貓眼新引小米等3投資者

明起招股 入場費4121元

香港文匯報訊（記者 殷考玲）騰訊(0700)有份投資的內地最大網上電影票務平台貓眼娛樂(1896)，原定昨日起公開招股，外電引述最新的銷售文件指出，招股日期延至本周三(23日)至下周一(28日)進行，預計下月4日掛牌。與此同時，貓眼娛樂新引入3名基石投資者，包括小米(1810)旗下Green Better、於上海上市的華揚聯眾附屬公司華揚投資(Hylink Investment)，以及Prestige of The Sun，3個基石投資者合共認購1,200萬美元股份，相當於約9,360萬港元股份。

■貓眼娛樂新近引入3名基石投資者，包括小米(1810)旗下Green Better、於上海上市的華揚聯眾附屬公司華揚投資(Hylink Investment)及Prestige of The Sun。 資料圖片

計及新引入的3名基石投資者，連同之前引入的IMAX香港及由騰訊前高級副總裁吳宵光創立的微光創投(Welight Capital)，分別認購1,500萬美元股份，相當於約1.17億港元，以及300萬美元股份，相當於約2,340萬港元，貓眼娛樂合共引入5名基石投資者，合投約2.34億港元股份，設有6個月禁售期。

引5基投共籌約2.34億

上周外電引述銷售文件指出，貓眼娛樂擬發行約1.324億股，招股價由14.8元至20.4元，集資額約19.6億元至27.01億元，以每手200股計算，入場費4,121.11元。

此外，初步招股文件又顯示，公司董事長王長田持股48.8%，為最大股東。騰訊及美團點評(3690)則分別持股16.27%及8.56%，兩間公司均與貓眼娛樂建立戰略夥伴關係。

貓眼娛樂主要從事在線娛樂票務服務平台、互聯網電影宣傳及發行服務、在線電影社區等。

傳申萬宏源來港發H股

外電引述消息人士稱，已於深交所上市的內地券商申萬宏源，計劃來港發行H股作第二上市，擬集資10億美元至15億美元，相當於約78億港元至約117億港元，H股發行規模不超過擴大後總股本的20%。

申萬宏源是次集資所得將用於公司及其子公司增加資本金、補充營運資金，以及推動境內外相關業務發展。

太興集團申主板上市

另一方面，本地餐飲集團太興集團上周五遞交主板上市申請，據初步招股文件顯示，截至去年9月底止9個月，太興擁185間分店，連同「太興」共有8個餐飲品牌，包括「茶木」、「靠得住」等，而交銀國際為獨家保薦人。此外，初步招股文件披露，太興集團在去年首9個月錄得收入23.49億元，按年升14.9%，「太興」收入佔比最大，佔65.6%；其次是「茶木」，收入佔比17.9%。

此外，溫州城建集團昨日亦向港交所遞交了上市申請，該集團為溫州建築施工公司之一，主要作為總承包商承接私營及公共部門的建築項目。

騰訊大股東「打劫」小股東

特稿

香港文匯報訊 消息指貓眼娛樂(1896)最新計劃本周三招股，再有騰訊（0700）概念股準備上市，騰訊的股價昨日也重上340元，升0.890%。作爲騰訊的小股東，心裡卻是百般滋味在心頭。一方面，騰訊股價去年大跌，另外，縱使騰訊分拆、有份投資的公司上市，小股東卻未能受惠，正是能共患難，不能同富貴，令小股東覺得心淡。

說的是騰訊去年12月12日分拆騰訊音樂在美國紐交所上市，心中竊喜猜想小股東會有分派，聊以填補騰訊股價的損失吧。焉知3周之後，證券行寄來有關騰訊音樂的信件：股東的確有分派，但持有少於1,500股的小股東「竹籃打水一場空」。

騰訊列明分派準則是：持有少於1,500股的小股東不獲分派，該項利益撥歸騰訊所有。1,500股騰訊價值幾何？以昨日收市價每股340元計，達51萬元。多少股民有此單一持股實力呢？

投51萬始獲分紅 最少得「九蚊」

因爲每500股的整倍數才派發13元，所以持有2,000股的股民理論可獲派52元。又因爲證券行會收取0.5%或最低30元的手續費，實際到手的只有22元而已。持有1,500股至1,999股的股民，扣除30元手續費之後，實際到手的更低至只有9元。這是題外話。

