# 工行向小微企貸款利率低至4.35%



■傳工商銀行以低至4.35%的基準貸款利率向小微企放 貸。 資料圖片

香港文匯報訊 有消息指,為協助小微企, 大型國有銀行調低小微企貸款利率,其中工 商銀行以低至4.35%的基準貸款利率向小微 企放貸。另據中央電視台昨晚報道,國務院 出一批普惠減税措施,今年1 月1日起,實施期限暫定三 年,預計每年可再為小微企減 負2,000億元人民幣。

彭博社引述知情人士透 露,多家大型國有商業銀行 已經下調了對小微民企的貸 款利率,犧牲短期利潤,以 響應政府支援小微企的號 召。其中,工商銀行正以 4.35%的一年期基準貸款利率 向小微企業放貸,而以往只 有資質最優的國企客戶才能 獲此「殊榮」;同時,建行 和中行也將該類貸款利率下

調至低於5%。 有知情人士稱,低於5%的貸款利率幾乎 無法覆蓋銀行的資金成本和相應的違約風

#### 主要商銀平均利率為6.23%

知情人士並稱,自2018年初以來,大型商 業銀行已根據監管層要求將小微企業貸款利 率下調了1個百分點。銀保監會數據顯示18 家主要商業銀行三季度新發放的普惠型小微 企貸款平均利率為6.23%,較一季度下降了 0.7個百分點。而城商行和股份制商業銀行目 前對小微民企的貸款利率約為7%。

為刺激小微企貸款,人行上月推出更低 成本的定向中期借貸便利(TMLF);1月並放 寬定向降準門檻,日前並再度宣佈降準1個

國務院總理李克強上周五還考察中國銀 行、工商銀行和建設銀行的普惠金融部時 表示,將加大宏觀政策逆周期調節力度, 運用好全面降準、定向降準工具,支持民 升。 營企業和小微企業融資。

銀保監會主席郭樹清去年11月曾表示,初 步考慮對民營企業的貸款要實現「一二五」

的目標,即在新增的公司類貸款中,大型銀 行對民企貸款不低於1/3,中小型銀行不低 於2/3,爭取3年以後,銀行業對民企的貸 款佔新增公司類貸款的比例不低於50%。

#### 壞賬率傳不能高於2%

報道指,知情人士稱監管機構還要求商 業銀行小微企貸款的壞賬率不能高於2%。 根據穆迪數據,該比例連製造業、零售躉 售業壞賬率的一半都不到。穆迪認為,監 管層號召向民企發放更多貸款,對銀行的 資產質量帶來負面影響,因為很大一部分 的民企和小微企是周期性行業。

花旗集團駐香港分析師Judy Zhang也認 為,中資銀行在放貸方面正面臨更大的政 治壓力,這可能會令其資產質量的風險提

據銀保監會數據,截至三季度末,不良 貸款率持續上升至1.87%,資產利潤率則連 連下降至僅1%。

香港文匯報訊(記者李 昌鴻深圳報道)為了更好 地促進實體經濟發展和防止 產業空心化,深圳市規劃國 持實體經濟發展促進產業用 地節約集約利用的管理規 定》(徵求意見稿),允許 企業將產業用地提高容積 率,達到節約和集約用地 以推動產業轉型升級和實體 業

《管理規定》將適用範圍限 定為工業用地、物流倉儲用地 等產業用地的容積率調整,產 業用地容積進行調整後,可通 過新建、擴建、拆建及三種方 式組合的路徑實施。企業可以 利用已批未建產業用地進行建 設,以及部分建成、已建成產 業用地利用空地進行建設;對 現有廠房及配套建(構)築物 進行擴建、改建;對拆除部分 或全部建(構)築物後建設

擴

惧



歐元本周初在1.1395美元附近獲得較大支 持後迅速反彈,周二受制1.1485美元阻力, 周三大部分時間窄幅處於 1.1435 至 1.1480 美元之間。投資者等候中美貿易談判結果之 際,市場氣氛近日略為好轉,連帶高風險資 產以及油價均持續回升,美元指數連日受制 96水平。

