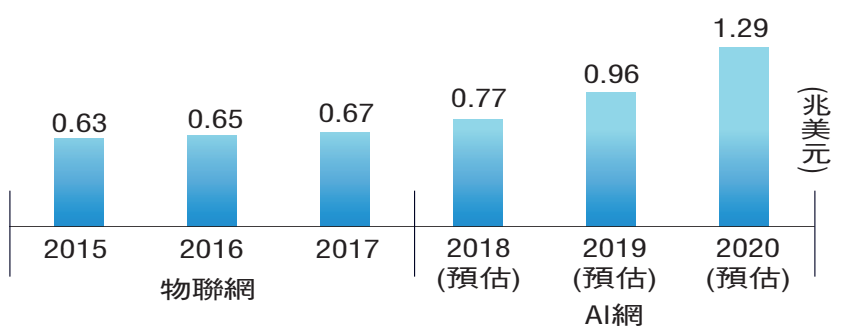


全球物聯網商機越滾越大

國際研究調查機構IDC預測，今年全球圍繞物聯網(IoT)衍生的商機逼近1兆美元，其中，扮演關鍵角色的是，AI人工智慧結合IoT所形成的「AIoT」新趨勢。萬物聯網朝智慧化發展下，將激發更多新製造、新零售、新金融、新生活模式與需求，商機將越滾越大。

2015年-2020年全球物聯網市場規模



資料來源：IDC，第一金投信整理，2018年6月

自國際網路興起，越來越多電子設備與網路橋接，從電腦、手機、手錶、汽車、家電等，都能輕鬆聯網。而根據IDC推估，從2005年到2010年，全球聯網裝置數量已經從10億台，成長5倍到50億台，預期到2020年時，將再成長10倍，達500億台的規模。

第一金全球AI人工智慧基金經理人陳世杰表示，萬物聯網只是開端，由萬物聯網所獲取的大數據，若經由AI技術進行分析、運用，將可激發出各種新形態的商業模式。如：全球興起的無人商店，即串接實體商店、倉儲物流、電子商務與支付等，顧客只需要刷臉或手機支付，就能完成購物和記錄消費資訊。

▲第一金投信
▲如全球快遞業龍頭UPS，光在美國就有5萬5,000輛卡車，每天運送1,600萬件包裹，但UPS透過AI演算法，為所有車隊配置出最佳送貨路線，一年少走1億3,000多公里的行程，相當於成本直接減少25億美元。對照UPS年營收500億美元，等於淨利立刻提高5%。

瑞郎呈現技術弱勢

金匯出擊
英皇金融集團 黃美斯

英國首相文翠珊周三在英國議會贏得信任投票，議員們以325票對306票對文翠珊政府表示有信心。文翠珊表示，她相信議會將有責任和義務找到一個能讓英國脫歐的解決方案。隨着議會對無協議脫歐的立場變得強硬，出現該情況的可能性已經消退。據英國泰晤士報報導，在德國和法國表示願意在英國政局動盪之際延長脫歐談判後，歐盟官員正在研究將英國脫歐推遲至2020年的計劃。

在美國方面，美國聯邦儲備理事會(FED)在最新的經濟報告中稱，美國企業近幾個月來變得不再那麼樂觀。該報告為美聯儲主席鮑威爾在升息問題上轉為更具「耐心」的策略提供了新的理據。瑞士央行總裁喬丹(Thomas Jordan)周三表示，英國無協議脫歐可能損害國際貿易、引發匯市動盪並衝擊瑞郎。喬丹在參加一場活動時表示，近幾個月全球不確定性上升，意味着瑞士央行必須堅持當前寬鬆的貨幣政策，以阻止避險瑞郎上漲。喬丹稱，沒道理改變瑞士央行擴張性政策。瑞士央行實施負利率政策及匯市干預，以阻升瑞郎。

美元兌瑞郎逼近1關

美元兌瑞郎周四延續過去一周以來的反彈勢頭，脫離上周低位0.9713，並正步步進逼1.00關口。在技術圖表上已見匯價剛在本周上破延仲自去年11月的下降趨向線，美元兌瑞郎可望扭轉近兩個月以來的跌勢，較大阻力看至50天平均線0.9925及1.00關口，要留意1.00這個關口在去年11月至12月均曾多番力試，但亦未能成功衝破，故此倘若終能成功破關，應可延伸較顯著的漲幅，進一步參考11月高位1.0128及1.0170水平。下方支持回看250天平均線0.9805及0.97水準。