騰訊這樣的分派準則明顯就是「大股東打劫小股東」，毫無公平可言。與其派得少，小股東毫無所獲，爲何還要派？這不是明益馬化騰們嗎？在香港，投資者集體訴訟並不流行，證監會也多一事不如少一事；若在美國，即使監管當局不出手，律師行也會振臂一呼。

沒有公平，並非香港之福。

■香港文匯報記者 陳振傑

萬通新年金1.4萬入場 138歲仍保

香港文匯報訊（記者 殷考玲）美國萬通保險亞洲推出全新年金產品「富饒傳承儲蓄計劃」，該集團首席營運總監兼首席精算師葉嘉年昨表示，該計劃除了保證終身派發外，同時加入傳承功能，該計劃可更改保單持有人或受保人，轉換次數不限，投保人可將資金傳到下一代，年期上限為投保人138歲止。葉嘉年續指，該計劃本月初推出，目前為止市場反應理想。

可改保單持有人受保人

「富饒傳承儲蓄計劃」入場門檻為年繳保費1,800美元，相當於約1.4萬港元，繳付保費年期可選擇5年或10年，資產配置策略包括環球股票、債券及其他固定收益資產等。

葉嘉年表示客戶可自行決定將全數已累積的現金價值轉為終身年金，確保退休後可「月月有糧出」，或者只轉換部分作年金，其餘則於保單賬戶內繼續累積；同時，可透過計劃預先設定傳承安排，於受保人不幸離世後，保單可自動轉至指定受益人，成為新受保人或新保單持有人，達至財富傳承的效果。

葉嘉年解釋，該計劃的現金價值是由保證現金價值和終期紅利組成，於保單生效滿3年起，無論經濟環境如何，保證現金價值將根據保單已生效年期計算，最高可達每年保費總額的350%，於退保或終止保單時提取。

葉嘉年續指，投保人可於55歲及保單已生效滿10年起，自訂年金分派和傳承比例，投保人可確保退休後仍有穩定收入之餘，亦可預留財富予下一代。去年9月底止，美國萬通保險年金有效保單數目市佔率為逾40%。

■葉嘉年（右）稱，投保人可於55歲及保單已生效滿10年起，自訂分派和傳承比例。 記者殷考玲 攝

屯門市廣場首二月丁財料升10%

香港文匯報訊(記者 梁悅琴) 豬年快到，信和集團旗艦商場屯門市廣場於新春期間，與全球最受歡迎糖果之一Mentos攜手打造全港首個大型主題裝置，一系列以新春糖果造型的可愛小豬首次現身，更設有遊戲區。信和集團租務部總經理畢嘉浩透露，屯門市廣場農曆新年的推廣費用達800萬元，預期1月及2月的營業額及客流較去年同期上升10%。

8米高主題裝置賀豬年

Mentos與屯門市廣場打造的大型主題裝置，包括達8米高之豬來運轉摩天輪，摩天輪滿載色彩繽紛的Mentos「糖果」及「金元寶」，寓意豬來運轉，並有可愛小豬火車，必定成為大小朋友打卡拍照熱點！此外，顧客只需要消費滿300元，即可換領遊戲通行證一張，免費參與盆滿缽滿玩樂區及得「珠」應手賀新春遊戲區一次，試玩2米高的糖果造型滑梯，更可於滿載金元寶及彩色Mentos攪枕的巨型全盒中自拍，寓意新春盆滿缽滿！

時裝金飾營收或增達40%

畢嘉浩說，新春及西方情人節是傳統零售市場的旺季，顧客都忙於辦年貨送禮、添置新衣及家居用品，情人節則着重出外進餐慶祝及互送禮物，預料1月及2月份時裝及珠寶金飾商戶的營業額可望上升30%至40%，化妝品及餐飲商戶升幅約30%，而電器影音商戶的生意額可增幅達25%。

