

# 全球手機支付 中國走在最前



德勤李寶芝(左)指,內地消費者使用手機進行在線銀行轉賬佔比達91%。旁為林國恩。記者 周曉菁攝

香港文匯報訊(記者 周曉菁)最新公佈的《德勤2018 移動消費者調查》顯示,中國用戶在手機購物和到店在線支付的比例高達96%和94%,使用移動端操作銀行業務的佔比亦遠高於全球平均水平。德勤中國全國電信、傳媒和娛樂行業主管合夥人林國恩昨於記者會指,便捷的操作、應用場景的搭建促使手機支付逐漸取代銀行卡,成為內地手機用戶形影不離的「錢包」,手機支付已經「雄霸市場」。

**逾七成消費者用指紋識別**  
德勤中國華南區電信、傳媒和娛樂行業主管合夥人李寶芝透露,移動電商、第

三方支付平台對購物、用餐、娛樂、出行等多個生活場景覆蓋是佔比高的主要原因。而在銀行業務方面,內地消費者使用手機查詢銀行餘額、在線銀行轉賬的佔比亦高達93%和91%,這兩項數據的全球佔比分別為66%和58%。她認為,內地各大銀行在第三方支付平台的激烈競爭環境中,更注重用戶體驗和功能迭代,令銀行 Apps 易於操作。

當中,引入生物識別技術衍生脫離手機的支付方式,也是促使消費者提高其使用率的關鍵。調查指,受訪的71%內地消費者會使用指紋識別進行在線支付和轉賬,而全球數據僅有40%。林國恩預計,

隨着人工智能和物聯網的快速發展,內地手機消費者有望進入「刷臉」時代。

## 手機 Apps 消費佔全球四成

另外,美國調研企業 App Annie 近日發佈的報告亦佐證內地消費者在手機支付的普及。該報告顯示,2018 年全球共有1,010 億人次通過手機 Apps 消費,內地消費者數量佔據四成。以此計算,即去年內地有 404 億人次通過手機消費,平均每人年下單近 29 次。反觀本港手機支付環境,林國恩認為,香港今後一定會逐步提升,這是全球大趨勢,但本港及歐美一向習慣使用

八達通及信用卡,仍有很大發展空間。在手機持有率和流量使用等方面,內地市場亦有明顯變化。去年用戶的手機持有率高達96%,居世界首位,全球平均水平約為90%。主要因為國產智能手機崛起,手機市場競爭日益白熱化。10GB 以上的流量用戶佔比達到42%,較2017 年時的8%大幅提升,接近全球平均水平。李寶芝解釋,內地政府倡「提速降費」,三大運營商相繼推出無限量套餐,促成流量使用大升。隨着5G 到來,營運商和手機製造商都將迎來更大的商機。

## 境內貸款跌幅擴大 單月撲水千億填貳

# 近半預債內房難跨「救助線」

香港文匯報訊(記者 孔雯瓊 上海報道)中國指數研究院昨日發佈最新報告顯示,內房企資金處偏緊狀態,到位資金同比增幅繼續收窄,境內貸款同比降幅擴大。「水源」緊張下,房企融資頻頻,今年1月已知融資計劃累計額已超1,000億元(人民幣,下同),市場質疑不少屬拆東牆補西牆的債債融資。雖然國家發改委發文支持優質企業融資,惟不少龍頭房企負債率居高不下,對比國家制定的標準,前20強房企有近半恐難跨過「救助線」而被排除在外。



中指研究院預計,各內房企新開工、開發投資額增速將回落至中低位水平。資料圖片

中指研究院《2018 年全國房地產開發經營數據解讀》顯示,去年房地產開發企業到位資金為16.6萬億元,同比增長6.4%,增幅較1至11月收窄1.2個百分點。境內貸款為24,005億元,同比下降4.9%,降幅較1至11月擴大1.2個百分點;利用外資為108億元,同比下降35.8%;自籌資金為55,831億元,同比增長9.7%,增幅較1至11月收窄0.3個百分點。

**中指研究院料增速回落**  
中指研究院認為,數據反映目前房企

融資環境依然偏緊,展望未來,預計房企新開工、開發投資額增速將回落至中低位水平。

### 企業本月融資已超千億

面對資金壓力,不少房企進入新的一年通過融資繼續保持大規模擴張。據中原地產研究中心統計,今年1月以來,各大房企公佈的融資計劃已超過40筆,合計融資額逾1,000億元。國家發改委曾發文支持優質企業融資,但在制定「優質企業」標準的時候,除要求建築業、房地產企業的資

