

歐舒丹70億購ELEMIS 英美業務

拓美容護膚產品及銷售 業務策略互補

香港文匯報訊(記者 殷考玲)法國護膚品牌歐舒丹(0973)通過併購擴張。公司昨公佈,擬斥資9億美元(約70.2億港元)向 Steiner Leisure 收購 Elemis USA 的100%股權,以及向 Nemo UK 收購 Elemis Limited 的100%股權。歐舒丹在通告指出,是次收購符合該集團打造領先高級化妝品品牌組合的策略,而 ELEMIS 在品牌知名度及標識、產品質量、管理能力,以及增長和盈利前景方面均戰略性契合該集團。



歐舒丹指出,收購新業務符合集團打造領先高級化妝品品牌組合的策略。



ELEMIS 是美容護膚領域的全球分銷商,而 Elemis USA 是一家根據佛羅里達州法律註冊成立的公司,其主要業務活動為投資控股,並在美國通過其網站向消費者直接銷售及批發予各種分銷渠道,從事美容產品及銷售。

Elemis Limited 是一家在英格蘭及威爾斯註冊成立的私人有限公司,在英國通過其網站向消費者直接銷售及批發予各種分銷渠道,從事優質美容產品革新及銷

售。Elemis Limited 是 Nemo UK 的全資附屬公司及 Steiner Leisure 的間接全資附屬公司。購買協議條款及條件完成後,Elemis USA、Elemis Limited 及 Cosmetics Ltd 將成為歐舒丹的全資附屬公司。

ELEMIS 去年底淨銷售料11億

ELEMIS 截至2017年及2016年的除稅及非經常項目後純利分別為876.1萬美元及2,301萬美元。經調整後ELEMIS 截至2017年12月31日止年度未經審核

銷售淨額及 EBITDA 分別為1.1億美元和2,760萬美元;截至2018年12月31日的銷售淨額及 EBITDA 估計分別為1.4億美元和3,990萬美元(約10.92億及3.11億港元)。於2017年底,ELEMIS 的經審核資產淨值(按合併基準計算)約為2.96億美元,相當於約23.12億港元。

歐舒丹表示,ELEMIS 於英國和美國的護膚業務成熟,將有助集團加強在該地區的實力。同時,ELEMIS 將利用歐舒丹的地理覆蓋範圍擴大至新

市場。董事會認為收購事項與該集團現行業務策略互補,並將推動未來全球增長。

現金借貸支付 交易季內落實

歐舒丹目前的產品組合擁有五個主要品牌,分別為 L'Occitane en Provence、Melvita、Erborian、L'Occitane au Brésil 及 LimeLife。公司將以手頭現金及銀行借貸支付上述交易金額,交易將於2019年一季度內落實。

王健林:萬達今年剝離房產業務

香港文匯報訊 萬達集團董事長王健林前日在該集團2018年工作總結大會上表示,萬達目標是2020年完成企業轉型,其中萬達商業今年內要剝離所有房地產業務,一平方米房地產開發也不能發展,目標要成為商業管理運營企業。他又提到,今年萬達集團計劃收入2,326億元(人民幣,下同),重點做服務消費,並以輕資產為主。

攻服務消費 冀明年完成轉型

王健林解釋,萬達的商業不做高奢奢侈品,集中做主流大眾消費,偏向時尚流行,因為這幾種消費不易受經濟周期影響。他預計,10年左右服務消費將超過商品消費,這種轉變既是衝擊也是商機。因為服務消費特點是體驗價值大於價格,不過內地目前商品消費往往重價不重質,所以服務消費對品牌發展、工匠精神更加重要。故此,萬達今後將把握服務消費、體驗消費產業。

談及萬達集團由開發房地產轉型的原因,王健林解釋,因為房地產有兩個比較大的缺點,一是房地產是強周期性行業,好幾年差幾年,在周期變化中很多企業倒閉,雖然大型企業通過開發較多的項

目,可以在一定程度上彌補周期差的時期,但仍是不可能完全擺脫周期;第二個缺點是房地產現金流不長遠。

發展有科技含量的產業

他認為一個國家城市化率達到70%左右,房地產市場就會萎縮。一些企業在房地產行業活上幾十年、上百年是可能的,但市場銷量萎縮後,行業裡的企業數就會大幅減少。基於以上原因,他認為萬達一定要堅決轉型,發展擁有長期穩定現金流、有科技含量的產業。

