

京朝陽區續優化營商環境

香港文匯報訊(記者馬琳北京報導)北京市朝陽區一直是最受港資青睞的區域之一,其轄區內的北京CBD區域幾乎就是一個港資在內地發展的縮影。記者近日了解到,2019年該區將繼續突出構建高精尖經濟結構,持續優化營商環境。



■朝陽區已形成金融產業、商務服務業、文化創意產業、高新技術產業主導的產業格局,基礎扎實,可發展空間廣闊。資料圖片

市,推動低效樓宇騰籠換鳥,將CBD打造成為內地營商環境最好的地區。為全面增強國際交往服務能力,朝陽區將以麥子店等街道為試點,高水建設國際化社區。此外,朝陽區同時加快望京國際人才社區建設,實現國際人才公寓開工,推動國際醫院、國際學校規劃建設,在出入境、金融、教育、醫療、交通等方面,營造更加便利的工作和生活環境。

在已經扎根朝陽的中國支付集團董事長莊紫祥看來,朝陽可謂集「天時地利人和」。「研究了很多區域後,感覺最滿意的是朝陽區的營商環境,不管是從政府政策支持方面還是整體環境的國際化方面,

唯一的選擇就是朝陽區。」據了解,目前朝陽區已經形成了金融產業、商務服務業、文化創意產業、高新技術產業為主導的產業格局,基礎扎實,可發展空間廣闊。

國際總部國際金融機構匯聚

此外,朝陽國際總部、國際金融機構、國際傳媒機構等各種組織集聚,外資金融機構、世界500強企業及跨國公司地區總部佔全市的70%,資金、技術、人才儲備充足。

從長遠的發展趨勢看,港商跟朝陽有許多領域可以優勢互補、互惠互利。

科培教育入場費5454元

香港文匯報訊(記者周曉菁、孔雯瓊)民辦高等教育營辦商科培教育(1890)昨公佈招股詳情,今日起至18日發售3.53334億股,其中10%在本港發售,招股價介乎2.08至2.7元,最高可籌9.54億元,以每手2,000股計入場費約為5,454.42元。預計25日掛牌上市。

董事會主席兼總經理葉念喬於記者會上表示,公司遞交上市申請已經有一段時間,上市是自然的事。在市場低迷期上市,對投資者來說也許是利潤空間回報最大的時候。他又稱,現時社會對優質高等教育的需求愈來愈大,故看好行業前景,雖然內地去年調整了教育政策,但沒有任何不利公司未來發展的法例,相信今後會更加促進民辦教育的發展。

集資所得款項中44.9%用於收購其他學校,37.6%用於擴充公司擁有或營辦的現有學校,7.5%用於償還自第三方金融機構取得的貸款,10%用作公司營運資金及一般公司用途。

另外,新加坡休閒食品TS Wonders(1767)昨掛牌,高位見0.67元,收市回落至0.63



■葉念喬(右)稱看好行業前景。

元,較招股價0.5元升26%,以一手10,000股計不計手續費賬面賺1,300元。全日成交金額5,853萬元。

3新股今掛牌 暗盤價造好

今日有三隻新股上市,截至昨晚7點暗盤報價均見好。成都高連(1785)報2.23元,較招股價2.2元升0.03元,最高見2.24元;微盟集團(2013)暗盤價3.15元,較招股價2.8元升12.5%;天瑞汽車內飾(6162)報0.26元,較招股價0.25元微升0.01元,最高見0.32元。

另外,內地億歐(EquationOcean)平台報道,內地第一間咖啡店「獨角獸」瑞幸咖啡,近日有投行籌備其赴港IPO的相關資料,將會採取同股不同權形式最快於2019年上半年上市。

作為國際化水平最突出的區域,朝陽區在新一年政府工作報告中提出,2019年將繼續提升國際化水平,完善功能、優化服務。

對標倫敦紐約加快提高競爭力

為實現全面優化開放空間格局,朝陽區將對標倫敦、紐約等城市,以更加開放的視角,加快提高CBD的國際競爭力。編制CBD區域整體提升規劃,加強街區公共空間功能、景觀和風貌設計,優化交通組織,推進雙語標識規範建設,補充餐飲、便利店、咖啡館、城市書屋等服務設施,促進職住平衡。

試點建設高水平國際化社區

同時,做好核心區項目集中竣工和入

城市規劃條例(第131章) 規劃許可申請

依據《城市規劃條例》(下稱「條例」)第16(2D)條,以下附表所載根據條例第16(1)條提出的規劃申請,現於正常辦公時間內在下列地點供公眾查閱—

(i) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處;及

(ii) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處。

按照條例第16(2F)條,任何人可就有關申請向城市規劃委員會(下稱「委員會」)提出意見。意見須述明該意見所關乎的申請編號。意見須不遲於附表指定的日期,以專人送遞、郵遞(香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)、傳真(2877 0245 或 2522 8426)、電郵(tpbpd@pland.gov.hk)或透過委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)送交城市規劃委員會秘書。

任何打算提出意見的人宜詳閱「城市規劃委員會規劃指引:根據城市規劃條例公布修訂圖則申請、規劃許可申請及覆核申請以及就各類申請提交意見」。有關指引可於上述地點,以及委員會的秘書處(香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)索取,亦可從委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)下載。