#### 鮑威爾周四言論惹關注

此外,美國聯儲局主席鮑威爾上周五發言 轉趨溫和,歐元本周顯著企穩1.14美元水 平,若果鮑威爾本周四晚的言論仍有暫停加 息傾向,則不排除歐元將擴大升幅

歐

試

雖然德國聯邦統計局本周二公佈去年11 月份工業生產按月下跌1.9%,按年有4.7% 跌幅,而本周三公佈的去年11月份外貿數 據顯示,出口值按月下跌0.4%,按年亦增 長停滯,不利德國第4季經濟表現,但英國 下議院將於下周表決脱歐議案,歐元兑英鎊 交叉匯價本周初守穩0.8950附近支持位後連 日反彈,周三再度向上觸及0.90水平,將有 助減輕歐元的下行壓力。隨着美元指數表現 不振,歐元近日有站穩1.14美元水平傾向, 有機會進一步向上衝破過去11周以來位於 1.1480至1.1500美元之間的主要阻力區。預 料歐元將反覆走高至1.1580美元水平。

周二紐約2月期金收報1,285.90美元,較 上日下跌4美元。美國10年期長債息率上周 五觸及2.543%水平近1年來低點後逐漸反 彈,本周三重上2.742%水平1周多高點,加 上現貨金價近期在1,290至1,300美元之間遇 到回吐壓力,令現貨金價本周二受制1,290 美元水平後走勢偏軟,周三曾回落至1,280 美元水平。美國聯儲局主席鮑威爾本周四晚 有機會再次發出溫和言論,投資者對過於推 低金價抱有戒心,有助限制金價跌幅。預料 現貨金價將暫時徘徊1,275至1,295美元之

### 金匯錦囊

歐元:將反覆走高至1.1580美元水平。 金價:將暫時徘徊1,275至1,295美元之間。

# 2019年或會對投資者更有利



2018年令大部分投資者感到失望。受到加 息、政治動態(例如英國脫歐)及中美貿易摩擦 等壓力的影響,幾平所有市場(包括股票及債

券)在上年均錄得下跌。回看2018,年初的樂觀情緒令市場容 易受不利消息的影響,而各種不利因素亦在2018年影響着市場 表現。 ■施羅德集團行政總裁 Peter Harrison

+几資者容易受到目前主導市場走 **打**文勢的悲觀情緒所影響。我們認 為2019年或會出現更多不利消息,而 其中,我們預期中美貿易摩擦未出現 解決跡象,並可能對環球經濟造成壓 力。然而,市場亦出現一些跡象顯示 2019年的回報或會較為利好。

随着股市下跌(跌勢特別在上年九 月份之後更為明顯),估值已經更加 接近合理水平。這顯示市場至少將我 們已識別的部分風險消化。

施羅德經濟師預期2019年及2020年 的美國經濟將會逐漸放緩。重點在於

「逐漸」一詞:由於許多為2018年帶 來強勁表現的利好因素仍然存在,我 們認為2019年發生經濟衰退的機會不 大(雖然仍有可能在2020年發生)

#### 今年發生經濟衰退機會不大

然而,經濟放緩意味着加息周期或 將在短期內結束。若我們對於利率不 會上升高於3%的預測正確,這將會 低於以往經濟周期的高位。

我們的股票基金經理均認為今年通 脹輕微上升將會對那些擁有強勁市場 地位及有能力提高定價的公司有利。

他們亦認為許多公司的估值更具吸引 力。即使在歐洲及英國,雖然經濟增 長令人失望,但僅是股息所帶來的收 入亦較現金或債券投資更為吸引。當 然,股票具有更高風險,但亦可能帶 來更高回報。

美國經濟減弱亦可能會導致美元兑其 他貨幣貶值。這對新興市場股票及債券 市場而言是好消息,因為美元強勢會導 致投資者從這些市場中抽走資金。新興 市場(包括中國)在2018年的表現尤 為低迷,我們認為該市場有可能於 2019年錄得回升。我們的多元化資產 團隊認為該市場的估值「極低」

#### 對債券基金前景並不太樂觀

我們的債券基金經理對前景並不如 此樂觀,原因是各央行(政府及其他 **債券的主要買家)逐漸退出債券市** 場。然而,企業債券已於最近幾個月 變得低廉,而若我們對今年美國經濟 放緩幅度有限的預測正確,該市場則 會受到強勁基本因素的支持。

在2018年,商業模式的長期可持續 性開始影響市場對公司作出定價的方 式。我們見到一些大型科技公司因其 行為受指責而導致股價下跌,而氣候 變化造成愈來愈多的實體破壞。代際 不平等亦已導致部分歐洲國家發生政 治動盪。在我們的投資決策過程中, 重視可持續性已變得愈來愈重要。

鑒於經濟增長率低於以往,以及債 券孳息率處於較低水平,我們近期的 報告指出上市公司的回報前景較為溫 和。預期2019年將會繼續跟隨這種模 式,雖然可能獲得正面回報,但投資 者需要更加努力地透過資產配置及證 券選擇,以爭取較整體市場更高的投

