北區4地擬建6000伙公營屋

改劃住宅用途 容納1.7萬人

香港文匯報訊（記者 文森）政府擬將4幅位於上水及粉嶺的工業、政府、機構或社區用地改劃作住宅用途，分別交由房委會及房協興建公營房屋，預計可興建近6,000個公營房屋單位，容納1.7萬人口。

房屋署提交北區區議會的文件顯示，該4幅地分別為上水第四區及第三十區的兩幅工業用地、寶石湖路北面的「休憩用地」及粉嶺馬會道的政府、機構或社區用途的地皮。

房委拓上水三地 料供5300伙

其中上水兩幅地和寶石湖路北面用地，擬交由房委會發展公營房屋，面積共3.9公頃，興建9座不高於40層的公營房屋，預料可提供5,300個單位，容納1.5萬人，預計於2025年至2028年分階段落成。

項目包括數條行人天橋，連接至現有行人天橋網絡，以達至人車分隔，為居民提供便捷及安全的途徑往來港鐵上水站及鄰近其他設施。上水第四區及第三十區1號用地更設有公共運輸交匯處，以紓緩上水市中心交通問題，及方便居民前往各區。

因應上水居民現時對私家車輛的泊車需求，上水第四區及第三十區2號用地將設有停車場大樓，提供將約300個公眾泊車位，方便市民停泊私家車輛。

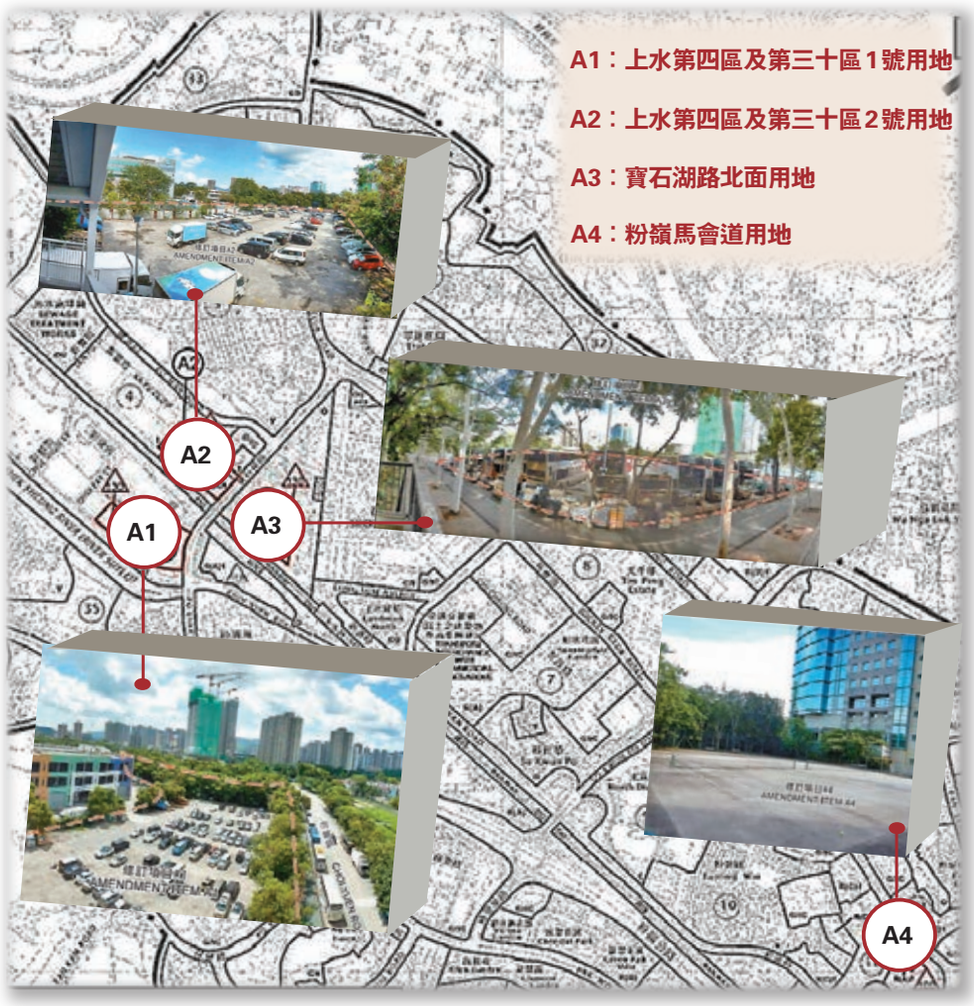
房協粉嶺起兩樓納2000人

至於粉嶺馬會道用地，則會交由房協興建兩座樓高24層的資助出售房屋，提供640個單位，預計可容納2,000人，預計2025年落成，房委會及房協已聘請顧問公司就有關計劃進行相關技術評估。

為配合區內發展，項目的基座位置將預留接駁口，連接已落實興建之新界東文化中心，及擬議中由港鐵粉嶺站至聯和墟之行人天橋網絡，令居民往來港鐵粉嶺站更加方便。

區會將討論有關建議

規劃署建議修訂《粉嶺/上水分區計劃大綱核准圖》，建議4幅地改為住宅用途，地積比最高6倍，稍後交城規會討論，而北區區議會亦將於周一會討論有關建議。



流感蔓延 再多26幼園停課

香港文匯報訊（記者 高鈺）針對流感疫情進展，衛生防護中心每日更新停課幼稚園名單，截至昨下午4時，再多26間幼稚園因有流感爆發而需要停課7天，包括迦南幼稚園3所於小西灣、九龍塘及荃灣海濱花園的分校，以及香港創價幼稚園等，令停課幼稚園總數增至234間。