按照條例第16(2)條,任何向委員會提出的意見,會於正常辦公時間內在上述地點(i)及(ii)供公眾查閱,直至委員會根據第16(3)條就有關的申請作出考慮為止。

有關申請的摘要(包括位置圖),可於上述地點、委員會的秘書處,以及委員會的網頁瀏覽。

委員會考慮申請的暫定會議日期已上載於委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)。考慮規劃申請而舉行的會議(進行商議的部分除外),會向公眾開放。如欲觀看會議,請最遲在會議日期的一天前以電話(2231 5061)、傳真(2877 0245或2522 8426)或電郵(tpbpd@pland.gov.hk)向委員會秘書處預留座位。座位會按先到先得的原則分配。

供委員會在考慮申請時參閱的文件,會在發送給委員會委員後存放於規劃署的規劃資料查詢處(查詢熱線 2231 5000),以及在會議當日存放於會議轉播室,以供公眾查閱。

在委員會考慮申請後,可致電2231 4810或2231 4835查詢有關決定,或是在會議結束後,在委員會的網頁上查閱決定摘要。

附表

申請編號	地點	申請用途	就申請提出意見的期限
A/K/18	黃大仙區(a)彩虹邨,(b)彩雲(二)邨,(c)富山邨及(d)美東邨	臨時「公眾停車場(貨櫃車除外)」用途的規劃許可續期(為期3年)(只適用於空置的停車位)	2019年1月29日
A/TM-LTY/365	新界屯門藍地黃崗圍路丈量約份第130約地段第1156號餘段(部分)、第1157號(部分)及第1158號	擬議臨時公眾停車場(只限泊私家車)連附屬辦公室及自助洗車服務(為期3年)	2019年1月29日
A/TSW/72	天水圍市地段第4號	擬議「分層住宅」用途並略為放寬總樓面面積限制	2019年1月29日
A/YL-KTN/641	元朗八鄉丈量約份第109約地段第474號(部分)	擬議臨時食肆(員工食堂)(為期3年)	2019年1月29日
A/YL-KTN/642	元朗錦田蓬吉鄉丈量約份第107約地段第946號L分段、第946號M分段、第946號N分段、第946號O分段、第1106號、第1118號、第1119號B分段、第1119號C分段、第1119號D分段、第1119號E分段及第1119號餘段	擬議臨時動物寄養所(為期3年)	2019年1月29日
A/YL-LFS/334	元朗流浮山丈量約份第129約地段第2177號(部分)、第2178號(部分)、第2193號(部分)、第2194號(部分)、第2195號、第2196號、第2197號、第2198號、第2199號(部分)、第2200號、第2201號(部分)、第2203號、第2204號A分段(部分)、第2219號餘段(部分)、第2225號(部分)、第2228號A分段(部分)、第2228號B分段(部分)、第2327號(部分)、第2334號(部分)、第2336號A分段(部分)、第2336號B分段(部分)、第2337號(部分)、第2338號、第2339號A分段(部分)、第2340號、第2341號、第2342號、第2343號、第2344號A分段(部分)、第2344號B分段(部分)、第2344號C分段、第2349號(部分)、第2350號、第2351號(部分)、第2352號(部分)、第2353號(部分)、第2364號(部分)、第2365號(部分)、第2366號A分段(部分)、第2366號餘段(部分)、第2367號、第2368	臨時物流中心連附屬食堂及辦公室(為期3年)	2019年1月29日
A/YL-SK/248	新界元朗八鄉丈量約份第114約地段第878號(部分)和毗連的政府土地	擬議臨時商店及服務行業(五金雜貨零售店)(為期3年)	2019年1月29日
A/H21/150	香港銅鑼灣海裕街內地段第8590號餘段(部分)及第8723號餘段(部分)和毗連政府土地,及連接至海堤街的一塊狹長政府土地	擬議酒店,辦公室,商店及服務行業,食肆,康體文娛場所及高架行人走廊並略為放寬建築物高度限制	2019年2月8日
A/HK/12	(a) 薄扶林華富(一)邨停車場 (b) 薄扶林華富(二)邨停車場 (c) 香港仔漁輝苑停車場	臨時「公眾停車場(貨櫃車除外)」用途的規劃許可續期(為期3年)作出租剩餘月租停車位予非住戶	2019年2月8日
A/HK/13	(a) 北角模範邨停車場 (b) 鯉魚涌鯉景灣康東邨停車場 (c) 柴灣興華(二)邨停車場 (d) 柴灣翠樂邨停車場 (e) 柴灣漁灣邨停車場 (f) 柴灣山翠苑停車場	臨時「公眾停車場(貨櫃車除外)」用途的規劃許可續期(為期3年)作出租剩餘月租停車位予非住戶	2019年2月8日
A/HSK/130	元朗廈村錫降村丈量約份第125約地段第650號餘段(部分)及第977號餘段(部分)	臨時商店及服務行業(地產代理)(為期3年)	2019年2月8日
A/NE-KTS/466	新界上水古洞南坑頭大布丈量約份第94約地段第344A號餘段(部分)、第402號B分段及第448號餘段和毗連政府土地	擬議住宅發展及略為放寬地積比率及建築物高度限制	2019年2月8日
A/ST/968	新界沙田美城苑沙田市地段第229號A分段	臨時「公眾停車場(貨櫃車除外)」用途的規劃許可續期(為期3年)	2019年2月8日
A/YL-KTN/643	元朗錦田大埔村丈量約份第109約地段第1173號、第1174號餘段、第1175號餘段及第1176號餘段	臨時公眾停車場(貨櫃車除外)(為期3年)	2019年2月8日
A/YL-KTS/813	元朗八鄉石湖塘村丈量約份第106約地段第351號A分段(部分)	擬議臨時食肆(為期5年)	2019年2月8日