我亦繼續認為利用私人資產(例如 私募股權及房地產)作為多元化投資 組合的一部分,將會有助投資者實現 目標。就此而言,我認為2019年將會 優勝於2018年。

## 中美貿易談判憧憬提振澳元

金匯出擊

英皇金融集團 黃美斯

周三美元兑多數主要貨幣普遍走弱,圍 繞中美有望達成貿易協議的樂觀情緒上 升,激起投資者對高風險資產的興趣。美 中官員在北京舉行的原定兩天的貿易談判 延長至第三天,有跡象顯示在採購美國農 產品和能源商品、以及提高中國市場准入 等問題上取得了進展。

美國能源部負責化石能源事務的助理部 長 Steven Winberg 在北京對記者說,周一 開始的談判進展順利。美國貿易代表辦公 室(USTR)的發言人也表示,談判將在周三 繼續,「之後可能會發表一項聲明」。

#### 油價走升提振商品貨幣

因油價走升且市場益發樂觀地認為中美或 將敲定貿易協議。美國原油期貨升逾每桶 50美元,為今年以來首見,這並提振了對 風險資產和商品貨幣的需求。澳元升見至 三周高位0.7170水準上方。

技術走勢而言,圖表見RSI及隨機指數 均已重新走高,MACD亦已上破了訊號 線,澳元兑美元的走勢前景傾向樂觀;而 當前還要挑戰的一個阻力在50天平均線 0.7190,在近月來都為上落的分界線,後市 需重新站回此水準上方才可望澳元扭轉近 兩個月來的弱勢,較大阻力見於200天平均 線 0.7340 以及 0.7460 水平。至於下方支持 仍會矚目於 0.70 關口,下一級參考 0.68 及 上周四創出的低位0.6715。

#### 美元兌加元料跌勢未止

美元兑加元走勢,油價回穩推動美元兑 加元已連續五個交易日下跌,至本周三更 跌至一個月低位1.3220,已告跌破近三個 月來的上升趨向線,預示美元仍有進一步 下跌空間。倘若以自去年10月初低位 澳元和加元等商品相關貨幣周三上漲, 1.2778至去年底高位1.3664的累計漲幅計 算,50%及61.8%的回調幅度為1.3220及 1.3120水平。較大支持可留意200天平均線 1.3080以至1.30關口。向上阻力參考50天 平均線 1.3340 及 1.35, 進一步參考 2017 年 5 月高位1.3793。

### 今日重要經濟數據公佈

| 07:50 | 日本  | 上周投資外國債券,前值賣超3,122億                   |
|-------|-----|---------------------------------------|
|       |     | 上周外資投資日股,前值賣超4,964億                   |
|       |     | 12月外匯儲備,前值1,258.30B                   |
| 08:01 | 英國  | 12月零售業聯盟(BRC)同店零售銷售年率,前值-0.5%         |
|       |     | 12月皇家測量師學會(RICS)房價差值,前值負11            |
| 08:30 | 澳洲  | 12月NAB商業現況指數,前值正11                    |
|       |     | 12月NAB商業信心指數,前值正6                     |
| 09:30 | 中國  | 12月工業生產者價格指數(PPI)年率,預測1.6%,前值2.7%     |
|       |     | 12月居民消費價格指數(CPI)年率,預測2.1%,前值2.2%      |
|       |     | 12月居民消費價格指數(CPI)月率,預測+0.3%,前值-0.3%    |
| 13:00 | 日本  | 11月同時指標,前值3.3                         |
|       |     | 11月領先指標,前值0.0                         |
| 15:45 | 法國  | 11月工業生產月率,預測持平,前值1.2%                 |
| 17:00 | 意大利 | 11月經季節調整零售銷售月率,前值0.1%                 |
|       |     | 11月未經季節調整零售銷售年率,前值1.5%                |
| 21:30 | 美國  | 初請失業金人數(1月5日當周),預測22.5萬人,前值23.1萬人     |
|       |     | 初請失業金人數四周均值(1月5日當周),前值21.875萬人        |
|       |     | 續請失業金人數(12月29日當周),預測171.4萬人,前值174.0萬人 |
|       | 加拿大 | 11月建築許可月率,預測-0.5%,前值-0.2%             |
|       |     | 11月房屋開工年率月率,前值-0.2%                   |
|       |     | 11月新屋價格月率,預測持平,前值持平                   |
| 23:00 | 美國  | 11月批發庫存月率修訂,預測0.5%                    |
|       |     | 11月批發銷售月率修訂,預測-0.1%,前值-0.2%           |
|       |     |                                       |

