



給香港的一封信家書

法律部 謝涵

親愛的香港：你好。我在想，你我有久沒收到過這樣一封家書了呢？輕鬆便利的數字時代，信息車水馬龍、熙來攘往，我們是否反而因此怠惰了鴻雁傳情，輕慢了見字如面呢？不如這樣吧，讓我今天起個頭，嘗試敞開心扉、鋪展筆墨，和你一起來聊聊我們的家。是的，是中國，這個我們共同的家。嗯，還有，還有我們中國的家風吧。

不知不覺，你回家已經二十一年了。還記得當初我對你的陌生新奇，你在家門前的彷徨忐忑，都已化作如今的一縷笑顏。儘管偶爾會爭執，偶爾會紅臉，但我們彼此關愛、相互掛牽。在非典疫情、汶川地震中，你我守望相助、共克時艱。在北京奧運、上海世博時，我們共襄盛舉、同心同行。用你的話來講就是，「我哋大家，一齊捱，一齊撐，一齊笑」。用你的歌來唱就是「我的夢和你的夢，每一個夢都源自黃河」。因為，黃皮膚黑頭髮，是祖先給我們的共同印記。因為，華夏五千年，血濃於水。因

為，中國就是我們的家。無論走多遠，走多久，我們永遠都繞不開、也離不了、更走不出她。

你應該知道，中國是個龐大的家族，56個民族，23個省，5個自治區，4個直轄市，還有2個特別行政區。你應該同意，在這個大家族裡，包括香港在內的每個小家庭，都是一個個不可或缺的細胞。但是，你可能還沒有意識到，每個小家庭的家風雖然各有不同，但那些穿越山河巨變，歷經歲月摩挲，沉澱下來的，都是中華大家庭的品性與風骨。我們彼此滋養、相互潤澤，共同成就了中國今天的美好家風。

親愛的香港：同為中華大家庭一員，你我唇齒相依、休戚與共。正因如此，當駐港部隊入駐香江，你佇立守候，翹首以盼；正因如此，當五星紅旗冉冉升起，你心潮澎湃、熱淚盈眶；也正因如此，中聯辦、外交公署、駐港部隊眾多同事，才遠離故鄉親人，以港為家，夙夜在公，只為香港明天會更好。總有少數人講，家是家，國是國，香港是香港，內地是內地，井水不犯河水。但試問，當敘利亞天使折翼土耳其海灘，當斯皮爾伯格鏡頭下一襲紅衣的猶太女童消逝凋零，難道不是國破家亡的聲聲警鐘嗎？回家的你，早已不再是那隻無依無靠的

無聊小鳥，也不會在黑夜中再流離彷徨。

親愛的香港：在你眼中，最引以為豪的家風是什麼呢？法治？自由？公平？應該都是吧。但在我眼中，香港最重要的家風是廉潔。廉政公署蜚聲中外，「廉記咖啡」名動天下。對於廉潔，其實你我有着共同的體認。這些年來，中央以雷霆萬鈞之勢掀起反腐風暴，鐵腕整飭家風，內地政治社會風氣持續好轉，人民爭相點讚。「清清白白，光明磊落」的家風種子，播撒到千家萬戶，在我們心中生根發芽。我們常常講，「香港所長、國家所需」，香港有經驗也有能力充當國家的「廉內助」，為激濁揚清的「中國家風故事」注入新鮮的香港力量。

親愛的香港：想必你會同意，對於一個美滿的家庭，作為制度的家規家訓不能缺席。中華是個大家庭，好處是「三多」：孩子多、熱鬧多、煩惱也多。作為家長，一方面要尊重保護孩子的活潑天性，一方面又要進行必要的家規管束。總有一些原則不能動，總有一些底線不能碰。高貴的紫荊花下，莊嚴的議事廳裡，怎能容忍對國家尊嚴的肆意踐踏？一個不尊重自己國家民族的人，又怎能期待他懂得自尊自愛，履行好代議士的神聖職責？國



金紫荊廣場升旗儀式。香港文匯報資料圖片

法、家規，最忌失之於寬，失之於偏。創業難，守成更難，優良家風，其興也勃，其亡也忽。這句箴言，望你我共勉。

親愛的香港：希望這封家書只是一個開頭，因為家風故事亘古綿長、家中庭院正萬物生長。這是我們共同的、美好的家。讓我們多交流、多談心、多寫信。

就此落筆。順祝春安！

「80後」「90後」搶住煥然懿居

收過萬申請表 超額認購逾21倍 逾六成屬1人申請者

香港文匯報訊（記者 高俊威）港人首置先導項目「煥然懿居」於本月3日開始接受申請，市建局行政總監韋志成昨日發表網誌指出，至今已收到過萬份申請表，超額認購逾21倍，指市民反應相當不錯。經初步統計，約六成屬1人申請者，逾八成申請者的年齡屬於「80後」及「90後」，屬此年齡層的家庭申請亦佔申請總數約30%，認為首置對單身年輕人及年輕家庭有一定吸引力。

韋志成指出，在個多星期內，市建局已就項目收到逾萬份申請，並有超過9,000名市民到示範單位參觀，網上預約參觀示範單位亦已額滿，認為從初步數字可見，市民對項目反應相當不錯。