產總額大於1,500億元,營業收入大於300億元外,但給予企業負債率劃出標準線,規定不超過所在行業資產負債率重點監管線,未明確重點監管線的,原則上資產負債率不得超過85%。

### 「優質企業」成頭痛問題

據內地媒體梳理各大房企數據發現,對於85%負債率的標準,其實很多龍頭房企均已超標。以2017年銷售前20強企業來看,9家超標、11家未超標準線,意味著前20強房企中近半負債率過高。業內認為,負債率顯然成為很多房企頭

痛的問題,以至於今年的融資中,甚至不少是為抵償過去的負債而融資,頗有些拆東牆補西牆的意味。

對於一些在境外上市的內房企,他們的融資渠道會更靈活。彭博社昨報道,有投資者從參加電話會議的高管處獲悉,中國恒大(3333.HK)計劃通過額外發行2020、2021、2022年到期的債券籌集資金30億美元。

恒大在昨早遞交香港交易所的公告中表示,增發票據發行所得將主要用於現有債務再融資,剩餘部分用作一般公司用途。

## 港人深圳置業 近半平過300萬

香港文匯報訊(記者 李昌鴻 深圳報道)深圳美聯物業昨日發佈2018年深圳購房大數據報告,香港客戶需求集中中等價位物業,總價在300萬元(人民幣,下同)以內的小戶型,佔港人購房比例近45%。

### 500萬以下物業佔據優勢

報告顯示,在深圳購房選擇總價在500萬元以下物業的比重在各個籍貫組別中均佔據優勢,最高為湖北的71.4%,最低為深圳的50.7%。購買總價在300萬元以下的各地客戶佔其在總體的比例,從高到低主要有香港、江西、四川等區域;而300萬元至500萬元的物業,則最受兩湖、河南等地客戶的歡迎。

數據還顯示,選擇購買單價在6萬元/平方米以下物業的客戶,在各組中基本能佔據主流,最高的是香港(63.7%),最低是深圳(44.8%)。

同時,香港客戶在單價4萬至6萬元/平方米這一價格範圍物業的表現突出,得益於香港客戶對瀾湖的黃貝、蓮塘、火車站,福田的口岸區域,和原關口等地二手房的青睐。另外,兩湖地區對於這類物業也頗為青睞。

### 小面積入門級物業需求降

和2017年對比,各個籍貫的客戶群體購買4萬元/平方米以下物業的比重均有明顯減少,而4萬至8萬元/平方米物業的成交佔比相應提高。客戶對於小面積公寓、入門級物業的需求降低。江西、河南等地客戶延續去年表現,購買4萬元/平方米以下物業的佔比明顯高於其它籍貫組,一定程度體現這些客戶對配套、樓齡、或區位等要求相對低的情況。

美聯表示,從歷年的演變情況看,在內地高速發展、樓市遭受調控的背景,港人在深購房的比例整體呈下降趨勢,2018年較2017年進一步下跌。

## 佳源再挫22% 主席否認被斬倉



聯交所披露,佳源主席沈天晴及其妻子王新妹於上周四拋售9,362萬佳源股份。資料圖片

香港文匯報訊(記者 股考玲)內房股佳源國際(2768.HK)上周四股價暴跌近90%,昨日再挫22.6%於午後停牌,收報3.7元(港元,下同),成交約3.46億元。佳源其後發通告指,停牌有待澄清近期媒體報道的消息。不過,據聯交所披露顯示,佳源上周四股價暴瀉同日,該公司主席沈天晴及其妻子王新妹以平均每股2.7611元,沽售9,362萬股公司股票,套現約2.58億元。佳源控股股東佳源創盛控股集團昨發聲明,否認主席夫婦跌市沽股是被斬倉之說。

### 暴瀉九成 主席同日沽股

據聯交所披露,沈天晴及其妻子王新妹,於上周四拋售9,362萬股,佔當日

逾30%成交量,平均作價2.7611元,其後沈天晴持股比例由57.65%降至53.92%。市傳佳源股價下跌是沽空機構發佈不實消息所致之外,同時有傳沈天晴有部份股票做抵押融資,上周四其抵押股份跌穿倉線而遭斬倉。

