

斥資73億 入主瑞典電動車公司 恒大購NEVS 續譜造車夢



恒大健康收購瑞典電動車公司NEVS，冀圓進軍電動車的大夢。圖為恒大主席許家印。資料圖片

香港文匯報訊(記者 殷考玲)恒大健康(0708)去年底才與電動車公司法拉第未來Faraday Future(FF)解決紛爭，事隔半個月隨即公佈，斥資9.3億美元(折合約72.54億港元)收購瑞典電動車公司NEVS的51%股

份，延續其造車夢。公司表示，通過收購擁有領先新能源智能汽車技術及生產能力的企業，相信能加強集團實力，在高速成長的全球新能源汽車行業中獲得強大競爭力，迅速佔領市場份額，實現業務多元化。



小資料

NEVS擁有Saab品牌

NEVS是一家全球性電動汽車公司，於2012年收購有75年歷史的瑞典薩博(Saab)汽車公司的核心資產及知識產權，在瑞典擁有電動智能汽車研發中心，有逾500人的全球研發團隊，員工超過1,800人。NEVS自主研发的知識產權涵蓋「三電」動力系統、車聯網、生產和製造等領域，如電池冷卻系統、車輛安全系統及車載空氣淨化系統等技術。同時，NEVS擁有完全自主知識產權的「Phoenix」系列純電動汽車研發平台，具備純電動汽車整車正向研發能力。

已研發兩款電動車

目前，NEVS已研發兩款達到量產條件的純電動汽車車型，擁有已達到量產能力的瑞典特羅爾海坦以及中國天津生產基地，並正在籌建上海生產基地，也是目前獲中國國家發改委和工信部核准的新能源汽車整車資質十家企業之一。

恒大稱，新能源汽車是新一輪科技革命和產業變革的重點領域。恒大堅持佈局新能源汽車，積極參與推動全球汽車產業轉型和基於新能源汽車的共用經濟發展，目前正積極拓展高科技產業，重點佈局新能源、人工智慧、機器人等領域，此次入主NEVS標誌著恒大向高科技轉型又邁進一步。 ■記者：殷考玲

恒大健康昨於通告中指出，有關收購事項於買賣協議簽訂當天一併交割完成。NEVS是一家總部位於瑞典的全球性電動汽車公司，截至2017年底財年，NEVS於期內收益為2,995.7萬元，按年減少約69%，錄得淨虧損約8.71億元；而2016財年則錄虧損約8.68億元。至2017年12月31日止的NEVS總資產值約為43.44億元。去年6月，恒大健康旗下「時穎」斥資逾67億元，入股樂視創辦人賈躍亭旗下電動車公司法拉第未來(FF)，藉此進軍電動車產業，惟不足5個月，即去年10月

雙方已公開翻臉，變相成為恒大主席許家印與賈躍亭的對決。曾夥樂視搞電動車 其後翻臉 決裂原因為雙方的合資公司「Smart King」在投票權上出現爭議，恒大健康於去年10月發通告指，賈躍亭一方利用在「Smart King」的多數董事席位的權利進行操控，在未達到合約付款條件就要求恒大健康旗下「時穎」付款，並於去年10月初向香港國際仲裁中心提出仲裁，要求剝奪「時穎」享有的融資同意權。除了投票權爭議外，賈躍亭又提出由「時穎」投資予FF的其中8億美元已經用完，要求「時

穎」再提前支付7億美元。及後直到去年12月底，恒大健康發通告指，已與FF達成重組協議，恒大健康持有32%的FF優先股權，並100%持有FF香港，而早前所有合資公司股東協議及合併協議等均立即終止，「時穎」無須再根據原協議向合資公司投入資金，並同意解除所有現存的質押，爭議事件才告一段落，亦即代表許家印最後放棄了對賈躍亭汽車產業的支持。內媒引述法拉第未來的內部郵件顯示，雙方正着手把內地的法拉第未來資產進行分家，其中，南沙汽車工廠的樓房及地皮將歸恒大健康所有，其餘的境