衛生防護中心前日公佈新的停課安排，如幼稚園或幼兒中心於4天內3人或以上發病，建議要停課7天以中斷社區感染，有關更新名單周一至周六每晚會於中心網頁（https://www.chp.gov.hk/files/pdf/kgccc_suspension_list_chi.pdf）發佈。

蔡若蓮：研幼園接種疫苗

教育局副局長蔡若蓮昨日呼籲家長毋須過分擔心，現時幼稚園是針對確診爆發流感個案而停課，並重申局方正探討學校流感疫苗接種計劃能否擴展到幼稚園的可行性，同時鼓勵家長盡早帶幼年子女接種疫苗。

再多一支不達標 累計32肥佬筋

沙中線驗筋

路政署昨日公佈新一批沙中線紅磡站月台擴建工程開鑿混凝土檢測結果，在最新（截至1月18日）的12支鋼筋檢測結果顯示，一支位於東西走廊C3區月台層板近東面連續牆底部的鋼筋不達標，至今累計共有32支鋼筋不達標。

根據該螺絲帽生產商的資料，準則為螺絲頭最多外露兩個扭紋，以及螺絲頭扭入螺絲帽的長度至少需要有40毫米。港鐵公司使用「陣列式超音波檢測方法」，測試容許的量度差距為3毫米，故若儀器量度的讀數少於37毫米會被視作不達標。

路政署昨日公佈，最新發現一支扭入螺絲帽長度不達標的鋼筋，位於東西走廊C3區月台層板近東面連續牆底部，扭入螺絲帽的長度為36.69毫米，外露扭紋數目為0至1。

一螺絲頭僅3個至4個扭紋

檢測結果顯示，在東西走廊香港體育館區月台層板近東面連續牆頂部，發現兩個只有一邊接駁上鋼筋的螺絲帽，而在東西走廊C1區月台層板近西面連續牆底部，發現一個未經連接，而未能進行測試的螺絲帽和鋼筋，螺絲頭約有3個至4個扭紋，詳情有待進一步查證。

另外，在東西走廊C3區月台層板近東面連續牆底部，發現一條止水帶在混凝土內，該處並非測試位置。

路政署在本月4日，在東西走廊C3區月台層板近西面連續牆底部發現一個未經連接，而未能進行測試的螺絲帽和鋼筋。有關情況已被確認，螺絲頭約有11個至12個扭紋。

■香港文匯報記者 文森

內地投資冇租收 工聯助30港人討2000萬

香港文匯報訊（記者 文森）近年不少港人會到內地購買各種物業，作投資或出租之用，惟部分立心不良的發展商卻乘機詐騙，向無法擁有房產證的買家推介內地商業樓宇，甚至未經政府批准銷售樓盤。工聯會早前接獲近30名苦主求助，他們大多受高回報率所吸引，投資珠海一商用樓盤，並簽訂「返租」協議，結果未能收到承諾的租金，而涉事商廈更處於「半爛尾」狀態，涉及款項逾2,000萬元人民幣。

