

賣豪宅送天台 錯圖則撤交易

買家反申索勝訴 發展商退回全額 6980 萬

香港文匯報訊（記者 葛婷）恒基兆業旗下發展商，於2011年向買家出售沙田豪宅「名家匯」的頂層複式連天台單位後，始發現合約中的圖則出錯，將逾200平方呎的天台劃歸該單位所有，變相多送公用天台給買家。發展商與買家交涉無果，入稟高等法院要求糾正圖則錯誤，買家亦提出反申索，要求發展商、物業代理和律師行，賠償誤導性陳述或疏忽職守的損失。法官先處理買家的反申索程序，昨日頒佈裁決判買家勝訴，交易撤銷，發展商須退回全額6,980萬元賣樓錢，而買家在完成所需手續後，應將涉事單位歸還發展商。



■豪宅「名家匯」。資料圖片

出現爭議的單位為沙田大圍顯泰街18號「名家匯」一個頂層複式連天台豪宅單位。原告為恒基兆業旗下的發展商宇金有限公司，被告為買家興盛發展有限公司。賣方於2011年以6,980萬元售出該單位後，才聲稱正式買賣合約的樓面圖則出錯，誤將部分天台範圍劃歸該單位。發展商與買家交涉不果，遂入稟高等法院要求糾正錯誤。但訴訟展開後，興盛發展反向宇金、物業代理中原地產代理有限公司、及胡關李羅律師行3方索償。

買方睇樓表明要有戶外空間 法官指，物業代理為幫助發展商賣樓而對買家作失實陳

述，發展商理應知悉、甚至期望此事成交，故發展商授權物業代理誤導買家，須對本案負責。法官指出，買家主要是要求撤銷交易，故裁定發展商宇金要退回買樓錢，而中原物業代理只須向買家支付100元的象徵式賠償。至於賣家發展商指法庭應計算買家在收樓後使用單位至今所得利益。但法官認為，買家雖在使用單位方面獲益，但發展商亦一直持有買家的買樓錢並賺到利息，兩者獲益大至相抵，故不就此作任何判令。另外，買方指胡關李羅律師行疏忽，法官認為後者已盡責地按物業代理要求預備買賣合約，亦曾提醒買方小心查閱合約內容，故拒批買方針對律師行的申索，案中發展商與物業代理要支付買家的訟費，但買家亦要負責胡關李羅律師行之訟費。



■遇襲青年曾經坐過的長凳對開地面遺下大攤血漬。

香港文匯報訊（記者 蕭景源、鄧偉明）葵涌發生懷疑黑幫尋仇斬人血案。一名青年昨凌晨行經公園期間遭3名刀手伏擊斬浴血重傷，送院命危。警方列作「傷人」案處理，暫未有人被捕。遇襲青年姓黃，25歲，頭部及身體多處中刀重傷，半昏迷送院搶救，須轉往深切治療部，情況危殆。消息稱，事發昨凌晨1時許，黃姓青年在葵盛圍花園內遭3名刀手伏擊，黃走避不及連中多刀重傷逃至附近葵盛西邨九座對開不支跌坐長凳上，兇徒得手後登上接應私家車逃去，途人發現報警，傷者由救護車送院治理，地上遺下大攤血漬及血衣等證物。警員趕至封鎖現場調查，其間在附近一帶兜截疑犯，但未有結果。案件交由葵青警區刑事調查隊第一隊跟進，不排除涉黑幫尋仇或金錢糾紛，正深入調查犯案動機及追緝在逃兇徒下落。

油輪爆炸起火 兩船員仍失蹤

■肇事運油輪繼續傾側擱在海面等候進一步處理。電視截圖



香港文匯報訊（記者 蕭景源、劉友光）前日在南丫島對開海面發生三級火警中，昨日消防人員登上傾側運油輪進行調查，另救援人員繼續搜索兩名失蹤船員，但至深夜未有發現。船火中，一名35歲越南籍運油輪船員身體多處二級燒傷，昨日繼續留醫深切治療部，情況嚴重。昨日南丫島三級船火現場所見，肇事運油輪仍然傾側擱在海面上，有消防及海事處船隻不停在運油輪附近巡邏，暫未有發現有油污洩漏問題，其間人員登上運油輪搜救兩名失蹤船員及調查火警原因。

數碼港海面發現女浮屍

昨日下午，港島西區數碼港對開海面曾發現一具浮屍，一度懷疑為失蹤船員，但人員到場撈起證實是一具女性屍體，應非失蹤船員，死者身份及墮海原因仍有待調查；另救援人員繼續在現場一帶海面搜索失蹤船員，惟至昨晚深夜仍未有結果。事發於前日早上11時許，南丫島危險貨物碇泊處一艘越南註冊運油輪與油壘接駁喉管準備入油時，突然發生連串大爆炸起火，船身入水傾側及冒出濃煙，多名船員受傷墮海，水警輪接報趕至從海中救起23人；消防船到場將火升為三級，灌救近5小時成功將大火救熄，意外共造成1死7傷2失蹤。

