

地方兩會港澳政協委員聲音——

借鑒港澳經驗 助力內地發展



近日，全國各省(市)兩會陸續召開，各級港澳政協委員們積極履職，紛紛在地方兩會上圍繞當地的經濟社會發展建言獻策，很多觀點引發多方關注。身負「雙重積極作用」的港澳委員更是成為各地政協會場上的一道亮麗風景線。近年來，內地與香港、澳門的交流交往日益深入，各級港澳委員們經常深入內地調研、考察，對內地也越來越了解，投資興業逐漸增多，並且逐漸成為愛國愛港愛澳隊伍的中堅力量。港澳委員從不同行業匯集到政協，就國家事務參政議政，也是「一國兩制」的鮮明體現。身為各行業的精英代表，廣大港澳委員在內地的各級政協組織中認真履職，建言獻策，充分發揮智力優勢，在積極推動內地充分借鑒港澳經驗的同時，助力內地經濟社會發展。

香港文匯報·人民政協專刊記者 馬曉芳 北京報道

集體建設用地需注重開發主體利益均衡

北京市政協委員、九龍東區各界聯合會常務副會長楊莉珊指出，2018年年底，北京市規劃和自然資源委員會掛牌三宗位於大興區瀛海鎮的集體經營性建設用地，用於建設共有產權房且對外銷售。這在北京甚至全國均屬首次，可謂是集體土地使用改革的一大步。

她表示，集體建設用地的開發涉及的參與主體多，實操流程複雜。她建議，要嚴謹合作，注重三大開發主體之間的利益均衡。集體建設用地開發涉及到三個主體：農村集體組織、政府、開發商，在投資開發的合作過程中是需要進行利益博弈和平衡的。公開市場，使取得集體建設用地使用權的企業

多元化。盡快健全配套融資金融服務保障。參照國有建設用地的融資政策，在農村集體建設用地金融支持方面，他希望相關部門盡快出具有長效、穩定機制的配套融資政策。

她表示，集體經營性建設用地直接入市將產生多重效應。首先，它增加了產業用地，和當下較熱的特色小鎮開發結合起來，有助於盤活鄉村經濟；其次，相比之前通過徵地將集體經營性建設用地收歸國有對於農民產生的收益，集體經營性建設用地的入市會給農民帶來更多收入，且持續性更強；最後，對於地方政府慣行的土地財政也有一定抑制作用，激勵他們更多考慮轉型。(記者 馬曉芳)

替代老年代步車 設便民專線公交

北京市政協委員、香港恒華國際集團有限公司董事長閔麗華表示，北京街頭有很多老年代步車，大多數用來接送孩子、買菜等，是很多北京老年人的代步工具，但是由於這些老年代步車的設計不合理、安全配置簡陋、製造材質低劣，極其容易發生交通事故。

她建議，由相關部門派出專人對老年代步車問題比較集中的社區、街區、路段進行深入調研，詳細了解使用老年代步車的群體中真正的剛需人群情況，特別是對於其中老年人的實際需求進行認真細緻的調研。

她指出，要根據調研結果，選擇需求最強烈、最

具代表性，並且周邊路網狀況最為適合的幾個社區/街區作為試點，開設社區小巴專線投入運營。並在運營後持續跟蹤調研，對存在問題及時修正、調整、完善，作為成功經驗向其他街區推廣，逐步取代老年代步車以及其他違規電動車。

她特別指出，小區便民專線巴士的開設，其根本目的是解決老年代步車剛需用戶的實際需求，進而逐步地徹底取代老年代步車。同時也是社區便民措施的補充，適用人群為運營線路所輻射的社區全體居民，既可以解決居民生活圈「最後一公里」的問題，亦可緩解學校門口上下學期間車輛擁堵等社會問題。(記者 馬曉芳)

把北京建成有全球影響力的科創中心

北京市政協委員、啟迪金控董事長馬志剛認為，應重點支持發展科技服務業領域，持續推進科技體制改革，建議北京市政府重點支持發展研發科技服務業。整合政府現代服務業專項引導資金以及重點研發計劃項目等資金，強化對研發服務標準、機構能力建設和集聚區建設的支持。

他指出，要繼續推進政府採購公共研發服務，績效獎補新型研發機構，加快落實研發費用加計扣除新政策，激發廣大企業購買研發服務的積極性。加大對研發服務機構的高新技術企業、技術先進型服務企業認定力度，經認定的按一定稅率減少徵收企業所得稅。通過財政補貼、政府購買服務、貸款風

險補償等方式加快研發科技服務業發展。加強科技公共服務平台建設，完善科技公共服務體系建設。

他表示，加快把北京建設成具有全球影響力的科技創新中心，還需要不斷加強與國內外高校、科研機構的合作，加強與產業資源對接，打通科技成果轉化的「最先一公里」和「最後一公里」，加速科技成果商業化，加速應用科技成果在京落地。北京也應成為孵化服務鏈接中國與世界的重要節點，推動孵化服務專業化、國際化發展，增強孵化器培育新產業、新動能的能力。加速完善國際人員在京的社會保障機制，規範與提高涉外管理服務的標準和水平。(記者 馬曉芳)

