的重要組成部分，前灘太古里毗鄰由陸家嘴集團投資

的兩大項目——樓高56層的「前灘中心」甲級寫字樓，以及五星級豪華酒店「前灘香格里拉酒店」，周邊配套優質完善。

徐而進：前灘重要地標

上海陸家嘴集團總經理徐而進表示，前灘迅速成為上海一個令人矚目的區域，前灘太古里將成為前灘的重要地

標，為區內社群乃至整個上海的顧客帶來無與倫比的優質零售、餐飲和消閒體驗。太古地產零售業務董事韓置表示，前灘太古里是繼北京三里屯太古里和成都遠洋太古里後，集團在內地的第三個「太古里」，相信前灘太古里將成為吸引上海居民和國內外遊客的一個全新零售地標。



香港文匯報訊 由梁錦松任董事長兼聯合創始人的新風天域集團，旗下的新風醫療，昨天公佈斥資

新風醫療30億深建國際級醫院

11.2億元人民幣，收購華潤集團旗下附屬公司之醫療資產，包括：深圳市三九醫院100%股權，以及該公司持有之一幅位於深圳市中心的地塊及大樓。新風醫療將於該址興建及營運一所國際級的大型綜合醫院，新醫院預期2021年初落成，為粵港澳大灣區市民提供世界一流的醫療服務。

該地塊位於深圳市福田區福強路與新洲路交界，毗鄰地鐵沙尾站與高鐵福田站。原址為深圳三九醫院舊址及建築，地皮面積13,000平方米，大樓總面積約64,000平方米。根據收購協議，地塊、建築物連同深圳市三九醫院有限公司100%股權，總收購價為11.2億元人民幣。

新風醫療稍後將投入更多資源，於原址大樓進行改建，興建一所國際級的大型醫院，預計整個項目投資為30億元人民幣。

後年啓用 服務灣區港人

新醫院預期兩年後即2021年初可以投入服務。該所醫院將定位為粵港澳大灣區一所國際級的大型綜合醫院。

集團期望日後建立一支國際化的醫療團隊，聘請內地以及香港及外國的醫療專家，引進先進的醫療設施及管理，提供全科、婦產兒科、老人及腫瘤等專科醫療服務，為大灣區居民以及日益增多在大灣區工作的香港人服務。

新風醫療旗下之博德嘉聯醫生集團，現有300多名專家醫生在多點執業，並會與集團旗下易得康家居護理合作，將現時位於深圳、惠州及廣州開設之醫療、護理中心有需要的患者，轉介往新醫院，提供更適切的醫療。

新風醫療目前已在內地建立8個醫療和護理品牌，包括內地大型醫生集團—博德嘉聯醫生集團、西南領先醫養康復集團—顧連醫療以及中國大型跨區居家醫護服務營運商—易得康。現時有6家醫院(包括在建中)和30間門診部和社區護理站，提供34個專科的醫療服務。

中國太平保險集團 推動高質量發展

香港文匯報訊 中國太平保險集團昨在深圳召開2019年年度工作會議。董事長羅熾焜作題為《充分利用戰略機遇期 推動高質量發展》講話，副董事長、總經理王思東作經營工作報告。會議認真總結中國太平2018年工作，就中國太平新時代發展戰略作進一步規劃，全面部署2019年工作。中央組織部、國務院辦公廳、香港中聯辦派代表到會指導。監事長李剛主持會議。

會議深入貫徹落實習近平新時代中國特色社會主義思想，貫徹落實中央經濟工作會議精神。會議指出，中國太平將堅持國家重大戰略導向和服務實體經濟本職，堅持推動高質量發展和防範金融風險原則，推動保險業務轉型升級，推動國際化戰略佈局、信息化持續提升、市場化改革深化，保持保險、投資和產業的良性循環和穩健發展，努力以優異成績迎接中國太平創業90周年，慶祝新中國成立70周年。去年中國太平保費收入、利潤、資產規模等主要經營指標穩中向好、跑贏大市，集團總保費超過1,600億元(人民幣，下同)，總資產超過6,000億元，管理資產規模突破1萬億元，成功躋身《財富》世界500強。

會議進一步指出，集團樹立「共享太平」發展理念，確立以「建設具有全球競爭力的國際化現代金融保險集團」為目標的新時代發展戰略，實現新時代發展戰略良好開局。

廈門太古滬航審中心簽合作

香港文匯報訊 港機集團旗下廈門太古昨宣佈，已與中國民航航空中國民用航空上海航空器適航審定中心(上海審定中心)簽署培訓合作框架協議。根據協議，廈門太古將與上海審定中心緊密合作，共同開發一系列度身訂做的理論與實踐培訓課程，並將成為上海審定中心適航審定員持續進修和發展的主要培訓基地。在簽訂此協議前，廈門太古已為上海審定中心的人員提供了五期飛機維修基本能力培訓課程。