與戰投簽協議5年內上市

談及上市時間表,王健林指出該集團和戰略投資者簽的協議是5年之內上市,即使不上市也沒有回購保證。他強調萬達要瘦身,要有取舍,但要輕資產非意味着完全放棄重資產,而是在有息負債總體減少的情況下做重資產。事實上,由今年開始新開業的萬達廣場,至少70%是輕資產,新開業酒店原則上全是輕資產。

今年力爭有息負債再降10%

另一方面,王健林還指出,萬達將持



王健林(圖圓)稱,今年萬達集團計劃收入2,326億元人民幣。資料圖片

續降低企業負債,他稱2018年萬達有息負債大幅減少,較2017年減少約30%,今年要在去年基礎上,力爭有息負債再降8%至10%,到2020年底將萬達集團有息負債降至絕對安全水平。

此外,王健林稱萬達體育和傳奇影業要展開資本運作,今年要做出成績。此外,萬達廣場也要做資產證券化的動

作。王健林表示,萬達體育產業於去年收入88.3億元,按年增長22.9%,不過體育產業於海外市場非常成熟,每年維持這麼高的增長不太可能,而且世界盃是個重要因素,不過足球是萬達體育收入比重最大的幾個產業之一。另外,有傳萬達體育正秘密申請赴美IPO,融資金額最多5億美元。

倫敦證交所爭取月底啟動滬倫通

香港文匯報訊 市場消息指,倫敦證券交易所正在進行最後的努力,以期在今年1月底之前實施已被拖延的滬倫通。彭博社引述未具名的知情人說,倫敦證交所新市場策略主管 Martina Garcia 過去幾天前往中國會見政府官員。但一位知情人稱,滬倫通尚未獲得中國外匯監管部門的批准,並且也沒有批准的時間表。

報道指,之前人們普遍預期2018年12月14日是滬倫通啟動日期,但並沒有動靜,且沒有官方解釋。根據滬倫通項目,兩地上市公司將可以到對方交易所發行股票。這是中國金融市場開放、人民幣國際化努力的一部分。對於英國而言,這個合作提供了新的潛在上市公司來源,在準備脫離歐盟之際提供了一個亞洲橋頭堡。

知情人透露,作為倫敦證交所滬倫通項目的負責人,Garcia 經常訪問中國。另一位知情人說,她周五訪問了上海證交所。

到目前為止,只有華泰證券獲准在倫敦發行股票;匯豐曾表示正在考慮參與該計劃並可能在上海發行股票。

知情人表示,截至去年年中,有6家中國公司和3家英國公司準備利用滬倫通;該人士表示,倫敦證交所希望把互聯互通擴大到深圳證交所,並希望向中國投資者開放倫敦上市的交易所交易基金。

中鐵首期債券集資30億人幣

香港文匯報訊 中國中鐵(0390)公佈發行第一期債券,共集資30億元人民幣,分為3年期及5年期兩個品種,募集所得將用作償還公司及旗下公司有息債務,及補充流動資金。公司較早前已獲中證監批准,可公開發行最多200億元人民幣的公司債券。

中鐵稱,評級機構聯合信用評級有限公司確認,本期債券信用等級為AAA級。本期債券發行結束後,公司將申請債券在上海證券交易所上市流通,具體上市審批事宜需待債券發行結束後方能進行,並依賴於有關主管部門的審批或核准。

平安中信領投Airdoc 推動AI醫療

香港文匯報訊 中國平安(2318)宣佈,旗下平安全球領航基金完成對醫療領域人工智能企業Airdoc的B+輪投資,本輪投資為平安聯合中信共同領投,旨在推動AI醫療技術應用。

Airdoc公司總部設在北京,在北京、上海和西雅圖設有研發中心,團隊成員均來自微軟、谷歌、三星等科技公司,其優勢在於可以滿足醫療體系內外各種場景的複雜需求,提供近30種常見病變的識別。平安集團首席創新執行官、平安全球領航基金董事長兼首席執行官羅中恒表示,Airdoc在多個領域提供了世界級的人工智能驅動的醫學圖像分析功能,它們的解決方案在平安的健康醫療與金融服務生態圈中有着廣泛的運用。

平安領航基金成立於2017年5月,初始規模為10億美元,通過投資金融科技和醫療科技企業幫助平安加速科技轉型。

基金公會調查:ESG產品普及度低

香港文匯報訊(記者 殷考玲)香港投資基金公會在去年第三季向香港和廣東省三個城市的投資者進行一項調查,該會昨公佈調查顯示,僅1%受訪者曾投資ESG策略(環境、社會及管治)的產品,香港投資基金公會認為調查結果顯示ESG零售投資產品普及度低,反映業界需要推行更多投資者教育,以提高大家對ESG的認識和了解。