工人「飛棚」墮下亡 半月內第二宗

香港文匯報訊（記者 蕭景源、鄧偉明）鑽石山悅庭軒發生奪命工業意外。一名工人昨晨在大廈外牆高處俗稱「飛棚」的懸空式棚架上工作期間，不慎失足墮下平台重傷昏迷，送院死亡。警員到場調查無可疑，不排除工人未有扣好安全帶，聯絡勞工處派員跟進。這宗已是近半月內第二宗工人棚架墮下死亡意外。男事主姓李，51歲，任職裝修工人，頭部及身體多處骨折重傷昏迷，送院證實死亡。李的家人接報趕至醫院驚聞噩耗，傷心不已。

疑無扣安全帶

現場為龍蟠街1號悅庭軒二座。據悉，上址26樓一單位正進行裝修工程，外牆搭有懸空式棚架。消息稱，事發昨晨9時許，當時李與一名工友為單位內外窗戶進行塗玻璃膠工序，疑李未有佩戴安全帶便由屋內攀出外牆棚架工作，其間不慎失足由26樓高處墮下平台，當場重傷昏迷，巨響驚動低座居民報警。傷者由救護車送院證實死亡，平台遺下大攤血漬、死者波鞋及工具袋等物品。警員封鎖現場調查，初步無可疑，列作工業意外處理。根據資料，這宗是近半月第二宗高處墮下奪命工業意外。上月27日，一名50歲姓邱棚工在鯉魚門道油美苑清美閣外牆安裝搭棚用的「狗臂架」時，失足由高處墮下1樓平台重傷昏迷，工友發現報警，傷者由



■警方封鎖現場聯同勞工處人員進行調查。

救護車送院證實不治。另本周日(6日)，一名58歲姓何男子在屯門湖景邨湖畔樓19樓寓所抹窗大掃除，其間疑不慎跌出窗外墮下地面重傷昏迷，送院證實不治。業界人士指出，導致死亡的工業意外較多涉及高空工作，原因大多為工人未有扣好安全帶或棚架不穩固鬆塌。重申高空工作時，工人必須繫上連接牢固點的安全



■大廈高處有單位外牆搭有懸空式棚架進行裝修工程。

帶，最好同時備有兩條安全帶分別扣在安全位置，當需要轉移工作位置時可避免解扣移位時出現「安全真空期」。此外，工人在搭建或拆卸棚架時必須依足相關程序，尤以俗稱「飛棚」或「吊棚」的狗臂架懸空式棚架須要注意，所有狗臂架的三個爆炸螺絲位必須全部上足，若只上兩粒爆炸螺絲或會承托力不足。

《蘋果》斷章取義引英報告屈港鐵



無論係政府部門、公營機構甚至個人如果做錯事，鬧係應該嘅，但趁人哋「病」就想用誤導人嘅消息去攞人「命」，就似乎唔係好道嘅囉。話說《蘋果日報》前日大字標題話英國政府批評「管理」英國西南部鐵路（South Western Railway）嘅港鐵表現差劣。不過，有網民就引述報道中嘅報告原文，話英國政府批評嘅係Network Rail（英國政府嘅鐵路基建管理機構）嘅問題導致SWR有delay，「即係MTR都係受害者。」有網民就揀揸《蘋果》嘅報道係「插得就插」，好似「路政署整路導致塞車要入巴士公司數」咁。港鐵嘅「剪筭案」嘅表現的確係好令人失望，之但係鬧還鬧，一單還一單，做傳媒要趁勢踩多腳，都唔應該斷章取義吖。《蘋果》前日就用《港鐵鐵路管理「揚威」海外 遭英政府批評表現差劣》為題，報道話英國鐵路及公路部嘅嚟年7月發表報告，話由港鐵營運嘅SWR多次延誤，表現差劣，而同年11月，SWR因國營Network Rail的工程維修超時，導致上午繁忙時段出現班次取消及延遲，影響數千名乘客咁話。

反對派抽水轉發被恥笑

反對派當然乘機抽水啦。公民黨立法會議員譚文豪就轉發有關新聞，並喺帖文話「一心只係想係（嘅）全世界發展「地鐵上蓋物業」賺大錢，但真正正正做基礎建設、鐵路服務呢啲本業，就馬馬虎虎、錯漏百出」云云。有黃絲就喺留言度借題發揮咁將港鐵嘅管理

