

檢討驗窗成效 堵塞安全漏洞

尖沙咀美麗華酒店昨日有鋁窗由16樓墜下，擊中一名來自廣東省的女遊客，致其不幸身亡。目前未能確切認明墜窗的原因，警方將調查維修記錄，查找責任。本港自2012年實施「強制驗窗計劃」，但過去多年鋁窗飛脫事件時有所聞，驗窗的效果曾受到質疑，此次悲劇對公眾安全敲響警鐘，亦有損本港旅遊城市形象。政府除了徹查事故原因外，更應認真檢討驗窗計劃的涵蓋範圍和執行成效，堵塞安全漏洞，杜絕悲劇重演。

本港鋁窗飛脫並不罕見。昨日除美麗華酒店鋁窗墜下擊斃遊客之外，大埔富善邨善美樓亦發生墜窗事故，所幸無人受傷。2004年1月，更試過5日內發生2宗墜窗擊斃途人的事件。本港樓宇密度高，樓宇外牆與行人道緊密相連，窗門失修墜落時危及途人安全，已成都市「計時炸彈」。

為消除大廈窗戶失修對公眾安全的威脅，本港於2012年6月起實施「強制驗窗計劃」。計劃規定樓齡達10年或以上的私人樓宇業主，如接獲屋宇署的「強制驗窗法定通知」，須對樓宇的所有窗戶安排檢驗，如有需要便進行修葺。屋宇署選擇向哪些樓宇發通知？根據規定，每年揀選的目標樓宇包括不同地區內、不同樓齡的樓宇，當局已成立選取目標樓宇的諮詢委員會，委員會成員包括專業團體、非政府機構、物業管理專業人士及區議會代表，而考慮的因素包括窗戶的狀況、窗戶的維修記錄和窗戶失修的舉報記錄等等。

「強制驗窗計劃」實施進入第7個年頭，成效一直存在疑問。首先，判斷驗窗的準則是否合理？驗了窗是否代表安全？過往就有投訴指，有舊樓的窗戶狀況欠妥，但屋宇署遲遲未有把有關樓宇納入「強制驗窗計劃」，亦有大廈單位的窗戶經強制驗窗後不久便墜下，情況令人關注。

因為「強制驗窗計劃」成效未如人意，申訴專員公署去年向專責的屋宇署展開主動調查，審研該署在執行「強制驗窗計劃」是否有不足之處。申訴專員劉燕卿曾指出，「強制驗窗計劃」於2012年6月起實施至去年5月，申訴專員公署接獲屋宇署沒有妥善執行有關計劃的投訴共有50宗。面對此次的墜窗致命事故，當局更應全面檢討驗窗計劃的執行成效。

「強制驗窗計劃」每年挑選部分樓宇強制驗窗。截至2017年底，當局向約3,600座住宅及綜合用途樓宇發出強制驗窗通知，其中過半樓齡達50年或以上。目前全港超過30年樓齡的舊樓有1.6萬幢，驗窗和維修是一項很大的工程，以目前的驗窗進度，難免有漏網之魚，或等不到強制檢驗已發生意外。

此次發生事故的美麗華酒店，是本港老牌五星級酒店，建於1957年，距今已有62年歷史，曾在2008年斥資4億元進行翻新裝修。根據記錄，署方過往未有收到酒店窗戶失修的舉報及資料。事故引起市民對樓宇安全的關注和擔心，政府須高度重視事件，研究加大大廈驗窗、維修的進度，消除安全隱患，對市民和遊客的生命安全負責。

文匯社評

WEN WEI EDITORIAL

增速符預期 轉型顯成效 中國經濟穩中向好

國家統計局昨公佈2018年中國經濟「成績單」，內地去年全年經濟增速為6.6%，而經濟總量首次突破90萬億，穩居世界第二。中國經濟受國內外形勢變化複雜的客觀因素影響，又面臨經濟轉型，增速回落乃預期之內，而且即使增速放緩，經濟增速仍居世界五大經濟體首位。中國人口紅利仍持續，人才紅利正在形成，中產內需強勁，經濟向高質量發展，新增長點逐漸發力，國家穩經濟政策效應顯現，2019年中國經濟穩中向好可期。

中國經濟增速放緩，與中美貿易戰和外部不確定因素有關，同時中國經濟正處於轉型升級的關鍵階段，包括前一時期的去槓桿、去低效產能，難免帶來「陣痛」。改革開放40年，中國經濟保持了9.5%的年均增速，從2015年增速開始降至7%，顯示的正是中國經濟從高速增长向高質量發展穩步轉型。

2015年以來，中國GDP增速連續15個季度穩定在6.5%至7%之間，去年在國際風雲變化下，仍實現6.6%的增長，超越6.5%的預期目標，經濟在合理區間運行，經濟總量更首次突破90萬億元人民幣。中國作為世界第二大經濟體，增速在世界五大經濟體中居首位，對世界經濟增長的貢獻率接近30%，持續成為推動世界經濟增長的最大貢獻者。

