

社聯冀欽州街組合屋速上馬

盼第三季取得地皮 鄭泳舜憂拆橋影響入伙日期

香港文匯報訊(記者 岑志剛)社聯計劃於深水埗欽州街一塊短租地興建組合社會房屋,有當區議員關注計劃並無用盡逾5,000平方米地皮,建議清拆空置多年的昌新里天橋,提供更多過渡屋單位。社聯行政總裁蔡海偉昨日出席區議會會議時表示,是否清拆天橋要交由政府考慮,但社聯希望在今年第三季取得地皮,明年底落成入伙,否則「(過渡屋)住得時都未拆到。」民建聯立法會議員、深水埗區議員鄭泳舜擔心,清拆天橋會影響項目盡快上馬,建議可將天橋活化作小型墟市或圖書館。



多名建制派區議員在會前向運輸及房屋局請願,要求政府設20億元社會房屋基金。香港文匯報記者岑志剛 攝

深水埗區議會昨早舉行會議,討論社聯欽州街組合社會房屋計劃。

社聯早前向區議會提交文件,選址位於深水埗欽州街,佔地3,367平方米的地政總署斜坡維修臨時用地,興建兩幢樓高4層的組合社會房屋,提供約210個人至三人的組合屋單位,讓輪候公屋多時的基層人士受惠,每個單位均設有獨立洗手間及浴室,預料明年底入伙。

張永森盼同區居民優先

深水埗區議會主席張永森表示,期望組合屋需要配合周邊環境和居民,又指連同南昌街項目,社聯有兩項組合屋計劃位於深水埗區,應該優先予深水埗劃房和居住環境惡劣的居民申請。蔡海偉回應指出,社聯屬意在深水埗區內提供服務的機構辦事項目,相信入住者會以深水埗居民為主,與議員訴求一致,但強調不能確保以深水埗居民優先,否則會對其他地區有需要的市民不公。

有區議員批評項目地盤「三尖八角」,又關注計劃並無用盡逾5,000平方米地皮,建議清拆空置多年的昌新里天橋,連同用地一併規劃,以提供更多過渡屋單位,並盡用通州街橋底臨時停車場作墟市,亦有議員關注項目鄰近西九龍走廊,如何在建築上減少噪音影響。

出席會議的運輸及房屋局局長政治助理傅富表示,當局會再研究能否清拆行人天橋,但運輸署會預留地皮部分空間作車位,會於下月向區議會交代。

蔡海偉於會後表示,是否清拆天橋要交由政府考慮,但社聯是按現有空間制定計劃,希望在今年第



深水埗區議會昨早舉行會議,討論社聯欽州街組合社會房屋計劃。香港文匯報記者岑志剛 攝

三季取得有關地皮,明年底落成入伙。他續說,過渡性房屋與公營房屋不同,故地盤形狀的限制不大。

阿舜倡天橋活化做圖書館

鄭泳舜(阿舜)歡迎計劃,希望項目可盡快推出,但擔心清拆天橋會影響項目時間表,建議可將天橋活化作小型墟市或圖書館。

有議員則指,現時社聯推出多個不同的社會房屋計劃,建議設立中央統籌機制,讓申請者不用重複提交申請。社聯業務總監黃健偉表示,未來的社區單位將會愈來愈多,可研究有關機制的可行性。

民記促設20億元基金支援

對於社聯的過渡性房屋計劃,民建聯深水埗支部表示支持,並指該黨一直關注使用政府閒置或短期租約用地,興建過渡性房屋,讓輪候公屋3年或以上及居住在不適切房屋居民申請入住,以紓緩他們住屋上的困難。

民建聯要求當局加快配合整項計劃的落實,同時促請政府成立20億元「社會房屋專項基金」,以推動和支援各項過渡性房屋的項目,期望財政司長在新一份財政預算案作出安排。

民建聯指出,該黨自去年9月起,已提出使用該幅位於深水埗欽州街西與通州街交界的用地興建過渡性房屋,其後並將選址建議及設計模擬圖交予運輸

及房屋局過渡性房屋專責小組參考。

非短期「燒煙花炮仗」

民建聯立法會議員、深水埗區議員鄭泳舜形容,過渡屋計劃並非短期「燒煙花炮仗」,期望政府長遠可推出20億元社會房屋基金,推動過渡性房屋發展,「如果無錢如何做?社聯是全港最大的社福機構才有能力承擔,但其他中大型機構,也應該支援。」民建聯同時向政府提出多項建議,包括繼續善用政府閒置土地或設施,盡快提供合適興建過渡性房屋的土庫清單讓有意興建的團體申請;及無論是推動興建過渡組合房屋抑或改裝工廈等方式,當局應在3年內提供不少於1萬個過渡性房屋單位。

