

# 英脫歐鬧劇難收拾 不明朗因素須警惕

# 行政立法合作推動發展棕地

文匯社評

WEN WEI EDITORIAL



英國國會下議院大比數否決首相文翠珊的脫歐方案，工黨隨即向文翠珊政府提出不信任動議。脫歐鬧劇發展至今，造成英國社會撕裂加劇，政客為討好選民、爭奪權力，一味為反而反，卻提出不出任何有建設性的意見，令國家何去何從陷入迷惘。限期將至，英國脫歐前景未卜，亦增添全球經濟下行的不明朗因素，香港與英國聯繫密切，更須審慎預判英國脫歐發展對香港經濟的影響，未雨綢繆做好應對措施。

據英國廣播公司(BBC)資料顯示，今次文翠珊政府的脫歐方案以230票的差距落敗，是1918年以來落敗比數最大，遠遠超過1924年政府動議鬧關失敗的166票。反映英國正面臨二戰以來最嚴重的社會分歧，國家發展迷失方向。現時英國國會不僅對文翠珊脫歐方案無法達成一致，政客對於脫歐、留歐、無協議脫歐、二次公投等議題各說各話。脫歐方案被否決後，文翠珊一針見血指：「議員很清楚表達出他們不接受現有脫歐方案，但從來沒有說他們到底想要什麼。」文翠珊的脫歐方案費盡九牛二虎之力，是與歐盟長時間協商的結果，但英國反對方案的議員就是不接受，還奢求「更好的方案」，至於什麼是「更好的方案」，又說不出個子丑寅卯。

在野黨在文翠珊的脫歐方案遭否決後，立即向她提出不信任動議，以解散國會，提前大選，明顯趁文翠珊政府聲望受重創，意圖取而代之。工黨黨魁郝爾彬曾表示，若工黨重新掌權，新政府將與歐盟重新商討脫歐安排。這根本說易行難。歐盟在英國國會否決文翠珊方案後，已重申不會重啟談判。歐盟首席談判代表巴尼耶表示，遭否決的方案已經是歐盟能夠提供的最大妥協。即使重新商討並達成新脫歐方案，誰能擔保新方案一定獲英國民眾支持、不會再在國會表決遭遇滑鐵

盧？英國脫歐鬧劇的根本原因在於，在政黨政客的操控下，根本難以達成共識，英國不肯也不敢面對政治現實，既想擺脫歐盟的束縛，又想保留歐盟的好處，想要「魚與熊掌兼得」的脫歐方案。近期英國脫歐和美國政府停擺的鬧劇，再次讓世人清楚看到，在不少西方國家，沒有敢於承擔、顧全大局的政治領袖，有的只是為一己利益盤算的政客，他們無視制度和社會現實，任意開空頭支票，就算國家陷入空轉也在所不惜。這是社會分化、政爭動盪的禍根所在。

英國「脫歐」存在不確定性，不僅因擾亂英國經濟，打擊投資者和消費者信心，對歐洲乃至全球經濟的負面影響亦不可低估。文翠珊脫歐方案被否決後，英鎊匯價如坐過山車，金融市場的劇烈波動，已反映市場的憂慮。國際貨幣基金組織(IMF)認為，方案不獲英國國會通過，「硬脫歐」將令英國經濟損失最多近8%。英國央行亦宣稱，「無協議脫歐」對英國經濟的影響可能超過2008年全球金融危機產生的後果，導致經濟衰退。目前英國在全球經濟總量排第五，在歐洲和世界經濟中有一定影響力，現時世界經濟本已承受着中美貿易戰的壓力，若英國「硬脫歐」，很可能令金融市場動盪，供應鏈大亂，拖累全球經濟。

香港因歷史原因，與英國經貿交往密切，香港商界在英國投資龐大，還有不少香港學生選擇到英國留學。英國脫歐對香港經濟有影響在所難免。匯豐銀行的研究報告指出，一些在英國及歐盟有業務的香港企業，未來將會面對更多「逆風」，包括外匯風險。因此，特區政府、商界乃至市民，切勿對英國脫歐的影響掉以輕心，一定要充分評估風險，做足應對安排，以策萬全。