為全面客觀分析不同家庭狀況、入息和資產的申請者對首置的接受程度，韋志成表示，市建局將整理申請者的家庭及經濟特徵等數據，作統計分析用途。

根據初步統計觀察，約64%屬於1人申請，另外約36%為家庭申請。

按年齡分佈，超過80%申請者屬年齡介乎18至38歲的「80後」和「90後」，屬於這個年齡層的家庭申請，佔申請總數約30%。

由此可見，首置對單身的年輕人，以至已

經成家立室的年輕家庭，有一定吸引力。

約半申請者總資產不足64萬

他又指，根據申請者填報的家庭總資產淨值，約70%申請者的總資產淨值不多於128萬元；約一半申請者的總資產淨值在64萬元或以下，故以此推論，有較高收入水平但儲蓄和資產不足以讓他們在私人市場購買物業的申請者，為數也不少。

他解釋，現時香港按揭證券公司為私樓單位提供的按揭保險計劃，一般只會為購買600萬元或以下私樓的業主提供按揭保險，讓他們最高承造八成按揭貸款，即業主仍最少要儲蓄過百萬元，才可承擔兩成樓價作首期，及支付印花稅等費用。對資產不足的年輕家庭而言，即使家庭收入上升，亦未必有

足夠儲蓄應付第一筆置業款項。

他續指，首置單位因獲香港按揭證券公司特設計劃，讓申請者可承造最高九成按揭貸款，大大減低他們的置業門檻。由於首置的訂價額及申請者負擔能力，及提供更彈性的按揭貸款安排，因此他期望首置能為申請者因應其自身負擔能力，提供合適單位，滿足他們的置業願望。

居公屋資助屋 擬分戶申請首置

除分析申請者的家庭狀況和入息及資產數據，韋志成指，他們亦會了解申請者的居住地區和房屋類型。初步數據顯示，約38%申請者居住在公屋或資助房屋，計劃分戶申請首置；約40%申請者居於新界區。這些居住資料數據，可協助政府日後規劃各類型資助



逾八成申請者年齡屬「80後」及「90後」。資料圖片

房屋項目時，在地區選址作更周詳規劃。

他並表明，市建局將繼續密切留意項目申請反應，並在完成所有銷售程序後，仔細分析申請者特徵及認購單位情況等數據，全面檢視計劃並向政府提交建議，為政府日後計劃推行其他首置項目，提供經驗和優化。

沙田長者屋有望用「組裝合成」速建宅

香港文匯報訊（記者 高俊威）去年財政預算案撥款10億元成立「建造業創新及科技基金」，支持建築技術提升，「組裝合成」建築法是重點資助項目之一。財政司司長陳茂波指出，透過預製組件以「組裝合成」方法建築，可節省30%工程時間，有助紓緩建造業人手短缺的瓶頸，亦有助提升工地安全。政府近年正積極把此技術引入各項公共工程，房協位於沙田的長者屋項目便有機會採用。

陳茂波昨日發表網誌，從建造業議會九龍灣零碳天地建築的「組建城」談起。他指這座樓高兩層建築物，透過運用10個預製組件，構築了3,000多平方呎的樓面，展示了透過此建築法，如何能迅速興建住宅、旅舍、長者之家甚至酒店房間。

他表示，透過預製組件起樓並非新事物，但此建築物的獨特之處，是相關的預製組件不單涉及內部結構及間

隔，每個「組裝合成」組件在工場建造時，已連同室內裝修、廚櫃、焗爐、床架、床褥、窗簾，以至電視機架等都一併安裝好，最後一次過送到工地裝嵌。

他解釋，這些流程表面上看似簡單如「砌積木」，但實際上是將整個結構建築與內部裝修等工序，以「前置」方式在工場預先做好，組件與組件之間如何緊扣、水喉電線之間如何接駁及理順，都是「前置式」敲定及預製。事前工夫做好，最後運到地盤砌建時便可迅速完成。

財爺：紓缺人手瓶頸增安全

他指，傳統建築方法一般是「先落成、後裝修」，需要較多工人及較長建築時間，而現場裝修也導致較多的物料耗廢。若轉為以預製組件方式來興建，在地盤還在做地基工程時，後勤工場已能同步生產預製組件，且能



旨在展示「組裝合成」建築法的「組建城」坐落於九龍灣零碳天地。網誌圖片

按施工進度送到地盤裝嵌，此舉可節省約30%工程時間，有助紓緩建造業人手短缺帶來的瓶頸，且有助改善工作環境、提升工地安全及建造品質控制，實一舉多得。

他進一步指出，此建造技術在外國已日趨成熟，在英、美等地，已不乏旅舍、醫院、長者院舍及住宅單位以

此法建成。新加坡更以此建造了一幢40多層的住宅。

他表明，政府近年正積極把此技術引入各項公共工程，如已動工的將軍澳百勝角消防處紀律部隊宿舍；港大位於黃竹坑的大學宿舍也是先導計劃之一；房協位於沙田的長者屋項目，亦有機會採用此建築方式。