投資者了解不足 業界需推廣

雖然調查顯示僅1%受訪者曾投資ESG,但有6%的香港投資者和38%的廣東投資者表示有興趣購買ESG產品。該會指出,ESG產品在兩地普及率低的原因略有不同,其中香港投資者大多是因為不了解ESG產品,以及不清楚其潛在回報,而廣東省的投資者則認為ESG產品回報較低。此外,該會又指兩地投資者似乎將ESG等同行善,他們指出如果想做善事,可以有其他渠道,而香港投資者亦有同樣看法。

廣東愈年長受訪者愈想購買

另外,調查又顯示,18至29歲的香港受訪者

中,有19%表示肯定或可能會投資於ESG產品,而45至55歲受訪者的百分比僅為10%。相反,廣東省投資者情況則不一樣,在18至29歲年齡組別中,21%肯定或可能會投資於ESG;但年齡介乎45至55歲的受訪者中,有高達31%的受訪者表示有意購買ESG產品。

愈富裕階層對產品愈感興趣

調查又指,愈富裕的受訪者,對ESG產品較感興趣,在香港個人月入10萬港元或以上的受訪者中,有29%表示有興趣投資ESG產品,收入低於1萬港元的受訪者則沒有人有興趣。

至於廣東省,月入低於1萬元人民幣的受訪者中,32%對ESG表示有興趣;而收入10萬元人民幣或以上受訪者中,比例則達到60%。

關於去年香港投資基金公會投資者調查尼爾森公司透過網上問卷訪問了粵港澳大灣區1,026名年齡介乎18至55歲的居民,當中411人來自香港,200人來自廣州,207人來自深圳,208人來自珠海,他們的流動資產為港幣或人民幣30萬元或以上。

經濟看淡加息近尾聲 美元續轉弱

恒生銀行投資顧問服務主管 梁君群

踏入2019年,歐洲政治不穩、經濟增長持續放緩。法國、德國、以至整個歐元區的採購經理人指數(PMI)數據創新低,而英國則仍未擺脫硬脫歐風險。至於持續已久的中美貿易摩擦最終能否圓滿解決尚未可知。市場對環球經濟前景感到憂慮,匯市亦充斥避險情緒,黃金及日圓表現呈強,惟美元大受追捧之現象卻不再復。

近月油價大幅回落,令美國的通脹升幅開始放緩。美聯儲於去年底公佈的最新經濟預測略顯中性偏鴿。美聯儲今年通脹預測下調至1.9%,低於局方2%目標,令進一步加息缺乏理據。點陣圖顯示,局內委員預期今年的加息次數將減少至兩次。美國去年第三季經濟增長

按季年率由前值4.2%大幅下降至3.4%。長線而言,隨着財政赤字惡化及財政刺激之效果逐漸消退,美國的經濟前景將面臨更大挑戰。配合主席鮑威爾稱利率「已達中性利率區間預期的底部」之表述,令市場驚覺美聯儲的加息周期或已接近尾聲。

據最新利率期貨價格變化顯示,預料今年底聯邦基金利率將持平或低於2.25%至5%(即目前水平)的比率達逾87%。而於去年12月初時,該比率仍只有約30%。市場對息率走勢看法有變,正正反映其對美國經濟前景之信心有所下降,有關因素現正逐步反映於美元匯價上。

英國脫歐進展受關注

與此同時,市場亦關注英國脫歐的事態發展,或成美元波動的另一

個主要因素。目前由於英國首相文翠珊極力排除第二次脫歐公投機會,故市場普遍預期英國脫歐只會朝三方面發展,分別為不惜一切的無序脫歐、接受目前文翠珊脫歐方案或推遲脫歐限期並繼續與歐盟談判。正因英國政府於脫歐上仍有退路,若一切維持不變,料這有助支持歐元及英鎊匯價反彈,間接令美元受壓。反之,一旦英國出現無序脫歐,避險情緒將對美元帶來一定支持。

去年第四季,美匯指數曾多次上試98不果,短期技術走勢呈現頂跡象,上月初已失守100天平均線,一度低見近95水平,後市關注200天平均線能否守穩。提防若美匯跌穿200天線支持水平,其技術走勢可能進一步轉弱。(以上資料只供參考,並不構成任何投資建議)