讓淺層地熱能成首都供暖替代能源

北京市政協委員、中國(香港)地能產業發展集團董事局主席徐生恒指出，北京對打贏藍天保衛戰的堅定決心，對於清潔能源的開發利用來說是一個絕好的機會，同時也是一個巨大的挑戰。他認為，應當更大範圍地推廣淺層地熱能供暖，從而為打贏藍天保衛戰助力。淺層地熱能供暖替煤的潛力巨大，綜合效益佳。在北京成功引領全國供暖能源升級換代的今天，未來助力北京成為可再生能源供暖、實現供暖能源的轉型。同時還能保護環境，增加就業，提高居民生活品質。

他表示，要建設農村可再生能源供暖基礎設施，把黨的溫暖送到千家萬戶。採用淺層地熱能供暖，

可以形成最合理的北京供暖能源產業鏈。

他指出，「要金山銀山，更要綠水青山」，每一個藍天都來之不易。為了更好地保衛我們共同的家園，淺層地熱能供暖是一個很好的選擇，特別是在供暖需求大的北方地區。但是目前，社會對於這一創新驅動、跨行業發展的可再生能源供暖系統的可行性的理解還遠遠不夠。要通過媒體、政府等多種渠道，借助使用者、行業專家等進行大面積的科普宣傳，讓越來越多的人們了解、理解利用「冰凍三尺」以下深度的低溫、低品位熱能供暖。要配合政府的環保、新農村等政策，制定強制推廣指導措施。(記者 馬曉芳)

家政服務業需更多行業規範

北京市政協委員、中國山東高速金融集團有限公司高級顧問程雁表示，要突出金融對現代服務業的輔助和帶動、推動作用，要按照市場的需求來確定新標準，通過金融手段形成產業鏈服務。北京作為國際化都市，更需要在金融對現代服務業的帶動方面做更多的文章。

作為北京市政協港澳委員，北京的服務業也是她一直關注的行業，特別是規模不斷發展壯大的家政行業。她表示，當下，家政行業已經不再是簡單的保姆、護工等，已經發展成為家政管理行業。家政服務的需求量隨人口撫養比的上升而水漲船高，但隨之而來的是北京市家政行業規模較小，行業規範

尚不明確，從業人員素質較低等問題浮於水面。

她指出，專業家政業要求護工、保姆對於老人與嬰幼兒進行全方位的陪護，實際上是一個非常需要專業訓練的行業，應當給予足夠的重視。她建議，提升家政產業化程度，包括完善家政服務標準判斷，開設家政服務專門培訓機構或課程，推行家政服務公司員工制管理模式等；加大對家政服務行業的正面宣傳，提升行業認可度，讓家政服務人員更有尊嚴感。

她表示，要大力引進先進技術，如德國、日本的特種護理床，有效減輕家政工的工作量，增強他們的工作意願。(記者 馬曉芳)

可鼓勵幼兒園成立家長委員會實時監督

北京市政協港澳委員、世茂國際控股有限公司副董事長許薇薇表示，北京基礎教育需求旺盛，建議有關部門牽頭成立多部門聯合作業小組，在加快對幼兒園的審批速度同時，也重視無牌照經營的「黑園」現象。

她指出，「黑園」不但在經營中存在安全、衛生隱患，也嚴重擾亂北京市的幼教服務市場的價格體系，同時不利於政府進行有效監管和數據統計，應下大力氣整頓。要優化增量結構，鼓勵創新、特色化辦園，歡迎豐富的民間優質教育資源，營造前瞻監管環境，促進政府、家長、園方協同。幼兒教育同時具備了啟蒙教育和為義務教育階段育才兩種

功能，做好幼教要兼顧其「普惠性」和一定程度的「競爭性」的特點。特別是在政府制定的監管政策落地過程中，會因園方、家長的個體功利性導向與政府的社會公平性導向之間存在矛盾而衍生出一系列問題。

她建議，在堅持由政府主導幼兒教育工作的框架內，適度增加家長在幼兒園日常工作中的監督職能。她指出，可鼓勵北京市幼兒園成立官方認可的家長委員會，每個年級、每學期依志願選出2-3名家長代表，負責實時監督園方是否在園區安防、食品安全等方面高標準、嚴要求，並定期向有關監管部門報告。(記者 馬曉芳)

中小企業發展品牌 推「北京製造」典範

北京市政協委員、聯合國國際(香港)有限公司董事蔡志婷建議，北京可參考香港品牌發展局的做法，設立品牌發展局，由政府倡導及監管，為北京品牌制定品牌發展定位及認可證，推動北京成為高質量名牌薈萃之都。

她說，當下中國製造業已從代工生產、後期加工到現在研發自家成品，但品牌發展除靠口碑外，便是大額的宣傳費，這兩個方法固然奏效，但要麼花費時間長，要麼成本高昂。

她表示，北京設立品牌發展局可引領業界身體力行，拓展「北京製造」典範。她認為，由品牌發展局以市場為中心，主導協助政府政策的制定和執行

之外，品牌局亦可舉辦品牌評審、選舉、培育、推廣、研究、交流和國際合作等各種活動，藉以表彰先進，樹立借鑒典範和參照標準；推行「名牌標識計劃」和「製造標識計劃」，透過規範化的審核和准許證制度，開創品牌相關認證。