政府向立法會申請撥款335億元發展古洞北及粉嶺北，包括第一階段的發展工程及受影響住戶的現金津貼。新發展區預計兩區可建造71,000個單位，7成是公營房屋，最快2023年入伙。發展新界棕地是土地供應專責小組早前列出的8個優先覓地選項中，支持度最高的短中期選項。政府一直推進新界北地區的棕地發展，但棕地發展涉及搬遷和現有經濟作業重置等複雜問題，進展緩慢，蹉跎歲月。開發棕地符合民意，見效較快，成事的關鍵是行政、立法和相關持份者充分合作，確保發展棕地不受拖延，讓市民早日上樓。

根據政府向立法會提交的文件，發展古洞北及粉嶺北可以容納188,000人，提供71,800個單位，當中公營房屋佔近7成，項目會分兩個階段發展。首階段要做地盤平整及基礎設施工程，還會興建粉嶺繞道東段連接粉嶺新發展區及粉嶺公路、重置鷺鳥林等，加起來預計要花182億元，另外花119億元用作重建石湖墟污水處理廠，期間一共要收回約180公頃私人土地及清理約230公頃政府土地，影響1,500戶大約4,200名居民，還有約440個業務經營者。早前土地供應專責小組經過民意

# 安達臣道擬先建「樓王」1400伙

## 房協爭取一年獲地 料享維港景觀 最快2022收表

香港文匯報訊(記者 文森)政府去年將9幅啟德及安達臣道私樓地改作公營屋用途，其中3幅位於安達臣道的地皮，撥予房協興建資助出售房屋。有傳媒引述消息指出，房協為求讓區內資助出售單位盡快應市，會率先發展一幅面積約1.75公頃的用地，預計提供1,400個單位，料可在2022年接受市民申請。

安達臣道7幅用地合共可供應6,710個單位，預計可容納18,960人口居住。當中房協獲批R2-2、R2-3及R2-4三幅用地，合共可建2,780個單位，容納7,900人。有傳媒引述消息指，房協正與政府商討發展計劃，目標是爭取未來一年可以取得土地，房協計劃率先發展當中面積最大、佔地約1.75公頃的R2-2用地，興建6座16層至23層高大廈，以提供約1,400個資助出售房屋單位，最快2022年接受合資格人士申請，以容納約4,000人居住。

### 建屋計劃仍待諮詢

由於安達臣道石礦場地勢較高，而R2-2用地前方亦沒有樓宇遮擋，相信可享維港海景的景觀，屬該區的「樓王盤」，惟其他地皮大部分位於R2-2及R2-5後方，預計日後落成的住宅低層至中層單位景觀會被樓景遮擋。不過，建屋計劃的細節尚待詳細規劃及設計，以及需要諮詢區議會，不排除仍有變數。

### R2-3接住上建420單位

消息又指，面積約0.6公頃的R2-3用地將會隨後發展，可建3座13層高大廈共420個單位，可供1,200人居住，將會設有社福和零售設施。即使展開工程時間可能會比R2-2用地稍遲，但由於只建420個單位，估計兩幅用地擬建的9座大廈將一併落成。

至於房委會獲批R2-5、R2-6、R2-7及R2-8地皮，合共可建超過3,900個單位，容納近1.1萬人居住。

西貢區議會明天將討論安達臣石礦場用地發展計劃，房委會與房協提交文件指，7幅用地工程預計於2020年至2022年分階段開展，並於2024年至2026年陸續落成。

房協發言人回應查詢時指出，現正就安達臣石礦場的資助出售房屋用地與政府商討執行細節，並將會諮詢地區意見，目前並未落實發展方案。

特首林鄭月娥以增加資助房屋供應作為施政三大目標之一，去年6月底推出俗稱「娥六招」的房屋政策新猷，提出在2018/19至2021/22年度撥款9幅私營房屋用地，用以發展公營房屋，並會視乎情況作出出售或出租用途。

當中3幅位於啟德，6幅位於安達臣道石礦場，合共可提供10,600個單位。

林鄭月娥當時承認，改劃後安達臣道地區的公營房屋用地比例會高達九成，但不用擔心會再出現太多基層公屋集中的問題。她並強調，「土地收入不是我們最重要的考慮，最重要的考慮，是市民可以安居。」