### 佳源創盛稱質押不存在

不過,佳源控股股東佳源創盛控股集團昨在網站發聲明指,控股股東及實際控制人沈玉興(又名「沈天晴」)於2017年2月27日將其當時持有該公司的全部8.5995億元人民幣股權(佔當時公司註冊資本總額98%)質押予大連銀行上海分行,作為全資子公司浙江佳源房地產集團23億元人民幣銀行貸款融資的擔保,所得資金全部用於



青島項目的股權收購。及後,沈玉興將上述質押予大連銀行的股權全部辦理股權出質註銷登記手續,註銷登記日期為2018年12月29日。本次股權質押解除後,沈玉興所持有佳源集團股權均不存在任何質押情形。

## A股挫 人民幣又跌穿6.8

香港文匯報訊(記者 張豪 上海報道)近日美元指數大幅反彈,經歷新年「開門紅」後,近一周人民幣兌美元匯率陷入調整。昨日人民幣兌美元中間價下調80個基點,報6.7854,連跌三日。當日亞盤,在岸人民幣以6.7928開盤,隨着美元指數拉升,在岸人民幣收報6.8103,洞穿6.81,貶值202基點,創1月9日以來最低收盤。人民幣兌美元離岸價也跌破6.81關口,至昨晚10時35分,人民幣兌美元離岸價為6.8133。

### 觀望月底貿易談判

外匯交易員指出,IMF下調全球經濟增長預估提振避險需求,美指持穩於三周高位附近,再加上A股下挫,拖累人民幣大

跌;不過這只是人民幣這一波升值行情下的合理回調。1月底中美貿易談判繼續引領市場對人民幣方向的判斷,在結果出來前,人民幣匯價維持區間波動,而6.82-6.83仍面臨較強的技術關口;同時也關注美國宏觀數據以判斷美聯儲加息節奏的變化,美國經濟數據若放緩,則將有利於改善中美利差,中期給人民幣以支撐,還要觀察本週後期歐洲央行(ECB)的動向。

西部證券宏觀研究員朱一平認為,考慮到美元強勢周期步入尾聲,外部壓力減輕,人民幣匯率走勢的關鍵仍在國內基本面的支撐下,人民幣擺脫單邊貶值是大概率事件,預計未來將徘徊於「雙行道」。

國家外匯管理局新聞發言人、總經濟師王春英表示,去年中國外匯市場在複雜形勢下保持基本穩定,預計今年中國外匯市場運行將延續總體平穩的發展趨勢。

### 業界料重要節點「保7」

東方證券首席分析師邵宇認為,人民幣匯率短期受利差、中期受通脹、長期受勞動生產率等因素的影響。在國際形勢波瀾雲詭的情況下,保匯率就是保信心。當前並不是保不保的問題,而是保多少以及怎麼保的問題。在具體措施上,風險準備金、逆周期因子等措施都已經運用,資本賬戶還會繼續受到一定程度的管制。「保7」是個重要節點,人民幣匯率在7附近波動時,會有一段拉鋸的過程。



東方證券認為,人民幣保匯率就是保信心。資料圖片

## 銀行理財產品 9個月現負增長

香港文匯報訊(記者 倪曉晨 上海報道)隨着去年4月末《關於規範金融機構資產管理業務的指導意見(下稱,資管新規)》正式落地,內地資管行業進入統一大監管時代。金融搜索平台「融360」提供的數據顯示,去年4月以來,銀行理財產品發行量同比始終負增長,最高同比降幅22.39%,甚至部分銀行的理財業務收入同比降幅逾五成。此外,去年12月保本理財(保證和保本浮動收益類)產品發行2,732隻,佔比24.61%,較去年1月下降7.92個百分點。

### 保本理財產品穩步退出

融360大數據研究院分析師楊慧敏表示,資管新規對銀行理財產品影響深遠,目前保本理財產品正穩步退出,結構性存款成為主要替代品,隨着資管新規過渡期的臨近,今年一些資管類產品規模料繼續萎縮。

### 6外資行各供逾百產品

融360的數據顯示,截至本月17日,淨值型理財存續產品共4,323隻,其中,代客境外投資類1,635隻,其他貨幣、債券投資等淨值型產品共2,688隻。存續產品中,產品數量超100隻的銀行有11家,其中6家為外資行,其產品主要是「代客境外投資類」產品,另5家分別為工行、渤海銀行、興業銀行、青島銀行及上海銀行。