展望2019年，中國經濟可謂穩中向好、穩中趨進，長期向好的基本面將會持續。這樣判斷，主要基於四方面的信心。

一是中國人口紅利持續、人才紅利正形成。去年內地全年出生人口1,523萬人，近14億人口中有9億勞動力資源，就業人員7億多，人口紅利仍在，同時受過高等教育的高素质人才有1.7億，每年大學畢業生有800多萬，為中國經濟向高質量發展提供重要基礎。更重要的是，中國擁有全球

規模最大、最具成長性的中等收入群體，4億中產加上居民收入提升，已形成巨大的內需市場，2018年中國消費品零售增長9%，內需對GDP增長貢獻率達76.2%，是中國經濟持續平穩增長的有力支撐。

二是中國基礎設施不斷完備，城鎮化不斷推進，大型基建進入升級換代新投入期，為經濟發展注入強勁動力。目前中國基建投資出現企穩跡象，2018年地方政府基建投資約1.35萬億元人民幣，2019年將達到2萬億元人民幣。以雄安新区為代表的智慧城市、粵港澳大灣區建設、5G新技術的大規模商用等，將成為中國經濟的新引擎。

三是服務業和高製造業等新增長點開始發力，科技創新正帶來新動力。重大技術變革是全球經濟格局洗牌的最重要力量，去年內地服務業佔GDP比重達52.2%，而高製造業比製造業總體增速超出6.6%，顯示中國經濟發展逐步擺脫對出口的外部依賴，並向高增值、高技術的產業過渡。

四是中國強化逆週期的宏觀調控政策得當，既避免了銀根過緊引發風險，亦防範「大水漫灌」累積，加劇金融風險，穩就業、穩金融、穩外貿、穩外資、穩投資、穩預期等工作成效顯現，加上國家堅決支持民營經濟，減稅降費措施陸續出台，都帶給中國經濟穩定向好的預期。

當前國家經濟形勢總體向好，對香港是好消息。面對中美貿易摩擦和英國脫歐等不明朗因素，本港需要保持戰略定力，在提高調控能力、防範重大風險的同時，抓住粵港澳大灣區建設和「一帶一路」機遇，融入國家大局，大力發展創新科技，發揮香港優勢，貢獻國家經濟發展所需，保持國家和香港經濟穩中向好的基本局面。

天降橫禍 窗殺遊客

情侶尖咀逛街女死男傷 警拘酒店擦窗女工

香港文匯報訊（記者 蕭景源、鄧偉明）尖沙咀美麗華酒店發生墜窗擊斃遊客意外。昨日一名外籍清潔女工在房間推開窗戶時，一扇130厘米乘44厘米大鋁窗突然鬆脫墜下照來攘往的彌敦道，擊中一對首日來港旅遊的內地情侶，女遊客頭部重傷昏迷，送院不治，同行男友則受輕傷；警方列作「容許物件從高處墜下」案處理，拘捕涉案清潔女工帶署。



意外中，內地女遊客遭墜下鋁窗擊中頭部重傷倒地昏迷，受輕傷男友跪在旁邊，顯得憂心不已。



美麗華酒店16樓有房間失去一扇鋁窗（紅圈示），相信「兇器」由該處墜下。

鋁窗墜下意外中，24歲姓左女事主頭部被窗框擊中，大量出血重傷昏迷，送院搶救不治；同行36歲姓黃男友，意外中亦被玻璃碎片濺中受輕傷，清醒送院，經救治未有太礙。

警方聯絡死者內地家人來港認屍及辦理身後事宜。被捕清潔女工，39歲，尼泊爾籍，涉嫌「容許物件從高處墜下」罪名。

據悉，涉事內地情侶申請為期7天雙程證來港個人遊，昨晨兩人由佛山抵港及到下榻酒店辦妥入住手續後，隨即一同外出在尖沙咀區逛街，其間遇上高空墜物意外。

消息稱，事發昨晨10時許，兩人行至彌敦道118號美麗華酒店對開時，一名外籍清潔女工正在酒店16樓一房間內進行清理，其間女工用特製鎖匙開啟一扇鋁窗準備清潔之際，詎料鋁窗突然鬆脫墜下遊人如鯽的彌敦道，窗框擊中左女

再墜地爆出巨響，玻璃碎片四濺激射，左女頭部重傷大量出血昏迷倒地，身旁姓黃男友則被玻璃碎片濺中僅受輕傷，附近途人紛紛走避及報警。

兩名傷者由救護車送院治理，其中女傷者證實不治。

疑推開鋁窗肇禍

警員封鎖現場調查，發現美麗華酒店16樓一房間失去一扇鋁窗，相信鋁窗由上址房間墜下，初步疑有人在清潔房間期間推開鋁窗時肇禍，遂以相關罪名拘捕涉案清潔女工帶署。

案件交由油尖警區重案組第一隊跟進，探員到現場拍攝存檔及翻查附近店

舖閉路電視片段蒐證。另屋宇署人員到酒店進行視察及檢查窗戶，以調查事件原因。

警赴酒店搜證 凶窗平日長關

現場消息稱，涉事鋁窗長期關上，需以特製鎖匙始能開啟，房間住客亦不能隨意打開，但一般房間清潔不需開窗，未知清潔女工是否因發現鋁窗有污漬或房間有異味，需要開窗清潔或驅散氣味，或因窗鉸日久失修肇禍。