香港文匯報記者 文森



民建聯要求政府石硤尾健康院必須要做到「無縫交接」。

石硤尾健康院重置 民記再促「無縫交接」

香港文匯報訊(記者 文森)鑑於石硤尾區內多個大型屋邨陸續重建落成,居住人口大增,投入服務至今已逾60年的石硤尾健康院已不敷應用,政府計劃將之重置為石硤尾社區健康中心新大樓,提供多元化的一站式基層醫療和護理服務,深水埗區議會昨日開會討論重建事宜。由民建聯與一批地區人士組成的「重建石硤尾健康院關注組」重申,當局必須要做到「無縫交接」,不用市民前往較遠的政府診所或醫療服務點,並要求政府增撥資源,於兩年後啟用臨時診所或未來的健康中心新大樓夜診、假日門診及專科門診等服務。

政府納民意設臨時診所

民建聯立法會議員、深水埗區議員的鄭泳舜及一眾關注組成員,日前與食物及衛生局副局長徐德義到石硤尾健康院原址及臨時健康院選址視察。關注組表示,自政府於去年公佈重建計劃後已循多個途徑向政府表達意見,並欣見政府接納其建議,決定在石硤尾邨六期商業設施內設立臨時診所,並在旁邊設有地區康健中心。

關注組昨日於深水埗區議會大會上再次要求徐德義將健康院服務做到「無縫交接」,政府表明臨時診所將包括普通科門診,目前石硤尾健康院原址的普通科將繼續提供服務至2021年臨時診所啟用為止。

然而,政府指待普通科門診搬遷到臨時診所後,將隨即拆卸,興建社區健康中心,工程預計到2025年第二季完成,2026年第二季啟用,新的社區健康中心新大樓將繼續有普通科及胸肺科診所,亦設有母嬰健康院等服務,衛生署將於明年上半年開始,把原址胸肺科服務分流到油麻地及九龍胸肺科診所。關注組對胸肺科診所服務未能做到「無縫交接」感到失望。

倡增設夜診假日門診服務

關注組並指,目前區內醫療服務需求殷切,例如眼科新症於九龍中聯網排期也要等上兩年,故要求政府增撥資源,於臨時診所或未來的健康中心新大樓增設夜診及假日門診服務、老人科及眼科等專科門診、牙科門診服務及日間醫院等醫療服務。

新地十四鄉新盤 擬低層設長者屋

香港文匯報訊(記者 梁悅琴)香港社會人口老化令安老產業興起,新地執行董事郭基輝昨透露,有意在集團旗下馬鞍山西沙公路西貢十四鄉住宅項目加入長者屋元素,但想法仍在初步階段,目前西沙路項目向城規處遞交的文件並未計入此元素。

非讓老院屋苑添額外服務

他強調,新地不會單純營運護老院,發展長者元素亦會連本業為主,希望不想住老人院,但有不少積蓄的長者可以住得更好,單位傾向賣多於租,屋苑會再加額外服務。

新地早前向城規會申請將上述住宅項目增加可建樓面近兩成,提供達9,500伙單位,即差不多等於一個沙田第一城。城規會將於本周五審議上述申請,規劃署對此申請表示

不反對,料周五開綠燈機會大。

資料顯示,項目地盤面積805.6萬平方呎,可建住宅樓面不能多於579.3萬平方呎,申請興建46幢住宅大廈,每幢住宅高度須為主水平基準以上介乎69米至147米,樓層16層至31層,涉及單位由原定已批准可建4,930伙,增加4,570伙至9,500伙。

稱若補足地價 恐難成事

郭基輝指,新地坐擁龐大農地,在此方面大有可為,但政府要求補足地價令到未能成事。他透露,早在幾年前已參與協僑悅項目(前稱丹拿山項目),在三年前公司向聖公會捐贈鄰近港鐵元朗站的地皮興建跨代共融綜合服務大樓,已設有青年

宿舍及護理安老院,一直都有了解此方面的發展。

他稱,香港社會人口老化,有年輕人卻未必想與老人家同住,樓盤可以安排低層作為長者屋出售,目標是一些能行走自如的老人家。如西沙路項目較多綠化及公共空間,亦可建一些長者配套設施。