Corporation (Crossrail) Limited則在英國營運伊利莎伯綫及英國西南部鐵路。

不過，港鐵於2017年接手營運的英國西南部鐵路，因出現多次班次延誤，去年7月英國鐵路及公路部曾發表報告，直指表現未如理想，由列車及訊號引致的延誤問題難以接受。在報告發出4個月後，同年11月西南部鐵路因工程師維修超時，導致上午繁忙時段出現班次取消及延遲，影響數千名乘客。

■《蘋果日報》大字標題話英國政府批評「管理」英國西南部鐵路（South Western Railway）嘅港鐵表現差劣，招來批評。

問題扯到去香港回歸咗祖國所以先出事嘅。不過，唔少網民其實都係清醒嘅。網民「Lawrence Chan」就喺留言時上載咗英國嗰個報告，話：「報告係指Network Rail（英國政府嘅鐵路基建管理機構）嘅問題導致SWR有delay，即係MTR都係受害者。」「Dong Ho Leung」亦指：「英國嗰邊，港鐵只係負責營運，維修唔係港鐵做嘅，亦都唔係港鐵外判。」「Brian Wong」就講清講楚：「South Western Railway最大股東係First Group，MTR祇（只）不過是個營運partner。另外內文提到的工程問題，不是屬於營運商的問題，是管理路軌和信號的Network Rail維修超時。……監督是由政府負責。正如香港巴士公司無權監督路政處（署）。」「Thomas Ng」直言：「根本英國地鐵問題係硬件問題，我唔認為有得賴落港鐵度，尤其港鐵係（嘅）外國無權決定當地工資、工會、

政策、預算。不過蘋果日報最緊要標題寫得煽情。美國紐約既（嘅）訊號系統甚至仲停留係（嘅）二戰前時期，平時延誤開間地（嘅）半個鐘。呢d（啲）硬件你搵邊個管理都無用。」「Tommy Chan」就上載返《蘋果》自己嘅嚟年11月嘅報道，講嘅正正係SWR部分鐵路段因維修超時而導致服務延誤單嘢，當時港鐵已澄清維修服務係由英國政府擁有及監察獨資公司Network Rail負責，所以維修超時引起嘅服務延誤同港鐵或旗下聯營公司有關係：「港鐵一早就話唔（唔）關佢地（嘅）事，鐵路維修反而係由英國政府擁有嘅（嘅）獨立公司Network Rail負責，唔（唔）好誤導市民。」fb專頁「新聞嘢9」亦發帖揀揸：「11月嗰次係因為Network Rail做基建保養超時先會畀線割，毒果記者咁講等於路政署屯公整馬路超時，乘客關巴士公司做乜屯公冇車一樣。」

■香港文匯報記者 陳川

深圳免稅(香港)有限公司香港辦公室裝修工程承辦商投標資格預審公告

招標項目：深圳免稅(香港)有限公司誠邀合資格的承辦商為其香港辦公室裝修工程進行投標資格預審。經預審後之認可承辦商，將有機會獲邀參與投標此項目。

項目資料：

招標項目：辦公室裝修工程
物業位置：香港金鐘
物業面積：約310m²
承辦商資格要求：信譽良好、豐富經驗及財政穩健

承辦商須提交之預審資料：

1. 有效之公司註冊證明文件副本；
2. 有效之商業登記證副本；
3. 公司簡介及聯繫資料；
4. 公司架構及項目隊伍組織表；
5. 項目隊伍組織主要工程人員之工作經驗及學歷；
6. 註冊資本；
7. 公司財務資料包括收入來源及借貸記錄等；
8. 過去3年已審核之公司財務報告；
9. 任何公司財務文件或資料以證明公司財政狀況健全；
10. 公司現時正執行之主要合約工程；
11. 過去5年相關工程資料，包括客戶名稱、合約金額、工期、工程內容等；
12. 認可品質管理系統證書副本或相關管理程序；
13. 公司過往五年之工地意外及事故記錄（如有）；
14. 有關工程項目合約之申索記錄；
15. 公司業務訴訟及索償記錄（如有），另外由律師行發出的無法律訴訟證明；
16. 過去2年之推薦信／嘉許信副本；

邀請方將揀選合資格公司參與投標。

截止日期及交回地址：有意參加者必須以書面密封形式於2019年1月15日（星期二）或以前，連同所需文件，封面請註明：「辦公室裝修工程承辦商投標資格預審」字樣，交回香港金鐘力寶中心2座2006室深圳免稅(香港)有限公司。逾期恕不受理。

如欲查詢，請致電（852）2721 6373或電郵至paddy@syjl.com.hk與潘志奇先生聯絡。

深圳免稅(香港)有限公司謹啓
2019年1月10日