今日重要經濟數據公佈

17:00	歐元區	11月未經季節調整流動賬平衡, 前值266.00億盈餘 11月經季節調整流動賬平衡, 前值229.93億盈餘
17:30	英國	12月零售銷售月率, 預測-1.8%, 前值+1.4%
		12月扣除能源的零售銷售月率, 預測-0.6%, 前值+1.2%
		12月零售銷售年率, 預測3.6%, 前值3.6%
21:30	加拿大	12月扣除能源的零售銷售年率, 預測3.9%, 前值3.8%
		12月消費者物價指數(CPI)月率, 預測-0.4%, 前值-0.4%
		12月央行核心消費者物價指數(CPI)年率, 預測1.7%, 前值1.7%
22:15	美國	12月央行核心消費者物價指數(CPI)月率, 前值-0.2%
		12月央行核心消費者物價指數(CPI)年率, 前值1.5%
		12月工業生產月率, 預測0.2%, 前值0.6%
		12月產能利用率, 預測78.5%, 前值78.5%
		12月製造業產出月率, 預測0.3%, 前值持平
		1月密西根大學消費者信心指數初值, 預測97.0, 前值98.3
23:00	美國	1月密西根大學消費者現況指數初值, 預測114.5, 前值116.1
		1月密西根大學消費者預期指數初值, 預測86.0, 前值87.0
		1月密西根大學消費者一年通脹預期初值, 前值2.7%
		1月密西根大學消費者五年通脹預期初值, 前值2.5%

受惠油價回升 澳元有反彈空間

澳元本周二受利72.25美仙附近阻力後走勢偏軟，周四曾向下逼近71.45美仙水平1周低位。歐洲央行行長德拉吉近日表示歐元區經濟遜預期，不過英國首相文翠珊在不信任投票中成功過關，歐元與英鎊本周四雙雙走勢偏穩，有助抑制美元指數升幅，減輕澳元下行壓力。英國下議院否決脫離歐盟的協議之後，3月29日的脫歐日期正逐漸臨近，事件引致英國政治及經濟前景充滿不確定性，處理不好將有陷入動盪的風險，預示有了英國的示範，其他正在使用歐元的歐元區國家，往後將更難作出類似脫歐的行動，有助降低歐元區國家往後棄用歐元的危險，該因素反而增加歐元的穩固性。

布蘭特與紐約期油價格雙雙經歷3周反覆回升，近日曾分別處於每桶61及52美元水平，仍大致徘徊1個月以來高位，繼續對商品貨幣構成一定支持，引致澳元及加元匯價現階段依然保持自本月初以來的大部分反彈幅度，令澳元過去兩周均持穩71美仙水平。此外，美元指數上周四自95.03水平逐漸反彈，本周已連日受制位於96.25附近阻力位，升幅有放緩傾向，不排除澳元稍後有機會向上挑戰上周五位於72.35美仙附近的主要阻力位。預料澳元將反覆走高至72.80美仙水平。

美元指數升勢放緩 金價高位徘徊
周三紐約2月期金收報1,293.80美元，較上日升5.40美元。現貨金價本周早段持穩1,287美元水平，走勢有緩慢上移傾向，而英國首相文翠珊贏得不信任投票是市場預期之內，消息未對金價構成太大影響。雖然英國脫歐日期將頗有機會押後，但脫歐前景不明，加上美元指數近日升幅放緩，該因素將繼續有助金價高位徘徊。預料現貨金價將反覆走高至1,300美元水平。

金匯錦囊

澳元：將反覆走高至72.80美仙水平。
金價：將反覆走高至1,300美元水平。

忠誠

拍賣 - 超然佳績

測量 - 專業保證

代理 - 信心之選

鄭永銘 投資物業部經理
關榮平 投資物業部經理
Mark Staples 投資物業部經理
盧漢昌 投資物業部經理
林澤榮 投資物業部經理
鄭世傑 投資物業部經理
周耀輝 投資物業部經理

忠誠拍賣行：中環德輔道中84-86號章記大廈3樓A室 忠誠測量行：中環皇后大道中142-146號金利商業大廈1樓 上海悅華物業管理有限公司 (86-21) 6521 6600