發展局局長黃偉倫亦指出，在土地需求殷切的情況下，「土地供應才是王道」，強調未來增加新土地來源後，可追回私樓用地的供應。



▲安達臣道7幅用地合共可供應6,710個單位，預計可容納18,960人口居住。資料圖片

**R2-2 用地**

土地用途：住宅(乙類)3

地盤總面積：約1.75公頃

最高地積比率：約4倍

擬建單位數目：約1,400個公屋單位

預計人口：約4,000人

樓宇數目及高度：6座、約16層至23層高

設施：1所幼稚園

**R2-3 用地**

土地用途：住宅(乙類)4

地盤總面積：約0.6公頃

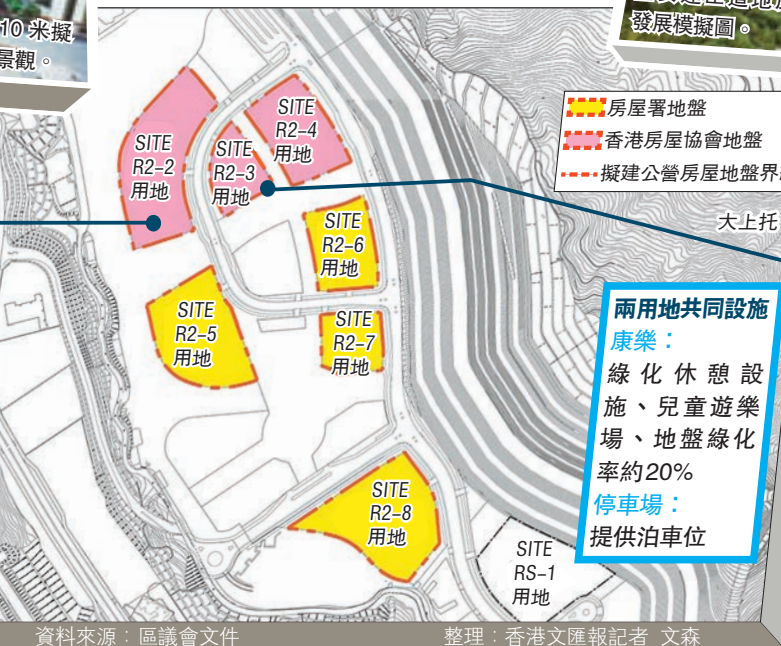
最高地積比率：約3.5倍

擬建單位數目：約420個公屋單位

預計人口：約1,200人

樓宇數目及高度：3座約13層高

設施：約600平方米零售設施



# 需增交通配套 避孤島防迫爆

現時安達臣道發展交通配套不足，安泰邨和安達邨居民需排長龍乘巴士下山。觀塘區議員顏汶羽昨日表示，期望政府在房協有意發展面積最大的一幅安達臣發展區地皮的同時，先處理好整個安達臣區的交通配套，避免「迫爆觀塘」的情況出現。

翻看「安達臣道石礦場未來土地用途規劃研究一可行性研究」的建議發展大

綱草圖，規劃人口水平訂為2.5萬人，單位總數為9,410伙。報告分析草圖對研究範圍內地方道路網絡及附近已發展地區的交通影響，包括彩德、彩盈、彩福、秀茂坪、順利、寶達、彩雲、坪石、牛頭角和觀塘市中心，指出為進一步改善區內整體交通擠塞問題，長遠可能需要在彩虹匯處進行大規模改善工程。

根據西貢區議會文件，政府先後將7幅原本用作私營房屋的用地改劃為公營

房屋發展後，房協及房委會擬建單位數目約6,710伙。未計算其餘3幅私營房屋用地，該地段預計人口已有近1.9萬人。

文件又指出，政府正在安達臣道石礦場用地內的北端興建公共運輸總站，以容納專營巴士及專線小巴服務。

一如其他新發展地區，當局會因應各個新發展的工程進度及落成日期，適時計劃及作出相應公共交通安排，以應付新發展區的乘客需求。

柯創盛顏汶羽促檢討全區交通

身兼觀塘區議員的立法會房屋事務委員會主席柯創盛提醒當局，要先做好交通及社福規劃，防止安達臣道發展區成為「孤島」。觀塘區議員顏汶羽表示，現時交通規劃是以安達臣石礦場未改劃前作標準，故政府應該重新考慮整個區的交通配套設施，例如同時落成東九龍鐵線，興建幹線直接連接觀塘繞道等。

他認為，改善交通配套可令日後居民出行方便，不至於「迫爆觀塘」。

■香港文匯報記者 文森



特稿