事主Wilson（化名）昨日憶述，2015年在內地接觸到珠海市海納城的商用樓盤。發展商稱翌年可以落成，並提出以每年高達8%租金回報率，說服他與子公司簽訂「返租」協議。

他最後以一筆過投資約69萬元人民幣，並簽訂租約。當時發展商承諾2017年起，業主可定期收到租金回報，5年內總計能獲取50%的回報率，即約35萬元人民幣。

其後，Wilson曾收到第一期約3萬元租金，不虞有詐，惟數月過後未收到其餘款項。他引述，發展商稱自己沒有錢，聲言正在融資中而拒付租金，其後一年半也沒任何消息。

另一名事主Man（化名）的情況相似，以65萬元全數購入同一樓盤單位，並簽訂20年「返租」租約。不過，Man自2017年收到第一期租金後，便再沒收到相關款項，感到無助。

何啓明籲親身視察物業人流

工聯會內地諮詢服務中心中山中心主任潘志輝表示，兩名事主僅屬冰山一角，據他了解事件涉及300名來自港、澳及內地的買家，當中近30名香港苦主向工聯會求助，共涉2,000萬元人民幣。

他坦言，只有少之又少的個案可解決，因此即使事主希望循法律途徑追討，簽訂返租協議的子公司往往只是空殼公司，故可能沒任何資產償還賠款。

工聯會立法會議員何啟明關注有關情況，呼籲市民切勿輕信地產商或物業代理提出「返租」協議內的回報率，而買入商舖或公寓，應親身視察購買物業的人流情況，再就出租回報作出合理的初步估算。同時，港人應留意內地的樓宇物業法例，分清商業樓宇與一般住宅物業的分別和細節。

他又希望港府能與內地相關部門溝通，解決相類返租協議產生的問題，保障港人內地投資的利益。

何啟明建議，內地有關部門需要加強對返租協議的規管，例如在銷售商舖時或之後一段時間內，禁止發展商及其關聯公司與買受人簽訂任何形式的返租協議，否則會觸犯刑事罪行。

■事主阿Man（左一）及Wilson（右一）在何啓明及潘志輝的陪同下交代事件，以提醒社會正視此問題。 受訪者供圖

■海納城現時仍未完工。 受訪者供圖

比華利中港酒店
集團管理．自置物業
牌照號碼：H/0277 H/0278
尖沙咀．中港酒店 日租450元起
灣仔．比華利酒店 日租750元起
訂房專線：9509 5818
中港酒店：九龍尖沙咀白加士街1-11號1 & 2樓全層
電話：2730 1113 傳真：2723 5398
比華利酒店：香港灣仔駱克道175-191號京城大廈4樓全層
電話：2507 2026 傳真：2877 9277
網址：www.bchkhotel.hk

刊登廣告熱線
28739888/ 28311781

美孚新邨年宵花市招標啟事

農曆新年將屆，為延續美孚新邨新年歡愉氣氛，美孚荔灣街坊會有限公司經已向政府租用萬事達商場與第二期之葵涌道天橋底部分地方，開設年宵花市，以方便區內居民選購年花。

現公開邀請所有經營花卉盤栽商戶，承租上述花市檔位，招租詳情如下：

一、招租檔位共兩個，每個面積約2,200平方呎。
二、每花檔最低投標金為港幣三萬五仟元，並以價高者得為準。(另需繳付電費，按每檔位實際用電量計算，約每度1.2元)
三、可供租用日期：2019年1月29日至2019年2月5日凌晨3時。
四、營業時間：2019年1月29日上午9時至2019年2月5日凌晨3時
五、檔位只可售賣花卉及植物。
六、承租人不得將投得檔位轉租或分租。
七、有意承租人須提供經營花卉證明。
八、入標時須連同誠意金港幣三萬五仟元（支票抬頭請寫美孚荔灣街坊會有限公司）。
九、需自行準備營業所需貨架或抬椅。（不得搭建任何棚架或懸掛任何物件於橋底石屎柱上）
十、不得使用揚聲器叫賣。