油尖警區重案組高級督察陳家聲表示，警方已檢走涉事窗框及窗鉸等證物帶署作進一步化驗，將會循酒店抹窗程序等方向展開調查；呼籲有資料提供人



重案組探員到場蒐證。

香港文匯報記者陳俊傑 攝
士致電3661 9351與調查人員聯絡。
美麗華集團代表昨午到死傷者被送醫院了解時，以事件交由警方調查未能透露詳情為由，拒絕回應查詢。

途人柳小姐：行過會留神



雖然以前都擔心過會唔會有高空墜物意外，但都無特登向上望或刻意到有上蓋的地方行。今次意外後，以後再行過這裡時，都會特別向上望多兩眼，留意有無墜物。

美國遊客Collin：無礙港行程



我過往從沒有見過同類意外，相信今次只是個別事件，不會太擔心自己會在香港遇上同類意外，事件亦不會影響我在香港的行程。

圖文：香港文匯報記者 鄧偉明

提高警覺 防範墜物



近年墜物擊斃途人事件

2018年9月13日
觀塘翠屏南邨翠杭樓一塊約40厘米乘10厘米石屎剝落墜下，擊中一名買飯回家56歲女途人，傷者昏迷送院搶救6天傷重不治。

2017年8月29日
一名地盤工人在長沙灣道一座商廈地盤工作期間，被旁邊大廈一塊3呎乘4呎大的石屎從高處墜下擊中頭部，重傷昏迷，送往瑪嘉烈醫院搶救後不治。

2017年1月4日
港鐵荃灣西站上蓋「柏傲灣」地盤對開，一條約2.5米長竹突然由地盤內高處墜下，擊中一名男子頭部，傷者當場流血倒地昏迷，送院搶救後不治。

2015年3月11日
北角英皇道433號珠璣大廈一名33歲印尼女傭在二樓平台工作期間，樓上一冷氣機的簷蓬石屎剝落墜下，女傭頭部被擊中重傷昏迷，送院搶救6天不治。

倘經年封閉 突打開易鬆脫

年近歲晚，不少家庭大掃除時也會清潔窗戶，但過往曾發生市民抹窗時窗戶鬆脫墜下擊斃途人意外，如同昨日尖沙咀美麗華酒店墜窗事件。工聯會副會長周聯僑昨日接受香港文匯報查詢時提醒，市民過年前在家大掃除，必須注意若窗戶數年來無打過，便盡量不要嘗試打開，應該先聘請專業人士檢查維修，以免窗戶長期關閉或致結構硬化，突然打開會引致損毀鬆脫造成意外。

周聯僑倡縮驗窗時間

周聯僑表示，現時政府強制驗窗計劃涵蓋範圍已包括酒店，樓齡超過10年便需要聘請合資格人士檢驗窗戶。對於昨日尖沙咀發生墜窗意外，周建議政府可考慮面向鬧市街道的大廈強制驗窗時間縮短到3年至5年，另業主亦可每年自行聘請合資格人士檢驗窗戶，單一檢查費用並不昂貴，若有窗戶損毀便可及早發現修理。

此外，酒店應為清潔員工提供有關開窗及清潔窗戶的技巧培訓，清潔時留意窗鉸、窗柄及螺絲有否損毀或鬆脫等，推開窗戶時如發現有不尋常阻力，便應即時停止繼續並通知修理。
香港文匯報記者 蕭景源

賠償額倘超保額 大廈業主須「上身」

對於有酒店發生墜窗擊斃內地遊客意外，當中有關事主賠償問題，國際專業保險諮詢協會會長羅少雄接受香港文匯報查詢時表示，根據《建築物管理（第三者風險保險）規例》，強制大廈業主或法團由2011年1月1日起，須為大廈購買第三者保險，目的是保障大廈公眾地方發生人傷亡或財物損失時可以作出賠償，投保額視乎不同機構或大廈規模而定，但規定最低投保額須為1,000萬元。
羅少雄指，大廈發生墜物致命意

外後，當死者家屬向大廈的業主、法團或管理公司相關人士進行索償，保險公司便會跟進處理，賠償金額因人而異，按死者年齡及經濟收入狀況等計算；如果賠償金額超出保險限額，大廈業主、法團或管理公司相關人士便須負上責任。

按死者年齡收入等計算

羅又提醒，根據保險合約條例，業主及法團有責任妥善大廈維修保養及安全責任，如果因未有盡責為大廈作恒常及必須的維修保養，或者事故屬於蓄意行為引致，保險公司便不會賠付。
香港文匯報記者 蕭景源