內資產則歸法拉第未來。該地塊為去年4月容馳在廣州土地競拍中以底價3.641億元人民幣拿下，土地用途為汽車製造。以股東貸款支付收購價 年息8% 恒大健康公告指，收購NEVS 9.3億美元的總代價將以股東貸款撥付，公司與最終控股股東中國恒大訂立股東貸款協議，中國恒大同意提供金額11億美元的無抵押貸款，為期3年，年利率8%，比市場提供的條款更優。交易完成後，公司可以在NEVS獲得多數董事位。恒大健康昨日收報14.82元，跌0.7%。

國泰上月貨運跌4.9% 3年最大

香港文匯報訊 受中美貿易戰影響，航空業的貨運量錄得顯著跌幅。國泰集團(0293)昨日公佈與港龍航空於2018年12月份合併計算的客、貨運量。兩航空公司當月運載的貨物及郵件合共18.29萬公噸，較2017年12月下跌4.9%，是2016年2月以來最大的按年倒退幅度；而運載率亦下跌4.2個百分點至67.7%。載客量上升1.8% 國泰公佈的客貨運數據有明顯差異，客運方面，兩航空公司在12月份合共載客310.58萬人次，較2017年12月上升1.8%，乘客運載率微跌0.8個百分點至83.8%，以可用座位千米數計算的運力則上升5.8%。綜合2018年計，全年的載客量上升1.9%，而運力則增加3.5%。貨運方面，兩航空公司12月同比大跌4.9%。以可用貨運噸千米數計算的運力維持不變，

而貨物及郵件收入噸千米數 跌幅為5.9%。不過，2018年全年的載貨量上升4.7%，運力增加2.6%，而貨物及郵件收入噸千米數亦上升4.2%。國泰航空商務及貨運董事林紹波表示，12月份的商務客艙需求依然強勁，而聖誕新年假期的前餘休閑旅遊需求亦帶動整體業務表現。經濟艙的收益率續有改善，尤以熱門區域航線如日本、韓國、台灣及菲律賓最為顯著。去年機場客運量增2.5% 他又稱，「就貨運高峰期而言，聖誕節前數星期的貨運量強勁，惟需求於月底回軟；未來數月的中美貿易形勢持續不明朗。」雖然航空業普遍受到貿易戰影響，貨運有所下跌，但香港國際機場2018年交通量錄得持續增長。機場近日公佈的數據顯示，去年三項航空交通量均創下年度新高。年內，機場客運量為7,470萬人次，飛機起降量達427,725架次，分別按年上升2.5%及1.7%。貨運總量亦同比增加1.5%至510公噸。

香港文匯報訊(記者 倪巍晨 上海報導)為對沖稅期高峰對流動性帶來的利淡影響，中國央行昨在公開市場開展了總額1,800億元(人民幣，下同)的逆回購操作，包括800億元7天期和1,000億元28天期兩大品種，中標利率分別報2.55%和2.85%。由於當日公開市場無逆回購到期，上述資金悉數淨投放。央行表示，從歷史規律看，1月是稅收高峰期，預計未來幾日銀行體系流動性總量下降較快，周二操作旨在「維護銀行體系流動性合理充裕」。應付繳稅及新春效應 瑞銀證券中國首席策略分析師高挺表示，本月初銀行間市場資金逐漸恢復寬鬆，但今年農曆春節前，市場流動性環境仍可能面臨「銀行現金備付」和「季節性稅款上繳」的雙重壓力，「去年1月繳稅規模接近萬億元，而過去4年同期的繳稅平均規模也超6,000億元」。交銀金研中心高級研究員陳冀提醒說，銀行業金融機構通常選擇年初對全年資產配置進行較大規模的佈局，對銀行系統而言，資產端的快速運用或令其負債端出現流動性的壓力，加之農曆春節前的現金需求預期，本月貨幣市場利率波動可能更大。目前看，擾動市場流動性的主要因素，已從「跨年效應」逐漸過渡為年初的「季節性」特徵。央行本月4日宣佈全面降準100