中心內展出的物聯網智能安全帽可實時監測工人的體溫、心跳頻率等。網誌圖片

政府一直帶頭推動創新科技應用，發展局局長黃偉倫昨日發表網誌指出，政府注資10億元的「建造業創新及科技基金」，於去年10月初接受申請，鼓勵業界廣泛運用新科技，提高施工安全，並資助從業員和大專生學習嶄新科技，提升掌握科技能力及創新思維。基金短短3個月已收到過百份申請，其中28份已獲批。

黃偉倫表示，政府一直鼓勵建造業積極採用創新科技，以提升生產力、改進建造質素、加強工地安全和環保效益。建造業議會「建造業創新及科技應用中心」早前展出全新一批共40項創新科技產品，當中不乏創意機械發明和高端建造技術。

黃偉倫：智能安全帽更安全

他引述指，近年業界積極採用智能工具、機械化工序等，改善工地安全和工作環境，中心展出多項相關展品，例如物聯網智能安全帽及防撞雙頻警報系統。其中物聯網智能安全帽上去與普通安全帽差不多，但原來內置了感應器，可實時監測工人的體溫、心跳頻率等，有關數據即時傳送到地盤安全主任，讓他們監測工友的健康狀況。

至於防撞雙頻警報系統，則是利用無線射頻識別技術（RFID），如有工友走進危險範圍，機器駕駛室會發出警報，通知駕駛員停止操作機器，避免發生意外。

展品中亦有不少是將工機機械化以提升生產力，例如自動牆身批盪機、多功能外牆加工機械人、動力外骨骼、動力搬運車等。

黃偉倫指，中心自前年11月成立後，過去一年已有逾9,000人次到訪，反映中心發揮展示建造業創新科技和產品的功能。

他表示，期望與建造業朋友攜手，活用創意，積極創新，並加強研究及推動採用更多建築新科技，將香港建造業帶往新的高峰。

黃偉倫：智能安全帽更安全

他引述指，近年業界積極採用智能工具、機械化工序等，改善工地安全和工作環境，中心展出多項相關展品，例如物聯網智能安全帽及防撞雙頻警報系統。其中物聯網智能安全帽上去與普通安全帽差不多，但原來內置了感應器，可實時監測工人的體溫、心跳頻率等，有關數據即時傳送到地盤安全主任，讓他們監測工友的健康狀況。

至於防撞雙頻警報系統，則是利用無線射頻識別技術（RFID），如有工友走進危險範圍，機器駕駛室會發出警報，通知駕駛員停止操作機器，避免發生意外。

展品中亦有不少是將工機機械化以提升生產力，例如自動牆身批盪機、多功能外牆加工機械人、動力外骨骼、動力搬運車等。

黃偉倫指，中心自前年11月成立後，過去一年已有逾9,000人次到訪，反映中心發揮展示建造業創新科技和產品的功能。

他表示，期望與建造業朋友攜手，活用創意，積極創新，並加強研究及推動採用更多建築新科技，將香港建造業帶往新的高峰。

蘇屋邨二期遲入伙 民記請願促交代

香港文匯報訊（記者 文森）深水埗蘇屋邨分期重建，一期合共7座大廈已於去年8月全部入伙，二期的7座大廈亦在一個月後預派，惟3,700戶準居民苦等4個月，至今仍然入伙無期。民建聯蘇屋邨區議員陳偉明及社區幹事何坤洲，昨日聯同數十名受影響租戶到房屋署總部請願，要求盡快交代二期入伙時間以及延遲原因。

一眾蘇屋邨二期的租戶昨日高呼「一等再等，不能再忍」、「遲遲未入伙，問題繁又煩」，要求房署盡快交代入伙時間。

有租戶昨日發言時表示，自己輪候公屋已六七年時間，但房署至今仍未有確實入伙時間，故未可安排日後生活事宜，「現在無了期的等待，房署沒有任何交代，我們準住戶非常苦楚」。

何坤洲：街坊等得好心急

協助租戶的何坤洲昨日表示，蘇屋邨二期由進行預派至今已超過4個月，房署曾向租戶承諾去年11月底或12月初會有單位，惟其後卻稱入伙紙遲未批出，故未能如期入伙，「房署至今仍未交代確切入伙時間，街坊等得好心急。」

他表示，至今已收到超過150名租戶查詢入伙時間及延遲原因，更反映因延遲入伙而引伸種種的問題。

他說，有租戶被原業主迫遷、小朋友需要跨區上學，甚至有租戶在等入伙期間家人突然離世，繼而失去獲配單位等。何坤洲希望房屋署盡快交代入伙延遲原因，並要求署方妥善處理受影響租戶。

陳偉明承諾續向房署施壓

陳偉明批評，居民望穿秋水才獲配公屋，但房署的安排卻十分差，不斷



民建聯蘇屋邨區議員陳偉明及社區幹事何坤洲，昨日聯同數十名受影響租戶到房屋署總部請願。香港文匯報記者劉國權攝

延遲預計入伙的時間，「由10月尾、12月尾，講到2019年第一季」，令居民大失預算。

他承諾會繼續向房署施壓，要求一個清楚、合理的時間。