

海航忙「撲水」 樓股樣樣掙

旗下港航「不能倒」 傳國開行開水喉

香港文匯報訊（記者 馬翠媚）近期頻頻「撲水」的海航集團繼續賣資產套現，市場消息指，其已沽出美國曼哈頓第三大道850號物業，由當地房地產投資者斥資4.22億美元（約32.92億港元）買入。而對於海航旗下的香港航空或因財困面臨停業風險、港府已制訂應變計劃的傳聞，港航昨晚發聲明指未收到通知或參與其中，公司將繼續如常運營。

曼哈頓第三大道物業 90%業權

上海浦發大廈 70%業權

渤海人壽 20%股權

點融 6.18%股權

中合擔保 逾40%股權

中合担保

文思海輝 pacteria

路透社指，海航集團與合作夥伴原以4.63億美元買入美國紐約曼哈頓第三大道物業，其中海航持有該物業90%業權，並在去年初已尋求出售有關物業，如果是次如報道所言以4.22億美元成交，意味蝕8.86%沽出。海航在聲明中表示交易已完成，但未有披露交易金額等細節。

紐約上海商廈沽出

海航集團2017年是美國寫字樓的最大外國買家，但自前年底起傳出出現嚴重財政問題，為縮減巨額債務，集團自去年以來已實行資產套現的壯士斷臂計劃，並達成了逾200億美元資產處置交易，除先後賣走酒店股份及地產物業、減持德銀股份套現外，同時尋求出售旗下投資「減磅」，料最終只保留核心業務。在去年10月市場已有消息傳出，海航正放售及擬出售逾80項、市值110億美元的資產。在踏入新一年不久，海航即以27.5億元

人民幣沽出上海浦發大廈，至於技術服務公司文思海輝亦傳出即將啟動出售程序。

傳列待售清單任揀

事實上，本周二有報道指，海航今個星期曾與銀行人士進行會議，並在會議上展示一份最少含20項資產的待售清單，包括8個酒店及地產項目之餘，亦有租賃、保險及銀行業務的股權，如渤海人壽20%股權、點融6.18%股權及中合中小企業融資擔保公司逾40%股權等，而海航獨資擁有的海航期貨亦在清單中。

另一邊廂，曾盛傳本周將申請清盤的港航，有一筆5.5億美元債券本月20日到期，早前曾傳出將發熊貓債再融資、私募配售美元債或出售三分之一股權等三選一以償還債務，不過其後有消息指，在中央因應其「大到不能倒」下力保，終獲國開行為其本月到期的5.5億美元債券提供再融資，然而港航尚有最少2筆共涉1.675億美元債券將於年內到

期，暫未知能否如期清還。

港航反駁停運傳聞

《南華早報》引述消息指，港府正在評估港航在新年前後高峰期結業之可能性，並考慮有關緊急應變方案，避免港航旗下約3,000員工在農曆新年期間失業，以及數以萬計旅客在海外滯留，相關部門正盡力避免港航在新年前後結業。另外，由於空運牌照需具備一定財務條件，否則可能拖累港航被吊銷營運牌照，加上港航航點多，政府應變方案或需要跨部門處理。

對於外界傳聞和報道，港航昨晚在網站發佈公告表示，有關該公司停止運作的傳聞屬「嚴重失實」，保留對造謠者採取法律行動的權利。另外，港航亦回應《南華早報》有關應變計劃的報道，指該公司並沒有收到任何通知或參與其中，亦不會進一步評論，重申將繼續如常運營。

大華料美今年加息2次



左起：大華銀行李國基、李嘉欣、王君豪、葉揚詩明及董慶賢。香港文匯報記者馬翠媚攝

香港文匯報訊（記者 馬翠媚）外界預期美國今年或暫緩加息，大華銀行市場分析與策略主管王君豪昨日出席傳媒午宴時表示，暫時未見美國今年不加息、甚至減息的可能，因為當地經濟數據仍然良好，料年內將加息2次，令聯邦基金利率年底升至3厘的接近中性水平。該行亦預期美元難以維持強勢，相對而言人民幣將減輕貶值壓力，料上半年仍可穩守7算，下半年則料見7.1算。

拆息上升逼港銀加息

在本港方面，大華銀行大中華及香港環球金融主管兼董事總經理李國基認為，港元拆息早前因應年結效應大幅抽升，踏入新一年年結效應消退，港元拆息亦漸見回落。雖然該行預期美國今年仍會加息2次，不過在本港銀行體系總結餘仍充裕下，仍難以猜測本港加息時間，但個人相信港元拆息上升的形勢下，本港最終亦將上調最優惠利率（P），時間則視乎個別銀行資金水平和策略而定。

增聘人手拓灣區業務

大華銀行機構銀行業務主管董慶賢亦透露，受惠於市場交投活躍，該行在港業務去年總資產規模錄得約10%至20%增長，期內稅前盈利更錄得30%升幅，與市場整體相若，而未來一年雖面對較大挑戰，但冀可吸納更多新客戶。

法興建議配置指數成分股



左起：法興證券蔡秀虹、陳其志及周翰宏。香港文匯報記者岑健樂攝

香港文匯報訊（記者 岑健樂）港股今年仍面對中美貿易戰打打停停、英國脫歐等多項不明朗因素，法興證券上市產品銷售部副總裁周翰宏昨日在展望今年輪證市場前景時建議，投資者資金配置以大市和指數成分股部署為主，可留意金融、原材料、醫藥健康股，至於科技板塊的風險則較大。