有意入標承租上述年宵花檔商戶，請於2019年1月21日上午11時前，帶同所需證明、誠意金及願付出承租金等密封後，到美孚新邨第一期17號平台美孚荔灣街坊會，將標書投放於投標箱內，逾期交回的標書，一概不接受。

截標後隨即上午11時開啓標書，以決定中標商戶及檔位得主，最高出價者可優先選擇檔位位置，如出價相同，則以抽籤決定。所有中標商戶須即時另繳付港幣五千元按金，並隨即簽訂租約，並可於2019年1月29日上午9時進場佈置所屬檔位。

所有花檔檔主每日須自行負責清理檔位範圍的垃圾，並須於2019年2月5日 上午9時前離場，將上述場地貨物及雜物清走，否則本會將派人處理，並於按金內扣除有關費用。

本會籌辦上述年宵花市，扣除必須開支後，如有盈餘將悉數捐贈與公益金作慈善用途。

投標及開標地址：美孚新邨第一期百老匯街17號A平台。
查詢請電：2741 8532 簡先生

美孚荔灣街坊會有限公司啓
2019年1月20日

又食又拎又要鬧 反對派又遊大橋

今日之星

反對派中人不斷抹黑內地，仲話港珠澳大橋係「大白象工程」咁話。不過，佢哋心知肚明呢啲只係佢哋作出嚟阻撓工程嘅借口啫，所以經常搞團返內地，仲將大橋當作賣點。被視為民主黨衛星組織嘅彩虹邨服務聯會聯席總幹事莫灝哲，近日就帶街坊經大橋去珠海同江門玩，就喺fb貼晒相，張張都顯得佢哋笑得好開心，講到底都係嗰句，口裡說不，但身體就好誠實，反對派講一套做一套嘅嘢相信大家都唔係第一次見，但唔該唔好做得咁肉酸囉！

鴿黨有前科 基建做賣點

舊年10月，立法會交通事務委員會一行近20人視察當時即將通車嘅港珠澳大橋。其間，經常抹黑大橋係「大白象」嘅反對派議員，包括民主黨一嚟雲（黃碧雲）、「新民主同盟」嘅咖喱飯（范國威）一直都咁笑口噬噬，不亦樂乎，已經證明咗佢哋幾口心不一啦。

口口聲聲話「大白象」，但搞街坊旅行團時身體就好誠實。舊年11月，民主黨沙田區議員吳錦雄同社區主任張宇添就俾人踢爆搞咗個12日去中山、順德嘅「純玩兩天團」，宣傳單張中就雞嘢咁大隻字標榜「一次過去晒兩個基建」，出發會經港珠澳大橋，返嚟就坐高鐵直達西九龍站，即刻俾人話又要反又要帶人去玩，「面皮薄啲都做唔出。」

莫灝哲大讚中山5星級酒店

被視為民主黨衛星組織嘅彩虹邨服務聯會聯席總幹事莫灝哲，近日就喺fb出post，介紹佢日前搞嗰個「港珠澳大橋——珠海江門兩天遊」，照片中佢同啲街坊猛咁打卡，對入住嘅中山5星級酒店都讚不絕口，而喺內地嗰兩日間嘅膳食亦令佢哋都非常滿意，仲要問有冇得外賣打包返香港。

莫灝哲最後仲話，該會會「更加落力搞更多更好更精彩嘅活動同旅行比（畀）所有彩虹邨嘅街坊」喎！

彈出彈入，又食又拎又要鬧，恐怕喺電影《思．裂》（Split）中扮出廿幾種人格嘅男主角James McAvoy，都要甘拜下風囉！

■香港文匯報記者 陳川

■被視為民主黨衛星組織嘅彩虹邨服務聯會聯席總幹事莫灝哲，近日帶街坊經大橋去珠海同江門玩。 fb圖片

今日香港天氣預測

2019年1月20日 星期日

大致多雲。早晚有一兩陣微雨。日間短暫時間有陽光

氣溫：18℃-23℃ 濕度：65%-90%
漲潮：08:51(1.4m) 19:40(2.4m)
退潮：02:12(0.6m) 12:34(1.2m)
日出：07:05 日落：18:03