# 比華利中港酒店

牌照號碼:H/0277 H/0278

尖沙咀・中港酒店 灣仔・比華利酒店 日租450元起

日租750元起 訂房專線:9509 5818

中港酒店:九龍尖沙咀白加士街1-11號1 & 2樓全層

電話: 2730 1113 傳真:2723 5398 比華利酒店:香港灣仔駱克道175-191號京城大廈4樓全層 

網址:www.bchkhotel.hk

刊登廣告熱線 28739888/ 28311781

#### 申請酒牌轉讓公告 **TIVO**

現特通告:GROUNIN, Nicolas其地址為 香港灣仔軒尼詩道375-379號利威商業大 廈15樓,現向酒牌局申請位於香港中環雲 咸街43-55號余悅禮行地下D及E舖Tivo的 酒牌轉讓給CASTRO CORREIA AMADO, Francisco Pedro,其地址為香港灣仔軒尼 詩道375-379號利威商業大廈15樓,其附加 批註為酒吧。凡反對是項申請者,請於此公 告刊登之日起十四天內,將已簽署及申明理 由之反對書,寄交香港灣仔軒尼詩道225號 駱克道市政大廈8字樓酒牌局秘書收

#### 日期:2019年1月10日 **NOTICE ON APPLICATION FOR** TRANSFER OF LIQUOR LICENCE TIVO

Notice is hereby given that GROUNIN, Nicolas of 15/F., Lee West Commercial Building, 375-379 Hennessy Road, Wan Chai, Hong Kong is applying to the Liquor Licensing Board for transfer of the Liquor Licence in respect of Tivo situated at Shop D & E, G/F., Yu Yuet Lai Building, 43-55 Wyndham Street, Central, Hong Kong to CASTRO CORREIA AMADO, Francisco Pedro of 15/F., Lee Wes Commercial Building, 375-379 Hennessy Road, Wan Chai, Hong Kong with endorsement of bar Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8/F., Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice. Date: 10th January 2019

### 申請酒牌續期公告 THE CHOP HOUSE

現特通告:李威宏其地址為香港石澳村 650號,現向酒牌局申請位於九龍尖沙 咀彌敦道132號美麗華商場三樓3013C 號舖THE CHOP HOUSE的酒牌續期。 凡反對是項申請者,請於此公告刊登之 日起十四天內,將已簽署及申明理由之 反對書,寄交九龍深水埗基隆街333號 北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書收。

日期:2019年1月10日 **NOTICE ON APPLICATION FOR** 

#### RENEWAL OF LIQUOR LICENCE THE CHOP HOUSE

Notice is hereby given that Li Wei Wang of 650 Shek O Village, Hong Kong is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of THE CHOP HOUSE situated at Shop 3013C on Third Floor of Miramar Shopping Centre, 132 Nathan Road, Tsim Sha Tsui, Kowloon. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F., Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Shamshuipo, Kowloon within 14 days from the date of this notice. Date: 10th January 2019

## 申請酒牌續期公告

現特通告:梁志偉其地址為香港新界火炭 山尾街19-25號宇宙工業中心11樓H室, 現向酒牌局申請位於新界大埔安埔路12 號富善邨富善商場3樓301號舖龍悅的酒 牌續期。凡反對是項申請者,請於此公告 刊登之日起十四天内,將已簽署及申明理 由之反對書,寄交新界大埔鄉事會街8號 大埔綜合大樓4樓酒牌局秘書收

#### 日期:2019年1月10日 **NOTICE ON APPLICATION FOR** RENEWAL OF LIQUOR LICENCE **DRAGON DELIGHT**

Notice is hereby given that Leung Chi Wai of Room H, 11/F., Universal Industrial Centre 19-25 Sha Mei Street, Fotan, New Territories is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Dragon Delight situated at Shop No. 301, Third Floor, Commercial/Car Park Block (Also Known As Fu Shin Shopping Centre), Fu Shin Estate No. 12 On Po Road, Tai Po, New Territories. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F., Tai Po Complex, No. 8 Heung Sze Wui Street, Tai Po, New Territories within 14 days from the date of this notice. Date: 10th January 2019

### 酒牌廣告 申請新牌及續牌

熱線:2873 9888 2831 1781

傳眞:2873 0009



傳真 2873 0009

電郵 advert@wenweipo.com