2019年1月15日

城市規劃委員會

城市規劃條例(第131章) 規劃許可申請進一步資料的提交

依據《城市規劃條例》(下稱「條例」)第16(2D)(b)條,城市規劃委員會(下稱「委員會」)曾就以下附表所載根據條例第16(1)條提出的規劃申請,刊登報章通知。委員會已依據條例第16(2K)條,接受申請人提出的進一步資料,以補充已包括在其申請內的資料。該等進一步資料現於正常辦公時間內在下列地點供公眾查閱—

(i) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處;及

(ii) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處。

按照條例第16(2K)(c)及16(2F)條,任何人可就該等進一步資料向委員會提出意見。意見須述明該意見所關乎的申請編號。意見須不遲於附表指定的日期,以專人送遞、郵遞(香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)、傳真(2877 0245 或 2522 8426)、電郵(tpbpd@pland.gov.hk)或透過委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)送交城市規劃委員會秘書。

任何打算提出意見的人宜詳閱「城市規劃委員會規劃指引:根據城市規劃條例公布修訂圖則申請、規劃許可申請及覆核申請以及就各類申請提交意見」。有關指引可於上述地點,以及委員會的秘書處(香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)索取,亦可從委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)下載。

按照條例第16(2K)(c)及16(2)條,任何向委員會提出的意見,會於正常辦公時間內在上述地點(i)及(ii)供公眾查閱,直至委員會根據第16(3)條就有關的申請作出考慮為止。

有關申請的摘要(包括位置圖),可於上述地點、委員會的秘書處,以及委員會的網頁瀏覽。

委員會考慮申請的暫定會議日期已上載於委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)。考慮規劃申請而舉行的會議(進行商議的部分除外),會向公眾開放。如欲觀看會議,請最遲在會議日期的一天前以電話(2231 5061)、傳真(2877 0245或2522 8426)或電郵(tpbpd@pland.gov.hk)向委員會秘書處預留座位。座位會按先到先得的原則分配。

供委員會在考慮申請時參閱的文件,會在發送給委員會委員後存放於規劃署的規劃資料查詢處(查詢熱線 2231 5000),以及在會議當日存放於會議轉播室,以供公眾查閱。

在委員會考慮申請後,可致電2231 4810或2231 4835查詢有關決定,或是在會議結束後,在委員會的網頁上查閱決定摘要。

附表

申請編號	地點	申請用途/發展	進一步資料	就進一步資料提出意見的期限
A/TM/527	新界屯門楊青路25號思親公園	擬議宗教機構包括靈灰安置所用途	申請人提交已修訂的交通影響評估,以回應運輸署的意見。	2019年1月29日
A/TP/657	大埔梅樹坑村2號丈量約份第5約地段第1006號餘段	靈灰安置所	回應部門及公眾人士的意見,修改靈灰倉位數目,以及提交經修訂定量風險評估及交通管理計劃。	2019年1月29日
A/TY/135	新界青衣西草灣路青衣市地段第108號餘段(部分)	擬議臨時瀝青廠(為期5年)	申請人提交一份經修訂的交通影響評估。	2019年2月8日
A/YL-KTN/632	元朗蓬吉鄉丈量約份第107約地段第431(部分)、第432號(部分)、第433號B分段(部分)及第1739/拖架停放場餘段(部分)和毗連政府土地	臨時露天存放建築機械及建築材料和附屬中、大型/重型貨車及貨櫃車拖頭	申請人提交進一步資料包括新的交通影響評估。	2019年2月8日
A/YL-PS/565	新界元朗屏山朗屏路及朗天路以北丈量約份第122約內多個地段及毗連政府土地	擬議住宅發展(分層住宅及屋宇)	申請人回應有關政府部門意見,並提交城市設計概念簡圖以及經修訂的景觀影響評估報告、交通影響評估報告、總綱發展藍圖和園景設計總圖。	2019年2月8日
A/YL-SK/240	元朗八鄉林錦公路丈量約份第114約政府土地	擬議臨時可循環再造物料倉庫連附屬工場(為期3年)	申請人提交經修訂的土力評估報告以回應部門意見。	2019年2月8日

2019年1月15日

城市規劃委員會

刊登廣告熱線: 2873 9888

傳真: 2873 0009

電郵: advert@wenweipo.com

熱線: 2831 1781 2873 9888 傳真: 2873 0009