「轉身要快」次季或回穩

周翰宏指出，熊市特點是「一浪低於一浪」，故投資策略以短線為主，「轉身要快」。此外，投資者宜控制入市資金在低水平，及在條款上選擇較保守，例如揀價內或貼價、年期較長的产品，避免損失慘重。而在較長期的投資上，投資者可考慮用牛熊證代替高輪，藉以避開後者受引伸波幅的影響，增加潛在的投資回報。

隨著今季中美90日談判期結束與英國正式「脫歐」等不明朗因素日漸消退，大市有機會第二季與第三季回穩。周翰宏預期，全年牛熊證總成交金額再創新高，超過2萬億元。至於輪證成交則約5萬億元，佔大市成交

易綱：月杪實施TMLF操作



中國人民銀行行長易綱指，當前國內經濟金融運行整體穩健。資料圖片

香港文匯報訊 中國人民銀行行長易綱最新表示，當前國內經濟金融運行整體穩健，但面臨的不確定因素仍較多，要充實應對外衝擊的「工具箱」。又稱，要強化逆周期調節，1月下旬將實施首次定向中期借貸便利（TMLF）。

避免「大水漫灌」擬去槓桿

易綱接受新華社專訪時指出，穩健貨幣政策緊縮適度的「度」，主要體現為總量要合

理，結構要優化。一方面要精準把握流動性的總量，既避免信用過快收縮衝擊實體經濟，也要避免「大水漫灌」影響結構性去槓桿。另一方面，要精準把握流動性的投向，綜合運用定向降準等多種貨幣政策工具對小微企業精準滴灌。用好信貸、債券、股權「三支箭」，支持民企融資紓困。同時，進一步強化逆周期調節，着力緩解信貸供給的制約因素。

央行此前宣佈加快推進銀行發行永續債補充資本，同時調整放寬普惠金融定向降準考核口徑。今年1月4日，央行亦宣佈降準，共將釋放流動性1.5萬億元人民幣，並分兩次實施。

另外，央行去年底宣佈，為加大對小微企業、民營企業的金融支持力度，創設TMLF。易綱說，1月下旬將實施首次定向中期借貸便利（TMLF）操作。

據易綱介紹，去年11月末，普惠口徑小微企業貸款餘額7.8萬億元，同比增長17.1%；小微企業貸款授信1,806萬戶，較2017年末增

長28%。易綱指出，從實體經濟需求端看，受經濟下行壓力加大等因素影響，有效的融資需求有所下降。從金融機構資金供給端看，銀行的風險偏好下降，自身還受到資本、流動性、利率等多重約束。下一步央行將綜合施策，從供需兩端共同夯實疏通貨幣政策傳導的基礎。

他並表示，當前國內經濟金融運行整體穩健，但面臨的不確定因素仍然較多；既要保持戰略定力，又要把好節奏力度，保持戰略定力，穩住宏觀槓桿率。要妥善應對外部重大不確定因素對金融市場的衝擊，充實應對外部衝擊的「工具箱」。同時，要深化資本市場改革。

防範各種「黑天鵝」事件

此外，要堅持結構性去槓桿的基本思路，穩妥處理地方政府債務風險；既要防範化解存量風險，也要防範各種「黑天鵝」事件，保持股市、債市、匯市平穩健康發展。

穆迪：內銀發永續債正面

香港文匯報訊（記者 倪巍晨 上海報道）國務院金融穩定發展委員會日前表示，正研究多渠道支持商業銀行補充資本有關問題，推動盡快啟動永續債發行。穆迪高級副總裁香鎮偉認為，上述表態延續監管部門去年提出的思路，即通過新的資本工具增加和補充銀行資本。監管部門若能允許銀行發行永續債，就會提升銀行的資本水平，這對中資銀行、銀行儲戶及高級無抵押債務債權人而言

均構成正面的信用影響。

增強損失吸收能力

香鎮偉指，永續債屬於「其他一級資本證券」，在清算時其受償地位低於高級債務工具，這預示此類證券可增強銀行的損失吸收能力，並可減輕銀行資本壓力。「永續債發行將拓寬銀行資本工具的潛在投資者群體，並增加其他一級資本的募集渠道」。

據了解，當前內銀主要透過優先股發行其他一級資本證券，但僅投資債務類工具的投資者難以參與認購。此外，銀行雖可發行優先股，並藉此提升自身的總體一級資本比率，但仍需獲得銀監和中證監的批准。

當前銀行貸款增速雖有所放緩，但資本管理辦法過渡期的結束，以及信貸業務從此前「影子銀行」轉回表內信貸，仍是銀行系統的兩大資本壓力源。

惠譽：中國大放水或影響評級

香港文匯報訊 路透社引述惠譽全球主權評級主管麥克名（James McCormack）表示，惠譽仍預計中國將遵守承諾，堅持解決公司債高企問題。但他說：「如果中國對增長放緩的應對措施與全球金融危機期間的舉措類似，那就會促使我們重新考慮評級。因為在

企業債務水平已經很高的情況下，我們認為那將加劇中國宏觀經濟失衡。」

惠譽、標普全球評級和穆迪這三大主權評級機構對中國的評級相當，為A+/A1，展望均為「穩定」，而惠譽是過去幾年中唯一沒有下調中國評級的機構。

麥克名稱，中國對全球金融危機的應對措施中沒有太多預算內的財政刺激或降息行動，更多是預算外的國有企業或地方政府融資機構的債務融資支出。如果中國再次採取這些措施，可能將觸發評級下調，但他預計現在不會出現這種情況。