人行逆回購千八百億元護航

內地網貸業收益率 年半新低

個基點，分別於昨天和下周五將分別調降存款準備金率0.5個百分點。央行此前曾介紹，本次降準預計將釋放約1.5萬億元流動性，上述資金中將有部分用於置換本季度的MLF(中期借貸便利)資金。市場數據顯示，本季MLF到期資金合計約1.2萬億元，其中1月份到期的3,900億元MLF悉數在本周二到期。年初已降準 確保銀根鬆 高挺坦言，繼去年末創設TMLF(定向中期借貸便利)後，擴大普惠金融定向降準覆蓋面之後，中國央行又在今年初宣佈幅度1個百分點的降準，表明貨幣當局仍在持續釋放低成本的長期資金，藉此引導資金流向國家支持的領域。昨天上海銀行間同業拆放市場(Shibor)各短期品種回購利率全線上揚，隔夜利率漲幅明顯。當日數據顯示，隔夜利率上漲36.7個基點，至2.2450%；7天期回購利率上浮2.3個基點，至2.6520%；14天期回購利率上行2.9個基點，至2.5700%；1個月回購利率微升0.2個基點，至2.7770%。高挺預計，中國央行或續動用其他短期貨幣工具對流動性予以調節，藉此規避春節前市場資金面可能出現的較大波動。陳冀則料本月的貨幣市場利率中樞或不會大幅上漲或回落，但局部時點的流動性擾動現象仍會出現。

新地恒隆太古搶上海商用靚地

香港文匯報訊(記者 孔雯瑩 上海報導)上海一幅重磅商業辦公地由昨日開始掛牌，該地塊位處上海高端商業體雲集之處，位置十分優越。據上海規土局公告，入圍有效申請人數為3人，分別是新鴻基地產、恒隆和太古聯合體。為搶佔難得一見的商业高街，這些入圍者將在上海展開一場搶地之戰。一流地段 打造商業高街 資料顯示，該靜安區南西社區C050401單元115-12地塊，東至石門一路，南至旺旺大

廈，西至張家花園，北至靜安四季苑，佔地面積9,375平方米，容積率9.49，地上建築面積8.9萬平方米，是一宗商辦地，將建成高180米的辦公大廈和地鐵地下商業。據上海規土局公告顯示，其出讓面積9,374.7平方米，起售價47.15億元(人民幣)。目前入圍3人分別是：新鴻基地產、恒隆及太古+世界500強聯合體。根據出讓方式選用原則和出讓須知第九條的規定，該地塊採用掛牌方式出讓，以「價高者得」確定競得人，掛牌截止時間為

1月24日。業內稱，該幅地塊地理位置優越，為南京西路商圈核心部分，周邊既有興業太古匯、恒隆廣場等高級購物中心，又匯集了波特曼、四季等五星級酒店，還有星巴克上海旗艦店、吳江路美食街一批優秀商業體。目前上海正在以南京西路為軸線，打造國內知名，乃至全世界知曉的商业高街，料該地塊肯定會引來不少地產巨頭的興趣。目前13號線南京西路站已經通車，未來還將與2號線和12號線連通。

鯽魚涌臨海地申建商廈及酒店

香港文匯報訊(記者 顏倫榮)太平協和或有關人士就鯽魚涌海裕街地盤向城規會入紙有新發展。發展商申請於這幅佔地逾12.95萬方呎的地皮上，擬議作酒店、辦公室、商店及服務行業，以及食肆與康體文娛場所用途，地積比率4.4倍，興建5座10至13層高大廈(包括2層地庫及1層平台)，提供非住用樓面約40萬方呎，當中酒店佔逾18.88萬方

呎，酒店房間有400間，逾12.4萬方呎樓面為食肆及商店，寫字樓樓面約86,865方呎。申請人指出，今次申請發展是回應政府的邀請，檢視已獲准發展的25層高工業大廈，並在申請地點上擬議修訂發展方案。根據後續的換地協議，擬議發展將容許一條沿鯽魚涌海濱花園10米闊的長廊供公眾享用。同時，申請地點的西邊亦會實現為公共休

憩空間。此外，項目涉及單層零售平台，並在平台上建1幢辦公室和4幢酒店。平台將向公眾開放並配備園境設計，而辦公室的頂部亦設有一個露天平台。同時間，申請人擬議落實一條高架行人走廊項目，提供一條南北走向通道，跨越東區走廊和連接海裕街海旁及其毗鄰地區。