2581 9366 www.chungsen.com.hk 牌照號碼：C-012527

承確認人、業主及銀主命公開拍賣
茲定於2019年1月23日(星期三)
下午3時中環德輔道中84-86號章記大廈3樓A室

編號	物業地址	平方呎	開價(萬)	聯絡人
1	觀塘觀塘道342及344號泉源工業大廈10字樓A1單位。 (首年發展商租金保證\$49676,約6.6層高息約2019年4月入伙,近牛頭角地鐵) 物業編號：19012301	建築88	75	9374 4386 任洽
2	將軍澳康翠路8號都會軒第2期城中呎第8座60字樓B單位。 物業編號：19012302 聯樓日期：19/1(3-4)	實用894	1160	5177 8750 李洽
3	將軍澳康翠路1號日出康城領都第3座42字樓LD單位。(銀主命) 物業編號：19012303 聯樓日期：18/1(5-6) 19/1(3-4) 21/1(5-6)	實用728 建築970	720	9092 0099 吳洽 9430 7655 周洽
4	元朗新潭路33號峰景園A23號屋連車位及花園。 (租期至14-6-2020租金\$28000) 物業編號：19012304	實用1666 建築2277	1338	9833 1884 鄭洽
5	元朗富善街60號好願福大廈16字樓K單位。(3房開揚,近西鐵,近大橋街市) 物業編號：19012305	實用398 建築570	500	9374 4386 任洽
6	葵涌青山公路313號天際中心12字樓01號單位。(3.6厘高息,租期至31-8-2019,租金\$14000,近葵興地鐵站) 物業編號：19012306	建築1066	460	9374 4386 任洽
7	葵涌青龍頭青山公路100號景花園D停車場3字樓109號單位。 (單邊位,回報高,近23座) 物業編號：19012307	xxx	68	9374 4386 任洽
8	元朗加州花園第1A期翠柏路13號(B型屋)。(銀主命) 物業編號：19012308 聯樓日期：18/1(5-6) 19/1(3-4) 21/1(5-6) 22/1(5-6)	實用1304 花園630 平台465 建築1769	未定價	6256 0788 樊洽 9138 6079 劉洽 5177 8750 李洽

物業(1)及(4)以連約出售,其餘物業以交吉出售。
(除拍賣前收回及售外) *以上所有資料只供參考,並不擔保其正確無誤*

忠誠測量行
為客戶提供優質服務

物業估價

- 按揭估價
- 移民估價
- 物業買賣估價
- 清潔及接管
- 會計及核數
- 購買火險
- 市區重建局項目物業作市場價值上訴
- 中國及澳門物業估價

租金估價

- 議定新租
- 續租

法定估價

- 政府收地賠償/索償
- 印花稅上訴
- 差餉反對及其他稅務事宜

訴訟估價

- 申請樓令
- 家事法庭
- 專家報告
- 強制拍賣估價(香港法例第545章《土地(為重新發展而強制售賣)條例》)
- 專家證人(法院及土地審裁署)

土地事務

- 申請短期租約
- 地契修訂
- 換地申請

發展顧問

- 可行性研究
- 城市規劃申請
- 更改分區規劃大綱圖

建築顧問

- 強制驗樓
- 漏水勘察
- 舊建物評估及修正建議
- 就《建築物條例》提供意見
- 專家證人

查詢電話：2541 2282 info@cssurveyors.com

移民估價

- 評估物業現時市值或過往三年市值,作申請移民用途
- 評估物業現時市值或過往三年市值,作報稅或評估資產增值稅用途
- 估價報告由香港測量師學會會員及英國皇家特許測量師簽署
- 提供香港、澳門及中國大陸物業估價

查詢：2541 2282 / info@cssurveyors.com

租務管理服務

- 擁有物業眾多,收租、交管理費、續約、應付租客投訴,樣樣煩瑣,業主無暇兼顧?
- 身在海外,難以安排收租及處理租客查詢?
- 市況瞬息萬變,無法決定租金水平?
- 不懂如何甄選租客,怕遇上租霸或欠租問題?
- 出租單位需要維修及翻新,不知如何選擇承辦商、決定裝修項目及安排時間監工?

忠誠測量行租務管理服務可以為你解決以上一切難題

租務管理

- 繳交水、電費、管理費及其他開支及代申報物業稅
- 處理欠租問題
- 收取租金及預備帳目紀錄
- 專人處理有關租務之所有煩瑣工作及租客投訴
- 每月均會收到有關物業收入及支出的所有帳目

代理及處理租約

- 甄選租客及建議租金
- 續租及租金檢討
- 專人跟進物業銷售事宜

物業保養及維修

- 就物業狀況提供維修建議
- 取得及比較維修報價及聘請工程承辦商跟進工程
- 專人跟進工程,確保工程質素
- 跟進大廈公共地方修葺款項及政府部門發出之維修令
- 定期視察物業,提交物業報告,報告物業現狀
- 安排工程減少因天雨或颱風對物業造成損毀

查詢：2853 7126 (陳小姐)

Wechat ID: cssurveyors C S Group

透過 wechat 查詢本公司服務及接收最新資訊

更多拍賣推介及影片

注意事項 所有競投者應委託其代表律師在拍賣前對其競投物業之業權及契據進行查察。競投者如未經查察而在拍賣會競投物業應自行承擔其風險，任何買家於拍賣師落槌後必須接受其競投物業之業權及契據並不能對其物業之業權及契據進行質詢。而物業之有關契據，在拍賣前可在賣方律師樓供買家查閱。再者，競投者應在競投前對其競投之物業已進行視察並滿意物業之狀況才作出競投，賣方並不保證該物業並無違例之建築，加建或改建，亦不保證物業之興建符合建築條例，買家不得對物業之違例建築，加建或改建進行質詢或藉詞拒絕交易。