他指出，本港基本因素穩健，加上多項基建項目陸續完成，對零售業後市感樂觀，相信今年消費市場會持續增長。

■屯門市廣場新春期間料續旺場。圖為商場新春糖果豬主題裝置。

俊和新技術加快舊樓維修

■李家雋(左四)表示，現時新項目的利潤率確實較低，公司希望透過新技術降低成本。 記者顏倫樂 攝

香港文匯報訊(記者 顏倫樂) 俊和集團近年成立Inno@ChunWo，投資發展新建築技術，剛成功研發出快速修補砂漿材料(R2M2)，提高老化樓宇維修效益，現正將技術介紹予政府相關部門，希望於公營機構試用計劃先試行，再漸漸推動予業界使用，希望兩年內可以投入應用。集團同時研究將人工智能(AI)技術應用於建造安全上，以提高工程的安全性。

香港舊樓問題困擾多時，不時聽聞石屎剝落、鋼筋生銹等，嚴重者更會弄傷人。政府亦留意到問題，推出不同計劃協助市民維修舊樓物業，但一般有噪音、收費高昂、工時長等問題，令市民卻步。

建築機械人助減安全風險

新技術R2M2的是一種鋼纖維強化砂漿，用以修補剝落的混凝土，並恢復銹蝕鋼筋失去的承載力，能簡化修復過程，並減少建築廢料、噪音和灰塵等，維修成本可以因此減少約兩成，但要具體看舊樓的老化程度。R2M2是創新科技基金支援計劃的研發項目，由俊和、香港科技大學和納米及先進材料研發院公司一同研發約2年，共花費了400多萬元。

Inno@ChunWo往後還有更多新科技進行推廣，例如建築機械人、智能岩土工程監測，公司希望新技術可以短期內面世，但要視乎進度，但提到每年都會有新項目推出。當中建築機械人可代替工人進行負重，減低危險環境下的安全風險，並降低勞動成本。而智能岩土工程監測可全面提供監測，追縱地盤上所有移動物件的情況。

工程料減 聚焦政府項目

亞洲聯合基建旗下俊和建築行政總裁李家雋表示，現時新項目的利潤率確實較低，公司希望透過新技術降低成本。而公司剛完成不同政府工程如中環及灣仔繞道隧道工程，坦言未來建築工程確實開始減少，公司會聚焦政府項目，提升效率，以適應新的周期。

同時，俊和亦與海外顧問公司Indus.ai合作，引用大數據將人工智能應用於建造業。在安全上，可使用電腦視覺自動監察工人有否佩戴安全帽和反光衣，及即時通知管理層處理狀況；在項目管理上，系統透過機械學習，能辨認及追蹤地盤挖土機施工狀況。

中石油盈喜 料多賺1.2倍

香港文匯報訊（記者 馬翠媚）油價回升，帶動油股表現造好，中石油（0857）昨收市後發盈喜，指公司去年歸屬股東淨利潤按年增加280億元（人民幣，下同）至300億元，同比增加123%至132%，主要受惠於優化生產運行、深化開源節流降本增效，原油、天然氣等主要產品平均實現價格同比增長以及按照會計準則計提資產減值準備和處置非流動資產損失增加等綜合影響。

去年淨利潤料逾280億

中石油表示，去年全年歸屬於公司股東的扣除非經常性損益的淨利潤，按年增加380億至400億元，同比增長142%至149%。至於在2017年，期內公司歸屬股東淨利潤為227.93億元，歸屬公司股東的扣除非經常性損益的淨利潤為267.78億元，每股收益為0.12元。

中石油指，去年盈利增加，與全年國際原油平均價格總體同比較大幅度上升，並且持續開展開源節流降本增效等因素有關，預料實現歸屬公司股東淨利潤將比上年同期大幅增加。公司又指出，去年按照會計準則處置了部分符合報廢條件的油氣資產、固定資產，預期非流動資產置淨損失將比去年同期增加，又指公司將進一步夯實資產質量，冀增強未來可持續發展能力。

中石油昨收報5.13元，升1.58%。

耀才連續11年贊助慈善跑

耀才證券（1428）連續11年贊助「心晴行動慈善跑」，本年度「心晴跑・跑傳情」慈善跑日前於大嶼山欣澳海濱長廊舉行。由主席葉茂林贊助，執行董事兼行政總裁許繹彬代表出席開幕禮及頒獎禮，心晴行動慈善基金創辦人林建明，及愛心大使、知名女演員萬綺雯擔任主禮及頒獎嘉賓；許繹彬親率逾50名集團前線及後勤員工參與挑戰賽支持活動。