未來四日天氣預告 查詢天氣：1878200 查詢時差：10013或1000

21/1(星期一)	22/1(星期二)	23/1(星期三)	24/1(星期四)
氣溫：14℃-18℃	氣溫：12℃-18℃	氣溫：13℃-19℃	氣溫：15℃-20℃
濕度：60%-80%	濕度：45%-70%	濕度：50%-75%	濕度：55%-80%
部分時間有陽光，日間乾燥。氣溫顯著下降	天晴乾燥 早上寒冷	天晴乾燥 早上相當清涼	天晴乾燥

空氣質素健康指數

一般監測站#	
明日上午：	低至中
明日下午：	低至高
路邊監測站*	
明日上午：	低至中
明日下午：	低至高

1-3	低	一般空氣質素監測站設於中西區、深水埗、東區、觀塘、葵涌、荃灣、大埔、沙田、東涌、元朗、屯門、塔門、將軍澳
4-6	中	
7	高	
8-10	甚高	
10+	嚴重	

中國各大城市天氣預測

城市	最低	最高	預測
大連	-4℃	0℃	天晴
上海	5℃	9℃	多雲
天津	-4℃	5℃	天晴
太原	-9℃	3℃	天晴
台北	17℃	21℃	有雨
北京	-5℃	5℃	天晴
西安	-5℃	6℃	密雲
合肥	0℃	5℃	多雲
成都	4℃	12℃	天晴
長沙	5℃	7℃	有雨
杭州	5℃	9℃	多雲
昆明	1℃	16℃	天晴
呼和浩特	-15℃	-4℃	天晴
長春	-16℃	-6℃	多雲
青島	-1℃	4℃	多雲
武漢	2℃	7℃	多雲
拉薩	-8℃	7℃	多雲
南昌	6℃	9℃	密雲
南京	2℃	8℃	天晴
哈爾濱	-21℃	-8℃	天晴
南寧	12℃	18℃	有雨
重慶	7℃	9℃	有雨
海口	20℃	24℃	有雨
桂林	7℃	11℃	有雨
烏魯木齊	-12℃	-3℃	天晴
貴陽	3℃	5℃	有雨
廈門	13℃	20℃	多雲
廣州	15℃	23℃	有雨
鄭州	-5℃	6℃	多雲
銀川	-12℃	-3℃	多雲
濟南	-5℃	4℃	天晴
瀋陽	-13℃	-1℃	天晴
蘭州	-6℃	-1℃	有雪

世界各大城市天氣預測

城市	最低	最高	預測
亞洲、大洋洲			
吉隆坡	24℃	34℃	雷暴
河內	17℃	22℃	多雲
東京	2℃	12℃	多雲
首爾	-3℃	2℃	多雲
馬尼拉	25℃	31℃	毛毛雨
曼谷	24℃	34℃	多雲
雅加達	24℃	30℃	雷暴
新加坡	24℃	32℃	雷暴
新德里	8℃	23℃	有霧
悉尼	21℃	27℃	多雲
墨爾本	16℃	25℃	天晴
歐洲			
日內瓦	-3℃	1℃	天晴
巴黎	0℃	4℃	有雨
米蘭	-2℃	4℃	密雲
里斯本	11℃	15℃	有雨
阿姆斯特丹	-2℃	3℃	天晴
法蘭克福	-4℃	2℃	多雲
倫敦	3℃	5℃	多雲
馬德里	0℃	6℃	有雨
莫斯科	-7℃	-2℃	有雪
雅典	5℃	15℃	多雲
羅馬	5℃	11℃	有雨
美洲			
三藩市	12℃	16℃	驟雨
多倫多	-14℃	-12℃	有雪
芝加哥	-2℃	-1℃	有雪
洛杉磯	10℃	24℃	天晴
紐約	1℃	2℃	有雪
溫哥華	7℃	9℃	驟雨
華盛頓	-1℃	6℃	有雪
檀香山	17℃	28℃	驟雨