然而,若補足地價將難以成事,如丹拿山項目即使能提供一流服務,但實際營運模式卻難以持續,故新地以往直接捐地予聖公會,再在技術上幫對方,並與對方一起參與區議會會議等,加快進度。

香港中學校友會 舉行二零一九年度會員大會通告

本會定於二零一九年一月十六日(星期六)下午三時正假九龍塘中學校三樓禮堂舉行二零一九年度會員大會。議程如下:

- 一、會務報告
- 二、財務報告
- 三、聘請核數師
- 四、聘請法律顧問
- 五、其他通告
- 六、全體會員

二零一九年一月十六日 香港中學校友會

「垂直跑」單車節 捐868萬 善款料惠8600人

香港文匯報訊(記者 馮健文)兒童及青少年是未來社會的主人翁,為讓他們獲得充分照顧,新鴻基地產去年藉「新地公益垂直跑——勇闖香港ICC」和「新鴻基地產香港單車節」兩項活動,捐出868萬元善款,資助7個社會服務項目,預計有逾8,600人受惠。其中的「新地雨後彩虹計劃」,支援18歲以下面對家庭危機的兒童及青少年,讓他們在逆境中重拾自信、健康發展,勇敢迎向未來。

7個資助項目惠及不同兒童及青少年,有項目透過密集式訓練,品格培育及興趣小組等,提升學障兒童的整體發展能力;有項目結合科學思維元素和基本STEM知識指導,培養資優學童的創造力,及面對問題時應有態度和技能;有項目協助思覺失調或情緒受困擾青少年及早

得到適切支援等。所有項目預計有逾8,600人受惠。

其中由香港社會服務聯會推行、香港公教婚姻輔導會、浸信會愛群社會服務處、救世軍及和諧之家負責的「新地雨後彩虹計劃」,支援18歲以下,並於過去兩年內面對父母離世、離異或家庭暴力等家庭危機的兒童及青少年,讓他們在逆境中自強。前兩年已有300多名小朋友受惠,預計今年的受惠人數有250人。

「雨後彩虹」助母女修補關係

昨日亦有出席分享的受助兒童家長 Iris 憶述,一家人原本生活和諧,女兒亦活躍好動,可是去年其前夫因財務出現問題離家出走,加上經常被前夫的債主追債,令她大受滋擾,與女兒關係變差,女兒變得

不願和人接觸,更經常發脾氣。後來她主動向醫生及社工求助,女兒亦因此參加了「雨後彩虹計劃」,經過一連串遊戲治療及親子治療,現時情況已完全改善。新地主席兼董事總經理郭炳聯昨日於慈



善捐款支票頒贈儀式上表示,感謝各社福機構的合作和努力,為有需要兒童及青少年服務出力,期望他們感受到社會的關心,培養一份同理心,長大後也能幫助有需要人士,將行善的精神傳承下去。

今日香港天氣預測

2019年 1月16日 星期三

多雲,有一兩陣雨,早晚清涼

氣溫: 15°C-19°C 濕度: 70%-90%

漲潮: 01:57(1.6m) 17:08(1.8m)

退潮: 09:11(1.0m) 22:57(1.2m)

日出: 07:05 日落: 18:00

空氣質素健康指數

一般監測站#

明日上午: 低

明日下午: 低至中

路邊監測站*

明日上午: 低

明日下午: 低至中

中國各大城市天氣預測

北京	-10°C	2°C	天晴
上海	1°C	6°C	多雲
香港	-8°C	2°C	天晴
台北	-16°C	0°C	天晴
廣州	16°C	19°C	有雨
西貢	-7°C	4°C	天晴
曼谷	-2°C	4°C	多雲
成都	-2°C	10°C	多雲
長沙	1°C	5°C	有雨
杭州	2°C	4°C	有雨
昆明	3°C	15°C	有雨

未來四日天氣預告

17/1(星期四)	18/1(星期五)	19/1(星期六)	20/1(星期日)
氣溫: 14°C-18°C	氣溫: 15°C-18°C	氣溫: 17°C-20°C	氣溫: 17°C-20°C
濕度: 65%-90%	濕度: 70%-90%	濕度: 70%-90%	濕度: 75%-95%

世界各大城市天氣預測

馬尼拉	23°C	32°C	天晴
台北	-1°C	6°C	天晴
巴黎	5°C	9°C	多雲
倫敦	6°C	9°C	多雲
紐約	-4°C	3°C	天晴