同時，品牌發展局還可帶領企業參加本地和海外的展覽和推廣活動，提升品牌的市場影響力。定期舉辦「中小企業品牌群策營」，並推行研究計劃、培訓項目、觀摩與交流活動，扶植後起之秀，倡導「建品牌、創名牌」的行業風尚；通過加強公眾宣傳和教育，增進消費者的品牌意識，培養「重視品牌、保護品牌」的社會氛圍。(記者 馬曉芳)

以合拍影片推進京港文化融合

北京市政協委員、英皇集團戰略發展執行官楊政龍表示，港產電影擁有獨特的文化特色，曾輝煌一時，北京文化最能代表中國文化根源精髓，且聚合了全國最優秀的影視資源。他建議，鼓勵文化電影創作，落實京港兩地知識產權保護合作協議。京港兩地互相對宣揚內地及香港文化融合為主題的小成本優秀作品、創作團隊在拍攝及行政審批、文化審查等層面放寬限制；設立反映京港文化融合內涵的主題類獎項，在官方權威性獎項的認可下鼓勵影視人積極產出此類優質作品。建立健全京港電影交流合作的政策及法規，落實兩地知識產權保護合作協議，共同維護影視市場秩序，拓展兩地廣電媒體交

流渠道，切實保障就業者和創作人合法權益。以鼓勵更多文化電影創作，讓更多有志人士投身電影產業。成立京港兩地影視文化交流工作室，共享行業龐大資源。成立京港電影基金，持續支持電影長線發展。他指出，京港合拍片、合拍劇成為趨勢，不單為電影業界帶來更大的發展空間，更為新晉電影界人才提供龐大機會。

他建議，京港文化聯手參展海外推廣中華電影品牌。通過加強京港影視文化交流、吸納新生人才、共享資源等，定能有效激發影視文化綻放新活力，達到共同繁榮的局面，進一步讓中華文化品牌在國際舞台上大展光芒。(記者 馬曉芳)

加強豫港法律服務業交流

河南省政協委員、英國希德律師行(香港)法務總監劉洋律師是「80後」政協委員，作為河南女婿，劉洋一直關注河南的發展。他表示，應加強河南與香港法律服務業交流，建立常態化的互動機制，用足用好香港法律服務業優勢，做大做強河南自身法律服務品牌，助力優化河南自貿區營商環境，對進一步擴大對外開放，推進「三區一群」發展戰略具有重要意義。

劉洋建議，積極鼓勵香港律師事務所到河南自貿區設立代表機構，逐步推動在內地設立代表機構的香港律師事務所與內地律師事務所在河南自貿區按照協議約定進行聯合經營，在各自執業範圍內以分

工協作方式開展業務合作。

他並建議，要加強豫港法律專業團體和行業組織的合作交流，為實現互補和協作拓展路徑。他特別指出由香港律政司主辦的「香港法律服務論壇」每兩年舉辦一次。

他說，河南鄭州可以爭取舉辦香港法律服務論壇，以「香江攜手中原，拓展全球商機」為主題，聚焦河南自貿區法律服務體系建設，討論加強自貿區營商環境的法律因素，探討河南企業在進行商貿投資和發展海外市場時，建立完善跨境業務風險管理等方面的不同問題，同時可以起到向香港和世界宣傳河南的作用。(記者 劉蕊)

抓大灣區機遇促長沙成中部「領頭羊」

湖南省長沙市政協港澳委員王博文建議，長沙應發揮區位優勢，加快融入大灣區建設，長沙必將插上騰飛的翅膀，成為中部城市的「領頭羊」。

王博文認為，粵港澳大灣區的發展必將對周邊省份的經濟體資金、高新人才及科技企業的流向產生很大影響。長沙從區位、產業、成本及人文來說都有很大的優勢，特別是隨着長沙高鐵樞紐中心和空港新城的建設，長沙的區位優勢將進一步凸顯，為加快融入大灣區創造了有利條件。長沙要加強同香港科創園的合作，繼「京、津、滬、深、港」之後，建立科創融合工作室，形成六地科創人才互動，降低科創成本，高效發揮科創人才作用。長沙

應借鑒北京中關村行政一站式服務中心的模式，盡快在當地建立港澳中心，讓民營企業在港澳中心就能把工商、稅務、海關等一系列過去讓外商感到不適應、繁瑣的行政手續在這裡一站辦好，專人負責，一對一為企業服務。

王博文表示，長沙還沒有專門的港澳科技園和產業園，長沙應加快設立專門的港澳科技創新產業園，推進產業科技創新。長沙建設創新型城市，應加強與大灣區科技創新方面的合作，在開放中深化創新，發揮長株潭集群效應和創新優勢。抓住粵港澳大灣區發展機遇，長沙必將插上騰飛的翅膀，成為中部城市的「領頭羊」。(記者 姚進)